



ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(Πρώην Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.)
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 002052601000

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(Σύμφωνα με το Ν.3556/2007)

της χρήσης από
1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Περιεχόμενα χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Σελίδα

A.	ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
B.	ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
Γ.	ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ	20
Δ.	ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡ. 7 ΚΑΙ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ Ν.3556/2007	76
Ε.	ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	80
ΣΤ.	ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	88
	Ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2025	88
	Ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση συνολικού εισοδήματος για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025	89
	Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025	90
	Εταιρική κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025	91
	Ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση ταμειακών ροών για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025	92
1.	Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες	93
1.1.	Γενικές πληροφορίες	93
1.2.	Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	93
1.3.	Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεων	93
1.4.	Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν υιοθετήσει νωρίτερα	94
2.	Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές	95
2.1.	Βάση ενοποίησης	95
2.1.1.	Θυγατρικές εταιρείες	95
2.1.2.	Ενοποίηση θυγατρικών εξωτερικού	95
2.2.	Διαχωρισμός κυκλοφορούντων / μη κυκλοφορούντων στοιχείων	96
2.3.	Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων	96
2.4.	Λειτουργικοί τομείς	97
2.5.	Αναγνώριση εσόδων	97
2.6.	Αναγνώριση κόστους πωλήσεων	98
2.7.	Μετατροπή ξένων νομισμάτων	98
2.7.1.	Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης	98
2.7.2.	Συναλλαγές και υπόλοιπα	98
2.8.	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες	98
2.9.	Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος	99
2.10.	Ενσώματα πάγια	99
2.11.	Επενδύσεις σε ακίνητα	100
2.12.	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	100
2.13.	Χρηματοοικονομικές επενδύσεις	100
2.14.	Ασφαλιστήρια συμβόλαια	103
2.15.	Αναγνώριση και επιμέτρηση των εσόδων ή εξόδων της ασφάλισης	104
2.16.	Απαιτήσεις κατά χρεωστών ασφαλιστρών	104
2.17.	Απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού	104
2.18.	Αποτίμηση θυγατρικών επιχειρήσεων	104
2.19.	Απαιτήσεις από πελάτες	104
2.20.	Απαιτήσεις από συνεργαζόμενους ασφαλιστικούς διαμεσολαβητές	105
2.21.	Χρηματοοικονομικά μέσα	105
2.22.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	106
2.23.	Μετοχικό κεφάλαιο	106
2.24.	Δανεισμός	106
2.25.	Κόστος δανεισμού	106
2.26.	Μισθώσεις	106
2.27.	Προβλέψεις για απομείωση της αξίας των χρεωστών ασφαλιστρών	107
2.28.	Παροχές στο προσωπικό	107
2.29.	Κυβερνητικές επιχορηγήσεις	108
2.30.	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	108
2.31.	Προβλέψεις	108
2.32.	Υπεραξία	108
2.33.	Διανομή μερισμάτων	108
2.34.	Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή	108
3.	Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	109
3.1.	Κυριότεροι κίνδυνοι για τον κλάδο ακινήτων	109
3.2.	Κυριότεροι κίνδυνοι κι αβεβαιότητες ασφαλιστικού κλάδου	109
3.3.	Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου	115

3.4.	Προσδιορισμός των εύλογων αξιών	116
4.	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης	116
5.	Πληροφόρηση κατά τομέα	118
5.1.	Ανάλυση δραστηριότητας κατά επιχειρηματικό τομέα	118
6.	Πληροφορίες Ομίλου	119
7.	Ενοποίηση επιχειρήσεων και απόκτηση μη ελεγχουσών συμμετοχών.....	119
8.	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	123
9.	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	124
10.	Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	125
11.	Υπεραξία	126
12.	Επενδύσεις σε ακίνητα	127
13.	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	129
14.	Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	130
15.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	130
16.	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση	130
17.	Περιουσιακά στοιχεία αντασφαλιστικών συμβολαίων.....	131
18.	Απαιτήσεις από αντασφαλιστές	134
19.	Απαιτήσεις από χρεώστες ασφαλιστών.....	134
20.	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	134
21.	Προκαταβολές	135
22.	Μεταβατικοί λογαριασμοί	135
23.	Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	135
24.	Ταμειακά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	136
25.	Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο.....	136
26.	Αποθεματικά	137
27.	Δανειακές υποχρεώσεις	139
28.	Αλλαγές στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.....	140
29.	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	141
30.	Υποχρεώσεις από μισθώσεις.....	142
31.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	143
32.	Υποχρεώσεις ασφαλιστικών συμβολαίων.....	143
33.	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	145
34.	Μεταβατικοί λογαριασμοί	145
35.	Ασφαλιστικό αποτέλεσμα	146
36.	Πωλήσεις.....	147
37.	Έσοδα επενδύσεων	148
38.	Καθαρά κέρδη από πώληση επενδύσεων	148
39.	Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία	149
40.	Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης	150
41.	Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	150
42.	Φόρος εισοδήματος	151
43.	Διακοπές δραστηριότητες	151
44.	Διάσπαση με απόσχιση εμπορικού κλάδου	153
45.	Συγχώνευση με απορρόφηση Ιντρακόμ Ακίνητα Α.Ε.	154
46.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	157
47.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις.....	158
48.	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	158
49.	Δεσμεύσεις και συμβατικές υποχρεώσεις	158
50.	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού και παροχές.....	158
51.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	158
52.	Αμοιβές ανεξάρτητων ορκωτών ελεγκτών.....	159
53.	Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή	159
54.	Μέρισμα ανά μετοχή	160
55.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς της κατάστασης χρηματοοικονομική θέσης.....	160
Ζ.	Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της ετήσιας χρηματοοικονομικής έκθεσης	160
Η.	Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων	161
Θ.	Έκθεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της Τελικής Έκθεσης Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων	163

Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Πρώην «Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»)

1. Νικόλαος Μακρόπουλος, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, Μη Εκτελεστικό Μέλος, Μη ανεξάρτητο μέλος
2. Δημήτριος Κλώνης, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, Εκτελεστικό Μέλος, Μη ανεξάρτητο μέλος
3. Ιωάννης Παπαβασιλείου, Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος, Μη ανεξάρτητο μέλος

υπό τις ως άνω ιδιότητές μας, ειδικώς ως προς τούτου ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Πρώην «Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- α) Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 01.01.2025 έως 31.12.2025 της «ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Πρώην «Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ») καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο και οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα δωδεκάμηνης περιόδου που έληξε την 31 Δεκεμβρίου του 2025.
- β) Η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της «ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Πρώην «Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»), καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αθήνα, 22 Απριλίου 2026
Οι δηλούντες - Οι βεβαιούντες

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΛΩΝΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Πρώην Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.)

επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως
31η Δεκεμβρίου 2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018 και τις διατάξεις του Ν.3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη χρήση από 01/01/2025 έως 31/12/2025 την έκθεση του διοικητικού συμβουλίου. Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρείας «Ευρώπη Holdings Ανώνυμη Εταιρεία» (Πρώην «Ι. Κλουκίνας - Ι. Λάππας Τεχνική Και Εμπορική Ανώνυμος Εταιρεία»), χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων και του επενδυτικού κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (01/01/2025 - 31/12/2025), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο σύντομο πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας «Ευρώπη Holdings Ανώνυμη Εταιρεία» (Πρώην «Ι. Κλουκίνας - Ι. Λάππας Τεχνική Και Εμπορική Ανώνυμος Εταιρεία») καθώς και του Ομίλου. Στον Όμιλο, για την περίοδο 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2025 περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες (Σημειώσεις 6 και 13):

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Σχέση με μητρική	Μέθοδος ενοποίησης	Ποσοστό συμμετοχής	
				31/12/2025	31/12/2024
Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών	Ελλάδα	Άμεση	Ολική	100%	-
NIMA Ασφαλιστικές Πρακτορεύσεις Ανώνυμος Εταιρεία	Ελλάδα	Έμμεση	Ολική	100%	-
ΝΑΚ Μεσίτες Ασφαλίσεων και Αντασφαλίσεων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία	Ελλάδα	Άμεση	Ολική	100%	-
AKERON Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Ελλάδα	Έμμεση	Ολική	100%	-

Την 4 Δεκεμβρίου 2025 ολοκληρώθηκε η απορρόφηση του συνόλου των μετοχών της 100% θυγατρικής «Άμυνα Μεσίτες Ασφαλίσεων Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.» από την 100% θυγατρική «ΝΑΚ Μεσίτες Ασφαλίσεων και Αντασφαλίσεων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία».

Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης (01/01/2025 - 31/12/2025) και περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις εν λόγω καταστάσεις καθώς και τις δηλώσεις των μελών του Δ.Σ. στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά τη χρήση 2025. Δεδομένου ότι η Εταιρεία καταρτίζει και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση παρουσιάζεται σε ενιαία μορφή, με κύρια έμφαση στα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία, ενώ γίνεται αναφορά και στα εταιρικά οικονομικά στοιχεία της «Ευρώπη Holdings Ανώνυμη Εταιρεία» (πρώην «Ι. Κλουκίνας - Ι. Λάππας Τεχνική Και Εμπορική Ανώνυμος Εταιρεία»), όπου αυτό κρίνεται σκόπιμο ή αναγκαίο για την πληρέστερη κατανόηση του περιεχομένου της.

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ 1: Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025

Το πρώτο εξάμηνο του 2025 η Εταιρεία ολοκλήρωσε την τελική φάση του εταιρικού μετασχηματισμού που ξεκίνησε το 2024 με την εξαγορά των εταιριών «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών», «ΝΑΚ Insurance Brokers Α.Ε.» και της «Άμυνα Μεσίτες Ασφαλίσεων Ι.Κ.Ε.» (100% θυγατρικές εταιρείες).

Τα οικονομικά αποτελέσματα καταγράφουν σημαντική ενίσχυση εσόδων και κερδών, αποτυπώνοντας τη θετική συμβολή του επιχειρηματικού μετασχηματισμού και των νέων εξαγορών.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας διαμορφώθηκαν ως εξής:

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 33.431.328, έναντι € 2.754.711 το 2024. Τα μικτά κέρδη, διαμορφώθηκαν σε € 13.355.511 έναντι € 2.509.314 το 2024.

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)* ανήλθαν σε κέρδη € 10.556.921 έναντι € 4.112.302 το 2024. Τα κέρδη προ φόρων και τόκων (EBIT)* ανήλθαν σε € 8.779.097 έναντι € 2.334.098 το 2024, ενώ τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 9.129.176 έναντι € 9.955.698 της προηγούμενης χρήσης. Τέλος, τα αποτελέσματα μετά από φόρους ανήλθαν σε κέρδη € 4.533.171 έναντι κερδών € 8.082.521 της προηγούμενης χρήσεως, τα οποία οφείλονταν κυρίως λόγω της θετικής αναπροσαρμογής της αξίας των επενδυτικών ακινήτων που αναγνωρίστηκε στην χρήση 2024.

* Δίνεται επεξήγηση στην παράγραφο «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης»

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε € 9.348.582 έναντι € 2.810.336 το 2024. Το μικτό περιθώριο κέρδους της Εταιρείας για το 2025 διαμορφώθηκε σε 3.648.832 έναντι € 2.564.939 το 2024.

Τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) της Εταιρείας ανήλθαν σε € 961.679 έναντι € 2.927.983 το 2024 μειωμένα κατά 67,16%. Τα κέρδη προ φόρων και τόκων (EBIT) ανήλθαν σε € 905.178 έναντι € 1.732.682 το 2024. Τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσης ανήλθαν σε κέρδη € 818.479 έναντι κερδών € 10.211.118 της προηγούμενης χρήσεως, τα οποία οφείλονταν κυρίως λόγω της θετικής αναπροσαρμογής της αξίας των επενδυτικών ακινήτων που αναγνωρίστηκε στην χρήση 2024.

Το κόστος πωληθέντων της Εταιρείας ανήλθε σε € 5.699.750 έναντι € 245.397 το 2024, ενώ τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε € 2.490.401 έναντι € 2.255.520 το 2024, λόγω των απαιτήσεων για τους μετασχηματισμούς και τις εξαγορές που πραγματοποίησε η Εταιρεία.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρείας, αυξήθηκαν το 2025, και ανήλθαν σε κέρδη € 904.094 έναντι € 297.697 το 2024.

Τέλος, τα αποτελέσματα μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε ζημία € 1.808.400, έναντι κερδών € 8.337.941 κατά τη χρήση 2024, τα οποία οφείλονταν κυρίως στη θετική αναπροσαρμογή της αξίας των επενδυτικών ακινήτων που αναγνωρίστηκε στην προηγούμενη χρήση.

Κατά την 31/12/2025, τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου ανήλθαν σε € 10.024.749. Ο καθαρός δανεισμός διαμορφώθηκε σε € 13.076.304, έναντι € 4.767.661 την 31/12/2024, παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση, η οποία οφείλεται κυρίως στη μείωση των διαθεσίμων στο πλαίσιο των πραγματοποιημένων εξαγορών. [Σημείωση 46.](#)

ΕΝΟΤΗΤΑ 2 Οικονομικά αποτελέσματα

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δραστηριοποιούνται στον κλάδο των ασφαλίσεων, με την παραγωγή ασφαλιστρών, καθώς και την παροχή υπηρεσιών μεσιτείας ασφαλίσεων και στον κλάδο των ακινήτων, με την είσπραξη εσόδων από συμβάσεις μίσθωσης και ανάπτυξης ακινήτων.

Οικονομικά αποτελέσματα ασφαλιστικής δραστηριότητας

Δεδομένου ότι τα αποτελέσματα της ασφαλιστικής δραστηριότητας ενοποιούνται από την ημερομηνία εξαγοράς των σχετικών εταιρειών, ήτοι από τον Απρίλιο και Μάιο του 2025, δεν υφίσταται αντίστοιχο συγκρίσιμο χρονικό διάστημα για την προηγούμενη χρήση. Προς πληρέστερη ενημέρωση των χρηστών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναφορικά με την επίδραση των εν λόγω εξαγορών στα ενοποιημένα αποτελέσματα του Ομίλου, παρατίθενται κατωτέρω τα βασικά μεγέθη της κατάστασης συνολικού εισοδήματος με πλήρη ενσωμάτωση των εταιρειών που εξαγοράστηκαν για την περίοδο 01.01.2025 - 31.12.2025.

	Όμιλος (πλήρης ενσωμάτωση) 1/1/2025-31/12/2025	Όμιλος 1/1/2025-31/12/2025
Ασφαλιστικά έσοδα	24.505.773	18.684.365
Ασφαλιστικό αποτέλεσμα	7.199.871	6.374.391
Έσοδα μεσιτείας ασφαλίσεων	8.098.692	5.390.081
Έσοδα ακινήτων	9.356.882	9.356.882
Μικτό κέρδος	9.119.978	6.981.120
Σύνολο εσόδων	41.961.346	33.431.328
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	11.801.041	8.778.013
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	12.156.984	9.129.176
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	6.855.053	4.533.171
EBITDA	13.670.362	10.556.921

Οι δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας φερεγγυότητας II του Ομίλου, με ημερομηνία αναφοράς την 31 Δεκεμβρίου 2025 είναι:

- Δείκτης επιλέξιμων ιδίων κεφαλαίων προς κεφαλαιακή απαίτηση φερεγγυότητας (SCR ratio) 265,85%.
- Δείκτης επιλέξιμων ιδίων κεφαλαίων προς ελάχιστη κεφαλαιακή απαίτηση (MCR ratio) 1.060,59%.

Οικονομικά αποτελέσματα κλάδου ακινήτων

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στη διαχείριση, την εκμετάλλευση και την ανάπτυξη των ακινήτων που έχει στο χαρτοφυλάκιό του. Σχετικός πίνακας παρουσιάζεται στη [Σημείωση 12](#).

Στην περίοδο αναφοράς τα εισοδήματα από τη μίσθωση ακινήτων για τον Όμιλο προέρχονται από τις εξής μισθώσεις:

- Του κτιρίου γραφείων επί της οδού Παστέρ 3 και επί των οδών Παστέρ και Χατζηκώστα.
- Του ισογείου ορόφου του κτιρίου επί της οδού Σακελλαρίου και Τεώ στον Ταύρο.
- Του διαμερίσματος επί της οδού Ερμού 44 με τη μορφή βραχυχρόνιας μίσθωσης.
- Των κτιρίων στο κτιριακό συγκρότημα της Παιανίας.
- Των γραφείων 7ου ορόφου επί της Λ. Κηφισίας 64 στο Μαρούσι.
- Του κτιρίου γραφείων επί της Αδριανείου 2 και Παπαδά στην Αθήνα.
- Των γραφείων 7ου ορόφου επί της οδού Σαμπάχ Χουρί 3 στο Μαρούσι.
- Διαμερίσματα 2ου και 3ου ορόφου στο κτίριο επί της οδού Γοργοποτάμου 5 στην Αργυρούπολη.

Τα έσοδα ενοικίων από τον κλάδο ακινήτων του Ομίλου ανήλθαν το 2025 σε € 6.490.113 έναντι € 2.754.711 το 2024, σημειώνοντας αύξηση 135,60%.

ΕΝΟΤΗΤΑ 3 Σημαντικά γεγονότα χρήσης 2025

Την 6 Μαρτίου 2025, πραγματοποιήθηκε η συνεδρίαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας και έλαβε τις εξής αποφάσεις:

- Ενέκρινε την τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας με κατάργηση των παραγράφων Β, γ, δ και ε του άρθρου 5 και προσθήκη στο άρθρο. 5 νέων παραγράφων Β, γ, δ, ε, στ, ζ και η, και τροποποίηση του αρ. 16 παρ. 2 περ. α., αναφορικά με το αρμόδιο όργανο λήψης απόφασης και τη διαδικασία αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.
- Παρείχε εξουσιοδότηση προς το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας όπως:
 - Αποφασίσει, στο πλαίσιο μίας ή και περισσότερων συναλλαγών, σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 1(β) Ν.4548/2018, με την προβλεπόμενη στο νόμο απαρτία και πλειοψηφία, την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της που υφίσταται κατά την ημερομηνία χορήγησης της εν λόγω εξουσίας, ήτοι να το αυξάνει μέχρι και € 67.394.884,44 (ονομαστικό κεφάλαιο), με την έκδοση νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, και να καθορίζει τους ειδικότερους όρους και το χρονοδιάγραμμα της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου με τη σχετική απόφασή του σύμφωνα με τις εφαρμοστέες διατάξεις του Ν. 4548/2018, συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά, της δομής της αύξησης, της τιμής διάθεσης των νέων μετοχών, τα κριτήρια κατανομής μεταξύ των διαφόρων κατηγοριών επενδυτών, τη σύναψη των αναγκαίων συμβάσεων ή συμφωνιών με διαμεσολαβούσες, διοργανώτριες, συντονίστριες ή διαχειρίστριες τράπεζες ή/και λοιπές επιχειρήσεις παροχής επενδυτικών υπηρεσιών, και, γενικότερα, να προβαίνει σε κάθε απαραίτητη, αναγκαία ή σκόπιμη πράξη, ενέργεια και δικαιοπραξία για την υλοποίηση της αύξησης, συμπεριλαμβανομένης της σχετικής τροποποίησης του Καταστατικού της Εταιρείας. Η ανωτέρω εξουσία θα ισχύει για δώδεκα (12) μήνες από τη λήψη της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης.

- Να περιορίζει ή να αποκλείει, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, το δικαίωμα προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 παρ. 4 του Ν. 4548/2018 στο πλαίσιο της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με την ανωτέρω υπό (α) εξουσιοδότηση.

γ) Ενέκρινε την, κατ' άρθρο 49 του Ν.4548/2018, αγορά από την Εταιρεία ιδίων μετοχών μέχρι ποσοστού 10% του εκάστοτε καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου αυτής, συμπεριλαμβανομένων των ιδίων μετοχών που θα κατέχει η Εταιρεία σε κάθε χρονική στιγμή, για χρονική περίοδο 24 μηνών, με ισχύ από την 7.3.2025 έως την 6.3.2027, με κατώτατη τιμή αγοράς €1 (ένα ευρώ) και ανώτατη τιμή €2,50 (δύο ευρώ και πενήντα λεπτά του ευρώ) ανά μετοχή, οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για κάθε εκ του Νόμου επιτρεπόμενη χρήση.

Την 28 Μαρτίου 2025, η Επιτροπή Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος κατά τη Συνεδρίαση 530/28.03.2025, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43 του Ν.4364/2016, ενέκρινε την απόκτηση ειδικής συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο και στα δικαιώματα ψήφου της ασφαλιστικής επιχείρησης με την επωνυμία «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών», άμεσα, σε ποσοστό άνω του ορίου του 50% από την Εταιρεία «Ευρώπη Holdings Ανώνυμη Εταιρεία» και έμμεσα, σε ποσοστό άνω του ορίου του 50% από την εταιρεία «Ιντρακόμ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών», έμμεσα, σε ποσοστό άνω του ορίου του 10% και έως 20% από τις εταιρείες «Cleardrop Holdings Limited» και «K-General Investments and Systems Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών» και από τον κ. Σωκράτη Κόκκαλη του Πέτρου.

