Π Ρ Ο Σ Υ Μ Β Α Τ Ι Κ Η Ε Ν Η Μ Ε Ρ Ω Σ Η

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ 2025"

ΔΑΝΕΙΟ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ 2025

Τυποποιημένες ευρωπαϊκές πληροφορίες στεγαστικής πίστης

1. Στοιχεία ταυτότητας και στοιχεία επικοινωνίας του πιστωτικού φορέα:	
Πιστωτικός φορέας:	CrediaBank Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία, Λ. Κηφισίας 260-262, Τ.Κ. 152 32, Χαλάνδρι, Διεύθυνση Ιστοτόπου: www.crediabank.com **Τηλέφωνο:** +30-210-3669000 **Email:** info@crediabank.com
2. Περιγραφή βασικών χαρακτηριστικών του δανείου:	
Α) Πρόγραμμα ‘’Εξοικονομώ 2025’’	Πρόγραμμα παροχής κινήτρων: επιδότηση επιτοκίου, επιχορήγηση κεφαλαίου και κάλυψη του κόστους των ενεργειακών επιθεωρήσεων και των λοιπών άυλων δαπανών, με πόρους από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας για παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας στον υφιστάμενο οικιακό κτιριακό τομέα.
Β) Τύπος Δανείου:	Δάνειο επισκευαστικού χαρακτήρα, που χορηγείται σε φυσικά πρόσωπα, με σκοπό τη χρηματοδότηση παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης που προκύπτουν βάσει ενεργειακής επιθεώρησης, κτιρίων του οικιακού τομέα (μονοκατοιία/διαμέρισμα) που έχουν ενταχθεί στο Πρόγραμμα "ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ 2025" (αριθμ. ΥΠΕΝ/ΥΔΕΝ/140667/826/18-12-2024 (ΦΕΚ Β’ 6970/19.12.2024)), όπως ισχύει.
Γ) Δανειολήπτης:	Είναι το φυσικό πρόσωπο (Ωφελούμενος) που υποβάλλει αίτηση για υπαγωγή στο Πρόγραμμα και ο τελικός αποδέκτης των κινήτρων του Προγράμματος μεταξύ των οποίων και η επιδότηση επιτοκίου του παρόντος δανείου.
Δ) Σκοπός Δανείου - Δάνειο για την κάλυψη της ιδιωτικής συμμετοχής στο Πρόγραμμα:	Το Πρόγραμμα χορηγεί κίνητρα για παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας στον υφιστάμενο οικιακό κτηριακό τομέα με την μορφή επιχορήγησης (άμεση ενίσχυση) και δανείου με επιδότηση του επιτοκίου για την κάλυψη του κόστους των αναδόχων και των προμηθευτών του Έργου, των ενεργειακών επιθεωρήσεων και δυνητικά μελετών, της δαπάνης για την έκδοση Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου και της αμοιβής Τεχνικού Συμβούλου Έργου.
Ε) Ανώτατο Ποσό Δανείου:	Ποσό δανείου βάσει του αρχικού επιλέξιμου προϋπολογισμού παρεμβάσεων, όπως αυτός έχει καταγραφεί στην Αίτηση που έχει υποβάλλει ο Δανειολήπτης για την υπαγωγή του στο πρόγραμμα "ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ 2025", μέσω του Πληροφοριακού Συστήματος υλοποίησης και παρακολούθησης του Προγράμματος (ΠΣ), κατά τα οριζόμενα στον Οδηγό του Προγράμματος, όπως εκάστοτε ισχύει για το περιεχόμενο του οποίου έχει ενημερωθεί από την επίσημη ιστοσελίδα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στην ηλεκτρονική διεύθυνση https://exoikonomo2025.gov.gr, και έχει κατανοήσει πλήρως και αποδεχθεί ανεπιφύλακτα, ήδη από το στάδιο της υποβολής της αίτησης για υπαγωγή του στο Πρόγραμμα. Το ύψος του δανείου επί του αρχικά επιλέξιμου προϋπολογισμού παρεμβάσεων εξαρτάται από το ποσοστό κάλυψης της ιδιωτικής συμμετοχής του Δανειολήπτη στις δαπάνες του Έργου και διαφοροποιείται ανάλογα με την κατηγορία Ωφελούμενων της εισοδηματικής κατηγορίας 2 της ενότητας 2.2 του Οδηγού Προγράμματος (ήτοι της κατηγορίας στην οποία εντάσσονται οι Ωφελούμενοι με ατομικό εισόδημα άνω των €5.000 και οικογενειακό εισόδημα άνω των €10.000) στην οποία αυτός εντάσσεται σύμφωνα με τον πίνακα 2.2.2.(ΙΙ) του Οδηγού Εφαρμογής του Προγράμματος ‘’ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ 2025’’. Οι Ωφελούμενοι που ανήκουν στην εισοδηματική κατηγορία 1 της ενότητας 2.2 του Οδηγού Προγράμματος (ήτοι με ατομικό εισόδημα έως και €5.000 και οικογενειακό εισόδημα έως και €10.000) υποχρεούνται να καλύψουν το μέρος της ιδιωτικής συμμετοχής στις επιλέξιμες δαπάνες του Έργου αποκλειστικά με χρήση ιδίων κεφαλαίων. Το ποσό του δανείου δύναται να καλύψει ολόκληρη την ιδιωτική συμμετοχή του Δανειολήπτη που ανήκει στην εισοδηματική κατηγορία 2 της ενότητας 2.2 του Οδηγού στο Πρόγραμμα παρεμβάσεων

