

ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΗΜΕΝΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ CREDIABANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ Ν2515/1977 ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 7 ΤΟΥ Ν. 4601/2019.

Προς τους Μετόχους και το Διοικητικό Συμβούλιο της CrediaBank Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία

Σκοπός της παρούσας έκθεσης προσυμφωνημένων διαδικασιών

Τα Διοικητικά Συμβούλια των Εταιρειών με τις επωνυμίες «CrediaBank Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία» (εφεξής η «Τράπεζα») και «Ευρώπη Holdings Ανώνυμη Εταιρεία» αποφάσισαν την έναρξη διαδικασιών συγχώνευσης με απορρόφηση της δεύτερης από τη πρώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2515/1997, του Ν. 4601/2019 καθώς και του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν, και όρισαν ως ημερομηνία του ισολογισμού μετασχηματισμού την 30^η Ιουνίου 2026 (εφεξής η «Συγχώνευση»). Ο σκοπός της έκθεσής μας είναι αποκλειστικά να βοηθήσει τους Μετόχους της Τράπεζας στη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών της στοιχείων κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Ν2515/1977 για τους σκοπούς της επερχόμενης συγχώνευσης καθώς και στην εξέταση του περιεχομένου του σχετικού Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, όπως ετέθη υπόψη μας από τη Διοίκηση της Τράπεζας (εφεξής το «ΣΣΣ»), με βάση τις διατάξεις του Ν.4601/2019 (εφεξής το «Υποκείμενο Θέμα»). Ως εκ τούτου, η παρούσα έκθεση ενδέχεται να μην είναι κατάλληλη για άλλο σκοπό.

Αυτή η έκθεση προορίζεται αποκλειστικά για τους Μετόχους και το Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας και δεν πρέπει να χρησιμοποιείται ή να διανέμεται σε κανένα άλλο μέρος. Για το σκοπό της Συγχώνευσης, η Τράπεζα συνέταξε Ισολογισμό Μετασχηματισμού με ημερομηνία 30.06.2026 (Παράρτημα Α).

Η έκθεσή μας αφορά μόνο τα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται σε οποιεσδήποτε Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που συντάσσει η Τράπεζα.

Ευθύνες της Διοίκησης

Η Διοίκηση της Τράπεζας αναγνώρισε ότι οι προσυμφωνημένες διαδικασίες είναι κατάλληλες για τον σκοπό της ανάθεσης.

Η Διοίκηση της Τράπεζας είναι υπεύθυνη για το υποκείμενο θέμα επί του οποίου εκτελούνται οι προσυμφωνημένες διαδικασίες.

Ευθύνες του Ελεγκτή

Πραγματοποιήσαμε την ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών (ΔΠΣΥ) 4400 (Αναθεωρημένο), Αναθέσεις Προσυμφωνημένων Διαδικασιών. Μια ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών περιλαμβάνει την εκτέλεση των διαδικασιών που έχουν συμφωνηθεί με το Διοικητικό Συμβούλιο και την αναφορά των ευρημάτων, τα οποία είναι τα πραγματικά αποτελέσματα των προσυμφωνημένων διαδικασιών που εκτελέστηκαν. Δεν δίνουμε καμία διαβεβαίωση σχετικά με την καταλληλότητα των διαδικασιών.

Αυτή η ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν αποτελεί ανάθεση διασφάλισης. Ως εκ τούτου, δεν εκφράζουμε γνώμη ή συμπέρασμα διασφάλισης.

Εάν είχαμε πραγματοποιήσει πρόσθετες διαδικασίες, θα μπορούσαν να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα που θα είχαν αναφερθεί.

Επαγγελματική δεοντολογία και διαχείριση ποιότητας

Έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας) του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) και με τις απαιτήσεις δεοντολογίας και ανεξαρτησίας του Ν. 4449/2017 καθώς και του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014.