Την 8 Απριλίου 2025, σε εφαρμογή των όρων της από 10 Οκτωβρίου 2024 σύμβασης αγοραπωλησίας, συνήφθη σύμβαση μεταβίβασης μετοχών μεταξύ της Εταιρείας, ως αγοράστριας, και της ανώνυμης εταιρείας «KNL Investment Holdings Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» ως Πωλήτριας και μοναδικής μετόχου της ανώνυμης ασφαλιστικής εταιρείας «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών», δυνάμει της οποίας η πωλήτρια KNL Investment Holdings μεταβίβασε και η Εταιρεία (Αγοράστρια) απέκτησε την κυριότητα τετρακοσίων είκοσι επτά χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα μίας (427.671) κοινών ονομαστικών μετά δικαίωματος ψήφου μετοχών της «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών», οι οποίες αντιστοιχούν σε ποσοστό 65% του πλήρως καταβεβλημένου κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της και έχουν πλήρως εξοφληθεί, ελεύθερες από κάθε δικαίωμα ή διεκδίκηση τρίτου και κάθε εμπράγματο βάρος. Το καταβληθέν από την Εταιρεία τίμημα είναι αυτό το οποίο ορίσθηκε στην από 10.10.2024 αναφερόμενη σύμβαση αγοραπωλησίας μετοχών (€ 30.000.000). Η Εταιρεία κατέστη μέτοχος της «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» σε ποσοστό 65%.

Η Εταιρεία την 10 Απριλίου 2025 πώλησε και μεταβίβασε στην εταιρεία «Abinvest II Μονοπρόσωπη Α.Ε.»:

- Α. Ένα κτίριο - κατάστημα (οικόπεδο με το επ' αυτού κτίσμα), συνολικής επιφάνειας του κτίσματος 1.474,11 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Ερμού 47 και
- Β. Ένα κατάστημα (οριζόντιες ιδιοκτησίες) συνολικής επιφάνειας 629,42 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Ερμού αρ. 44, καθώς και δύο οριζόντιες ιδιοκτησίες συνολικής επιφάνειας 197,94 τ.μ., οι οποίες βρίσκονται σε όμορη πολυκατοικία επί των οδών Ερμού και Κτενά.

Επίσης, η Εταιρεία συνήψε δεσμευτικό προσύμφωνο σύμφωνα με το οποίο η ως άνω εταιρεία με την επωνυμία «Abinvest II Μονοπρόσωπη Α.Ε.» θα αγοράσει από την Εταιρεία δέκα οκτώ (18) οριζόντιες ιδιοκτησίες / γραφειακοί χώροι, οι οποίες συναποτελούν ένα κτίριο γραφείων, συνολικής επιφάνειας 8.281,24 τ.μ., το οποίο βρίσκεται επίσης στην Αθήνα επί της οδού Αδριάνειου αρ. 2 και Παπαδά.

Η ανωτέρω δεσμευτική συμφωνία προβλέπει, πέραν του τιμήματος, και τη διαδικασία για την πραγματοποίηση της Συναλλαγής, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί, εφόσον πληρωθούν οι προβλεπόμενες συμβατικές και οι λοιπές συνήθεις αιρέσεις για παρόμοιες συναλλαγές και ληφθούν οι απαιτούμενες εγκρίσεις, με την υπογραφή των οριστικών νομικών κειμένων, μέχρι τον Ιούλιο 2026, κατόπιν παράτασης με κοινή συμφωνία των μερών της προθεσμίας ολοκλήρωσης της συναλλαγής.

Το συνολικό τίμημα για τις ανωτέρω πωλήσεις, οριστικές και δεσμευτικά προσυμφωνημένες, ανέρχεται σε € 54 εκ.

Την 11 Απριλίου 2025 εξοφλήθηκε ολοσχερώς το ομολογιακό δάνειο της Alpha Τράπεζα, ποσού € 10.481.716.

Τον Απρίλιο 2025 μισθώθηκε το κτήριο Β1 του κτηρίου της Παιανίας με εμβαδόν 2.650 τ.μ. στον πολυεθνικό όμιλο TESLA, ως χώρος έρευνας και γραφείων.

Την 14 Απριλίου 2025 το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας, κατ' ενάσκηση της χορηγηθείσας σε αυτό εξουσιοδότησης, με την από 06 Μαρτίου 2025 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αποφάσισε, μεταξύ άλλων, τα εξής:

Την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά μέχρι το ποσό των € 14.806.643,02, με σκοπό την άντληση κεφαλαίων μέχρι του ποσού των € 68.338.352,40 (στο οποίο περιλαμβάνεται και το υπέρ το άρτιο ποσό), μέσω της έκδοσης έως 56.948.627 νέων κοινών άυλων ονομαστικών μετά δικαιώματος ψήφου, μετοχών, ονομαστικής αξίας € 0,26, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων σε αναλογία 0,659099417249479 νέα μετοχή για κάθε μία (1) παλαιά, με δημόσια προσφορά και εισαγωγή των νέων μετοχών στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η τιμή διάθεσης των νέων μετοχών (εφεξής η «Τιμή Διάθεσης») καθορίστηκε σε €1,20 για κάθε μία νέα μετοχή. Σημειώνεται ότι η τιμή διάθεσης ήταν δυνατό να είναι ανώτερη της χρηματιστηριακής τιμής κατά το χρόνο αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού του Χ.Α.

Στην ίδια απόφαση του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας εξειδικεύτηκαν οι τεχνικοί και διαδικαστικοί όροι άσκησης του δικαιώματος προτίμησης και του δικαιώματος προεγγραφής στην ανωτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Την 16 Απριλίου 2025 υποβλήθηκε στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς το «έγγραφο παραρτήματος ΙΧ του κανονισμού 2017/1129» και η αίτηση για την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των νέων μετοχών της Εταιρείας στη ρυθμιζόμενη αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Η προθεσμία για την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων ορίστηκε σε δεκατέσσερις (14) ημέρες, ήτοι από την 02.05.2025 έως και την 16.05.2025. Ως ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης στην Αύξηση ορίστηκε η 28.04.2025. Η έναρξη διαπραγμάτευσης των δικαιωμάτων στο ηλεκτρονικό σύστημα συναλλαγών του Χρηματιστηρίου Αθηνών συνέπιπτε με την έναρξη της περιόδου άσκησής τους και έληξε την 13.05.2025.

Τα συνολικά αντληθέντα κεφάλαια για την Εταιρεία ανήλθαν σε συνολικό ποσό € 68.338.352,40 (ήτοι κεφάλαιο ποσού € 67.539.093,60 που καλύφθηκε μέσω των εγγραφών από ασκήσαντες το δικαίωμα προτίμησης και κεφάλαιο ποσού € 799.258,80 που καλύφθηκε μέσω της άσκησης του δικαιώματος προεγγραφής).

Οι δαπάνες έκδοσης ανήλθαν σε € 885.753,01, έναντι προϋπολογισθέντων δαπανών περίπου € 866.000 και μείωσαν αντίστοιχα τα συνολικά αντληθέντα κεφάλαια. Ως εκ τούτου τα καθαρά αντληθέντα κεφάλαια για την Εταιρεία διαμορφώνονται σε € 67.452.599,39. Η πιστοποίηση της εμπρόθεσμης και ολοσχερούς καταβολής του συνολικού ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έλαβε χώρα την 20.05.2025.

Το Χρηματιστήριο Αθηνών κατά τη συνεδρίασή της στις 22.05.2025 ενέκρινε την εισαγωγή 56.948.627 νέων, κοινών, άυλων, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας 0,26 ευρώ εκάστης, προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Η διαπραγμάτευση των μετοχών στο Χ.Α. ξεκίνησε την 26.05.2025.

Την 14 Μαΐου 2025 υπεγράφη οριστική σύμβαση αγοραπωλησίας και μεταβίβασης μετοχών μεταξύ της Εταιρείας και των κ.κ. Νικολάου Κατσιμπέρη, Όλγας Κατσιμπέρη, Ειρήνης Κατσιμπέρη καθώς και του νομικού προσώπου με την επωνυμία «Jenga Holdings Single Member P.C.», μοναδικών μετόχων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Νικόλαος Κατσιμπέρης και Σία Μεσίτες Ασφαλίσεων και Αντασφαλίσεων Ανώνυμη Εταιρεία, δυνάμει της οποίας Εταιρεία απέκτησε το σύνολο (100%) των μετοχών της «NAK Insurance Brokers A.E.» έναντι συνολικού τιμήματος ποσού € 32.067.218,55, εκ του οποίου ποσό € 19.567.218,55 κατεβλήθη με την υπογραφή της Σύμβασης.

Την 26.05.2025 η Εταιρεία απέκτησε και το υπολειπόμενο ποσοστό 35% επί του ολοσχερώς καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ήτοι 230.284 κοινές ονομαστικές, μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές της ανώνυμης ασφαλιστικής εταιρείας «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» από την ανώνυμη εταιρεία «KNL Investment Holdings Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία». Το τίμημα της ως άνω συναλλαγής ανήλθε σε €16,55 εκατ. και η Εταιρεία κατέστη μοναδική μέτοχος της «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» (100% θυγατρική).

Επίσης στο διάστημα 06.05.2025 ως 30.05.2025 ολοκληρώθηκε η απόκτηση από την Εταιρεία του συνόλου (100%) των μετοχών της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «Άμυνα Μεσίτες Ασφαλίσεων Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, έναντι συνολικού τιμήματος ποσού € 5.250.000.

Η ολοκλήρωση των ανωτέρω συναλλαγών καθιστά την Εταιρεία μοναδική μέτοχο της «NAK Insurance Brokers A.E.» και της «Άμυνα» (100% θυγατρικές εταιρείες).

Την 20.06.2025 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τη συμμετοχή αυτής στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» κατά το ποσό των €28.000.001,01, με έκδοση 15.300.547 νέων ονομαστικών

μετοχών, ονομαστικής αξίας €1,83 εκάστη, με πλήρη κάλυψη του συνόλου των νέων μετοχών, η οποία αποφασίσθηκε από την Καθολική Γενική Συνέλευση της «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» την 20.06.2025.

Την 27 Αυγούστου 2025, πραγματοποιήθηκε στην Παιανία Αττικής η ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, όπου μεταξύ των συνηθών θεμάτων, αποφασίστηκαν και :

- Αναθεώρηση και αναδιαμόρφωση του καταστατικού της Εταιρείας με πλήρη αναδιατύπωση των υφισταμένων άρθρων και υιοθέτηση νέων, κατά περιεχόμενο και διάρθρωση, ώστε να τροποποιείται στο σύνολό του, και πλήρη κωδικοποίηση αυτού σε ενιαίο κείμενο.
- Εκλογή νέου διοικητικού συμβουλίου και ορισμός των ανεξαρτήτων μη εκτελεστικών μελών του, σύμφωνα με το άρθρο 87 παρ. 5 του Ν. 4548/2018 και το άρθρο 5 του Ν. 4706/2020.

Την ίδια ημέρα συνήλθε σε συνεδρίαση το νέο Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

1. Νικόλαος Μακρόπουλος του Αχιλλέα και της Λάουρας, Προέδρος, Μη Εκτελεστικό, Μη Ανεξάρτητο Μέλος.
2. Δημήτριος Κλώνης του Χρήστου και της Βασιλικής, Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό, Μη Ανεξάρτητο Μέλος.
3. Ιωάννης Παπαβασιλείου του Ηλία και της Τριανταφυλλιάς, Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό, Μη Ανεξάρτητο Μέλος.
4. Δημήτριος Θεοδωρίδης του Σάββα και της Ελένης, Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό, Μη Ανεξάρτητο Μέλος.
5. Κωνσταντίνος Κόκκαλης του Σωκράτη και της Ελένης, Μη Εκτελεστικό, Μη Ανεξάρτητο Μέλος.
6. Λαβίνια Μακροπούλου του Νικολάου και της Κατλίν Μέλανι Βάγκνερ, Μη Εκτελεστικό, Μη Ανεξάρτητο Μέλος.
7. Ιωάννα Πανδή του Νικολάου και της Αθηνάς, Μη Εκτελεστικό, Ανεξάρτητο Μέλος.
8. Χρυσούλα Ξουραφά του Κωνσταντίνου και της Ελένης, Μη Εκτελεστικό, Ανεξάρτητο Μέλος.
9. Κωνσταντίνος Γεωργάρας του Δημητρίου και της Στυλιανής, Μη Εκτελεστικό, Ανεξάρτητο Μέλος.

Η Εταιρεία, την 1 Οκτωβρίου 2025, κατόπιν σχετικής απόφασης του διοικητικού της συμβουλίου, συνήψε με την εταιρεία Alpha Leasing Romania IFN S.A., θυγατρική του Ομίλου της Vista Bank Romania, δεσμευτικό συμφωνητικό αγοραπωλησίας (SPA) για την απόκτηση ενενήντα τριών (93) εταιρικών μεριδίων της εταιρείας Alpha Insurance Brokers - Societate de Brokeraj in Asigurare-Reasigurare S.R.L. («Alpha Insurance Brokers»), με έδρα το Βουκουρέστι, Ρουμανία, τα οποία αντιστοιχούν σε ποσοστό 50% του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Το συνολικό τίμημα της συναλλαγής ανήλθε σε τριακόσιες χιλιάδες ευρώ (€ 300.000), το οποίο θα καταβληθεί μετά την έγκριση της συναλλαγής από την αρμόδια αρχή της Ρουμανίας.

Την 18 Δεκεμβρίου 2025, πραγματοποιήθηκε στην Παιανία Αττικής έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, όπου αποφασίστηκαν:

1. Τροποποίηση του άρθρου 25 του Καταστατικού της Εταιρείας και συγκεκριμένα των παραγράφων 1, 2 και 3 του άρθρου 25 και την προσθήκη νέας 4ης παραγράφου, προκειμένου να αποσαφηνισθεί ότι είναι δυνατή η καταβολή αμοιβών κάθε είδους στα μέλη του Δ.Σ., συμπεριλαμβανομένων αμοιβών από τα κέρδη της χρήσης, σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον νομοθετικό πλαίσιο και την Πολιτική Αποδοχών της Εταιρείας.
2. Έγκριση της νέας πολιτικής αποδοχών της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 110 του Ν. 4548/2018.

Στις 4 Δεκεμβρίου 2025 η 100% θυγατρική «NAK Insurance Brokers A.E.» απορρόφησε την 100% θυγατρική «Άμυνα Μεσίτες Ασφαλίσεων Ι.Κ.Ε.».

ΕΝΟΤΗΤΑ 4: Κίνδυνοι και αβεβαιότητες για τον κλάδο ακινήτων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (κίνδυνο αξίας ακινήτων, κίνδυνο ταμειακών ροών, κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου και της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοσή της. Συνοπτικά, οι μορφές χρηματοοικονομικών κινδύνων που προκύπτουν αναλύονται κατωτέρω.

Κίνδυνος αγοράς

Οι αξίες των επαγγελματικών ακινήτων εξαρτώνται από τις τρέχουσες τιμές μίσθωσης και τα ποσοστά πληρότητας, την προοπτική αύξησης των μισθωμάτων, τη διάρκεια της μίσθωσης, τη φερεγγυότητα των μισθωτών, τις αποδόσεις αντίστοιχων ακινήτων, καθώς και από τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά (τοποθεσία, ποιότητα κατασκευής, υφιστάμενη κατάσταση κ.ά.) του εκάστοτε ακινήτου. Τα έσοδα

από μισθώματα και οι αξίες των εμπορικών ακινήτων επηρεάζονται, επίσης, από παράγοντες εγγενείς στην κάθε τοπική αγορά, συμπεριλαμβανομένου του επιπέδου της προσφοράς και της ζήτησης.

Γενικότερα, το χαρτοφυλάκιο ακινήτων είναι εκτεθειμένο σε διακυμάνσεις της προσφοράς και της ζήτησης στην αγορά ακινήτων, οι οποίες είναι φύσει κυκλικές, δύσκολα προβλέψιμες και επηρεάζονται από τη συνολική κατάσταση της οικονομίας. Σε περίπτωση που οι τάσεις που επικρατούν στην αγορά ακινήτων δεν είναι ευνοϊκές για το χαρτοφυλάκιο ακινήτων, τότε ενδέχεται να οδηγήσουν σε μείωση της εμπορικής αξίας ορισμένων ακινήτων του ή/και αυξημένα κόστη για τη μετατροπή/προσαρμογή αυτών ή/και αδυναμία της Εταιρείας να αποκτήσει ακίνητα που ανταποκρίνονται στις επικρατούσες τάσεις, λόγω του αυξημένου ανταγωνισμού και της περιορισμένης προσφοράς.

Η διάρθρωση του χαρτοφυλακίου του Ομίλου και της Εταιρείας που περιλαμβάνει κυρίως εμπορικά ακίνητα και γραφεία σε καλές περιοχές της Αττικής (Α. Κηφισίας, Παιανία) μισθωμένα σε αξιόχρεους εγχώριους και διεθνείς ομίλους (Vodafone, Άκτωρ, Trade Estates, Intralot, Tesla) εξασφαλίζει σε βάθος χρόνου τις μισθωτικές ροές και μειώνει σημαντικά τις επιπτώσεις που θα μπορούσε να έχει μια μεταστροφή της αγοράς.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δραστηριοποιούνται στο εσωτερικό της χώρας και οι τιμολογήσεις τους γίνονται σχεδόν αποκλειστικά σε Ευρώ. Επομένως ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν εκτίθενται σε κινδύνους τιμών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.

Πιστωτικός κίνδυνος

Οι εμπορικές συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα σχεδόν στο σύνολό τους με ιδιαίτερα αξιόπιστους οργανισμούς του Ιδιωτικού και του Δημόσιου τομέα. Σημαντικότερη έκφραση του πιστωτικού κινδύνου είναι ο κίνδυνος αντισυμβαλλομένου που αναφέρεται στην πιθανότητα ο αντισυμβαλλόμενος-μισθωτής του ακινήτου να αθετήσει την υποχρέωσή του. Στη συγκεκριμένη περίπτωση οι μισθωτές της Εταιρείας είναι εταιρείες υψηλού αξιόχρεου, επομένως θεωρούμε ότι υπάρχουν ικανές δικλείδες μείωσης του συγκεκριμένου κινδύνου. Σε κάθε περίπτωση ωστόσο η Εταιρεία παρακολουθεί επισταμένα το σύνολο των απαιτήσεων από πελάτες και όπου απαιτείται προβαίνει άμεσα στις ενδεδειγμένες ενέργειες.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος και η Εταιρεία συντάσσουν σε εβδομαδιαία βάση αναφορές διαθεσίμων και ροών, ώστε να είναι έγκαιρα διαθέσιμη η απαραίτητη πληροφορία προς τη Διοίκηση για τον προγραμματισμό των ροών.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαχειρίζονται ενεργά τον κίνδυνο ρευστότητας, διασφαλίζοντας επαρκή επίπεδα διαθεσίμων και πρόσβαση σε χρηματοδοτικές πηγές. Κατά την ημερομηνία αναφοράς, τα ταμειακά διαθέσιμα ανέρχονται σε €10.024.749, ενώ υφίστανται και επαρκή εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από τραπεζικά ιδρύματα.

Η Διοίκηση, λαμβάνοντας υπόψη τον υφιστάμενο χρηματοοικονομικό σχεδιασμό και τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές, εκτιμά ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία διαθέτουν επαρκείς πόρους για την απρόσκοπτη κάλυψη των υποχρεώσεών τους για περίοδο τουλάχιστον δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία παρουσίαζε αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερέβαινε τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά ποσό € 23,6 εκατ.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός αναμένεται να μειωθεί ουσιαδώς από την ολοκλήρωση συμφωνημένης συναλλαγής πώλησης ακινήτου, για την οποία έχει ήδη υπογραφεί δεσμευτικό προσύμφωνο με την εταιρεία «Abinvest II Μονοπρόσωπη Α.Ε.», που αφορά την πώληση δεκαοκτώ (18) οριζόντιων ιδιοκτησιών (γραφειακών χώρων) συνολικής επιφάνειας 8.281,24 τ.μ., επί της οδού Αδριάνειου αρ. 2 και Παπαδά στην Αθήνα. Η ολοκλήρωση της συναλλαγής αναμένεται εντός Ιουλίου 2026.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Διοίκηση εκτιμά ότι η χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας είναι επαρκώς ισχυρή και υποστηρίζει την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητάς τους.

Κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων

Η έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας στον κίνδυνο επιτοκίων αφορά τα δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου και το κόστος χρηματοδότησης νέων επενδύσεων. Τα δάνεια της Εταιρείας είναι μεταβλητού επιτοκίου με βάση το EURIBOR. Τυχόν διακύμανση του euribor, επηρεάζει τους χρεωστικούς τόκους και τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Ειδικότερα η αυξημένη τιμή του euribor, επηρεάζει σημαντικά το κόστος δανεισμού της εταιρείας και το 2025, αν και έχει σημειωθεί μείωση στην τιμή του από την 31.12.2024.