	ενεργειακής αναβάθμισης (ήτοι του ποσού του συνολικού προϋπολογισμού που δεν καλύπτεται από την επιχορήγηση) και δύναται να περιορισθεί από την Τράπεζα στο αντίστοιχο ποσοστό του τελικού επιλέξιμου προϋπολογισμού, όπως αυτός θα διαμορφωθεί, κατόπιν υλοποίησης των παρεμβάσεων και πιστοποίησης της ολοκλήρωσης των εργασιών από τον Φορέα Υλοποίησης του Προγράμματος (Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας) και της επίτευξης του ενεργειακού στόχου και της απαιτούμενης εξοικονόμησης ενέργειας του Προγράμματος.
ΣΤ) Νόμισμα Δανείου:	ΕΥΡΩ
Ζ) Εκταμίευση δανείου:	Η εκταμίευση του Δανείου πραγματοποιείται σε δύο τμηματικές εκταμιεύσεις: Προκαταβολή: Με την υπογραφή της δανειακής Σύμβασης εκταμιεύεται η προκαταβολή του δανείου που αντιστοιχεί στο 70% του ποσού Δανείου και Τελική εκταμίευση: Η καταβολή του υπολοίπου 30% μετά την υποβολή δήλωσης πιστοποίησης ολοκλήρωσης των εργασιών και εφόσον κριθεί από τον Φορέα Υλοποίησης του προγράμματος (Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας), ότι επιτεύχθηκε ο ενεργειακός στόχος και η απαιτούμενη εξοικονόμηση ενέργειας και ότι ο Δανειολήπτης δικαιούται το σύνολο των ωφελημάτων/κινήτρων του Προγράμματος. Η προκαταβολή του δανείου μετά την εκταμίευσή της κατανέμεται άμεσα αναλόγως με τα προσκομισθέντα παραστατικά στους λογαριασμούς των καταχωρημένων προμηθευτών/αναδόχων, και στη συνέχεια κατανέμεται με τον ίδιο τρόπο και η προκαταβολή επιχορήγησης (έως το 70% του ποσού της επιχορήγησης) η οποία βρίσκεται δεσμευμένη στον τραπεζικό λογαριασμό εξυπηρέτησης του δανείου. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 3 του Καν. 2023/2831, οι ενισχύσεις που καταβάλλονται σε δόσεις (προκαταβολή επιχορήγησης και τελική εκταμίευση) ανάγονται στην αξία τους κατά το χρόνο της χορήγησής τους και το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για την αναγωγή είναι το προεξοφλητικό επιτόκιο που ισχύει κατά τον χρόνο χορήγησης της ενίσχυσης. Η πιστοποίηση ολοκλήρωσης των εργασιών και επίτευξης του ενεργειακού στόχου και της απαιτούμενης εξοικονόμησης ενέργειας, θα διενεργηθεί από τον Φορέα Υλοποίησης του Προγράμματος (Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας) βάσει των στοιχείων του δεύτερου (2ου) Πιστοποιητικού Ενεργειακής Επιθεώρησης και των προσκομισθέντων παραστατικών δαπανών και λοιπών δικαιολογητικών του Παραρτήματος XI του Οδηγού του Προγράμματος, καθώς και των τυχόν αποδεικτικών εξόφλησης τους κατά το ποσό της ιδιωτικής συμμετοχής που αναλογεί στον Δανειολήπτη και δεν καλύπτεται από το δάνειο και την επιχορήγηση, κατά τα οριζόμενα στον Οδηγό Προγράμματος "ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ 2025", όπως εκάστοτε ισχύει. Οι δύο εκταμιεύσεις πραγματοποιούνται άμεσα και σε κάθε περίπτωση όχι μετά το πέρας επτά (7) εργασίμων ημερών από την υποδοχή του σχετικού αιτήματος μέσω του Πληροφοριακού Συστήματος (και εφόσον δεν υπάρχουν εκκρεμότητες οφειλόμενες σε υπαιτιότητα του Δανειολήπτη), για την πληρωμή των προμηθευτών/αναδόχων που έχουν δηλωθεί στο πληροφοριακό σύστημα, στη βάση εντολής/εξουσιοδότησης που έχει καταχωρηθεί στο Πληροφοριακό Σύστημα από τον Δανειολήπτη. Απαιτείται η τήρηση καταθετικού λογαριασμού στην Τράπεζα για την πίστωση του ποσού του δανείου και την καταβολή των μηνιαίων δόσεων. Στον λογαριασμό αυτό κατατίθεται και η επιχορήγηση που προβλέπεται από το Πρόγραμμα. Τα ανωτέρω ποσά που εκταμιεύονται στον αντίστοιχο λογαριασμό του Δανειολήπτη είναι ακατάσχετα (συμπεριλαμβανομένης τυχόν προκαταβολής δανείου), στα πλαίσια τήρησης του άρθρου 22 Κανονισμού (ΕΕ) 241/2021, και είναι δεσμευμένα για την πληρωμή προμηθευτών/ αναδόχων/κ.λπ.
Η) Διάρκεια δανειακής σύμβασης:	48 ή 60 ή 72 μήνες.
Θ) Αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων:	Η αποπληρωμή του δανείου πραγματοποιείται με μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις χωρίς περίοδο χάριτος που εξοφλούνται αυτόματα μέσω λογαριασμού καταθέσεων ο οποίος θα τηρείται στην CrediaBank. Η πρώτη δόση καταβάλλεται την επέτειο της ημέρας της εκταμίευσης του δανείου, του αμέσως επόμενου μήνα.
Ι) Παροχή Εγγυήσεων:	Δεν επιτρέπεται η παροχή εμπράγματων εξασφαλίσεων. Κατ' εξαίρεση ο Δανειολήπτης δύναται κατά την υποβολή της Αίτησης Χρηματοδότησης να παράσχει μόνο ενοχικές εξασφαλίσεις, μέσω του ορισμού εγγυητή.
ΙΑ) Επιδότηση Τόκων:	Με την επιφύλαξη των οριζόμενων κατωτέρω για την καταγγελία της σύμβασης, η υπαγωγή στο πρόγραμμα προβλέπει επιδότηση των τόκων σε ποσοστό 100% (εκτός της εισφοράς Ν. 128/75 η οποία βαρύνει τον Δανειολήπτη), οι οποίοι θα καταβάλλονται στην Τράπεζα απευθείας από τον

Φορέα Οικονομικής Διαχείρισης του Προγράμματος, ήτοι την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε (Ε.Α.Τ. Α.Ε.).