Η ελεγκτική μας εταιρεία εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Ποιότητας (ISQM) 1, Διαχείριση ποιότητας για εταιρείες που διενεργούν ελέγχους ή επισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων ή λοιπές αναθέσεις διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών, και κατά συνέπεια, διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

Διαδικασίες και ευρήματα

Πραγματοποιήσαμε τις διαδικασίες που περιγράφονται παρακάτω, οι οποίες συμφωνήθηκαν με το Διοικητικό Συμβούλιο στους όρους της ανάθεσης με ημερομηνία 07 Αυγούστου 2026.

A/A	Διαδικασίες	Ευρήματα
1.	Να διενεργηθεί αντιπαραβολή των κονδυλίων, τα οποία είναι καταχωρημένα στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της Τράπεζας της 30 ^{ης} Ιουνίου 2026, με τα αντίστοιχα λογιστικά αρχεία κατά την ημερομηνία αυτή που τηρούνται από την ίδια.	Αντιπαραβάλαμε τα κονδύλια, τα οποία είναι καταχωρημένα στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της Τράπεζας της 30 ^{ης} Ιουνίου 2026 (Παράρτημα Α), με τα αντίστοιχα λογιστικά αρχεία κατά την ημερομηνία αυτή που τηρούνται από την ίδια. Τα εν λόγω κονδύλια παρουσιάζονται αναλυτικά στο Παράρτημα Β της Έκθεσής μας. Από τη διενέργεια της εν λόγω προσυμφωνημένης διαδικασίας διαπιστώσαμε ότι οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων της Τράπεζας που περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της Τράπεζας της 30 ^{ης} Ιουνίου 2026 συμφωνούν με τα αντίστοιχα υπόλοιπα των λογιστικών αρχείων που τηρούνται από την Τράπεζα την ημερομηνία αυτή.
2.	Να εξεταστεί η συμμόρφωση του περιεχομένου του ΣΣΣ ως προς τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει.	Εξετάσαμε τη συμμόρφωση του περιεχομένου του ΣΣΣ ως προς τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει. Από τη διενέργεια της εν λόγω προσυμφωνημένης διαδικασίας διαπιστώσαμε



		ότι το περιεχόμενο του ΣΣΣ είναι σύμφωνο με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 4601/2019.
--	--	--



Πράιςγουτερχαους Κούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Κηφισίας 65
15124 Μαρούσι
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 113

Αθήνα, 16 Σεπτεμβρίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Πιρής
ΑΜ ΣΟΕΛ 65601

Παράρτημα Α: Ισολογισμός Μετασχηματισμού της Τράπεζας κατά την 30.06.2026

Ποσά σε € Χιλ.	30 June 2026
Ενεργητικό	
Ταμείο και διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα	753.239
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	69.082
Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα - απαιτήσεις	630
Δάνεια και απαιτήσεις από πελάτες (μετά από προβλέψεις)	6.208.431
Επενδυτικοί τίτλοι	1.653.188
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	10.513
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	5.324
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	79.304
Επενδύσεις σε ακίνητα	109.420
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	266.725
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	222.189
Στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση	16.596
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	170.450
Σύνολο ενεργητικού	9.565.091
Υποχρεώσεις	
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	338.382
Υποχρεώσεις προς πελάτες	7.584.776
Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα - υποχρεώσεις	465
Εκδοθείσες ομολογίες	224.336
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	7.387
Λοιπές προβλέψεις	23.948
Λοιπές υποχρεώσεις	115.386
Σύνολο υποχρεώσεων	8.294.680
Ίδια Κεφάλαια	
Μετοχικό κεφάλαιο (κοινές μετοχές)	99.782
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	100.000
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	800.552
Αποθεματικά	268.219
Σωρευμένα κέρδη	1.858
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.270.411
Σύνολο Υποχρεώσεων και Ιδίων Κεφαλαίων	9.565.091

Παράρτημα Β: Ανάλυση των κονδυλίων που είναι καταχωρημένα στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της Τράπεζας κατά την 30.06.2026

Ενεργητικό

Ταμείο και διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα

Ο λογαριασμός «Ταμείο και διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα» αποτελείται κυρίως από μετρητά και καταθέσεις στην κεντρική τράπεζα.