Η συνεργασία της Εταιρείας με σημαντικά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Ελλάδας, δίνει επιπλέον δυνατότητα διαχείρισης του κινδύνου μέσω πολλών επιλογών διάρθρωσης του χαρτοφυλακίου δανείων, είτε με επαναδιαπραγμάτευση των όρων των δανείων είτε με αναχρηματοδότησή τους.

ΕΝΟΤΗΤΑ 5 Κίνδυνοι και αβεβαιότητες ασφαλιστικού κλάδου

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» δραστηριοποιείται κατά κύριο λόγο στην αγορά των Γενικών Ασφαλίσεων ασκώντας τους παρακάτω κλάδους:

Κλάδος	Ασφαλιστικός Κλάδος: Φερεγγυότητα II
Προστασία εισοδήματος	1
Ιατρικές δαπάνες	2
Χερσαία οχήματα	3
Θαλάσσιες, αεροπορικές και άλλες μεταφορές	6,7
Πυρός και λοιπών υλικών ζημιών	8,9
Αστική Ευθύνη Αυτοκινήτων	10
Γενική Αστική Ευθύνη	13
Πιστώσεις/ Εγγυήσεις	14,15
Νομική Προστασία	17
Βοήθεια	18

Οι κύριοι κίνδυνοι που σχετίζονται με τη δραστηριότητα της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» σύμφωνα με το Πλαίσιο Φερεγγυότητα II είναι:

Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος αγοράς ορίζεται ως ο κίνδυνος δυσμενούς μεταβολής στη χρηματοοικονομική κατάσταση θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών», που απορρέει, άμεσα ή έμμεσα, από τις διακυμάνσεις στο επίπεδο και στη μεταβλητότητα των αγοραίων τιμών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των χρηματοπιστωτικών μέσων. Συγκεκριμένα μπορεί να προκύπτει από αυξομειώσεις στα επίπεδα τιμών των επιτοκίων (κίνδυνος επιτοκίων), των μετοχών (κίνδυνος μετοχών), της αξίας των ακινήτων (κίνδυνος ακινήτων), του πιστωτικού περιθωρίου (πιστωτικός κίνδυνος), της συγκέντρωσης σε εκδότες (κίνδυνος συγκέντρωσης) και των συναλλαγματικών ισοτιμιών (συναλλαγματικός κίνδυνος).

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίου, αποτελεί τμήμα του κινδύνου αγοράς και προκύπτει από την αναντιστοιχία των επιτοκίων τόσο στον όγκο όσο και στη διάρκεια των τίτλων και των υποχρεώσεων της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών». Ο έλεγχος πραγματοποιήθηκε στις επενδύσεις της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» σε κρατικά και εταιρικά ομόλογα και στα αμοιβαία κεφάλαια. Επίσης ο έλεγχος πραγματοποιείται και στις καθαρές, από αντασφαλιστικές ανακτήσεις, προβλέψεις.

Κίνδυνος πιστωτικού περιθωρίου

Είναι ο κίνδυνος ζημιάς από τη διακύμανση των πιστωτικών περιθωρίων σε σχέση με το επιτόκιο (risk free interest rate term structure). Ο κίνδυνος είναι υπαρκτός για στοιχεία όπως οι προθεσμιακές καταθέσεις και τα εταιρικά ομόλογα. Η κεφαλαιακή απαίτηση φερεγγυότητας για το συγκεκριμένο κίνδυνο εξαρτάται από:

- την αγοραία αξία,
- την προσαρμοσμένη διάρκεια (modified duration),
- την πιστοληπτική διαβάθμιση.

Κίνδυνος συγκέντρωσης

Είναι ο κίνδυνος ζημιάς που απορρέει από τη χαμηλή διασπορά, δηλαδή την υψηλή συγκέντρωση των περιουσιακών στοιχείων σε αντισυμβαλλόμενο ή ομάδα συνδεδεμένων αντισυμβαλλομένων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Είναι ο κίνδυνος ζημιάς από τη διακύμανση των ισοτιμιών άλλων νομισμάτων σε σχέση με το ευρώ, που προκύπτει σε περίπτωση επένδυσης σε ξένα νομίσματα. Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» έχει επενδύσεις(καταθέσεις όψεως) σε λίρα και δολάριο, επομένως υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Ασφαλιστικός κίνδυνος

Ασφαλιστικός κίνδυνος (insurance risk) ορίζεται ως ο κίνδυνος δυσμενούς μεταβολής στην αξία των ασφαλιστικών υποχρεώσεων, λόγω ακατάλληλων παραδοχών κατά την τιμολόγηση και το σχηματισμό προβλέψεων. Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» εφαρμόζει τις κατάλληλες πολιτικές για την αντιμετώπιση των κινδύνων και εκδίδει συμβόλαια μέσω των οποίων αναλαμβάνει ασφαλιστικό κίνδυνο. Από την ίδια τη φύση του ασφαλιστηρίου, ο κίνδυνος βασίζεται στην τυχαιότητα και για το λόγο αυτό είναι απρόβλεπτος.

Ο ασφαλιστικός κίνδυνος περιλαμβάνει τις εξής τρεις κατηγορίες κινδύνου:

- κίνδυνος ασφαλιστρού και αποθεματοποίησης (premium and reserve risk),
- καταστροφικός κίνδυνος (catastrophe risk),
- κίνδυνος ακύρωσης ασφαλιστικής σύμβασης (lapse risk).

Κίνδυνος ασφαλιστρού και αποθεματοποίησης

Ο ασφαλιστικός κίνδυνος είναι από βασικότερους κινδύνους που αντιμετωπίζει η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» και είναι φυσική απόρροια της παροχής των υπηρεσιών και της διάθεσης των προϊόντων της. Ορίζεται ως ο κίνδυνος δυσμενούς μεταβολής στην αξία των ασφαλιστικών υποχρεώσεων, λόγω ακατάλληλων παραδοχών κατά την τιμολόγηση και το σχηματισμό προβλέψεων.

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» εφαρμόζει τις κατάλληλες πολιτικές και διαδικασίες για την αντιμετώπιση των κινδύνων και εκδίδει συμβόλαια μέσω των οποίων αναλαμβάνει ασφαλιστικό κίνδυνο. Από την ίδια τη φύση του ασφαλιστηρίου, ο κίνδυνος βασίζεται στην τυχαιότητα και για το λόγο αυτό είναι απρόβλεπτος. Ο ασφαλιστικός κίνδυνος αποτελεί σημαντική υπό ενότητα κινδύνου για τον υπολογισμό του απαιτούμενου κεφαλαίου φερεγγυότητας.

Ο ασφαλιστικός κίνδυνος περιλαμβάνει τις εξής τρεις κατηγορίες κινδύνου:

- κίνδυνος ασφαλιστρού και αποθεματοποίησης (premium and reserve risk),
- καταστροφικός κίνδυνος (catastrophe risk),
- κίνδυνος ακύρωσης ασφαλιστικής σύμβασης (lapse risk).

Καταστροφικός κίνδυνος

Ο καταστροφικός κίνδυνος, ορίζεται ως ο κίνδυνος απώλειας ή δυσμενούς μεταβολής στην αξία των ασφαλιστικών υποχρεώσεων, που απορρέει από σημαντική αβεβαιότητα στις παραδοχές της τιμολόγησης και αποθεματοποίησης και σχετίζεται με ακραία ή έκτακτα συμβάντα. Μπορεί να προέλθει από ένα μεμονωμένο γεγονός ή σειρά γεγονότων, μεγάλης έκτασης και μεγέθους συνήθως σε σύντομο χρονικό διάστημα, εντός της περιόδου αποτίμησης του κινδύνου, που οδηγεί σε μεγάλη απόκλιση των πραγματικών υποχρεώσεων από αυτές που έχουν εκτιμηθεί. Τα αίτια του καταστροφικού κινδύνου διακρίνονται στις παρακάτω κατηγορίες:

- φυσικές καταστροφές, δηλαδή ακραία ή έκτακτα συμβάντα προκληθέντα από τη φύση όπως η θύελλα, η πλημμύρα, ο σεισμός, το χαλάζι και η καθίζηση,
- τεχνητές καταστροφές, δηλαδή ακραία ή έκτακτα συμβάντα προκληθέντα από τον ανθρώπινο παράγοντα εκτεινόμενα κυρίως στους κλάδους ασφάλισης αυτοκινήτου, πυρός, ασφάλισης σκαφών, ασφάλισης αεροσκαφών, αστικής ευθύνης, πιστώσεων και εγγυήσεων.

Ο κίνδυνος από φυσικές καταστροφές στον οποίο είναι εκτεθειμένη η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» επηρεάζεται μόνο από τον κίνδυνο του σεισμού ενώ ο καταστροφικός κίνδυνος που οφείλεται στον ανθρώπινο παράγοντα αφορά την αστική ευθύνη αυτοκινήτων, τον κλάδο περιουσίας και τη γενική αστική ευθύνη.

Κίνδυνος ακύρωσης ασφαλιστικής σύμβασης

Ο κίνδυνος ακύρωσης ασφαλιστικής σύμβασης (Lapse risk), αφορά κυρίως μακροχρόνιες ασφαλιστικές συμβάσεις στις οποίες μπορεί να μετρηθεί η διατηρησιμότητα του χαρτοφυλακίου. Δεδομένου ότι η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» εκδίδει ασφαλιστικές συμβάσεις που είναι ετησίως, εξαμηνιαίως ή τριμηνιαίως ανανεούμενες δεν είναι απαραίτητο να υπολογίζεται ο κίνδυνος ακύρωσης συμβολαίου εφόσον δεν υπάρχει ιστορικότητα για κάθε ασφαλισμένο ξεχωριστά και λογίζεται ως μηδενικός.

Κίνδυνος αντισυμβαλλομένου

Ο κίνδυνος Αντισυμβαλλομένου αφορά την έκθεση της Εταιρείας στις παρακάτω κατηγορίες:

- Αντασφαλιστές
- Καταθέσεις όψεως
- Απαιτήσεις από Ασφάλιστρα.

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» εφαρμόζει κατάλληλη αντασφαλιστική πολιτική, η οποία θέτει τα όρια διάθεσης στον κίνδυνο αντασφάλισης όπως επίσης και τα κριτήρια αξιολόγησης των αντασφαλιστικών συμβάσεων. Όσο αφορά τις τραπεζικές καταθέσεις η Εταιρεία επιλέγει πιστωτικά ιδρύματα με υψηλή πιστοληπτική ικανότητα τα οποία ενέχουν μειωμένο κίνδυνο χρεωκοπίας.

Σύμφωνα με τα άρθρο 146 του Ν. 4364/2016 το ασφαλιστήριο συμβόλαιο παραδίδεται στον ασφαλισμένο ή στο λήπτη της ασφάλισης μόνο μετά την καταβολή του οφειλόμενου ασφαλιστρού ή της πρώτης δόσης της τμηματικής καταβολής για όλους τους κλάδους ασφάλισης, ενώ οι απαιτήσεις από ασφάλιστρα που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αφορούν υπόλοιπα συνεργατών.

Λειτουργικός κίνδυνος

Λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος εμφάνισης ζημιών λόγω ακατάλληλων ή προβληματικών εσωτερικών διαδικασιών, ή λόγω ακατάλληλου ή προβληματικού προσωπικού ή λόγω ακατάλληλων ή προβληματικών λειτουργικών συστημάτων ή εξωτερικών παραγόντων. Ο λειτουργικός κίνδυνος περιλαμβάνει νομικούς κινδύνους και αποκλείει κινδύνους που απορρέουν από στρατηγικές αποφάσεις, καθώς και τους κινδύνους φήμης. Οι λειτουργικοί κίνδυνοι αξιολογούνται βάσει πιθανότητας εμφάνισης και επίπτωσης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται η ενδεχόμενη αδυναμία της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» να εκποιήσει επενδύσεις και άλλα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να προβεί στο διακανονισμό των οικονομικών της υποχρεώσεων όταν αυτές καταστούν απαιτητές. Κίνδυνος ρευστότητας απορρέει τόσο από την αδυναμία της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» να αντιληφθεί μεταβολές της αγοράς οι οποίες μπορεί να επηρεάσουν τη δυνατότητα άμεσης και με τις μικρότερες δυνατές απώλειες, ρευστοποίησης στοιχείων ενεργητικού όσο και από την αναντιστοιχία ληκτοτήτων και επιτοκίων του ενεργητικού και του παθητικού της.

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με τη συνεχή παρακολούθηση των χρηματοροών του και εφαρμόζοντας κατάλληλη Επενδυτική Πολιτική και Διαχείριση Ενεργητικού Παθητικού (Asset Liability Management). Προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές του και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και αχρησιμοποίητα τραπεζικά πιστωτικά όρια.

Εταιρική διακυβέρνηση

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει πλήρως τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΚΕΔ) του ΕΣΕΔ και εναρμονίζεται πλήρως με τις αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές ορίζονται από την Ελληνική Νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Τα δύο ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποτελούν ανεξάρτητη ομάδα και υποβάλλουν από κοινού ή το καθένα ξεχωριστά, αναφορές και εκθέσεις προς την τακτική ή έκτακτη γενική συνέλευση, ανεξάρτητα από τις εκθέσεις που υποβάλλει το Διοικητικό Συμβούλιο. Ο εσωτερικός έλεγχος της Εταιρείας, που διενεργείται από τον κ. Κωνσταντίνο Πατίστα αποτελεί ανεξάρτητο τμήμα που αναφέρεται διοικητικά στο Διευθύνοντα Σύμβουλο και λειτουργικά στην Επιτροπή Ελέγχου.

ΕΝΟΤΗΤΑ 6: Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Προοπτικές για τη χρήση 2026

Η ελληνική ασφαλιστική αγορά παρουσιάζει σημαντικές προοπτικές ανάπτυξης, λόγω της χαμηλής ασφαλιστικής διείσδυσης σε σχέση με τον ευρωπαϊκό μέσο όρο και των πρόσφατων θεσμικών παρεμβάσεων που ενισχύουν την ιδιωτική ασφάλιση. Παρά τη βελτίωση του πλαισίου, το υφιστάμενο κενό προστασίας παραμένει, γεγονός που δημιουργεί περαιτέρω περιθώρια ανάπτυξης, ιδίως με την παροχή πρόσθετων κινήτρων.

Παράλληλα, αναμένεται συνέχιση της τάσης συγκέντρωσης στον κλάδο μέσω συνεργασιών και εξαγορών, με στόχο τη δημιουργία ισχυρότερων σχημάτων και την ενίσχυση των δικτύων διανομής.

Η Ευρώπη Holdings έχει μετασχηματιστεί σε εταιρεία συμμετοχών με στρατηγική έμφαση στον ασφαλιστικό τομέα, υλοποιώντας σημαντικές επενδύσεις και εξαγορές, ενώ διατηρεί παράλληλα χαρτοφυλάκιο ακινήτων ως πηγή εσόδων και ρευστότητας.

Ο Όμιλος εστιάζει σε κλάδους με ισχυρό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα (περιουσία, τεχνικά έργα, πιστώσεις), ενώ εξετάζει την επέκτασή του σε νέους τομείς, όπως η ασφάλιση ζωής και υγείας. Σε διεθνές επίπεδο, η Ρουμανία αποτελεί βασικό άξονα ανάπτυξης, λόγω της χαμηλής διείσδυσης και των ευνοϊκών συνθηκών της αγοράς.

Στόχος του Ομίλου είναι η αύξηση της κερδοφορίας του με την παράλληλη αύξηση της παραγωγής των θυγατρικών ασφαλιστικών εταιριών, που θα προέλθει τόσο από την οργανική ανάπτυξη όσο και από νέες στρατηγικές συνεργασίες.

Οι βασικοί άξονες της στρατηγικής για το 2026 περιλαμβάνουν:

- Ενίσχυση Συνεργειών: Ανάπτυξη συνεργειών με τους μετόχους της εταιρείας αλλά και με τις εταιρείες του Ομίλου INTRACOM στους κλάδους Περιουσίας, Τεχνικών Έργων, Εγγυήσεων και Εξειδικευμένων Κινδύνων (Special Risks).
- Ανάπτυξη Καινοτόμων Προϊόντων: Εστίαση σε εξειδικευμένα νέα ασφαλιστικά προϊόντα που ανταποκρίνονται στις σύγχρονες ανάγκες της αγοράς.
- Διεύρυνση Δικτύου Συνεργατών: Ενίσχυση των στρατηγικών συμμαχιών με υψηλού κύρους επαγγελματίες ασφαλιστικούς διαμεσολαβητές, προσφέροντάς τους τα κατάλληλα εργαλεία για την παροχή καινοτόμων υπηρεσιών.
- Διεθνής Παρουσία: Έναρξη από 1 Μαρτίου 2026 της στρατηγικής συνεργασίας με τη Vista Bank υπό το καθεστώς ελεύθερης παροχής υπηρεσιών στην αγορά της Ρουμανίας.

Η απόκτηση ποσοστού 50% στην Alpha Insurance Brokers αποτελεί στρατηγική επένδυση για την ενίσχυση της παρουσίας του Ομίλου Ευρώπη Holdings στη ρουμανική αγορά, σε συνέχεια της λήψης άδειας δραστηριοποίησης μέσω καθεστώτος Ελεύθερης Παροχής Υπηρεσιών. Η επένδυση υλοποιείται σε συνεργασία με τον Όμιλο Vista Bank, με τη δημιουργία κοινού σχήματος (Vista-Europe Insurance Brokers), αξιοποιώντας την τεχνογνωσία του Ομίλου στην ασφάλιση και τη διαμεσολάβηση. Η Ρουμανία παρουσιάζει σημαντικές προοπτικές ανάπτυξης λόγω χαμηλής ασφαλιστικής διείσδυσης και αυξημένης επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Η εν λόγω συμμετοχή εντάσσεται στην κεντρική στρατηγική του Ομίλου για την ενίσχυση του χαρτοφυλακίου του, μέσω ποιοτικών επενδύσεων και εξαγορών που προσδίδουν αξία και συμβάλλουν στην αποδοτική διεύρυνση των δραστηριοτήτων του.

Αναφορικά με το χαρτοφυλάκιο ακινήτων, η Εταιρεία, στο πλαίσιο της πώλησης του κτηρίου επί των οδών Ομήρου 2 και Τεώ στον Ταύρο, έχει αναλάβει τη διαμόρφωσή του σε εκπαιδευτικό ίδρυμα και χώρους γραφείων, με εκτιμώμενη ολοκλήρωση έως τον Ιούλιο 2026.

Παράλληλα, έχει εκκινήσει τις εργασίες μετατροπής του κτηρίου επί των οδών Σακελλαρίου και Τεώ στον Ταύρο σε σύγχρονους «πράσινους» γραφειακούς χώρους. Η επένδυση ανέρχεται σε περίπου €10 εκατ. και θα χρηματοδοτηθεί μέσω τραπεζικού δανεισμού, με στόχο την ολοκλήρωσή της στις αρχές του 2027.

Επίσης ολοκληρώθηκαν οι εργασίες για τη μετατροπή του ιδιόκτητου βιομηχανικού ακινήτου στη γέφυρα της Λυκόβρυσης Αττικής, με εμβαδόν 6.000 τ.μ., σε αποθήκες προς μίσθωση. Το κτίριο ήδη έχει μισθωθεί και η καταβολή των μισθωμάτων θα ξεκινήσει το δεύτερο εξάμηνο του 2026.

Επιπλέον, η Εταιρεία εξετάζει προτάσεις για την πώληση επιλεγμένων ακινήτων, με στόχο την κατοχύρωση υπεραξιών και την ενίσχυση της ρευστότητάς της, προκειμένου να υποστηρίξει την επέκτασή της στον ασφαλιστικό κλάδο.

Μερισματική πολιτική

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας τη διανομή μερίσματος, για τη διαχειριστική χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η ανωτέρω απόφαση τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

ΕΝΟΤΗΤΑ 7: Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, (συνδεδεμένα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 περιγράφονται παρακάτω.