Η Προκαταβολή του δανείου είναι έντοκη από την ημερομηνία λήψης της, οι τόκοι επιβαρύνουν τον Δανειολήπτη και εφόσον μετά την ολοκλήρωση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου κριθεί ότι επιτεύχθηκε ο ενεργειακός στόχος και ότι δικαιούται τα ωφελήματα του Προγράμματος, το αντίστοιχο ποσό των τόκων που έχει καταβάλει ο Δανειολήπτης, θα πιστωθεί στον καταθετικό του λογαριασμό, με ευθύνη της Τράπεζας και μετά από έλεγχο, έγκριση και πίστωση του ποσού επιδότησης από την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε. στην Τράπεζα.

Σε περίπτωση αδυναμίας πληρωμής δόσης κεφαλαίου από τον Δανειολήπτη, η Ε.Α.Τ. Α.Ε. δύναται να καταβάλλει τους τόκους στη Τράπεζα για χρονικό διάστημα έως τρεις (3) μήνες από την ημερομηνία της πρώτης καθυστέρησης, οπότε και εφεξής η πληρωμή των τόκων θα βαρύνει αποκλειστικά τον Δανειολήπτη.

3. Κόστος της πίστωσης:

A) Επιτόκιο Δανειακής Σύμβασης:

Το επιτόκιο της δανειακής Σύμβασης που είναι σταθερό καθ΄ όλη τη διάρκεια του δανείου, ανέρχεται σε 7,50% και επιβαρύνεται με την εισφορά του Ν. 128/75, σήμερα 0,12%.

Η εισφορά του Ν. 128/75 βαρύνει αποκλειστικά τον Δανειολήπτη.

B) Συνολικό Ετήσιο Πραγματικό Ποσοστό Επιβάρυνσης (Σ.Ε.Π.Π.Ε.):

Πρόκειται για το συνολικό κόστος που εκφράζεται ως ετήσιο ποσοστό της συνολικής πίστωσης.
Το Συνολικό Ετήσιο Πραγματικό Ποσοστό Επιβάρυνσης (Σ.Ε.Π.Π.Ε.) διαμορφώνεται για οποιοδήποτε χρησιμοποιούμενο ποσό σε ποσοστό επί τοις εκατό (%) υπολογιζόμενου με ετήσιο συμβατικό επιτόκιο υπό τη μορφή ποσοστού επί τοις εκατό πλέον εισφοράς Ν.128/75 και λοιπά έξοδα ή τυχόν επιβαρύνσεις.
Το Σ.Ε.Π.Π.Ε. μπορεί να μεταβληθεί οποτεδήποτε μεταβληθούν τα στοιχεία που το αποτελούν (επιτόκιο, επιβαρύνσεις, κ.ά.), οπότε ο Δανειολήπτης θα ενημερώνεται για το ύψος του με τον αποστελλόμενο σε αυτόν Λογαριασμό.

Στο πλαίσιο υπαγωγής του Δανειολήπτη στο Πρόγραμμα, και εφόσον έχει πιστοποιηθεί από τον Φορέα Υλοποίησης του Προγράμματος (Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας) ότι είναι δικαιούχος των ωφελημάτων του Προγράμματος, παρατίθεται, ακολούθως ενδεικτικό παράδειγμα υπολογισμού των προς καταβολή μηνιαίων δόσεων μέχρι την ολοσχερή εξόφληση του χορηγηθέντος δανείου:
Παράδειγμα Υπολογισμού:
α. Χορήγηση δανείου ύψους 10.000€, 4ετούς διάρκειας ήτοι αποπληρωμή σε 48 ισόποσες μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις.
β. Η κάθε τοκοχρεωλυτική μηνιαία δόση, σταθερού ύψους θα καταβάλλεται κάθε μήνα κατά την ημερομηνία που ακολουθεί επετειακά την ημερομηνία εκταμίευσης του δανείου και θα ανέρχεται σε **242,35€.**
γ. Ο Δανειολήπτης υποχρεούται να καταβάλει μηνιαίως τα αντίστοιχα ποσά που αφορούν στην Αποπληρωμή Κεφαλαίου και Αποπληρωμή Εισφ. Ν. 128/75, όπως εμφανίζονται στον ακόλουθο Πίνακα:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΟΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΔΟΣΗΣ	ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗ ΤΟΚΩΝ	ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗ ΕΙΣΦ Ν.128/75
1η 02/01/26	€ 242,35	€ 178,35	€ 62,50	€ 1,00
24η 03/01/28	€ 242,35	€ 206,88	€ 34,90	€ 0,57
48η 02/01/30	€ 242.35	€ 240,82	€ 1,51	€ 0,02
Σύνολα	€ 11.632,77	€ 10.000.0	€ 1.606,65	€ 26,12

δ. Συμπληρωματικές παραδοχές που λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό: τιμή επιτοκίου αμετάβλητη καθ' όλη τη διάρκεια αποπληρωμής, έτος 365 ημερών, εμπρόθεσμη καταβολή δόσεων από τον Δανειολήπτη.
ε. Ενδεικτικά, στο ως άνω παράδειγμα για όλη τη διάρκεια δανείου :
Οι τόκοι ανέρχονται συνολικά στο ποσό **€1.606,65** (επιδότηση 100% καθ΄ όλη τη διάρκεια το δανείου).
Η εισφορά του Ν. 128/75, ανέρχεται συνολικά στο ποσό **€ 26.12** (βαρύνει τον Δανειολήπτη).
στ. Το ΣΕΠΠΕ για το παραπάνω ενδεικτικό παράδειγμα πίστωσης είναι 7,89**%**. Σε περίπτωση που ο Δανειολήπτης για οποιοδήποτε λόγο δεν υπαχθεί ή εκπέσει του Προγράμματος δεν θα απολάβει της επιτοκιακής κατά τα ανωτέρω επιδότησης.