Υπόλοιπο 30.06.2026 (χιλ.)

Ταμείο και διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα	€ 753.239
--	-----------

Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων

Ο λογαριασμός «Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων» αποτελείται κυρίως από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας, εγγυήσεις σε λογαριασμούς περιθωρίου και συμφωνίες επαναπώλησης τίτλων.

Υπόλοιπο 30.06.2026 (χιλ.)

Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	€ 69.082
--------------------------------------	----------

Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα - απαιτήσεις

Ο λογαριασμός «Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα - απαιτήσεις» αποτελείται από συμβόλαια προθεσμιακών πράξεων συναλλάγματος, συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων και νομισμάτων και συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης.

Υπόλοιπο 30.06.2026 (χιλ.)

Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα - απαιτήσεις	€ 630
---	-------

Δάνεια και απαιτήσεις από πελάτες (μετά από προβλέψεις)

Ο λογαριασμός «Δάνεια και απαιτήσεις από πελάτες (μετά από προβλέψεις)» αποτελείται από δάνεια ιδιωτών, επιχειρήσεων (συμπεριλαμβανομένων απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις) και προς το Δημόσιο μετά από προβλέψεις για κινδύνους.

Υπόλοιπο 30.06.2026 (χιλ.)

Δάνεια και απαιτήσεις από πελάτες (μετά από προβλέψεις)	€ 6.208.431
---	-------------

Επενδυτικοί τίτλοι

Ο λογαριασμός «Επενδυτικοί τίτλοι» αποτελείται από χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται είτε στο αποσβέσιμο κόστος, είτε στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων είτε στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων και περιλαμβάνει κυρίως ομόλογα εκδόσεως Ελληνικού Δημοσίου, έντοκα γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου, κρατικά ομόλογα εξωτερικού, ομόλογα εταιρειών και μετοχές.

Υπόλοιπο 30.06.2026 (χιλ.)

Επενδυτικοί τίτλοι	€ 1.653.188
--------------------	-------------

Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Ο λογαριασμός «Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις» αποτελείται από τις θυγατρικές εταιρείες «Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Ασφαλιστικών Πρακτορεύσεων Ομίλου CrediaBank» και «CrediaFactors Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Πρακτορείας Επιχειρηματικών Απαιτήσεων»

Υπόλοιπο 30.06.2026 (χιλ.)

Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	€ 10.513
---------------------------------------	----------

Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις

Ο λογαριασμός «Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις» αποτελείται κατά κύριο λόγο από τη συγγενή εταιρεία «Αμοιβαίο Κεφάλαιο Επιχειρηματικών Συμμετοχών Zaitch Fund I».

Υπόλοιπο 30.06.2026 (χιλ.)

Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	€ 5.324
--------------------------------------	---------

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Ο λογαριασμός «Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία» αποτελείται κυρίως από ιδιοχρησιμοποιούμενα οικοπέδα και κτίρια, εξοπλισμό, βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα τρίτων και δικαιώματα χρήσης.

Υπόλοιπο 30.06.2026 (χιλ.)

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	€79.304
--	---------

Επενδύσεις σε ακίνητα

Ο λογαριασμός «Επενδύσεις σε ακίνητα» αποτελείται από οικοπέδα και κτίρια που κατέχονται με σκοπό τη μακροπρόθεσμη εκμίσθωση ή την απόκτηση υπεραξίας.

Υπόλοιπο 30.06.2026 (χιλ.)

Επενδύσεις σε ακίνητα	€ 109.420
-----------------------	-----------

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ο λογαριασμός «Άυλα περιουσιακά στοιχεία» αποτελείται κυρίως από υπεραξία («goodwill»), αξία εξαγορασμένης καταθετικής βάσης («Core Deposit Intangible «CDI») και λογισμικό.

Υπόλοιπο 30.06.2026 (χιλ.)

Άυλα περιουσιακά στοιχεία	€ 266.725
---------------------------	-----------

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση

Ο λογαριασμός «Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση» αποτελείται από το καθαρό αναβαλλόμενο φόρο που αναγνωρίζεται επί διαφορών επιμέτρησης καθώς επί των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών.