Τα υπόλοιπα από/προς συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος			
	31/12/2025		31/12/2024	
	Προς	Από	Προς	Από
Ιντρακόμ Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών	1.236.666	-	1.266.186	582.489
Koufonisia Hotel and Resort Ανώνυμη Εταιρεία	-	3.370	-	-
Wonder Nest Retail Ανώνυμη Εταιρεία	-	145.743	-	63.523
Σύνολο	1.236.666	149.113	1.266.186	646.012

	Εταιρεία			
	31/12/2025		31/12/2024	
	Προς	Από	Προς	Από
Ευρώπη Μ.Α.Ε. Γενικών Ασφαλειών	10.808	-	-	-
Ιντρακόμ Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών	1.236.666	-	1.266.186	582.489
Koufonisia Hotel and Resort Ανώνυμη Εταιρεία	-	3.370	-	-
Wonder Nest Retail Ανώνυμη Εταιρεία	-	145.743	-	63.523
Σύνολο	1.247.474	149.113	1.266.186	646.012

Οι αγορές από και οι υπηρεσίες του Ομίλου και της Εταιρείας προς συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	Όμιλος			
	1/1/2025 - 31/12/2025		1/1/2024 - 31/12/2024	
	Αγορές / έξοδα από	Πωλήσεις / υπηρεσίες προς	Αγορές / έξοδα από	Πωλήσεις / υπηρεσίες προς
Ιντρακόμ Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών	526.332	122.186	176.888	10.182
S Partners and Business Development O.E.	350.000	-	-	-
Koufonisia Hotel and Resort Ανώνυμη Εταιρεία	-	3.252	-	-
Wonder Nest Retail Ανώνυμη Εταιρεία	-	147.342	12.000	204.748
Σύνολο	876.332	272.780	188.888	214.930

	Εταιρεία			
	1/1/2025 - 31/12/2025		1/1/2024 - 31/12/2024	
	Αγορές / έξοδα από	Πωλήσεις / υπηρεσίες προς	Αγορές / έξοδα από	Πωλήσεις / υπηρεσίες προς
Ευρώπη Μ.Α.Ε. Γενικών Ασφαλειών	52.153	26.807	-	-
ΝΑΚ Μεσίτες Ασφαλίσεων και Αντασφαλίσεων Μ.Α.Ε.	-	24.917	-	-
Ιντρακόμ Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών	526.332	122.186	176.888	10.182
S Partners and Business Development O.E.	350.000	-	-	-
Koufonisia Hotel and Resort Ανώνυμη Εταιρεία	-	3.252	-	-
Wonder Nest Retail Ανώνυμη Εταιρεία	-	147.342	201.141	277.539
Sysmerom Com SRL	-	-	-	305.133
Σύνολο	928.485	324.504	378.029	592.854

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» έχει συνάψει σύμβαση μίσθωσης με το συνδεδεμένο μη-κυβερνητικό, μη-κερδοσκοπικό οργανισμό «Ίδρυμα Κόκκαλη». Για τη συγκεκριμένη μίσθωση έχει εφαρμοστεί το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις». Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανήλθε σε ποσό € 2.097.820 και περιλαμβάνεται στις «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις» και «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις» στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025. Τα συνολικά μισθώματα για την περίοδο 1 Απριλίου 2025 31 Δεκεμβρίου 2025 ανήλθαν σε ποσό € 180.450.

Οι παροχές προς τη διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Μισθοί μελών Δ.Σ. (μισθωτοί)	186.463	79.216	64.213	64.542
Βασικά διευθυντικά στελέχη	350.108	121.530	313.244	88.326
Αμοιβές Δ.Σ.	1.226.157	372.067	354.278	372.067
Σύνολο	1.762.728	572.813	731.735	524.935

Οι απαιτήσεις από τα μέλη της διοίκησης ανέρχονται στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 για τον Όμιλο και την Εταιρεία στο ποσό των € 213.018 (2024: € 386).

Όλες οι παραπάνω συναλλαγές έχουν πραγματοποιηθεί είτε μεταξύ της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιριών είτε μεταξύ των θυγατρικών εταιριών και έχουν απαλειφθεί στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Όλες οι άλλες συναλλαγές έχουν δημιουργηθεί στα πλαίσια των εμπορικών συναλλαγών μεταξύ των εταιριών.

ΕΝΟΤΗΤΑ 8: Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης

Δυνάμει της από 19 Μαρτίου 2026 απόφασής του, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την υλοποίηση επενδυτικού σχεδίου για τη στρατηγική αξιοποίηση ακινήτου ιδιοκτησίας της στο Δήμο Ταύρου Αττικής, συνολικής επιφανείας περίπου 9.000 τ.μ., το οποίο χρησιμοποιείται στο παρελθόν ως αποθηκευτικός χώρος, με σκοπό τη μετατροπή του από κτίριο αποθηκών σε σύγχρονο κτίριο γραφείων προς εκμετάλλευση (μίσθωση).

Στο πλαίσιο της ανωτέρω απόφασης εγκρίθηκε επένδυση συνολικού ύψους έως € 9.100.000, καθώς και η σύναψη εργολαβικής σύμβασης για την εκτέλεση του έργου. Παράλληλα, εγκρίθηκε η σύναψη σύμβασης χρηματοδότησης με πιστωτικό ίδρυμα μέσω ανοικτού αλληλόχρεου λογαριασμού (bridge financing), έως ποσού € 3.000.000, για την κάλυψη δαπανών του έργου, ως ενδιάμεση χρηματοδότηση ενόψει μελλοντικής μακροπρόθεσμης χρηματοδότησης. Η σύμβαση χρηματοδότησης υπογράφηκε την 20 Μαρτίου 2026.

Αναφορικά με τη συμφωνία που είχε συναφθεί μεταξύ της Εταιρείας και της εταιρείας με την επωνυμία «Abinvest I Μονοπρόσωπη Α.Ε.» για τη μεταβίβαση ενιαίου κτιρίου γραφείων, αποτελούμενου από δεκαοκτώ (18) οριζόντιες ιδιοκτησίες / γραφειακούς χώρους, συνολικής επιφάνειας 8.281,24 τ.μ., ευρισκόμενου στην Αθήνα επί των οδών Αδριανείου αρ. 2 και Παπαδά, αναφέρεται ότι αναμένεται να ολοκληρωθεί, εφόσον πληρωθούν οι προβλεπόμενες συμβατικές και οι λοιπές συνήθεις αιρέσεις για παρόμοιες συναλλαγές και ληφθούν οι απαιτούμενες εγκρίσεις, με την υπογραφή των οριστικών νομικών κειμένων, μέχρι τον Ιούλιο 2026, κατόπιν παράτασης με κοινή συμφωνία των μερών της προθεσμίας ολοκλήρωσης της συναλλαγής.

Δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2025, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΟΤΗΤΑ 9: Περιβαλλοντικά θέματα - Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Σχετικά με τις δράσεις της Εταιρείας για τα θέματα του περιβάλλοντος θα πρέπει να σημειωθεί ότι η Εταιρεία συμμετέχει ενεργά στην ευαισθητοποίηση των εργαζομένων της σε θέματα ανακύκλωσης υλικών, προστασίας του περιβάλλοντος και, γενικότερα, υιοθέτησης μιας υπεύθυνης στάσης ζωής.

Η Ευρώπη Holdings, στο πλαίσιο της στρατηγικής Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, προχώρησε τον Ιούλιο 2025 σε δωρεά ιατρικού εξοπλισμού προς τη ΣΚΑΪ HOPE AMKE, συμβάλλοντας στην ενίσχυση των αεροδιακομιδών ασθενών στην Περιφέρεια Αιγαίου. Η δωρεά περιλαμβάνει εξειδικευμένο εξοπλισμό για αεροπορική χρήση, ο οποίος θα αξιοποιηθεί για την έγκαιρη και ασφαλή μεταφορά ασθενών, ιδίως σε απομακρυσμένες περιοχές και έκτακτες συνθήκες.

Η NAK Insurance Brokers ανέπτυξε σημαντική κοινωνική και περιβαλλοντική δραστηριότητα, συμμετέχοντας ως ιδρυτικός χορηγός στο Εθελοντικό Δασικό Φυτώριο «Βελανιδιά» για την αναδάσωση πυρόπληκτων περιοχών, ενώ παράλληλα ενίσχυσε την προστασία της άγριας ζωής μέσω δωρεάς οχήματος στον «Αρκτούρο». Στον τομέα της κοινωνικής προσφοράς, στήριξε φιλανθρωπικές δράσεις όπως η εκδήλωση του Lifeline Hellas για την ενίσχυση δημόσιων παιδιατρικών νοσοκομείων, συμμετείχε ως χορηγός σε εκδήλωση ευαισθητοποίησης κατά της έμφυλης βίας και συνέβαλε στη στήριξη ευάλωτων ομάδων μέσω διανομής γευμάτων την περίοδο των Χριστουγέννων.

ΕΝΟΤΗΤΑ 10: Ίδιες Μετοχές

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν κατέχουν ίδιες μετοχές. (άρθρο 50 παρ 2 Ν.4548/2018).

ΕΝΟΤΗΤΑ 11: Τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης.

ΕΝΟΤΗΤΑ 12: Χρηματοπιστωτικά μέσα

Ο Όμιλος κατέχει τα παρακάτω χρηματοπιστωτικά μέσα την 31/12/2025.

Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

	Όμιλος
	31/12/2025
SME Remedium Cap private equity fund	912.814
Μετοχές εισηγμένες εσωτερικού	7.156.147
Εταιρικά και κρατικά ομόλογα (Πλην ΟΕΔ)	9.929.039
Δουλεψμένοι τόκοι ομολόγων	265.408
Σύνολο	18.263.408

Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

	Όμιλος
	31/12/2025
Εταιρικά και κρατικά ομόλογα (Πλην ΟΕΔ)	16.988.270
Προθεσμιακές καταθέσεις	2.600.000
Τραπεζικά ομόλογα	61.536
Μετοχές εισηγμένες εσωτερικού	2.561
Σύνολο	19.652.367

ΕΝΟΤΗΤΑ 13: Ανθρώπινο δυναμικό (εργασιακά ζητήματα)

Στόχος είναι να βελτιώνεται συνεχώς το εργασιακό περιβάλλον με γνώμονα πάντα την ασφάλεια και την υγιεινή στους χώρους εργασίας ενθαρρύνοντας έτσι την ανάπτυξη των ατομικών ικανοτήτων, την ατομική προσφορά και τη δημιουργικότητα χωρίς φυλετικές ή άλλες διακρίσεις. Η Εταιρεία μεριμνά για τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

ΕΝΟΤΗΤΑ 14: Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με το χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του καθώς και για την αξιολόγηση και τη δημοσίευση των επιδόσεών του. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες κερδοφορίας

EBITDA (Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων, αποσβέσεων και απομειώσεων)

Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται από τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως εξής: προσθέτει στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης τις αποσβέσεις, τις απομειώσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων και τις ζημιές από πώληση παγίων και αφαιρεί τις αποσβέσεις επιχορηγήσεων και τα κέρδη από πώληση παγίων.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	8.778.013	2.328.390	904.094	1.726.974
Αποσβέσεις	1.777.824	1.778.204	56.501	1.195.301
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(4.181)	(4.933)	(4.181)	(4.933)
Ζημιές από πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	5.265	24.969	5.265	24.969
Κέρδη από πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	-	(14.328)	-	(14.328)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	10.556.921	4.112.302	961.679	2.927.983

EBIT (Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων)

Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται από τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως εξής: προσθέτει στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης τις απομειώσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων και τις ζημιές από πώληση παγίων και αφαιρεί τις αποσβέσεις επιχορηγήσεων και τα κέρδη από πώληση παγίων.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	8.778.013	2.328.390	904.094	1.726.974
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(4.181)	(4.933)	(4.181)	(4.933)
Ζημιές από πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	5.265	24.969	5.265	24.969
Κέρδη από πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	-	(14.328)	-	(14.328)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	8.779.097	2.334.098	905.178	1.732.682

EBT (Κέρδη προ φόρων)

Είναι τα Κέρδη προ φόρων και προκύπτουν από τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Net profit (Καθαρά Κέρδη)

Είναι τα Κέρδη μετά από φόρους που διανέμονται στους μετόχους της μητρικής και προκύπτουν από τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες απόδοσης

Η αποδοτικότητα του Ομίλου μετριέται κάνοντας χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

ROCE (Return on Capital Employed) - Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων:

Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων, αποσβέσεων και απομειώσεων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια (σημείωση 3.3) και ανήλθε κατά την 31.12.2025 σε ενοποιημένο επίπεδο σε 5,14% και 0,46% σε επίπεδο μητρικής Εταιρείας.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
ROCE (Return on Capital Employed)				
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	10.556.921	4.112.302	961.679	2.927.983
Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια	205.501.808	125.060.527	207.564.177	125.060.527
ROCE	5,14%	3,29%	0,46%	2,34%

ROE (Return on Equity) - Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων:

Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους με την καθαρή θέση των μετόχων (σημείωση 3.3) και ανήλθε κατά την 31.12.2025 σε 2,36% σε ενοποιημένο επίπεδο και (0,97)% σε επίπεδο μητρικής Εταιρείας.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
ROE (Return on Equity)				
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	4.533.171	10.067.018	(1.808.400)	9.501.215
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Εταιρείας	192.425.504	120.292.866	186.123.821	120.292.866
ROE	2,36%	8,37%	(0,97)%	7,90%

Γ. ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

1. Εισαγωγή - Νομικό και Εποπτικό Πλαίσιο - Πεδίο Εφαρμογής

Η παρούσα Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 152 και 153 του ν. 4548/2018, καθώς και των άρθρων 17 και 18 παρ. 3 του ν. 4706/2020, και περιλαμβάνει τα πληροφοριακά στοιχεία που προβλέπονται από τις ανωτέρω διατάξεις, όπως αυτά ισχύουν κατά την ημερομηνία 31.12.2025.

Η Δήλωση λαμβάνει επίσης υπόψη:

- το Μέρος Ε' - Οδηγίες Σύνταξης Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, έκδοσης Ιουνίου 2021, του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ),
- τις κατευθυντήριες οδηγίες, αποφάσεις, εγκυκλίους και συστάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αναφορικά με την εφαρμογή των άρθρων 1-24 του ν. 4706/2020,
- καθώς και τις από 24.02.2025 και 29.01.2026 επισημάνσεις, διευκρινίσεις και συστάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς στο πλαίσιο της δημοσίευσης των Ετήσιων Οικονομικών Εκθέσεων των εισηγμένων εταιριών.

Η παρούσα Δήλωση αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS Α.Ε. για τη χρήση από 1.1.2025 έως 31.12.2025 και είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (<https://europe-holdings.com/>).

1.1. Νομικό και κανονιστικό πλαίσιο εταιρικής διακυβέρνησης

Η Εταιρεία, ως εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών, υπόκειται σε αυξημένες υποχρεώσεις εταιρικής διακυβέρνησης, διαφάνειας και πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού και των εποπτικών αρχών.

Το βασικό νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο που διέπει την εταιρική διακυβέρνηση της Εταιρείας περιλαμβάνει ιδίως:

- το ν. 4706/2020 περί εταιρικής διακυβέρνησης εισηγμένων εταιριών και τις κατ' εξουσιοδότησή του εκδοθείσες αποφάσεις και εγκυκλίους της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς,
- το ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιριών,
- το άρθρο 44 του ν. 4449/2017 περί Επιτροπής Ελέγχου, όπως ισχύει,
- καθώς και το σύνολο των σχετικών κατευθυντήριων οδηγιών και συστάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Ο ν. 4706/2020 κατήργησε και αντικατέστησε το ν. 3016/2002, εισάγοντας δεσμευτικό πλαίσιο κανόνων εταιρικής διακυβέρνησης, το οποίο συμπληρώνεται από τους εφαρμοζόμενους κώδικες εταιρικής διακυβέρνησης, σύμφωνα με την αρχή «συμμόρφωση ή αιτιολόγηση».

Η Εταιρεία μερίμνησε για την έγκαιρη και πλήρη προσαρμογή του πλαισίου εταιρικής διακυβέρνησής της στις διατάξεις του ν. 4706/2020, καθώς και στις κατ' εξουσιοδότηση αυτού αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

1.2. Δήλωση συμμόρφωσης

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι η Εταιρεία συμμορφώνεται με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο εταιρικής διακυβέρνησης και εφαρμόζει τις διατάξεις των άρθρων 1 έως 24 του ν. 4706/2020, του ν. 4548/2018, του άρθρου 44 του ν. 4449/2017, καθώς και τις σχετικές αποφάσεις και κατευθυντήριες οδηγίες της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

1.3. Καταστατικό και λοιπά θεσμικά έγγραφα

Το Καταστατικό της Εταιρείας, όπως ισχύει, είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία διαθέτει επικαιροποιημένο Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας, ο οποίος έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο και περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τις βασικές αρχές και τα κύρια χαρακτηριστικά του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης και του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου.

1.4. Στόχος της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η παρούσα Δήλωση αποσκοπεί:

- στην παροχή σαφούς, αξιόπιστης και διαφανούς πληροφόρησης προς τους μετόχους, το επενδυτικό κοινό και τις εποπτικές αρχές,
- στην αποτύπωση της δομής, της λειτουργίας και των βασικών μηχανισμών εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρείας,

- καθώς και στην παρουσίαση του βαθμού συμμόρφωσης της Εταιρείας με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο και τον εφαρμοζόμενο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

2. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης - Αρχή «Συμμόρφωση ή Αιτιολόγηση»

2.1. Υιοθετούμενος Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS Α.Ε., κατόπιν της από 15.07.2021 απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου, και σε συμμόρφωση με το άρθρο 17 του ν. 4706/2020 και την απόφαση 2/905/03.03.2021 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, έχει υιοθετήσει και εφαρμόζει τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΚΕΔ), ο οποίος εκδόθηκε από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ) τον Ιούνιο 2021.

Ο ΕΚΕΔ έχει εγκριθεί ως Κώδικας Φορέα Εγνωσμένου Κύρους, δυνάμει της με αριθ. 916/07.06.2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Το πλήρες κείμενο του Κώδικα είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία εφαρμόζει τον ΕΚΕΔ σύμφωνα με την αρχή «συμμόρφωση ή αιτιολόγηση» (comply or explain), όπως προβλέπεται στο ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

2.2. Εφαρμογή του Κώδικα και γενική προσέγγιση

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις υποχρεωτικές διατάξεις του ν. 4706/2020, καθώς και τις γενικές αρχές και ειδικές πρακτικές του ΕΚΕΔ, λαμβάνοντας υπόψη:

- το μέγεθος της Εταιρείας,
- τη δομή και τη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- το αντικείμενο δραστηριότητας και το επιχειρηματικό της μοντέλο,
- καθώς και το στάδιο εταιρικής και οργανωτικής της εξέλιξης.

Η προσέγγιση της Εταιρείας στην εφαρμογή του Κώδικα είναι ουσιαστική και όχι τυπική, με στόχο τη διασφάλιση της αποτελεσματικής λειτουργίας του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης και την ενίσχυση της διαφάνειας και της λογοδοσίας.

2.3. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση

Η Εταιρεία εφαρμόζει τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης με ορισμένες αποκλίσεις από ειδικές πρακτικές του Κώδικα. Οι αποκλίσεις αυτές αφορούν αποκλειστικά μη υποχρεωτικές ειδικές πρακτικές και τεκμηριώνονται κατωτέρω σύμφωνα με την αρχή «συμμόρφωση ή αιτιολόγηση».

Οι αποκλίσεις δεν επηρεάζουν την ουσιαστική συμμόρφωση της Εταιρείας με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο εταιρικής διακυβέρνησης και δεν θίγουν την αποτελεσματική λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του.

Η Εταιρεία επανεξετάζει περιοδικά τις αποκλίσεις αυτές και αξιολογεί τη δυνατότητα μελλοντικής συμμόρφωσης με τις αντίστοιχες ειδικές πρακτικές.

2.4. Πίνακας αποκλίσεων από τον ΕΚΕΔ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΚΛΙΣΕΩΝ ΕΚΕΔ

Αριθμός Διάταξης / Πρακτικής ΕΚΕΔ	Πρόβλεψη Διάταξης / Πρακτικής ΕΚΕΔ	Επεξήγηση/Αιτιολόγηση απόκλισης από τις ειδικές πρακτικές του ΕΚΕΔ
1.13	Τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνέρχονται τουλάχιστον ετησίως, ή και εκτάκτως όταν κρίνεται σκόπιμο χωρίς την παρουσία εκτελεστικών μελών προκειμένου να συζητείται η επίδοση των τελευταίων. Στις συνεδριάσεις αυτές τα μη εκτελεστικά μέλη δεν ενεργούν ως de facto όργανο ή επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου.	Η αξιολόγηση των εκτελεστικών μελών διενεργείται στο πλαίσιο της λειτουργίας της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, η οποία απαρτίζεται αποκλειστικά από μη εκτελεστικά μέλη. Η Εταιρεία θεωρεί ότι μέσω της λειτουργίας αυτής επιτυγχάνεται ουσιαστικά ο επιδιωκόμενος σκοπός της Ειδικής Πρακτικής. Στο πλαίσιο περαιτέρω ενίσχυσης της εταιρικής διακυβέρνησης, εξετάζεται η τυποποίηση διακριτής συνεδρίασης μη εκτελεστικών μελών.