Γ) Διαχειριστικά έξοδα επεξεργασίας αιτήματος: Δ) Καταγγελία δανειακής σύμβασης και συνέπειες καθυστέρησης αποπληρωμής δανειακών υποχρεώσεων:	Τα έξοδα επεξεργασίας του αιτήματος και διαχείρισης της Δανειακής Σύμβασης δεν επιβαρύνουν τον Δανειολήπτη. Σε περίπτωση που ο Δανειολήπτης παραβιάζει τους όρους είτε της απόφασης υπαγωγής του στο Πρόγραμμα, είτε τους όρους της Δανειακής Σύμβασης, θα επέρχονται εναντίον του οι ακόλουθες συνέπειες: **Α**. Σε περίπτωση που έχει εκταμιευθεί η προκαταβολή του Δανείου και ο Δανειολήπτης δεν υλοποιήσει το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του έργου, η αίτηση οδηγείται σε διαδικασία απένταξης, και ο Φορέας Υλοποίησης προβαίνει σε ανάκληση της απόφασης υπαγωγής του Δανειολήπτη στο Πρόγραμμα. Σε περίπτωση επίσης κατά την οποία, σε οποιοδήποτε στάδιο υλοποίησης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου ή μετά την ολοκλήρωσή του και κατά την προσκόμιση των δικαιολογητικών ολοκλήρωσης ή κατά τη διενέργεια των απαραίτητων ελέγχων για τη διαπίστωση της τήρησης των όρων και προϋποθέσεων του Προγράμματος, βάσει της πληρότητας και του περιεχομένου του συνόλου των δικαιολογητικών που έχουν προσκομισθεί από τον Δανειολήπτη, διαπιστωθεί ότι δεν έχουν τηρηθεί οι όροι επιλεξιμότητας του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου (δεν έχει τηρηθεί η εγκεκριμένη συνολική προθεσμία υλοποίησης ή έχει διαπιστωθεί η μη εκπλήρωση των βασικών προϋποθέσεων συμμετοχής (επιλεξιμότητα κατοικίας, ενεργειακός στόχος, κ.λπ.)), ή έχει υποβληθεί δήλωση υπαναχώρησης από το Πρόγραμμα ή έχει μεταβιβαστεί το δικαίωμα του Δανειολήπτη στο ακίνητο πριν την τελική εκταμίευση, η αίτηση θα οδηγείται επίσης σε διαδικασία απένταξης, **Β.** Στις παραπάνω περιπτώσεις απένταξης και με την ανάκληση της απόφασης υπαγωγής; ο Δανειολήπτης υποχρεούται να επιστρέψει τα ωφελήματα του Προγράμματος που του έχουν χορηγηθεί σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στον Οδηγό Εφαρμογής του Προγράμματος "ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ 2025'', λόγω της αρχικής υπαγωγής του. Τότε με την επιφύλαξη του άρθρου Ζ (Προϋποθέσεις χορήγησης νέου Δανείου) του κεφαλαίου 4 (Πρόσθετοι όροι της δανειακής σύμβασης) της παρούσας, θα καταγγέλλεται η Δανειακή Σύμβαση από την Τράπεζα, ολόκληρο το ανεξόφλητο υπόλοιπο του δάνειου θα καθίσταται άμεσα ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και ο Δανειολήπτης θα υποχρεούται να αποδώσει όλα τα ωφελήματα του Προγράμματος που του έχουν χορηγηθεί, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στον Οδηγό Εφαρμογής του Προγράμματος "ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ 2025'' και αναφέρεται κατωτέρω. **Γ.** Σε περίπτωση κατά την οποία, σε οποιοδήποτε στάδιο υλοποίησης του έργου ή μετά την ολοκλήρωση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου, διαπιστωθεί, βάσει ελέγχων που διενεργούνται, είτε από τον Φορέα Υλοποίησης ή από άλλα αρμόδια εθνικά ή ενωσιακά όργανα, η μη ορθή υλοποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου, ο Φορέας Υλοποίησης του Προγράμματος σε συνεργασία με τον Φορέα Οικονομικής Διαχείρισης θα προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για την ανάκληση/τροποποίηση της Απόφασης Υπαγωγής και τη συνακόλουθη δημοσιονομική διόρθωση και ανάκτηση της χορηγηθείσας ενίσχυσης (εντόκως από την ημερομηνία που τέθηκε στη διάθεση του Δανειολήπτη) ή την αναπροσαρμογή αυτής, σύμφωνα με την κείμενη σχετική εθνική και ενωσιακή νομοθεσία, καθώς και τη διαδικασία που προβλέπεται στον Οδηγό του Προγράμματος. Τα ανακτητέο ποσό της χορηγηθείσας ενίσχυσης βεβαιώνεται και εισπράττεται κατά τον ν. 4978/2022 «Κύρωση Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων» (Α΄ 190). Στις περιπτώσεις αυτές εφαρμόζεται το επιτόκιο αναφοράς που ορίζεται, για κάθε ημερολογιακό έτος, από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και το οποίο καθορίζεται σύμφωνα με την Ανακοίνωση της Επιτροπής σχετικά με την αναθεώρηση της μεθόδου καθορισμού των επιτοκίων αναφοράς και προεξόφλησης (2008/C 14/06). **Δ.** Σε περίπτωση μη πληρωμής εκ μέρους του Δανειολήπτη τριών δόσεων του δανείου (3 μήνες και άνω από την ημερομηνία της πρώτης καθυστέρησης), περιλαμβανομένης της Εισφοράς του Ν. 128/75, πέραν άλλων, θα διακόπτεται οριστικά η επιδότηση των τόκων και θα υποχρεούται ο Δανειολήπτης στην καταβολή τους, από δικά του διαθέσιμα, χωρίς δυνατότητα επαναφοράς. **Ε.** Εάν καθυστερείται η εξόφληση οποιασδήποτε δόσης του Δανείου ή μέρος αυτής και των αναλογούντων τόκων για χρονικό διάστημα άνω των 90 ημερολογιακών ημερών, η Τράπεζα δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση Δανείου και να μεριμνήσει για την είσπραξη της απαίτησης από το σύνολο του Δανείου. **ΣΤ**. Η Τράπεζα δύναται να καταγγείλει την Σύμβαση Δανείου υπό τις κάτωθι προϋποθέσεις: **1**. Ο Δανειολήπτης προχωρά σε εξωδικαστικό συμβιβασμό ή έχει κηρυχθεί πτωχός, σύμφωνα με απόφαση αρμόδιου δικαστηρίου (Ν. 3869/2010).