Υπόλοιπο 30.06.2026 (χιλ.)

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	€ 222.189
----------------------------------	-----------

Στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση

Ο λογαριασμός «Στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση» αποτελείται από χαρτοφυλάκιο ακινήτων προς πώληση.

Υπόλοιπο 30.06.2026 (χιλ.)

Στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση	€ 16.596
--	----------

Λοιπά στοιχεία ενεργητικού

Ο λογαριασμός «Λοιπά στοιχεία ενεργητικού» αποτελείται κυρίως από απαιτήσεις από το Ταμείο Εγγύησης Καταθέσεων και Επενδύσεων (ΤΕΚΕ), προκαταβολές φόρων και λοιπές απαιτήσεις από φόρους, απαιτήσεις στα πλαίσια τιτλοποίησης, δεδουλευμένα και τιμολογηθέντα έσοδα και λοιπές απαιτήσεις από τρίτους.

Υπόλοιπο 30.06.2026 (χιλ.)

Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	€ 170.450
----------------------------	-----------

Υποχρεώσεις

Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα

Ο λογαριασμός «Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα» αποτελείται από ποσά οφειλόμενα σε τράπεζες.

Υπόλοιπο 30.06.2026 (χιλ.)

Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	€ 338.382
-------------------------------------	-----------

Υποχρεώσεις προς πελάτες

Ο λογαριασμός «Υποχρεώσεις προς πελάτες» αποτελείται κυρίως από λογαριασμούς ταμιευτηρίου και τρεχούμενους λογαριασμούς, καταθέσεις όψεως και προθεσμίας ιδιωτών, επιχειρήσεων και του Ελληνικού Δημοσίου.

Υπόλοιπο 30.06.2026 (χιλ.)

Υποχρεώσεις προς πελάτες	€ 7.584.776
--------------------------	-------------

Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα - υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός «Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα - απαιτήσεις» αποτελείται από συμβόλαια προθεσμιακών πράξεων συναλλάγματος, και συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων και νομισμάτων.

Υπόλοιπο 30.06.2026 (χιλ.)

Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα – υποχρεώσεις	€ 465
--	-------

Εκδοθείσες ομολογίες

Ο λογαριασμός «Εκδοθείσες ομολογίες» αποτελείται από ομόλογα μειωμένης εξασφάλισης (TIER II) εκδόσεως 2015 (ανανέωσης 2021) και 2025 καθώς και από τα ομόλογα που εκδόθηκαν στα πλαίσια των συνθετικών τιτλοποιήσεων Perseus και Perseus II που πραγματοποιήσε η Τράπεζα.

Υπόλοιπο 30.06.2026 (χιλ.)

Εκδοθείσες ομολογίες	€ 224.336
----------------------	-----------

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Ο λογαριασμός «Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού» αποτελείται από τις συνταξιοδοτικές αποζημιώσεις που προσφέρονται στους υπαλλήλους της Τράπεζας.

Υπόλοιπο 30.06.2026 (χιλ.)

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	€ 7.387
--------------------------------	---------

Λοιπές προβλέψεις

Ο λογαριασμός «Λοιπές προβλέψεις» αποτελείται κυρίως από προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις και προβλέψεις πιστωτικών δεσμεύσεων εκτός ισολογισμού.

Υπόλοιπο 30.06.2026 (χιλ.)

Λοιπές προβλέψεις	€ 23.948
-------------------	----------

Λοιπές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός «Λοιπές υποχρεώσεις» αποτελείται κυρίως από προμήθειες και τόκους πληρωτέους, υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις και λοιπά ποσά που οφείλονται σε τρίτους.

Υπόλοιπο 30.06.2026 (χιλ.)

Λοιπές υποχρεώσεις	€ 115.386
--------------------	-----------



Σύνοψη (ποσά σε χιλ.):

Σύνολο Ενεργητικού (Α):	€ 9.565.091
Σύνολο Υποχρεώσεων (Β):	€ 8.294.680
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (Α) - (Β):	€ 1.270.411