1.15 - 1.16	Το Διοικητικό Συμβούλιο θεσπίζει Κανονισμό Λειτουργίας του, στον οποίο περιγράφεται τουλάχιστον ο τρόπος που συνέχεται και λαμβάνει αποφάσεις και οι διαδικασίες που ακολουθεί, λαμβάνοντας υπόψη τα σχετικώς οριζόμενα στο Καταστατικό και στις υποχρεωτικές διατάξεις του νόμου. Ο Κανονισμός Λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου συντάσσεται συμμορφούμενος προς τις αρχές του Κώδικα ή άλλως επεξηγώντας τις αποκλίσεις.	Το πλαίσιο λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου αποτυπώνεται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας και σε επιμέρους διαδικασίες, οι οποίες εφαρμόζονται συνδυαστικά και καλύπτουν τις βασικές απαιτήσεις της Ειδικής Πρακτικής. Τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου αποτυπώνουν τις ληφθείσες αποφάσεις και τα βασικά σημεία των συνεδριάσεων. Η Εταιρεία εξετάζει τη σταδιακή ενίσχυση της τεκμηρίωσης, καθώς και την περαιτέρω δομημένη παρουσίαση της πληροφόρησης προς το Διοικητικό Συμβούλιο, στο πλαίσιο βελτίωσης των πρακτικών εταιρικής διακυβέρνησης. Η Εταιρεία αξιολογεί σε συνεχή βάση την επάρκεια και την αποτελεσματικότητα του πλαισίου αυτού και εξετάζει τη δυνατότητα περαιτέρω ενοποίησης και τυποποίησης σε ενιαίο κείμενο.
1.17	Στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους, το Διοικητικό Συμβούλιο υιοθετεί ένα ημερολόγιο συνεδριάσεων και ένα ετήσιο πρόγραμμα δράσης, το οποίο αναθεωρείται ανάλογα με τις εξελίξεις και τις ανάγκες της εταιρείας, προκειμένου να διασφαλίζει τη σωστή, πλήρη και έγκαιρη εκπλήρωση των καθηκόντων του, καθώς και την εξέταση όλων των θεμάτων, επί των οποίων λαμβάνει αποφάσεις.	Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει σε τακτική βάση και εκτάκτως όταν απαιτείται, διασφαλίζοντας την έγκαιρη και επαρκή εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Λόγω της ευελιξίας της λειτουργίας του, δεν έχει υιοθετηθεί τυπικό ετήσιο πρόγραμμα συνεδριάσεων. Η Εταιρεία εξετάζει την ενσωμάτωση στοιχείων προγραμματισμού σε ετήσια βάση.
2.2.13 - 2.2.15	Η εταιρεία υιοθετεί πολιτική πολυμορφίας που εντάσσεται στο πλαίσιο της πολιτικής καταλληλότητας. -. Ως προς την εκπροσώπηση των φύλων, η πολιτική πολυμορφίας περιλαμβάνει συγκεκριμένους ποσοτικούς στόχους εκπροσώπησης ανά φύλο. -. Η εταιρεία διασφαλίζει ότι τα κριτήρια πολυμορφίας αφορούν πέρα από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα ανώτατα ή και ανώτερα διευθυντικά στελέχη με συγκεκριμένους στόχους εκπροσώπησης ανά φύλο, καθώς και χρονοδιαγράμματα για την επίτευξη αυτών.	Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη αρχές πολυμορφίας κατά τη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και την επιλογή στελεχών, χωρίς να έχει υιοθετήσει αυτοτελή Πολιτική Πολυμορφίας με συγκεκριμένους ποσοτικούς στόχους και χρονοδιαγράμματα. Ως εκ τούτου η Εταιρεία έχει συμπεριλάβει σαφείς σχετικές αναφορές στην Πολιτική Καταλληλότητας Μελών Δ.Σ. (αρ. 8). Η Εταιρεία συμμορφώνεται με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο ως προς την εκπροσώπηση του υποεκπροσωπούμενου φύλου στο Διοικητικό Συμβούλιο. Η κατάρτιση σχετικής πολιτικής και η περαιτέρω εξειδίκευση στόχων εξετάζονται στο πλαίσιο ενίσχυσης του πλαισίου εταιρικής διακυβέρνησης.
2.2.16	Τα κριτήρια επιλογής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου διασφαλίζουν ότι το Διοικητικό Συμβούλιο, συλλογικά, μπορεί να κατανοεί και να διαχειρίζεται θέματα που αφορούν το περιβάλλον, την κοινωνική ευθύνη και τη διακυβέρνηση (ESG19), εντός του πλαισίου της στρατηγικής που διαμορφώνει.	Η Πολιτική Καταλληλότητας δεν περιλαμβάνει ρητή αναφορά σε κριτήρια που σχετίζονται με την κατανόηση και διαχείριση θεμάτων ESG. Ωστόσο, κατά την επιλογή και αξιολόγηση των μελών συνεκτιμώνται συνολικά τα επαγγελματικά τους χαρακτηριστικά και η εμπειρία τους. Η Εταιρεία εξετάζει την ενσωμάτωση σχετικών παραμέτρων στο πλαίσιο μελλοντικής επικαιροποίησης της Πολιτικής Καταλληλότητας.
2.2.21 - 2.2.22	Ο Πρόεδρος επιλέγεται από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Σε περίπτωση που ο Πρόεδρος επιλεγεί από τα μη εκτελεστικά μέλη, ορίζεται ένα από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη, είτε ως αντιπρόεδρος είτε ως ανώτατο ανεξάρτητο μέλος (Senior Independent Director). -. Ο ανεξάρτητος μη εκτελεστικός Αντιπρόεδρος ή το ανώτατο ανεξάρτητο μέλος (Senior Independent Director) ανάλογα με την περίπτωση έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες: να υποστηρίζει τον Πρόεδρο, να δρα ως σύνδεσμος μεταξύ του Προέδρου και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, να συντονίζει τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη και να ηγείται της αξιολόγησης του Προέδρου.	Ο Πρόεδρος είναι μη εκτελεστικό μέλος και ο Αντιπρόεδρος εκτελεστικό. Η υφιστάμενη οργανωτική διάρθρωση και κατανομή αρμοδιοτήτων υποστηρίζουν την αποτελεσματική λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη σύνθεση και τη λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και εξετάζει τη δυνατότητα ευθυγράμμισης με την Ειδική Πρακτική.
2.4.13	Η ωρίμανση των δικαιωμάτων προαίρεσης ορίζεται σε διάστημα όχι μικρότερο των τριών (3) ετών από την ημερομηνία χορήγησής τους στα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.	Η ισχύουσα Πολιτική Αποδοχών προβλέπει ρητά τη δυνατότητα χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης, διασφαλίζοντας την ευθυγράμμιση των κινήτρων με τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα της Εταιρείας. Επί του παρόντος η Εταιρεία δεν διαθέτει ενεργό πρόγραμμα παροχής δικαιωμάτων προαίρεσης σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, λαμβάνοντας υπόψη το μέγεθος, τη δομή και τα χαρακτηριστικά της.
2.4.14	Οι συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου προβλέπουν ότι το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να απαιτήσει την επιστροφή όλου ή μέρους του bonus που έχει απονεμηθεί, λόγω παράβασης συμβατικών όρων ή ανακριβών οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων ή γενικώς βάσει εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του bonus αυτού.	Η Πολιτική Αποδοχών της Εταιρείας περιλαμβάνει προβλέψεις που καλύπτουν την Ειδική Πρακτική ως προς τη δυνατότητα ανάκτησης μεταβλητών αποδοχών υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις.

3.2.1 - 3.2.2	Το Διοικητικό Συμβούλιο υποστηρίζεται από ικανό, εξειδικευμένο και έμπειρο εταιρικό γραμματέα ώστε να συμμορφώνεται με τις εσωτερικές διαδικασίες και πολιτικές, τους σχετικούς νόμους και κανονισμούς και να λειτουργεί αποτελεσματικά και αποδοτικά. - Ο εταιρικός γραμματέας είναι αρμόδιος, σε συνεννόηση και με τον Πρόεδρο, για τη διασφάλιση άμεσης, σαφούς και πλήρους πληροφόρησης του Διοικητικού Συμβουλίου, την ένταξη νέων μελών, την οργάνωση Γενικών Συνελεύσεων, τη διευκόλυνση επικοινωνίας μετόχων με το Διοικητικό Συμβούλιο και τη διευκόλυνση επικοινωνίας του Διοικητικού Συμβουλίου με τα ανώτατα διευθυντικά στελέχη.	Η υποστήριξη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2025 προήλθε από τον Πρόεδρο, τη γραμματειακή υποστήριξη και τις αρμόδιες οργανωτικές μονάδες, χωρίς να έχει θεσμοθετηθεί εντός της χρήσης 2025 αυτοτελής θέση εταιρικού γραμματέα. Η Εταιρεία αξιολόγησε την αναγκαιότητα θεσμοθέτησης της θέσης, λαμβάνοντας υπόψη τις λειτουργικές της ανάγκες και ήδη έχει θεσμοθετήσει θέση εταιρικού γραμματέα προς υποστήριξη της λειτουργίας του Δ.Σ..
3.3.4	Το Διοικητικό Συμβούλιο συλλογικά, καθώς και ο Πρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος και τα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αξιολογούνται ετησίως ως προς την αποτελεσματική εκπλήρωση των καθηκόντων τους. Τουλάχιστον ανά τριετία η αξιολόγηση αυτή διενεργείται από εξωτερικό σύμβουλο.	Η εσωτερική αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου και των μελών του πραγματοποιείται σε ετήσια βάση. Η διενέργεια αξιολόγησης με τη συνδρομή εξωτερικού συμβούλου εξετάζεται σε επόμενο κύκλο, λαμβάνοντας υπόψη τις πρόσφατες οργανωτικές μεταβολές και τη σταθεροποίηση της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.
3.3.13	Η εταιρεία διαμορφώνει και εφαρμόζει πρόγραμμα α) εισαγωγικής ενημέρωσης μετά την επιλογή και κατά την έναρξη της θητείας των νέων μελών Διοικητικού Συμβουλίου και β) συνεχούς ενημέρωσης και επιμόρφωσης των μελών σε θέματα που αφορούν στην εταιρεία.	Η επιμόρφωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου πραγματοποιείται κατά περίπτωση, βάσει των εκάστοτε αναγκών. Η Εταιρεία εξετάζει τη σταδιακή διαμόρφωση πιο δομημένου και συστηματικού πλαισίου επιμόρφωσης.
4.2	Στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που έχουν ως θέμα την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, ή η ημερήσια διάταξη των οποίων περιλαμβάνει θέματα για την έγκριση των οποίων προβλέπεται η λήψη απόφασης από τη γενική συνέλευση με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, σύμφωνα με το ν. 4548/2018, το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία, όταν παρίστανται δύο (2) τουλάχιστον ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Σε περίπτωση ανατιολόγησης απουσίας ανεξάρτητου μέλους σε δύο (2) τουλάχιστον συνεχόμενες συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, το μέλος αυτό λογίζεται ως παρευρισκόμενο. Η παραίτηση αυτή διαπιστώνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο προβαίνει στην αντικατάσταση του μέλους, σύμφωνα με τη διαδικασία της παρ. 4 του άρθρου 9.	Τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη συμμετέχουν ενεργά στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και, στην πράξη, διασφαλίζεται η απαιτούμενη απαρτία στις συνεδριάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο της Ειδικής Πρακτικής.
4.3	Στις συνεδριάσεις η ημερήσια διάταξη των οποίων περιλαμβάνει θέματα για την έγκριση των οποίων προβλέπεται η λήψη απόφασης από τη ΓΣ με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, σύμφωνα με το ν. 4548/2018, συμμετέχουν αυτοπροσώπως ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.	Δεν υφίσταται ειδική καταστατική πρόβλεψη αυξημένης πλειοψηφίας με έμφαση ως προς την καθολική συμμετοχή των μελών σε συγκεκριμένες συνεδριάσεις. Ωστόσο, στην πράξη διασφαλίζεται η συμμετοχή των μελών σε συνεδριάσεις αυξημένης σημασίας.
5.3 - 5.6	Η βιωσιμότητα καθορίζεται από τον αντίκτυπο των δραστηριοτήτων της εταιρείας στο περιβάλλον και την ευρύτερη κοινότητα και μετράται με βάση τους μη χρηματοοικονομικούς παράγοντες που αφορούν το περιβάλλον, την κοινωνική ευθύνη και τη διακυβέρνηση (Environmental, Social, Governance «ESG») που είναι οικονομικά σημαντικοί (ουσιαστικοί) για την εταιρεία και τα συλλογικά συμφέροντα των βασικών ενδιαφερομένων μερών, όπως εργαζομένων, πελατών, προμηθευτών, τοπικών κοινοτήτων και άλλων σημαντικών φορέων. Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά για την ύπαρξη μηχανισμών γνώσης και κατανόησης των συμφερόντων των ενδιαφερομένων μερών και παρακολουθεί την αποτελεσματικότητά τους. Η σχέση της εταιρείας με τα ενδιαφερόμενα μέρη περιγράφεται στην Ενότητα 9. Η εταιρεία υιοθετεί και εφαρμόζει πολιτική για θέματα ESG και βιώσιμης ανάπτυξης (Πολιτική Βιωσιμότητας).	Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη παραμέτρους που σχετίζονται με θέματα ESG στο πλαίσιο της λειτουργίας της, χωρίς να έχει υιοθετήσει αυτοτελή πολιτική βιωσιμότητας, λαμβάνοντας υπόψη το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο και το μέγεθός της. Η περαιτέρω ενίσχυση του σχετικού πλαισίου αποτελεί αντικείμενο αξιολόγησης.

5.7.	Το Διοικητικό Συμβούλιο, στο πλαίσιο της πολιτικής βιωσιμότητας και, εφόσον δεν έχει υιοθετήσει τέτοια, στο πλαίσιο της στρατηγικής του, προσδιορίζει στην ετήσια έκθεση τα μη χρηματοοικονομικά θέματα που αφορούν τη μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα της εταιρείας και είναι ουσιώδη για την επιχείρηση, τους μετόχους και τα ενδιαφερόμενα μέρη, καθώς και πώς η εταιρεία τα αντιμετωπίζει.	Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη ζητήματα βιωσιμότητας στο πλαίσιο της λειτουργίας της, χωρίς να έχει αναπτύξει πλήρως δομημένο πλαίσιο παρακολούθησης και ενσωμάτωσης σχετικών παραμέτρων σε επίπεδο Διοικητικού Συμβουλίου και σχετικής πληροφόρησης. Η περαιτέρω ανάπτυξη του πλαισίου αυτού εξετάζεται στο πλαίσιο ενίσχυσης των πρακτικών εταιρικής διακυβέρνησης.
5.8.	Για τη διασφάλιση ενός εποικοδομητικού διαλόγου μεταξύ της εταιρείας και των μετόχων, η εταιρεία διαθέτει διαδικασίες και εργαλεία (όπως πλατφόρμα επικοινωνίας) προκειμένου η εταιρεία να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις ενημέρωσης σύμφωνα με τη νομοθεσία. Αρμόδια μονάδα είναι αυτή της εξυπηρέτησης μετόχων. Οι διαδικασίες αναρτώνται και στην ιστοσελίδα της εταιρείας.	Η Εταιρεία διαθέτει μηχανισμούς και διαδικασίες επικοινωνίας με τους μετόχους, μέσω της αρμόδιας μονάδας εξυπηρέτησης μετόχων και των καναλιών δημοσιοποίησης που προβλέπονται από το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο. Ωστόσο, δεν έχει θεσμοθετηθεί πλήρως αυτοτελές και τυποποιημένο πλαίσιο διαδικασιών και εργαλείων διαλόγου με τους μετόχους, όπως ενδεικτικά ειδική πολιτική ή ολοκληρωμένη πλατφόρμα επικοινωνίας. Η Εταιρεία εξετάζει την περαιτέρω ενίσχυση και τυποποίηση των σχετικών διαδικασιών, στο πλαίσιο βελτίωσης των πρακτικών εταιρικής διακυβέρνησης.
9.1.	Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά ώστε να προσδιορίζονται τα σημαντικά για την εταιρεία ενδιαφερόμενα μέρη, ανάλογα με τα χαρακτηριστικά και τη στρατηγική της, καθώς και να κατανοούνται τα συλλογικά τους συμφέροντα και με ποιο τρόπο αυτά αλληλεπιδρούν με τη στρατηγική της.	Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη τα ενδιαφερόμενα μέρη κατά το σχεδιασμό και την υλοποίηση της στρατηγικής της, χωρίς να έχει αναπτύξει πλήρως τυποποιημένο πλαίσιο συστηματικού προσδιορισμού, χαρτογράφησης και παρακολούθησης των σχετικών συμφερόντων. Η Εταιρεία εξετάζει τη σταδιακή ενίσχυση της σχετικής προσέγγισης.

Πέραν των υποχρεωτικών προβλέψεων της νομοθεσίας και των ειδικών πρακτικών του ΕΚΕΔ, η Εταιρεία εφαρμόζει πρόσθετες εσωτερικές διαδικασίες και πολιτικές εταιρικής διακυβέρνησης, οι οποίες αποτυπώνονται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας και στις επιμέρους πολιτικές της και ενισχύουν τη διαφάνεια, τη λογοδοσία και την αποτελεσματική λειτουργία των οργάνων διοίκησης.

3. Σύστημα Εταιρικής Διακυβέρνησης - Οργανωτική Δομή και Βασικά Στοιχεία

3.1. Γενική περιγραφή του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS Α.Ε. έχει υιοθετήσει και εφαρμόζει Σύστημα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΣΕΔ) το οποίο διασφαλίζει την αποτελεσματική διοίκηση και εποπτεία της Εταιρείας, την προστασία των συμφερόντων των μετόχων και λοιπών ενδιαφερόμενων μερών, καθώς και τη συμμόρφωση με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο.

Το ΣΕΔ της Εταιρείας βασίζεται στις αρχές της διαφάνειας, της λογοδοσίας, της ακεραιότητας, της αντικειμενικότητας και της υπευθυνότητας και ενσωματώνει τους μηχανισμούς που προβλέπονται από το ν. 4706/2020, τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει τη στρατηγική, εποπτεύει τη Διοίκηση και διασφαλίζει την ύπαρξη αποτελεσματικού Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης και Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου.

3.2. Όργανα και βασικά συστατικά του ΣΕΔ

Το Σύστημα Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας περιλαμβάνει, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, τα ακόλουθα βασικά συστατικά:

- το Διοικητικό Συμβούλιο,
- τις Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου,
- τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων,
- το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου,
- τις Λειτουργίες Εσωτερικού Ελέγχου, Διαχείρισης Κινδύνων και Κανονιστικής Συμμόρφωσης,
- τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας και τις επιμέρους πολιτικές και διαδικασίες.

Τα ανωτέρω όργανα και μηχανισμοί λειτουργούν συμπληρωματικά και διασφαλίζουν τη συνεκτική και αποτελεσματική εφαρμογή του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Στο οργανωτικό πλαίσιο της Εταιρείας εντάσσεται, από τον Ιούνιο 2025, η θέση του Γενικού Διευθυντή, ο οποίος υποστηρίζει τη Διοίκηση στην υλοποίηση της επιχειρησιακής στρατηγικής και στο συντονισμό των λειτουργικών μονάδων.

Ο Γενικός Διευθυντής παρέχει διοικητική και οργανωτική υποστήριξη στο Σύστημα Εταιρικής Διακυβέρνησης και στις λειτουργίες του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, χωρίς να επηρεάζεται η λειτουργική ανεξαρτησία τους και η απευθείας αναφορά τους στο Διοικητικό

Συμβούλιο και στις αρμόδιες επιτροπές του, δεν υφίσταται δηλαδή ιεραρχική ή λειτουργική υποκατάσταση των αρμοδιοτήτων του Δ.Σ. από τη Γενική Διεύθυνση.

Ο ρόλος του Γενικού Διευθυντή ενισχύει τον επιχειρησιακό συντονισμό και τη συνεκτική εφαρμογή των πολιτικών εταιρικής διακυβέρνησης, χωρίς να μεταβάλλεται η κατανομή αρμοδιοτήτων και εποπτείας που προβλέπεται από το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο.

3.3. Ρόλος και ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου στο ΣΕΔ

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για τη θέσπιση, την παρακολούθηση και την αξιολόγηση της εφαρμογής και της αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Ειδικότερα, το Διοικητικό Συμβούλιο:

- καθορίζει τη στρατηγική και τους βασικούς στόχους της Εταιρείας,
- εποπτεύει την εκτελεστική διοίκηση,
- διασφαλίζει την ύπαρξη κατάλληλου Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων,
- παρακολουθεί την εφαρμογή των πολιτικών εταιρικής διακυβέρνησης,
- αξιολογεί περιοδικά την αποτελεσματικότητα του ΣΕΔ, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 4706/2020.

3.4. Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας

Η Εταιρεία διαθέτει επικαιροποιημένο Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας, ο οποίος έχει καταρτισθεί σύμφωνα με το άρθρο 14 του ν. 4706/2020 και έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Ο Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων:

- την οργανωτική διάρθρωση της Εταιρείας,
- τις βασικές αρμοδιότητες και ευθύνες των οργανωτικών μονάδων,
- τα κύρια χαρακτηριστικά του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου,
- τις διαδικασίες εταιρικής διακυβέρνησης και κανονιστικής συμμόρφωσης.