	2. Ο Δανειολήπτης έχει εμφανίσει ασυνέπεια σε υφιστάμενα δανειακά προϊόντα ιδιωτών που τηρεί στην CrediaBank και η τελευταία έχει αποφασίσει την καταγγελία όλων των σχετικών συμβάσεων (cross default). **Ζ.** Στην περίπτωση καταγγελίας του δανείου ολόκληρο το ανεξόφλητο υπόλοιπο του δάνειου κατά το κεφάλαιο, τόκους (συμβατικούς, υπερημερίας και εξ ανατοκισμού), εισφορά του Ν. 128/75, όπως εκάστοτε ισχύει, έξοδα και λοιπές επιβαρύνσεις, θα κηρύσσεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό, επί του οποίου θα λογίζεται πλέον τόκος υπερημερίας, ο οποίος θα υπολογίζεται με το νόμιμο (εξωτραπεζικό) επιτόκιο υπερημερίας, ως εκάστοτε ισχύει, από την επομένη της κατά τα άνω καταγγελίας, το ύψος του οποίου ανακοινώνεται από την Τράπεζα της Ελλάδος και ευρίσκεται διαρκώς αναρτημένο στην ιστοσελίδα της (https://www.bankofgreece.gr/Pages/el/Statistics/rates_markets/monetary/exotrapezika.aspx). Η Τράπεζα θα επιδιώξει με κάθε νόμιμο τρόπο και δικαστικά την εξόφληση του ως άνω ληξιπροθέσμου υπολοίπου. Επιπροσθέτως, η Τράπεζα θα ανακοινώσει την καταγγελία της σύμβασης στο αρχείο πληροφοριών οικονομικής συμπεριφοράς τη ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε., που έχει σκοπό την προστασία της πίστης και των συναλλαγών και εδρεύει στην οδό Αλαμάνας 2 & Πρεμετής, Μαρούσι 151 25, (www.teiresias.gr- υπεύθυνος επεξεργασίας). **Η.** Σε περίπτωση κατά την οποία κατά τη διάρκεια υλοποίησης ή και μετά την ολοκλήρωση του έργου, καταγγελθεί η δανειακή σύμβαση, ο Φορέας Οικονομικής Διαχείρισης δεν θα καταβάλλει πλέον τους τόκους, οι οποίοι βαρύνουν τον Δανειολήπτη. **Θ.** Η καταγγελία της δανειακής Σύμβασης μετά την ολοκλήρωση του έργου δεν αποτελεί λόγο ανάκλησης της απόφασης υπαγωγής και της συνακόλουθης ανάκτησης των καταβληθέντων έως το σημείο της απόφασης υπαγωγής και της συνακόλουθης επομένως ανάκτησης των καταβληθέντων έως το σημείο αυτό κινήτρων του Προγράμματος άμεσης ενίσχυσης, καθώς και των καταβληθέντων επιδοτούμενων τόκων. **Ι.** Η Τράπεζα σε κάθε περίπτωση καθυστέρησης εξόφλησης οφειλής δύναται να αναθέτει την ειδοποίηση του Δανειολήπτη για την εξόφληση των οφειλομένων σε οποιοδήποτε κατά την κρίση της τρίτο νομικό ή φυσικό πρόσωπο ή και την επιδίωξη της είσπραξης σε δικηγόρους και δικαστικούς επιμελητές.
Ε) Επιτόκιο υπερημερίας, έξοδα ειδοποίησης και παρακολούθησης της καθυστέρησης:	Ανώτατο Επιτόκιο υπερημερίας (σήμερα 2,50%), πλέον του εκάστοτε εφαρμοζόμενου συμβατικού επιτοκίου, πλέον εισφοράς Ν.128/75 (σήμερα 0,12%) υπό τις ειδικότερες προϋποθέσεις της παραγράφου 3Α που αναγράφονται παραπάνω. Έξοδα ειδοποίησης και παρακολούθησης της καθυστέρησης: Ευρώ 0. Η καθυστέρηση ή/και παράλειψη καταβολής ενδέχεται να καταστήσει δυσχερή τυχόν μελλοντικό δανεισμό του Δανειολήπτη από την Τράπεζα.
4. Πρόσθετοι όροι της δανειακής σύμβασης:	
Α) Υποχρέωση τήρησης καταθετικού λογαριασμού εξυπηρέτησης του δανείου:	Το προϊόν της εκταμίευσης οποιουδήποτε ποσού Δανείου θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξόφληση των επιλέξιμων δαπανών, δηλαδή των δαπανών που αφορούν στις παρεμβάσεις που έχουν ως αποτέλεσμα την ενεργειακή αναβάθμιση και θα καταβάλλεται απευθείας σε εταιρικό τραπεζικό λογαριασμό των προμηθευτών/αναδόχων ή σε ατομικό λογαριασμό φυσικού προσώπου, εφόσον ο τελευταίος διατηρεί ατομική επιχείρηση, στην ίδια ή σε άλλη Τράπεζα, στη βάση εντολής/εξουσιοδότησης που έχει καταχωρηθεί στο πληροφοριακό σύστημα από τον Δανειολήπτη. Σε περίπτωση ύπαρξης εξόδων αποστολής εμβάσματος, συμφωνείται ότι αυτά βαρύνουν αποκλειστικά τον Δανειολήπτη.
Β) Πρόωρη αποπληρωμή του δανείου:	Σε περίπτωση πρόωρης μερικής ή ολικής αποπληρωμής του Δανείου, αυτή θα πραγματοποιείται χωρίς καμία επιβάρυνση του Δανειολήπτη (π.χ. ποινή πρόωρης εξόφλησης).
Γ) Προϋποθέσεις υπαγωγής στο Πρόγραμμα "ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ 2025":	Με δεδομένο ότι η χορήγηση του Δανείου στον Δανειολήπτη έπεται της υπαγωγής του στο Πρόγραμμα, θεωρείται αυτονόητο ότι : **Α)** Η υπογραφή της δανειακής σύμβασης συνεπάγεται εκ μέρους του Δανειολήπτη την ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων του Προγράμματος, όπως περιγράφονται στον Οδηγό εφαρμογής αυτού, και εκάστοτε ισχύει, καθώς και τα οφέλη υπαγωγής του σε αυτό. Ειδικά σημειώνεται ότι τα οφέλη υπαγωγής του στο Πρόγραμμα, καθώς και τα ποσοστά επιχορήγησης επί του τελικού επιλέξιμου προϋπολογισμού των απαιτούμενων δαπανών του,