Περίληψη του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας είναι διαθέσιμη στην εταιρική ιστοσελίδα.

3.5. Σχέση μητρικής - θυγατρικών στο πλαίσιο του ΣΕΔ

Στο πλαίσιο της ομιλικής δομής της Εταιρείας, το Σύστημα Εταιρικής Διακυβέρνησης εφαρμόζεται με τρόπο που διασφαλίζει την εποπτεία των θυγατρικών, με σεβασμό στην επιχειρησιακή και διοικητική τους αυτοτέλεια, σύμφωνα με τις αρχές του ομίλου και τη σχετική πολιτική εποπτείας θυγατρικών.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τη συμμόρφωση των θυγατρικών της με τις βασικές αρχές εταιρικής διακυβέρνησης, μέσω κατάλληλων μηχανισμών αναφοράς, ελέγχου και επικοινωνίας.

3.5.1. Εποπτεία Διακυβέρνησης Θυγατρικών Εταιρειών

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει τη συνολική ευθύνη για την εποπτεία της εταιρικής διακυβέρνησης σε επίπεδο Ομίλου, σύμφωνα με τις αρχές του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Στο πλαίσιο αυτό, το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τη διακυβέρνηση των σημαντικών θυγατρικών της Εταιρείας, με στόχο τη διασφάλιση της συνεκτικής εφαρμογής των αρχών διαφάνειας, λογοδοσίας και χρηστής διοίκησης, λαμβάνοντας υπόψη την αρχή της αναλογικότητας και τη λειτουργική αυτοτέλεια κάθε θυγατρικής. Η εποπτεία αυτή ασκείται μέσω κατάλληλων μηχανισμών αναφοράς και πληροφόρησης, καθώς και μέσω της εφαρμογής ενιαίου πλαισίου εταιρικών πολιτικών σε επίπεδο Ομίλου, όπως προβλέπεται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας (ενότητα 26) και εξειδικεύεται στην Πολιτική Εποπτείας Διακυβέρνησης Θυγατρικών Εταιρειών. Οι εν λόγω πολιτικές εφαρμόζονται στις θυγατρικές με σεβασμό στη λειτουργική και, όπου συντρέχει περίπτωση, κανονιστική τους αυτοτέλεια, και προσαρμόζονται στο ειδικό θεσμικό τους πλαίσιο, χωρίς αλλοίωση των θεμελιωδών αρχών και αξιών τους.

3.6. Περιοδική αξιολόγηση του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί και αξιολογεί περιοδικά, και τουλάχιστον ανά τρία (3) οικονομικά έτη, την εφαρμογή και την αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 4706/2020.

Οι διαδικασίες και τα αποτελέσματα των αξιολογήσεων αυτών παρουσιάζονται αναλυτικότερα σε ειδική ενότητα της παρούσας Δήλωσης.

4. Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείριση Κινδύνων σε σχέση με τη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση (ICFR)

4.1. Ρόλος και ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη καθιέρωσης και διατήρησης ενός αξιόπιστου και αποτελεσματικού Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, το οποίο περιλαμβάνει το σύνολο των πολιτικών, διαδικασιών και κανόνων, συμπεριλαμβανομένης της κανονιστικής συμμόρφωσης και της διαχείρισης κινδύνων που έχει υιοθετήσει και εφαρμόζει η Εταιρεία με σκοπό:

- την προστασία των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας,
- τη συμμόρφωση με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο,
- την υποστήριξη της επίτευξης των στρατηγικών στόχων της Εταιρείας.
- τον εντοπισμό και διαχείριση των κινδύνων που συνδέονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα και λειτουργία της Εταιρείας,
- την υλοποίηση της επιχειρησιακής στρατηγικής της Εταιρείας, με την αποτελεσματική χρήση των περιουσιακών στοιχείων της,
- τη διασφάλιση της πληρότητας και της αξιοπιστίας των στοιχείων και πληροφοριών που απαιτούνται για τον ακριβή και έγκαιρο προσδιορισμό της χρηματοοικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και την κατάρτιση αξιόπιστων Οικονομικών Καταστάσεων,
- στη συμμόρφωση με το εκάστοτε ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, καθώς και τον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας της Εταιρείας
- στην αποτελεσματική λειτουργία της μονάδας εσωτερικού ελέγχου, της μονάδας διαχείρισης κινδύνων και της μονάδας κανονιστικής συμμόρφωσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επανεξετάζει σε ετήσια βάση την εταιρική στρατηγική, τους κύριους επιχειρηματικούς κινδύνους και την αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου.

4.2. Σκοπός και βασικά χαρακτηριστικά του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου

Το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ) της Εταιρείας αποτελεί το καταγεγραμμένο σύνολο πολιτικών, διαδικασιών και ελεγκτικών μηχανισμών και λειτουργιών, μέσω των οποίων διασφαλίζεται:

- η έγκαιρη αναγνώριση, αξιολόγηση και διαχείριση κινδύνων,
- η αποτελεσματική και αποδοτική λειτουργία των επιχειρησιακών δραστηριοτήτων,
- η αξιόπιστη χρηματοοικονομική πληροφόρηση,
- η συμμόρφωση με το θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο,
- η εύρυθμη λειτουργία των μονάδων Εσωτερικού Ελέγχου, Διαχείρισης Κινδύνων και Κανονιστικής Συμμόρφωσης.

Το ΣΕΕ ενσωματώνεται στην καθημερινή λειτουργία της Εταιρείας και λειτουργεί σε όλα τα επίπεδα της οργανωτικής της δομής.

4.3. Κύριες λειτουργίες του ΣΕΕ

Στο πλαίσιο του ΣΕΕ λειτουργούν οι ακόλουθες βασικές μονάδες:

- Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου,
- Μονάδα Διαχείρισης Κινδύνων,
- Μονάδα Κανονιστικής Συμμόρφωσης.

Οι Μονάδες του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (Εσωτερικός Έλεγχος, Κανονιστική Συμμόρφωση και Διαχείριση Κινδύνων) λειτουργούν με πλήρη λειτουργική ανεξαρτησία και αναφέρονται λειτουργικά στο Διοικητικό Συμβούλιο ή/και στις αρμόδιες επιτροπές του, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4706/2020 και τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας.

Παράλληλα, οι ανωτέρω λειτουργίες υποστηρίζονται διοικητικά από τη Γενική Διεύθυνση της Εταιρείας, αποκλειστικά για θέματα οργανωτικού και επιχειρησιακού χαρακτήρα, χωρίς να επηρεάζεται η ανεξαρτησία, η αντικειμενικότητα και η απευθείας εποπτική τους σχέση με το Διοικητικό Συμβούλιο.

4.4. Διαχείριση κινδύνων

Η αναγνώριση και αξιολόγηση των κινδύνων πραγματοποιείται στο πλαίσιο:

- του στρατηγικού σχεδιασμού,

- της κατάρτισης του ετήσιου επιχειρηματικού προγράμματος,
- της παρακολούθησης του επιχειρησιακού περιβάλλοντος.

Οι βασικές κατηγορίες κινδύνων περιλαμβάνουν, ενδεικτικά:

- επιχειρηματικούς και λειτουργικούς κινδύνους,
- χρηματοοικονομικούς κινδύνους,
- κινδύνους συμμόρφωσης,
- κινδύνους πληροφορικών συστημάτων,
- μακροοικονομικούς και εξωγενείς κινδύνους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τους βασικούς κινδύνους και τις ενέργειες αντιμετώπισής τους.

4.5. Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου σε σχέση με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση (ICFR)

4.5.1. Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας και ΣΕΕ

Ο Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας περιλαμβάνει τις βασικές αρχές του ΣΕΕ, τις αρμοδιότητες και τις ευθύνες των οργανωτικών μονάδων και προάγει τον επαρκή διαχωρισμό αρμοδιοτήτων.

Η Εταιρεία διαθέτει επικαιροποιημένο Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020, η πλέον πρόσφατη έκδοση του οποίου εγκρίθηκε από το Διοικητικό της Συμβούλιο στη συνεδρίασή του της 09.03.2026. Περίληψη του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας είναι διαθέσιμη στην εταιρική ιστοσελίδα <https://europe-holdings.com/>.

Ο Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας της Εταιρείας περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την αναφορά των κύριων χαρακτηριστικών του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, ήτοι κατ' ελάχιστον τη λειτουργία της μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, μονάδας διαχείρισης κινδύνων και μονάδας κανονιστικής συμμόρφωσης. Η Εταιρεία διαθέτει και τις τρεις προαναφερθείσες μονάδες όπως παρουσιάζονται στις κατωτέρω παραγράφους.

Η διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων υποστηρίζεται από σαφώς καθορισμένες δικλίδες ασφαλείας, οι οποίες καλύπτουν: διαχωρισμό καθηκόντων, εγκριτικές αρμοδιότητες, λογιστικές συμφωνίες, έλεγχο μη επαναλαμβανόμενων συναλλαγών, επανεξέταση εκτιμήσεων και κρίσεων της Διοίκησης. Σε αυτό το πλαίσιο, η Εταιρεία έχει θεσπίσει τις απαιτούμενες δικλίδες ασφαλείας για τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, τα χρηματικά διαθέσιμα, όπως ενδεικτικά η φυσική τους ασφάλεια, η απογραφή και η ασφαλιστική κάλυψη σε έκτακτες περιπτώσεις όπως η πυρκαγιά. Ειδικότερα:

4.5.2. Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων της Εταιρείας

Το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των χρηματοοικονομικών αναφορών περιλαμβάνει δικλίδες ασφαλείας και ελεγκτικούς μηχανισμούς σε διάφορα επίπεδα μέσα στην Εταιρεία ως εξής:

α) Οργάνωση και κατανομή αρμοδιοτήτων

- σαφή διαχωρισμό καθηκόντων,
- κατάλληλη στελέχωση των οικονομικών υπηρεσιών,
- σαφείς εγκριτικές αρμοδιότητες.

β) Λογιστικές διαδικασίες

- τυποποιημένες διαδικασίες λογιστικής παρακολούθησης,
- διαδικασίες συμφωνιών και επαληθεύσεων,
- ειδική έγκριση μη επαναλαμβανόμενων συναλλαγών.

γ) Εκτιμήσεις και κρίσεις διοίκησης

- επανεξέταση εκτιμήσεων σε κάθε περίοδο αναφοράς,
- σύνδεση με τους αναγνωρισμένους κινδύνους.

δ) Εσωτερικός έλεγχος χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Ο εσωτερικός έλεγχος επιβεβαιώνει τους βασικούς ισχυρισμούς της διοίκησης αναφορικά με:

- ύπαρξη και κυριότητα,
- πληρότητα,
- επιμέτρηση και ταξινόμηση,
- αυτοτέλεια χρήσης,
- ακρίβεια.

ε) Διαφύλαξη περιουσιακών στοιχείων

- φυσική ασφάλεια,
- απογραφές,
- ασφαλιστική κάλυψη,
- δικλίδες ασφαλείας για τα χρηματικά διαθέσιμα και τα αποθέματα.

4.5.3. Γενικά Αναγνώριση, αξιολόγηση, μέτρηση και διαχείριση κινδύνων

Η αναγνώριση και αξιολόγηση των κινδύνων γίνεται κυρίως κατά τη φάση κατάρτισης του στρατηγικού σχεδιασμού και του ετήσιου επιχειρηματικού προγράμματος. Τα θέματα που εξετάζονται ποικίλουν ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς και περιλαμβάνουν ενδεικτικά εξελίξεις και τάσεις στους επιχειρηματικούς τομείς που δραστηριοποιείται η Εταιρεία, αλλαγές τεχνολογίας, μακροοικονομικούς δείκτες και ανταγωνιστικό περιβάλλον. Το Δ.Σ. πραγματοποιεί ετήσια επανεξέταση της εταιρικής στρατηγικής, των κυρίων επιχειρηματικών κινδύνων και των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου.

4.5.4. Σχεδιασμός και παρακολούθηση / Προϋπολογισμός

Η πορεία και τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας παρακολουθούνται σε συνεχή βάση, στο πλαίσιο της εφαρμοζόμενης επιχειρησιακής στρατηγικής και των μηχανισμών παρακολούθησης κινδύνων. Η δραστηριότητα της Εταιρείας στον ασφαλιστικό τομέα εκτίθεται σε κινδύνους που συνδέονται κυρίως με εξωγενείς και μακροοικονομικούς παράγοντες, όπως η αυξημένη συχνότητα και ένταση φυσικών καταστροφών και ακραίων καιρικών φαινομένων, οι επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής, ο πληθωρισμός και η μεταβλητότητα των επιτοκίων, καθώς και η ευρύτερη αβεβαιότητα του οικονομικού περιβάλλοντος. Οι παράγοντες αυτοί δύνανται να επηρεάσουν τόσο τη συχνότητα και το ύψος των ασφαλιστικών αποζημιώσεων όσο και την επενδυτική απόδοση των τεχνικών και λοιπών αποθεμάτων. Η Εταιρεία λαμβάνει τα ανωτέρω υπόψη στο σχεδιασμό και την εφαρμογή των πολιτικών διαχείρισης κινδύνων και παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις στο εξωτερικό περιβάλλον, με στόχο την έγκαιρη αναγνώριση και αντιμετώπιση ενδεχόμενων επιπτώσεων στη χρηματοοικονομική της θέση και στα αποτελέσματά της.

Για το λόγο αυτό, ο προϋπολογισμός της Εταιρείας επανεξετάζεται και, εφόσον απαιτείται, αναπροσαρμόζεται σε τακτά διαστήματα, ώστε να λαμβάνει υπόψη τις μεταβαλλόμενες συνθήκες του εξωτερικού περιβάλλοντος. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών μέσω τακτικών αναφορών, συγκρίσεων με τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό, καθώς και συστηματικών συναντήσεων της διοικητικής ομάδας, στο πλαίσιο της συνολικής διαδικασίας παρακολούθησης της απόδοσης και των κινδύνων.

4.5.5. Επάρκεια Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει σχεδιάσει και εκτελεί διαρκείς εποπτικές δραστηριότητες, οι οποίες είναι ενσωματωμένες στη λειτουργία της Εταιρείας κι οι οποίες διασφαλίζουν ότι το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου διατηρεί διαχρονικά την αποτελεσματικότητά του. Η Εταιρεία διενεργεί και περιοδικές μεμονωμένες αξιολογήσεις ως προς την καταλληλότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, οι οποίες υλοποιούνται κατά κύριο λόγο μέσω της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου. Η Εταιρεία διαθέτει ανεξάρτητο Εσωτερικό Ελεγκτή και Μονάδα Διαχείρισης Κινδύνων, οι οποίοι μεταξύ άλλων διασφαλίζουν ότι οι διαδικασίες αναγνώρισης και διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζονται από τη Διοίκηση της Εταιρείας είναι επαρκείς, διασφαλίζουν συνεπώς την αποτελεσματική λειτουργία του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και την ποιότητα και αξιοπιστία της παρεχόμενης πληροφόρησης από τη Διοίκηση προς το Δ.Σ. αναφορικά με το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου. Η επάρκεια του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου παρακολουθείται σε συστηματική βάση από την Επιτροπή Ελέγχου μέσω αμφίδρομης επικοινωνίας με την Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

4.5.6. Πρόληψη και καταστολή της χρηματοοικονομικής απάτης

Στο πλαίσιο της διαχείρισης κινδύνων οι τομείς οι οποίοι θεωρούνται υψηλού κινδύνου για χρηματοοικονομική απάτη παρακολουθούνται με τα κατάλληλα συστήματα ελέγχου και ανάλογα αυξημένες δικλείδες ασφαλείας. Ενδεικτικά αναφέρεται η ύπαρξη οργανογράμματος, κανονισμού λειτουργίας, καθώς και λεπτομερών διαδικασιών και εγκριτικών ορίων. Επιπλέον, όλες οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπόκεινται σε ελέγχους από την Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

4.5.7. Δικλείδες ασφαλείας στα πληροφοριακά συστήματα (βλ.4.6.)

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει ένα πλαίσιο παρακολούθησης και ελέγχου των πληροφοριακών συστημάτων της, το οποίο ορίζεται από επιμέρους ελεγκτικούς μηχανισμούς, πολιτικές και διαδικασίες.

4.5.8. Δικλείδες ασφαλείας διαδικασίας σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Ως μέρος των διαδικασιών σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, υφίστανται και λειτουργούν συγκεκριμένες δικλείδες ασφαλείας, οι οποίες σχετίζονται με τη χρήση εργαλείων και μεθοδολογιών κοινώς αποδεκτών βάσει των διεθνών πρακτικών. Οι βασικότερες περιοχές στις οποίες λειτουργούν δικλείδες ασφαλείας που σχετίζονται με την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών αναφορών και χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας είναι οι εξής:

4.5.9. Οργάνωση - Κατανομή Αρμοδιοτήτων

- - Η εκχώρηση των αρμοδιοτήτων και εξουσιών τόσο στην ανώτερη Διοίκηση της εταιρείας όσο και στα μεσαία και κατώτερα στελέχη της, διασφαλίζει την ενίσχυση της αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, με παράλληλη διαφύλαξη του απαιτούμενου διαχωρισμού αρμοδιοτήτων.
- - Κατάλληλη στελέχωση των οικονομικών υπηρεσιών με άτομα που διαθέτουν την απαιτούμενη τεχνική γνώση και εμπειρία για τις αρμοδιότητες που τους ανατίθενται.

4.5.10. Διαδικασίες λογιστικής παρακολούθησης και σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

- Έγερση διαδικασιών (οικονομικών υπηρεσιών, λογιστηρίου, εμπορικής διεύθυνσης, αγορών, μηχανογράφησης και τρόπου παρακολούθησης του λογιστηρίου.
- Εκπαίδευση και ενημέρωση του προσωπικού που εμπλέκεται με την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.
- Έλεγχος και επαληθεύσεις που διενεργούνται μεταξύ των διαφόρων συστημάτων πληροφόρησης ενώ απαιτείται ειδική έγκριση λογιστικών χειρισμών μη επαναλαμβανόμενων συναλλαγών.
- Οι κρίσεις και οι εκτιμήσεις της Διοίκησης που απαιτούνται για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων επανεξετάζονται σε κάθε περίοδο χρηματοοικονομικής αναφοράς, σε σχέση και με τους εντοπισθέντες κινδύνους.

4.5.11. Διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων

Ο εσωτερικός έλεγχος στη διαδικασία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σχεδιάζεται έτσι ώστε να επιβεβαιώνονται με συγκεκριμένες διαδικασίες οι ισχυρισμοί της διοίκησης έναντι των τρίτων και των εξωτερικών ελεγκτών επί των επιμέρους κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που είναι:

4.5.12. Για τον Ισολογισμό

Η ύπαρξη και η κυριότητα των στοιχείων, η πληρότητα, η σύμφωνη με το λογιστικό πλαίσιο επιμέτρησης και ταξινόμησης.

4.5.13. Για τα Αποτελέσματα

Η ύπαρξη της συναλλαγής, η αυτοτέλεια της χρήσης, η πληρότητα, η ακρίβεια και η ταξινόμηση με βάση το λογιστικό πλαίσιο.

4.5.14. Διαδικασίες διαφύλαξης περιουσιακών στοιχείων

- Ύπαρξη δικλίδων ασφαλείας για τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, τα αποθέματα, τα χρηματικά διαθέσιμα, όπως ενδεικτικά η φυσική τους ασφάλεια, η απογραφή και η ασφαλιστική κάλυψη σε έκτακτες περιπτώσεις όπως η πυρκαγιά.
- επιταγές και τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, όπως ενδεικτικά η φυσική ασφάλεια ταμείου.

4.6. Πληροφοριακά συστήματα

Η Εταιρεία εφαρμόζει πλαίσιο ελέγχου των πληροφοριακών της συστημάτων μέσω πολιτικών, διαδικασιών και μηχανισμών πρόσβασης, με σκοπό:

- τη διασφάλιση της ακεραιότητας των δεδομένων,
- τη διαθεσιμότητα των πληροφοριών,
- την προστασία από μη εξουσιοδοτημένη πρόσβαση.

4.7. Παρακολούθηση επάρκειας του ΣΕΕ

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει συνεχή εποπτεία του ΣΕΕ μέσω:

- ενσωματωμένων εποπτικών διαδικασιών,
- περιοδικών αξιολογήσεων,
- ελέγχων από τη Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου.

Η Επιτροπή Ελέγχου παρακολουθεί συστηματικά την αποτελεσματικότητα του ΣΕΕ μέσω τακτικής επικοινωνίας με τη Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου.

4.8. Πρόληψη χρηματοοικονομικής απάτης

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει διαδικασίες πρόληψης και καταστολής χρηματοοικονομικής απάτης μέσω οργανωτικής διάρθρωσης, εγκριτικών ορίων, ελεγκτικών μηχανισμών και ενισχυμένων δικλίδων σε τομείς αυξημένου κινδύνου.

Ειδικότερα, η Εταιρεία έχει θεσπίσει διαδικασίες πρόληψης και καταστολής της χρηματοοικονομικής απάτης, μέσω:

- οργανωτικής διάρθρωσης,
- εγκριτικών ορίων,
- ελεγκτικών μηχανισμών,
- εσωτερικών ελέγχων.

Οι τομείς αυξημένου κινδύνου παρακολουθούνται με ενισχυμένες δικλίδες ασφαλείας.

4.9. Ετήσια επανεξέταση

Το Διοικητικό Συμβούλιο επανεξετάζει το ΣΕΕ πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, λαμβάνοντας υπόψη:

- τα πορίσματα του Εσωτερικού Ελέγχου,
- τις εισηγήσεις της Επιτροπής Ελέγχου,
- τις αξιολογήσεις επάρκειας.

5. Έκθεση Αξιολόγησης Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου

Η Εταιρεία έχει υλοποιήσει εξωτερική ανεξάρτητη αξιολόγηση του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης και του ΣΕΕ από ορκωτό ελεγκτή, σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Διασφάλισης ISAE 3000. Από την αξιολόγηση δεν προέκυψαν ουσιώδεις αδυναμίες. Ειδικότερα:

5.1. Αξιολόγηση ΣΕΔ 2025 από Ανεξάρτητο Ελεγκτή

Η Εταιρεία, εν όψει των συνεχών εταιρικών μετατροπών / μετασχηματισμών της τα τελευταία δύο χρόνια καθώς και της ανανέωσης του Διοικητικού της Συμβουλίου, αποφάσισε να υλοποιήσει εκ νέου αξιολόγηση του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης με τρίτο ανεξάρτητο αξιολογητή Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ώστε να ληφθεί ανεξάρτητη διασφάλιση, σε πρόσφορο χρόνο, εντός του πρώτου τριμήνου του 2025, με περίοδο αναφοράς από 17.07.2021 έως 31.12.2024. Κατόπιν τούτου, δυνάμει της από 03.02.2024 απόφασης

του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρεία αποφασίσθηκε η ανάθεση του έργου της Αξιολόγησης του Συστήματος Εσωτερικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας (ΣΕΔ) για τη χρονική περίοδο 17.07.2021 έως 31.12.2024 σύμφωνα με το αρ. 4 ν. 4706/2020 σε εξωτερικό ανεξάρτητο αξιολογητή ορκωτό ελεγκτή λογιστή και μάλιστα στην εταιρεία ορκωτών ελεγκτών με την επωνυμία «Grant Thornton Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών και Συμβούλων Επιχειρήσεων» (ΑΦΜ 094399329, αρ. ΓΕΜΗ 121548701000).

Σε εκτέλεση των ανωτέρω, η ως άνω εταιρεία ορκωτών ελεγκτών λογιστών «Grant Thornton Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Συμβούλων Επιχειρήσεων» υλοποίησε την αξιολόγηση της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας, με βάση το πρόγραμμα διαδικασιών διασφάλισης που περιλαμβάνεται στην απόφαση Ι'73/088/14.02.2024 του Εποπτικού Συμβουλίου του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Διασφάλισης 3000 (Αναθεωρημένο), «Έργα Διασφάλισης Πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης».

Από την ως άνω εργασία των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών δεν προέκυψαν ουσιώδεις αδυναμίες στο Σύστημα Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας.

5.2. Αξιολόγηση ΣΕΕ και ΣΕΔ 2026 από Ανεξάρτητο Ελεγκτή

Σύμφωνα με το άρθρο 3 περ. ι του Ν. 4706/2020 και της απόφασης 1/891/30.09.2020 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (επί της οποίας δόθηκαν διευκρινήσεις με την από 29.1.2026 Επιστολή της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς) οι εισηγμένες εταιρείες στο Χρηματιστήριο Αθηνών (εφεξής και Χ.Α.) οφείλουν να πραγματοποιήσουν την αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, με περίοδο αναφοράς από την 1η Ιανουαρίου 2023 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Στην απόφαση 434/24.02.2025 της ΕΚ επισημαίνεται ότι, μέρος της συνολικής αξιολόγησης του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης αποτελεί, σύμφωνα με το άρθρο 18 του ν.4706/2020, η αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (εφεξής και «Σ.Ε.Ε.»). Με δεδομένο ότι, η πρώτη αξιολόγηση της επάρκειας και της αποτελεσματικότητας του Σ.Ε.Ε. των εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α. και των σημαντικών θυγατρικών τους, από ανεξάρτητο αξιολογητή ολοκληρώθηκε έως τις 31.03.2023, με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2022 και περίοδο αναφοράς 17.07.2021 - 31.12.2022 καθώς και ότι η επόμενη αξιολόγηση πρέπει να πραγματοποιηθεί μέχρι την 31.03.2026, με περίοδο αναφοράς 01.01.2023 - 31.12.2025, συστήνεται όπως η επόμενη (δεύτερη) αξιολόγηση του Σ.Ε.Ε. να πραγματοποιηθεί σε ένα έτος, με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2025 ώστε εφεξής οι δύο αξιολογήσεις να διενεργούνται πλέον για την ίδια ημερομηνία αναφοράς και την ίδια περίοδο και τα αποτελέσματά τους να αναφέρονται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Κατόπιν τούτου, δυνάμει της από 04.11.2025 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρεία αποφασίσθηκε η ανάθεση του έργου της Αξιολόγησης της εφαρμογής και αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας (ΣΕΔ) και της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ) της Εταιρείας και των σημαντικών θυγατρικών της, για τη χρονική περίοδο 01/01/2023 έως 31/12/2025, με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2025, σύμφωνα με το αρ. 4 ν. 4706/2020 και τις αποφάσεις και οδηγίες της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, σε εξωτερικό ανεξάρτητο αξιολογητή ορκωτό ελεγκτή λογιστή και μάλιστα στην εταιρεία ορκωτών ελεγκτών με την επωνυμία «Grant Thornton Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών και Συμβούλων Επιχειρήσεων» (ΑΦΜ 094399329, αρ. ΓΕΜΗ 121548701000).

Σε εκτέλεση των ανωτέρω, η «Grant Thornton Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Συμβούλων Επιχειρήσεων» υλοποίησε α. την αξιολόγηση της εφαρμογής και αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας, με βάση το πρόγραμμα διαδικασιών διασφάλισης που περιλαμβάνεται στην απόφαση Ι'73/088/14.02.2024 απόφαση του Εποπτικού Συμβουλίου του ΣΟΕΑ και β. την επάρκεια και αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας και των σημαντικών θυγατρικών της σύμφωνα με το Κανονιστικό Πλαίσιο, για την περίοδο από 01/01/2023 έως 31/12/2025, με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2025, σύμφωνα με το Κανονιστικό Πλαίσιο, όπως αυτό έχει εξειδικευτεί στο πρόγραμμα ελέγχου που εκδόθηκε με την από 278/16-01-2026 απόφαση της ΕΛΤΕ.

Η εν λόγω αξιολόγηση ολοκληρώθηκε με επιτυχία τον Μάρτιο 2026. Το Συμπέρασμα του Ανεξάρτητου Αξιολογητή, ήτοι της κας Αθηνάς Μουστάκη, Ορκωτής Ελεγκτριας Λογίστριας με ΑΜ 28871 και Partner της Grant Thornton, το οποίο περιλαμβάνεται στις τελικές εκθέσεις Αξιολόγησης της εφαρμογής και αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας (ΣΕΔ) και της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ) της Εταιρείας και των σημαντικών θυγατρικών της, με ημερομηνία 30.03.2026 καταλήγει στο συμπέρασμα ότι από τη διενεργηθείσα εργασία και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν, δεν εντοπίστηκαν αδυναμίες που θα μπορούσαν να θεωρηθούν ως ουσιώδεις αδυναμίες στο ΣΕΔ και το ΣΕΕ της Εταιρείας.

6. Διοικητικό Συμβούλιο - Σύνθεση, Λειτουργία και Πολιτικές

6.1. Ρόλος και αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελεί το ανώτατο εκτελεστικό όργανο διοίκησης της Εταιρείας. Η αποστολή του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η διασφάλιση της βιωσιμότητας και της ομαλής λειτουργίας της Εταιρείας, η ορθή και σύννομη διαχείριση της περιουσίας της Εταιρείας, η προστασία της αξίας της επένδυσης των μετοχών, η προάσπιση του εταιρικού συμφέροντος και η ενίσχυση της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της Εταιρείας.

Το διοικητικό συμβούλιο είναι αρμόδιο για τη διοίκηση και εκπροσώπηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την εταιρεία, μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της γενικής συνέλευσης.

Ειδικότερα, το Διοικητικό Συμβούλιο:

- καθορίζει τη στρατηγική και τους βασικούς επιχειρηματικούς στόχους,
- εποπτεύει τη Διοίκηση και αξιολογεί την απόδοσή της,
- διασφαλίζει την ύπαρξη αποτελεσματικού Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης και Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου,
- εγκρίνει τις βασικές πολιτικές της Εταιρείας,
- διασφαλίζει τη συμμόρφωση με το ισχύον θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο,
- προστατεύει τα συμφέροντα της Εταιρείας και των μετόχων.

Το διοικητικό συμβούλιο μπορεί αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, να αναθέτει την άσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του, εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια, καθώς και την εκπροσώπηση της εταιρείας, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του διοικητικού συμβουλίου, διευθυντές και υπαλλήλους της εταιρείας ή τρίτους, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης. Όλα τα πρόσωπα αυτά μπορούν, εφόσον προβλέπεται από τη σχετική απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, να αναθέτουν περαιτέρω την άσκηση των εξουσιών που τους ανατέθηκαν ή μέρους τούτων σε άλλα μέλη ή τρίτους.

6.2. Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Η εταιρεία διοικείται από το διοικητικό συμβούλιο, που αποτελείται από τρία (3) έως έντεκα (11) μέλη, εκλεγόμενα από τη γενική συνέλευση με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται στη συνέλευση. Η γενική συνέλευση μπορεί να εκλέξει και αναπληρωματικά μέλη για την περίπτωση παραίτησης ή θανάτου των προσώπων που εκλέχθηκαν ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο έχασαν την ιδιότητα του μέλους διοικητικού συμβουλίου.

6.3. Θητεία και ανανέωση μελών

Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ορίζεται σύμφωνα με το Καταστατικό και τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης. Σύμφωνα με την παρ. 4 του αρ. 18 του Καταστατικού της Εταιρείας τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου εκλέγονται από τη γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για θητεία πέντε (5) ετών, που παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική γενική συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης

Η Εταιρεία μεριμνά για τη σταδιακή ανανέωση της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, με στόχο:

- τη διατήρηση της θεσμικής μνήμης,
- την ανανέωση γνώσεων και δεξιοτήτων,
- την ομαλή διαδοχή.

6.4. Ανεξαρτησία ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιβεβαιώνει σε ετήσια βάση ότι τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη πληρούν τα κριτήρια ανεξαρτησίας του άρθρου 9 του ν. 4706/2020.

Η επιβεβαίωση αυτή πραγματοποιείται πριν από τη δημοσίευση της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης και καταγράφεται στα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου.

6.5. Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει τακτικά τουλάχιστον μία φορά το μήνα και εκτάκτως όποτε το απαιτούν οι ανάγκες της Εταιρείας.

Η λειτουργία του διέπεται από:

- το Καταστατικό της Εταιρείας,
- τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας,
- τις αναλυτικές διαδικασίες Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι συνεδριάσεις διεξάγονται με πλήρη ενημέρωση των μελών, έγκαιρη αποστολή ημερήσιας διάταξης και σχετικών εγγράφων και τήρηση πρακτικών. Ειδικότερα :

Το διοικητικό συμβούλιο οφείλει να συνεδριάζει στην έδρα της εταιρείας κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρείας το απαιτούν. Το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει έγκυρα σε άλλο τόπο εκτός έδρας της εταιρείας, κείμενο είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων. Το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες και τεχνικές οδηγίες για τη συμμετοχή τους στη συνεδρίαση. Σε κάθε περίπτωση, μέλος του διοικητικού συμβουλίου μπορεί να αξιώσει να διεξαχθεί η συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη ως προς αυτό, αν κατοικεί σε άλλη χώρα από εκείνη που διεξάγεται η συνεδρίαση ή αν υπάρχει άλλος σπουδαίος λόγος, ιδίως ασθένεια, αναπηρία ή επιδημία.

6.6. Συμμετοχή και απαρτία

Το διοικητικό συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση και πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες αν η συνεδρίαση πρόκειται να διεξαχθεί εκτός της έδρας της εταιρείας. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.

Τη σύγκληση του διοικητικού συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) τουλάχιστον από τα μέλη του με αίτησή τους προς τον Πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, οι οποίοι υποχρεούνται να συγκαλέσουν εγκαίρως το διοικητικό συμβούλιο, ώστε αυτό να συνέλθει εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Στην αίτηση πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται με σαφήνεια και τα θέματα που θα απασχολήσουν το διοικητικό συμβούλιο. Αν δεν συγκληθεί το διοικητικό συμβούλιο από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του εντός της παραπάνω προθεσμίας, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το διοικητικό συμβούλιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας των επτά (7) ημερών, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του διοικητικού συμβουλίου.

Το διοικητικό συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν παρευρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτό το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων ή αντιπροσωπευόμενων συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3). Προς εξεύρεση του αριθμού απαρτίας παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα.

Οι αποφάσεις του διοικητικού συμβουλίου λαμβάνονται έγκυρα με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται, εκτός από την περίπτωση της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του παρόντος. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερικχύει η ψήφος του προέδρου του διοικητικού συμβουλίου.

Έκαστος σύμβουλος δύναται να αντιπροσωπεύει εγκύρως μόνο ένα έτερον σύμβουλο. Η αντιπροσώπευση στο Διοικητικό Συμβούλιο δεν δύναται να ανατεθεί σε πρόσωπο το οποίο δεν ανήκει στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Η Εταιρεία αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στη συμμετοχή των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών και στη διασφάλιση της ουσιαστικής συμβολής τους στη λήψη αποφάσεων.

6.7. Σύνθεση και Θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας για θητεία πέντε (5) ετών, η οποία παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική γενική συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης, μη δυνάμενη όμως αυτή να υπερβεί συνολικά την εξαετία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από εκτελεστικά, μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ιδίως: α) είναι υπεύθυνα για την εφαρμογή της στρατηγικής που καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και β) διαβουλευούνται ανά τακτά χρονικά διαστήματα με τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σχετικά με την καταλληλότητα

της εφαρμοζόμενης στρατηγικής. Σε υφιστάμενες καταστάσεις κρίσεων ή κινδύνων, καθώς και όταν επιβάλλεται από τις συνθήκες να ληφθούν μέτρα τα οποία αναμένεται ευλόγως να επηρεάσουν σημαντικά την Εταιρεία, όπως όταν πρόκειται να ληφθούν αποφάσεις σχετικά με την εξέλιξη της επιχειρηματικής δραστηριότητας και τους κινδύνους που αναλαμβάνονται, οι οποίες αναμένεται να επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, τα εκτελεστικά μέλη ενημερώνουν αμελλητί εγγράφως το Διοικητικό Συμβούλιο, είτε από κοινού είτε χωριστά, υποβάλλοντας σχετική έκθεση με τις εκτιμήσεις και τις προτάσεις τους.

Τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, συμπεριλαμβανομένων των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών, έχουν, ιδίως, τις ακόλουθες υποχρεώσεις:

- Παρακολουθούν και εξετάζουν τη στρατηγική της Εταιρείας και την υλοποίησή της, καθώς και την επίτευξη των στόχων της.
- Διασφαλίζουν την αποτελεσματική εποπτεία των εκτελεστικών μελών, συμπεριλαμβανομένης της παρακολούθησης και του ελέγχου των επιδόσεών τους.
- Εξετάζουν και εκφράζουν απόψεις σχετικά με τις προτάσεις που υποβάλλουν τα εκτελεστικά μέλη, βάσει υφιστάμενων πληροφοριών.

Ως ανεξάρτητο θεωρείται ένα μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον κατά τον ορισμό και κατά τη διάρκεια της θητείας του δεν κατέχει άμεσα ή έμμεσα ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου μεγαλύτερο του μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,5%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και είναι απαλλαγμένο από οικονομικές, επιχειρηματικές, οικογενειακές ή άλλου είδους σχέσεις εξάρτησης, οι οποίες μπορούν να επηρεάσουν τις αποφάσεις του και την ανεξάρτητη και αντικειμενική κρίση του, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 9 του Ν. 4706/2020 και εφόσον δεν έχει κάποια από τις σχέσεις εξάρτησης της παρ. 2 του ίδιου άρθρου.

Σε περίπτωση παραίτησης ή θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του διοικητικού συμβουλίου, το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να εκλέγει μέλη αυτού σε αντικατάσταση των μελών που εξέλιπαν. Η εκλογή αυτή επιτρέπεται εφόσον η αναπλήρωση των παραπάνω μελών δεν είναι εφικτή από αναπληρωματικά μέλη που έχουν εκλεγεί από τη γενική συνέλευση. Η εκλογή από το διοικητικό συμβούλιο γίνεται με απόφαση των απομενόντων μελών, αν είναι τουλάχιστον τρία (3), και ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται σε δημοσιότητα και ανακοινώνεται από το διοικητικό συμβούλιο στην αμέσως προσεχή γενική συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη.

Εναλλακτικά, σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του διοικητικού συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών, σύμφωνα με την παράγραφο 1, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των παραπάνω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3).

Σε κάθε περίπτωση, τα απομένοντα μέλη του διοικητικού συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους μπορούν να προβούν σε σύγκληση γενικής συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου διοικητικού συμβουλίου.

Ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλον τρόπο απώλειας της ιδιότητας ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους, που έχει ως συνέπεια ο αριθμός των ανεξαρτητών μη εκτελεστικών μελών να υπολείπεται του ελάχιστου εκ του νόμου απαιτούμενου αριθμού, το Διοικητικό Συμβούλιο ορίζει ως ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος μέχρι την επόμενη γενική συνέλευση, είτε αναπληρωματικό μέλος, σε περίπτωση που υφίσταται βάσει του άρθρου 81 του Ν. 4548/2018, είτε υφιστάμενο μη εκτελεστικό μέλος ή νέο μέλος που εκλέγει σε αντικατάσταση, εφόσον πληρούνται τα κριτήρια της παρ. 1 του άρθρου 9 του Ν. 4706/2020.

Ο ρόλος του Προέδρου, μη εκτελεστικό μέλος στην ισχύουσα σύνθεση του Δ.Σ., συνίσταται στην οργάνωση και στο συντονισμό των εργασιών του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου προΐσταται αυτού και καθορίζει τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, συγκαλεί σε συνεδρίαση τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και διευθύνει τις συνεδριάσεις του. Παράλληλα, προωθεί κουλτούρα ανοικτού πνεύματος και εποικοδομητικού διαλόγου κατά τη διεξαγωγή των εργασιών του, διευκολύνει και προωθεί τη δημιουργία καλών και εποικοδομητικών σχέσεων μεταξύ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την αποτελεσματική συνεισφορά στις εργασίες του Διοικητικού Συμβουλίου όλων των μη εκτελεστικών μελών, διασφαλίζοντας την παροχή έγκαιρης, πλήρους και ορθής πληροφόρησης των μελών του. Ο Πρόεδρος εξασφαλίζει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο στο σύνολό του έχει ικανοποιητική κατανόηση των απόψεων των μετόχων και μεριμνά για την αποτελεσματική επικοινωνία με αυτούς. Ο Πρόεδρος συνεργάζεται στενά με το

Διευθύνοντα Σύμβουλο και τον Εταιρικό Γραμματέα, αν υπάρχει, για την προετοιμασία του Διοικητικού Συμβουλίου και την πλήρη ενημέρωση των μελών αυτού.

Ο Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος στην ισχύουσα σύνθεση και μη-εκτελεστικό μέλος στη σύνθεση του Δ.Σ. μέχρι την 27.8.2025 (σε συμμόρφωση με την παρ. 2.2.19 του ΕΚΕΔ και τη διάταξη του άρθρου 8 του Ν. 4706/2020) και λόγω αυτής της ιδιότητας, πλέον των γνώσεων και της εμπειρίας που διαθέτει, υποστηρίζει τον Πρόεδρο, δρα ως σύνδεσμος μεταξύ του Προέδρου και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, συντονίζει τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη και ηγείται της αξιολόγησης του Προέδρου. Ο Αντιπρόεδρος αναπληρώνει τον Πρόεδρο του Δ.Σ. όταν απουσιάζει ή κωλύεται στην άσκηση των καθηκόντων του.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος είναι εις εκ των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ανατίθενται οι αρμοδιότητες για τη διοίκηση της Εταιρείας και την εκπροσώπηση της, ενεργώντας εντός των ορίων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων που τίθενται από την κείμενη νομοθεσία, το Καταστατικό, τις ειδικότερες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, τους Κανονισμούς και τις Πολιτικές που διέπουν τη λειτουργία και την οργάνωση της Εταιρείας. Πέραν του ρόλου του εντός του Διοικητικού Συμβουλίου, συμμετέχει και αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και υλοποιεί τις στρατηγικές επιλογές και τις σημαντικές αποφάσεις της Εταιρείας.