	διαμορφώνονται βάσει των κατηγοριών κινήτρων του Προγράμματος, όπως ορίζονται αναλυτικά στον Οδηγό αυτού και ανάλογα της υπαγωγής του Δανειολήπτη, σε κάποια εξ αυτών. Τα εν λόγω οφέλη υπαγωγής στο Πρόγραμμα συνίστανται: **α)** στην επιχορήγηση συγκεκριμένου ποσοστού (%) του Τελικού Επιλέξιμου Προϋπολογισμού δαπανών των απαιτούμενων για την ενεργειακή αναβάθμιση του ακινήτου του παρεμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων των τυχόν καταβεβλημένων από τον Δανειολήπτη ασφαλιστικών εισφορών, **β)** στην επιχορήγηση του κόστους διενέργειας των δύο ενεργειακών επιθεωρήσεων, της δαπάνης έκδοσης της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας, καθώς και της αμοιβής του συμβούλου έργου, τυχόν εκδόσεων μελετών/εγκρίσεων ή εκπόνησης μελετών (στα πλαίσια έκδοσης αδειών/εγκρίσεων) που είναι απαραίτητες από την κείμενη νομοθεσία για την ορθή υλοποίηση παρεμβάσεων, και **γ)** στην επιδότηση των τόκων του Δανείου σε ποσοστό 100% εξαιρουμένης της εισφοράς του Ν. 128/75 που είναι υποχρέωση του Δανειολήπτη να την καταβάλει στην Τράπεζα. Δεν επιτρέπεται η μείωση, κράτηση ούτε μεταγενέστερη ειδική επιβάρυνση που να επιφέρει μείωση του ποσού της επιδότησης των τόκων. Ρητά αναφέρεται ότι δεν είναι επιλέξιμο προς επιδότηση κάθε ποσό που αφορά σε προμήθειες, έξοδα, κλπ. **Β**. Ότι ο Δανειολήπτης φέρει την αποκλειστική ευθύνη επιλογής των προμηθευτών και των ενεργειακών επιθεωρητών. **Γ**. Ότι ο Δανειολήπτης αναλαμβάνει το κόστος των δύο ενεργειακών επιθεωρήσεων που απαιτούνται, καθώς και το κόστος έκδοσης της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου, το οποίο επιστρέφεται μετά την επιτυχή ολοκλήρωση των εργασιών (από τον Φορέα Οικονομικής Διαχείρισης του Προγράμματος). **Δ**. Ότι εφόσον η δανειακή Σύμβαση δεν υπογραφεί εντός του διαστήματος των τεσσάρων (4) μηνών από την ημερομηνία που έχει εκδοθεί η Ενημερωτική Επιστολή Οικονομικής προέγκρισης, η Τράπεζα δύναται να προβαίνει σε πιστοληπτική επαναξιολόγηση του Δανειολήπτη, προκειμένου να διαπιστώσει ότι εξακολουθούν να πληρούνται τα πιστοδοτικά κριτήρια. Σε κάθε περίπτωση η υπογραφή της δανειακής Σύμβασης θα πρέπει να ολοκληρωθεί έως και τριάντα (30) ημέρες από την ενημέρωση του Δανειολήπτη για την έκδοση της Απόφασης Υπαγωγής του έργου. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν πληρούνται τα πιστοδοτικά κριτήρια θα ενημερώνει με ηλεκτρονική επιστολή τον ενδιαφερόμενο για το σχετικό αποτέλεσμα. **Ε.** Ότι πριν από κάθε εκταμίευση του Δανείου, η Τράπεζα θα πραγματοποιεί επανέλεγχο του Δανειολήπτη ή/και του Εγγυητή ώστε να βεβαιωθεί ότι στο αρχείο της Τειρεσίας Α.Ε. δεν έχουν προκύψει νεότερα δυσμενή στοιχεία και ιδίως η υποβολή εκ μέρους του Δανειολήπτη ή/και του Εγγυητή αίτησης ρύθμισης οφειλών υπερχρεωμένων νοικοκυριών του Ν. 3869/2010, όπως ισχύει, είτε ενώπιον του αρμόδιου Ειρηνοδικείου, είτε ακόμη και κατά το προδικαστικό στάδιο της προσπάθειας επίτευξης εξωδικαστικού συμβιβασμού με τους πιστωτές του.
Δ) Προθεσμία και όροι ολοκλήρωσης της εκταμίευσης του Δανείου:	Η εκταμίευση του συνολικού (υπολοίπου) ποσού του Δανείου ολοκληρώνεται εντός χρονικού διαστήματος τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής της δήλωσης πιστοποίησης για την ολοκλήρωση του έργου και εφόσον προηγηθεί επανέλεγχος στο αρχείο της Τειρεσίας Α.Ε. και δεν προκύψει η υποβολή εκ μέρους του Δανειολήπτη αίτησης ρύθμισης οφειλών υπερχρεωμένων νοικοκυριών βάσει του Ν.3869/2010 όπως ισχύει, είτε ενώπιον του αρμόδιου Ειρηνοδικείου, είτε ακόμη και κατά το προδικαστικό στάδιο της προσπάθειας επίτευξης εξωδικαστικού συμβιβασμού με τους πιστωτές του. Οι πληρωμές αναδόχων / προμηθευτών διενεργούνται από την Τράπεζα εντός επτά (7) εργασίμων ημερών από την υποδοχή σχετικού αιτήματος μέσω του Πληροφοριακού Συστήματος (και εφόσον δεν υπάρχουν εκκρεμότητες οφειλόμενες σε υπαιτιότητα του Δανειολήπτη).
Ε) Επεξεργασία Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (αφορά τα φυσικά πρόσωπα):	Η Τράπεζα, υπό την ιδιότητά της ως Υπευθύνου Επεξεργασίας, θα επεξεργάζεται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα του Δανειολήπτη/Ωφελούμενου ή/και του Εγγυητή, που θα δηλωθούν στο πλαίσιο της Αίτησης και της σύμβασης που τυχόν καταρτιστεί και αυτά που θα προκύψουν από τη λειτουργία της, σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον ενωσιακό και εθνικό νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και τα ειδικότερα αναφερόμενα στο έντυπο της Τράπεζας «ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΤΗΣ CREDIABANK ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ» το οποίο βρίσκεται αναρτημένο όπως εκάστοτε ισχύει, στον ιστότοπο της Τράπεζας, στην ηλεκτρονική διεύθυνση https://www.crediabank.com/gdpr/ και διατίθεται στο δίκτυο των Καταστημάτων της. Η Τράπεζα υποχρεούται για τις ανάγκες του Προγράμματος να διαβιβάζει οποιεσδήποτε πληροφορίες και στοιχεία, περιλαμβανομένων των προσωπικών δεδομένων του

	Δανειολήπτη/Ωφελούμενου ή/και του Εγγυητή, στο Τ.Ε.Ε., στην Ε.Α.Τ. ΑΕ καθώς και σε κάθε άλλο εμπλεκόμενο Φορέα – Συντελεστή Προγράμματος, όπως αυτός ορίζεται στον Οδηγό Εφαρμογής Προγράμματος «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ 2025», με σκοπό τη συμμόρφωση της Τράπεζας με τους όρους και τις προϋποθέσεις του Προγράμματος.
ΣΤ) Ανάθεση Είσπραξης και Διαχείρισης Οφειλών σε Τρίτους	Σε περίπτωση καθυστέρησης, εν όλω ή εν μέρει, εξόφλησης οποιασδήποτε οφειλής από το δάνειο που χορηγηθεί, η Τράπεζα δικαιούται να επιδιώξει την είσπραξη των καθυστερούμενων ποσών ή/και να αναθέσει σε τρίτα προς την Τράπεζα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (όπως π.χ. σε νομίμως λειτουργούσες, κατά τον Ν. 3758/09 όπως εκάστοτε ισχύει, σε εταιρείες ενημέρωσης οφειλετών όπως π.χ. στην εταιρεία Effective Direct Solutions (EDS) Μονοπρόσωπη ΑΕ Ενημέρωσης Οφειλετών, με την οποία η Τράπεζα σήμερα συνεργάζεται) ή σε δικηγόρους ή δικαστικούς επιμελητές την εντολή, ενεργώντας για λογαριασμό της Τράπεζας, είτε να ενημερώνουν για τις ληξιπρόθεσμες οφειλές ή/και να διαπραγματεύονται ως προς το χρόνο, τον τρόπο και τους λοιπούς όρους αποπληρωμής, είτε να διενεργούν τις απαιτούμενες προπαρασκευαστικές ενέργειες για την εξώδικη ή/και δικαστική επιδίωξη της είσπραξης από την Τράπεζα των ληξιπρόθεσμων και απαιτητών οφειλών προς αυτήν. Στα παραπάνω πρόσωπα είναι επιτρεπτή η γνωστοποίηση από την Τράπεζα όσων προσωπικών στοιχείων είναι απαραίτητα για την διεκπεραίωση των εντολών που προαναφέρθηκαν, πάντοτε τηρουμένων των νομοθετικών διατάξεων που ισχύουν κάθε φορά. Η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα να αναθέσει τη διαχείριση των οφειλών σε εταιρία διαχείρισης απαιτήσεων του Ν.4354/2015, που έχει αδειοδοτηθεί προς τούτο από την Τράπεζα της Ελλάδος, μετά από σχετική ενημέρωση διαβιβάζοντας σε αυτήν τα αναγκαία προσωπικά δεδομένα που αφορούν ενδεικτικά στην ταυτοποίησή τους, την επικοινωνία μαζί τους και την οφειλή τους.
Ζ) Τροποποίηση όρων δανειακής σύμβασης:	Η CrediaBank δικαιούται να τροποποιήσει τους όρους της Σύμβασης μόνο για σπουδαίο λόγο. Η τροποποίηση συντελείται μόνο μετά από προηγούμενη γνωστοποίηση του περιεχομένου της στον Δανειολήπτη, με απλή επιστολή στη ταχυδρομική του διεύθυνση, ο οποίος έχει δικαίωμα, σε περίπτωση εναντίωσής του, να προβεί εγγράφως σε καταγγελία της σύμβασης, αποπληρώνοντας ολοσχερώς την οφειλή του. Η παράλειψη του Δανειολήπτη να γνωστοποιήσει τις αντιρρήσεις του στην Τράπεζα εντός χρονικού διαστήματος τριάντα (30) ημερών από την κατά την ανωτέρω γνωστοποίηση, θα συνιστά ανεπιφύλακτη αποδοχή εκ μέρους του της σχετικής τροποποίησης.
Η) Προϋποθέσεις χορήγησης νέου Δανείου:	Μετά την απόφαση απένταξης από το Πρόγραμμα για λόγους μη τήρησης των όρων του προγράμματος, καθώς η δανειακή σύμβαση δεν θα διέπεται πλέον από τους όρους του Προγράμματος (διάρκεια, τοκοχρεολυτικές δόσεις, επιτόκιο, κ.λπ.), η Τράπεζα δύναται να συμφωνήσει με τον Δανειολήπτη τη χορήγηση νέου δανείου με όρους αμοιβαίως αποδεκτούς, προκειμένου το προϊόν του δανείου αυτού να εξοφλήσει το δάνειο που του χορηγήθηκε λόγω της ένταξής του στο Πρόγραμμα.
5. Άλλες σημαντικές νομικές πτυχές:	
Α) Δικαίωμα υπαναχώρησης:	Παρέχεται στον Δανειολήπτη δικαίωμα υπαναχώρησης εντός δέκα τεσσάρων (14) ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Σε περίπτωση άσκησης του δικαιώματος υπαναχώρησης κατά τα προαναφερόμενα, υποχρεούσθε να καταβάλλετε στην Τράπεζα το συνολικό χρεωστικό υπόλοιπο του Δανείου, κατά κεφάλαιο, δεδουλευμένους τόκους από την ημερομηνία εκταμίευσης μέχρι την ημερομηνία εξόφλησης του κεφαλαίου, και έξοδα, χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση, και σε κάθε περίπτωση, εντός ανώτατης προθεσμίας τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από την κατά την προηγούμενη παράγραφο έγγραφη γνωστοποίηση η αποστολή της κοινοποίησης της υπαναχώρησης προς την Τράπεζα.
Β) Εξωδικαστικοί φορείς επίλυσης διαφορών:	Αρμόδια αρχή για την εξωδικαστική διαχείριση καταγγελιών είναι ο Συνήγορος του Καταναλωτή, Λ. Αλεξάνδρας, αρ. 144, 114 71, Αθήνα (www.synigoroskatanaloti.gr), η Γενική Γραμματεία Εμπορίου και Προστασίας του Καταναλωτή του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Πλατεία Κάνιγγος, 101 81, Αθήνα (www.1520.gov.gr/epikoinonia/), ο Μεσολαβητής Τραπεζικών – Επενδυτικών Υπηρεσιών, οδός Μασσαλίας, αρ. 1, 106 80 (www.hobis.gr) και οι Επιτροπές Φιλικού Διακανονισμού που προβλέπονται στο άρθρο 11 του Ν.2251/1994, όπως εκάστοτε ισχύει. Αρμόδια Εποπτική αρχή για την εφαρμογή της οικείας τραπεζικής νομοθεσίας ορίζεται η Τράπεζα της Ελλάδος, οδός Ελ. Βενιζέλου 21, 102 50, Αθήνα (www.bankofgreece.gr).
Γ) Αντίγραφο σύμβασης:	Η CrediaBank παρέχει στον Δανειολήπτη αντίγραφο της σύμβασης κατά την υπογραφή της. Μετά την υπογραφή της Σύμβασης παρέχεται οποτεδήποτε αντίγραφο αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημά του, με την χρέωση που προβλέπεται στους Ειδικούς Όρους Τραπεζικών Εργασιών για τους Συναλλασσόμενους της Τράπεζας.

Το παρόν έντυπο παρέχεται για σκοπούς ενημέρωσης, δεν αποτελεί νομικά δεσμευτική προσφορά και τελεί υπό την επιφύλαξη της τελικής αποδοχής της Τράπεζας, η οποία παρέχεται κατά την υπογραφή των σχετικών συμβατικών όρων.
Δεν επιτρέπεται η αντιγραφή, αναπαραγωγή, αναδιανομή ή διαβίβαση με άμεσο ή έμμεσο τρόπο σε οποιοδήποτε πρόσωπο ή η δημοσίευση του συνόλου ή τμήματος του παρόντος εντύπου για οποιοδήποτε λόγο.

Ο Δανειολήπτης και ο Εγγυητής πριν την υποβολή της Αίτησης και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης θα πρέπει να μελετήσουν και κατανοήσουν πλήρως τους παρόντες όρους προσυμβατικής ενημέρωσης και να τους αποδεχθούν ανεπιφύλακτα.

Η δράση υλοποιείται στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0
με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης – NextGenerationEU