Οι βασικές του αρμοδιότητες του Διευθύνοντος Συμβούλου είναι:

- Κατευθύνει το στρατηγικό σχεδιασμό και την ανάπτυξη της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών, έχοντας ως στόχο τη μεγιστοποίηση των οικονομικών μεγεθών και της κερδοφορίας μέσα σε ένα συνεχώς μεταβαλλόμενο επιχειρηματικό περιβάλλον.
- Επιβλέπει και διασφαλίζει την ομαλή, εύρυθμη και αποτελεσματική λειτουργία της, σύμφωνα με τους στρατηγικούς στόχους, τα επιχειρησιακά σχέδια και το πρόγραμμα δράσης, όπως αυτά καθορίζονται με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Συνέλευσης.
- Έχει τη γενική ευθύνη για τη δημιουργία, το σχεδιασμό, την εφαρμογή και την ολοκλήρωση της στρατηγικής κατεύθυνσης της Εταιρείας. Αυτό περιλαμβάνει την ευθύνη για όλα τα τμήματα και τις υπηρεσίες της επιχείρησης.

Ο Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος υποστηρίζει το Διευθύνοντα Σύμβουλο στην άσκηση των εκτελεστικών του αρμοδιοτήτων και συμβάλλει στην υλοποίηση της επιχειρησιακής στρατηγικής της Εταιρείας, σύμφωνα με τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Στο πλαίσιο αυτό, συμμετέχει στον επιχειρησιακό σχεδιασμό, στο συντονισμό επιμέρους λειτουργιών και στην παρακολούθηση της εφαρμογής των στρατηγικών κατευθύνσεων της Εταιρείας.

Ο Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος ενεργεί εντός του πλαισίου αρμοδιοτήτων που του έχουν ανατεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο ή/και το Διευθύνοντα Σύμβουλο και συνεργάζεται με τα ανώτερα στελέχη της Διοίκησης για τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας της Εταιρείας. Σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του Διευθύνοντος Συμβούλου, δύναται να τον αναπληρώνει στα καθήκοντά του, σύμφωνα με τις προβλέψεις του Καταστατικού και τις σχετικές αποφάσεις των αρμόδιων εταιρικών οργάνων.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, συλλογικά ή ατομικά, κατά την άσκηση των ειδικών διαχειριστικών και εκπροσωπευτικών εξουσιών που τους εκχωρούνται από το Διοικητικό Συμβούλιο, οφείλουν να ενεργούν με στόχο τη διαρκή επιδίωξη της ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της Εταιρείας και την εν γένει προαγωγή του εταιρικού συμφέροντος.

Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει υποχρέωση πίστης στην Εταιρεία. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου οφείλουν να ενεργούν με ακεραιότητα και προς το συμφέρον της Εταιρείας και να διαφυλάσσουν την εμπιστευτικότητα των μη δημοσίως διαθέσιμων πληροφοριών. Δεν πρέπει να έχουν σχέση ανταγωνισμού με την Εταιρεία ή συνδεδεμένων με αυτή μερών και επιχειρήσεων κατά το Ν. 4548/2018 και πρέπει να αποφεύγουν κάθε θέση ή δραστηριότητα που δημιουργεί σύγκρουση ανάμεσα στα προσωπικά τους συμφέροντα και εκείνα της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της κατοχής θέσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο ή τη διοίκηση ανταγωνιστικών εταιρειών, εάν δεν έχουν λάβει προηγούμενη άδεια της γενικής συνέλευσης, κατά τα οριζόμενα στο Ν. 4548/2018 και στο άρθρο 26 του Καταστατικού της Εταιρείας. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου οφείλουν να αποκαλύπτουν στα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τα σημαντικά ίδια συμφέροντά τους που ενδέχεται να επηρεάζονται άμεσα από συναλλαγές ή αποφάσεις της Εταιρείας, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτών της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτή επιχειρήσεων κατά το Ν.4548/2018, που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους.

Σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, σε περίπτωση ανατιολόγητης απουσίας ανεξάρτητου μέλους σε δύο (2) τουλάχιστον συνεχόμενες συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, το μέλος αυτό λογίζεται ως παραιτηθέν. Η παραίτηση αυτή

διαπιστώνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο προβαίνει στην αντικατάσταση του μέλους, σύμφωνα με τη διαδικασία της παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4706/2020.

6.8. Στελέχωση του Διοικητικού Συμβουλίου - Ισχύουσα Διαμόρφωση

Το ισχύον (από 27.8.2025) Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από εννέα (9) μέλη, εκ των οποίων:

- [3] εκτελεστικά μέλη,
- [3] μη εκτελεστικά μέλη,
- [3] ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη,

σύμφωνα με τις προβλέψεις του ν. 4706/2020, του Καταστατικού της Εταιρείας και της από 27.8.2025 αποφάσεως του Δ.Σ. περί συγκροτήσεως αυτού σε σώμα.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου διασφαλίζει επαρκή ισορροπία μεταξύ εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών, καθώς και την παρουσία ανεξάρτητων μελών με κατάλληλη εμπειρία και γνώση.

Αναλυτικά, το ισχύον (εκλεγέν για την περίοδο 27.08.2025 έως 27.08.2030) Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξελέγη δυνάμει της από 27.08.2025 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας. Ακολούθως, δυνάμει της από 27.08.2025 αποφάσεως του το Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, που εκλέχθηκε από την ανωτέρω Γενική Συνέλευση, συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

- 1) Νικόλαος Μακρόπουλος, Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικό - Μη Ανεξάρτητο Μέλος.
- 2) Δημήτριος Κλώνης, Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό - Μη Ανεξάρτητο Μέλος.
- 3) Ιωάννης Παπαβασιλείου, Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό - Μη Ανεξάρτητο Μέλος.
- 4) Δημήτριος Θεοδωρίδης, Μέλος, Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό - Μη Ανεξάρτητο Μέλος.
- 5) Κωνσταντίνος Κόκκαλης, Μέλος, Μη Εκτελεστικό - Μη Ανεξάρτητο Μέλος.
- 6) Λαβίνια Μακροπούλου, Μέλος, Μη Εκτελεστικό - Μη Ανεξάρτητο Μέλος.
- 7) Χρυσούλα Ξουραφά, Μέλος, Μη Εκτελεστικό - Ανεξάρτητο Μέλος.
- 8) Κωνσταντίνος Γεωργάρας, Μη Εκτελεστικό - Ανεξάρτητο Μέλος.
- 9) Ιωάννα Πανδή, Μέλος, Μη Εκτελεστικό - Ανεξάρτητο Μέλος.

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου ορίσθηκε με την προαναφερόμενη απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας πενταετής, **λήγουσα την 27.08.2030**, η οποία παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης.

6.8.1. Στελέχωση του Διοικητικού Συμβουλίου - Διαμόρφωση Περιόδου 1.1.2025 έως 27.8.2025

Προ της εκλογής του ισχύοντος Δ.Σ. της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο (απερχόμενο, εκλεγέν για την περίοδο 28.05.2024 έως 28.05.2029) είχε εκλεγεί δυνάμει της από 28.05.2024 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Ακολούθως, δυνάμει της από 28.05.2024 αποφάσεως του το Διοικητικού Συμβουλίου, που εκλέχθηκε από την ανωτέρω Γενική Συνέλευση, συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

- 1) Δημήτριος Κλώνης του Χρήστου και της Βασιλικής, Προέδρος, Εκτελεστικό, Μη Ανεξάρτητο Μέλος,
- 2) Σωτήριος Μπακαγιάννης του Ευαγγέλου, Διευθύνων Σύμβουλος, Μη Ανεξάρτητο Εκτελεστικό Μέλος,
- 3) Ιωάννης Παπαβασιλείου του Ηλία, Αντιπρόεδρος, Μη Εκτελεστικό, Μη Ανεξάρτητο Μέλος,
- 4) Ιωάννης Σχοινάς του Νικολάου και της Ιωάννας, Μη Εκτελεστικό Μη Ανεξάρτητο Μέλος,
- 5) Βιολέττα Λάππα του Ιωάννη, Μη Εκτελεστικό Μη Ανεξάρτητο Μέλος,
- 6) Θεόδωρος Καραβίας του Σπυρίδωνος, Μη Εκτελεστικό, Ανεξάρτητο Μέλος,
- 7) Ιωάννα Πανδή του Νικολάου, Μη Εκτελεστικό, Ανεξάρτητο Μέλος.

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου είχε ορισθεί με την προαναφερόμενη απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας της 28.5.2024 λήγουσα την 28.5.2029, αλλά ολοκληρώθηκε την 27.8.2025 με την προαναφερόμενη εκλογή από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας Νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

Περαιτέρω, δυνάμει της από 09.07.2024 Αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας εκλέχθηκε ως νέο Μέλος του Δ.Σ., η κ. Ανθοδέσμη Μαρία Μπενετάτου του Ερρικογεράσιμου, σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος την 08.07.2024 μέλους Ιωάννη Σχοινά. Σε συνέχεια της ανωτέρω αποφάσεως, με την από 9.7.2024 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε εκ νέου σε σώμα ως ακολούθως:

- 1) Δημήτριος Κλώνης του Χρήστου και της Βασιλικής, Προέδρος, Εκτελεστικό, Μη Ανεξάρτητο Μέλος,
- 2) Σωτήριος Μπακαγιάννης του Ευαγγέλου, Διευθύνων Σύμβουλος, Μη Ανεξάρτητο Εκτελεστικό Μέλος,
- 3) Ιωάννης Παπαβασιλείου του Ηλία, Αντιπρόεδρος, Μη Εκτελεστικό, Μη Ανεξάρτητο Μέλος,
- 4) Ανθοδέσμη Μαρία Μπενετάτου, Εκτελεστικό Μη Ανεξάρτητο Μέλος,
- 5) Βιολέττα Λάππα του Ιωάννη, ΜΗ Εκτελεστικό Μη Ανεξάρτητο Μέλος,
- 6) Θεόδωρος Καραβίας του Σπυρίδωνος, Μη Εκτελεστικό, Ανεξάρτητο Μέλος,
- 7) Ιωάννα Πανδή του Νικολάου, Μη Εκτελεστικό, Ανεξάρτητο Μέλος.

Η εκλογή της κ. Μπενετάτου σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος Ιωάννη Σχοινά ανακοινώθηκε στην αμέσως επόμενη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, η οποία συνήλθε εκτάκτως και συνεδρίασε την 30.10.2024. Η ως άνω Συνέλευση της Εταιρείας ενέκρινε την εκλογή της κ. Μπενετάτου.

Τέλος, το Διοικητικό της Συμβούλιο της Εταιρείας κατά τη συνεδρίασή του της 28.05.2025, και σε συνέχεια της από 23.05.2025 Συνεδρίασης της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφίων Μελών Δ.Σ., εξέλεξε ως νέο μη εκτελεστικό μέλος του τον κ. Δημήτριο Θεοδωρίδη του Σάββα, σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος μη εκτελεστικού μέλους κ. Βιολέττας Λάππα. Η ως άνω εκλογή ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου και του παραιτηθέντος μέλους, ήτοι έως 28.5.2029, ανακοινώθηκε δε από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσεχή Γενική Συνέλευση των Μετόχων (της 27.08.2025 που εξέλεξε νέο Δ.Σ.), όπως ορίζεται στο νόμο και στο καταστατικό της Εταιρείας.

Κατόπιν της ανωτέρω εκλογής, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ανασυγκροτήθηκε σε Σώμα αυθημερόν (28.5.2025), ως εξής:

- 1) Δημήτριος Κλώνης του Χρήστου και της Βασιλικής, Προέδρος, Εκτελεστικό, Μη Ανεξάρτητο Μέλος,
- 2) Σωτήριος Μπακαγιάννης του Ευαγγέλου, Διευθύνων Σύμβουλος, Μη Ανεξάρτητο Εκτελεστικό Μέλος,
- 3) Ιωάννης Παπαβασιλείου του Ηλία, Αντιπρόεδρος, Μη Εκτελεστικό, Μη Ανεξάρτητο Μέλος,
- 4) Δημήτριος Θεοδωρίδης του Σάββα, ΜΗ Εκτελεστικό, Μη Ανεξάρτητο Μέλος,
- 5) Ανθοδέσμη Μαρία Μπενετάτου, Εκτελεστικό Μη Ανεξάρτητο Μέλος,
- 6) Θεόδωρος Καραβίας του Σπυρίδωνος, Μη Εκτελεστικό, Ανεξάρτητο Μέλος,
- 7) Ιωάννα Πανδή του Νικολάου, Μη Εκτελεστικό, Ανεξάρτητο Μέλος.

Σε συνέχεια των ανωτέρω αποφάσεων η σύνθεση και συγκρότηση σε σώμα του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για τη χρονική περίοδο 1.1.2025 έως 31.12.2025 έχει, κατά τις επί μέρους χρονικές διακρίσεις, ως εξής:

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα στο Δ.Σ. την περίοδο 1.1.2025 έως 27.8.2025	Ημερομηνία Εκλογής για την περίοδο 1.1.2025 έως 27.8.2025	Όργανο Εκλογής	Ιδιότητα στο Δ.Σ. την περίοδο 27.8.2025 έως 31.12.2025	Ημερομηνία εκλογής για την περίοδο 27/8/2025 έως 31/12/2025	Όργανο εκλογής	Λήξη Θητείας
Νικόλαος Μακρόπουλος	-	-	-	Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου	27.8.2025	Γενική Συνέλευση	27.8.2030
Δημήτριος Κλώνης	Πρόεδρος Δ.Σ. και Εκτελεστικό Μέλος	28.5.2024	Γενική Συνέλευση	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και Εκτελεστικό Μέλος	27.8.2025	Γενική Συνέλευση	27.8.2030
Σωτήριος Μπακαγιάννης	Διευθύνων Σύμβουλος / Εκτελεστικό Μέλος	28.5.2024	Γενική Συνέλευση	-	-	-	27.8.2025
Ιωάννης Παπαβασιλείου	Αντιπρόεδρος / Μη Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος	28.5.2024	Γενική Συνέλευση	Διευθύνων Σύμβουλος	27.8.2025	Γενική Συνέλευση	27.8.2030
Δημήτριος Θεοδωρίδης	Μη Εκτελεστικό Μη Ανεξάρτητο Μέλος	28.5.2025	Διοικητικό Συμβούλιο / Έγκριση από Γενική Συνέλευση	Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος	27.8.2025	Γενική Συνέλευση	27.8.2030
Κωνσταντίνος Κόκκαλης	-	-	-	Μη Εκτελεστικό Μη Ανεξάρτητο Μέλος	27.8.2025	Γενική Συνέλευση	27.8.2030
Λαβίνια Μακροπούλου	-	-	-	Μη Εκτελεστικό Μη Ανεξάρτητο Μέλος	27.8.2025	Γενική Συνέλευση	27.8.2030
Ανθοδέσμη Μαρία Μπενετάρτου	Μη Ανεξάρτητο - εκτελεστικό Μέλος	9.7.2024 ΔΣ / 30.10.2024 ΓΣ	Διοικητικό Συμβούλιο / Έγκριση από Γενική Συνέλευση	-	-	-	27.8.2025
Βιολέττα Λάππα	Μη Εκτελεστικό Μη Ανεξάρτητο Μέλος	28.5.2024	Γενική Συνέλευση	-	-	-	27.8.2025
Ιωάννης Σχοινάς	Μη Ανεξάρτητο - Μη εκτελεστικό Μέλος	28.5.2024	Γενική Συνέλευση	-	-	-	8.7.2024
Χρυσούλα Ξουραφά	-	-	Γενική Συνέλευση	Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος	28.5.2025	Γενική Συνέλευση	27.8.2030
Κωνσταντίνος Γεωργάρας	-	-	Γενική Συνέλευση	Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος	28.5.2025	Γενική Συνέλευση	27.8.2030
Ιωάννα Πανδή	Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος	28.5.2024	Γενική Συνέλευση	-	28.5.2024	Γενική Συνέλευση	27.8.2030
Θεόδωρος Καραβίας	Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό Μέλος	28.5.2024	Γενική Συνέλευση	-	-	-	27.8.2025

6.9. Διαπίστωση Από το Διοικητικό Συμβούλιο των προϋποθέσεων Ανεξαρτησίας των Ανεξάρτητων Μελών Δ.Σ. (αρ. 9.παρ. 3 ν. 4706 / 2020)

6.9.1. Δ.Σ. περιόδου 1.1.2025 έως 27.8.2025

Το Δ.Σ. της Εταιρείας κατά τη συνεδρίασή του της 22.03.2024, σε συνέχεια της συνεδρίασης της Επιτροπής Αποδοχών και υποψηφιοτήτων της 21.03.2024, ήλεγξε την πλήρωση των προϋποθέσεων ανεξαρτησίας των προτεινόμενων ανεξαρτητών μελών κ.κ. Θεόδωρου Καραβία του Σπυρίδωνος και Ιωάννας Πανδή του Νικολάου, καθώς και του προτεινόμενου Προέδρου της Επιτροπής Ελέγχου κ. Γεωργίου Ροζάκη, και ομόφωνα διαπίστωσε ότι τα ανωτέρω προτεινόμενα ως ανεξάρτητα μέλη του Δ.Σ. και ο κ. Ροζάκης πληρούν τα κριτήρια ανεξαρτησίας του άρθρου 9 παρ. 1 και 2 του ν. 4706/2020, όπως ισχύει, καθόσον πληρούν τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας που ορίζονται από το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο και συγκεκριμένα:

- δεν κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου μεγαλύτερο του 0,5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας,
- δεν έχουν σχέση εξάρτησης με την Εταιρεία ή συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα όπως οι εν λόγω προϋποθέσεις ανεξαρτησίας περιγράφονται ειδικότερα στο άρθρο 9 παρ. 1 και 2 του Ν. 4706/2020.
- πληρούν τα προβλεπόμενα από το άρθρο 44 του Ν. 4449/2017, ως ισχύει, κριτήρια και προϋποθέσεις για τη συμμετοχή τους στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας.

Επίσης, διαπιστώθηκε από την Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων ότι αμφότερα τα ανωτέρω, προτεινόμενα ως ανεξάρτητα, κατά την έννοια του άρθρου 9 παρ. 1 και 2 του ν. 4706/2020, όπως ισχύει, μη εκτελεστικά, υποψήφια μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, πληρούν τα κριτήρια καταλληλότητας και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από το άρθρο 44 του ν. 4449/2017, όπως ισχύει, για τη συμμετοχή τους στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας.

Με βάση τις ανωτέρω ομόφωνες διαπιστώσεις, τόσο της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, όσο και του Δ.Σ. της Εταιρείας, το τελευταίο αποφάσισε όπως αυτό προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, που έλαβε χώρα στις 28.05.2024, την εκλογή και τον ορισμό των Υποψηφίων (α) Θεόδωρου Καραβία του Σπυρίδωνος και (β) Ιωάννα Πανδή του Νικολάου, ως ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, και του κ. Ροζάκη ως Προέδρου της Επιτροπής Ελέγχου, πρόταση την οποία έκανε αποδεκτή η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας.

Περαιτέρω, το Δ.Σ. κατά τη συνεδρίασή του της 02.04.2025 σε συνέχεια της συνεδρίασης της Επιτροπής Αποδοχών και υποψηφιοτήτων της 28.03.2025, επανεξέτασε την πλήρωση των προϋποθέσεων ανεξαρτησίας των ανεξαρτήτων μελών του κ.κ. Θεόδωρου Καραβία του Σπυρίδωνος και Ιωάννας Πανδή του Νικολάου, και του Προέδρου της Επιτροπής Ελέγχου κ. Γεωργίου Ροζάκη και ομόφωνα διαπίστωσε ότι τα ανωτέρω ανεξάρτητα μέλη του Δ.Σ. και ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας συνεχίζουν να πληρούν τα κριτήρια ανεξαρτησίας του άρθρου 9 παρ. 1 και 2 του ν. 4706/2020, όπως ισχύει, ως ανωτέρω. Ειδικότερα κρίθηκε ότι αμφότερα τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, καθώς και ο κ. Γεώργιος Ροζάκης, Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας, ήτοι άπαντα τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας, πληρούν τα κριτήρια ανεξαρτησίας σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 1 και 2 του ν. 4706/2020, και συγκεκριμένα δεν κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου μεγαλύτερο του μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,5%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και είναι απαλλαγμένα από οικονομικές, επιχειρηματικές, οικογενειακές ή άλλου είδους σχέσεις εξάρτησης, οι οποίες μπορούν να επηρεάσουν τις αποφάσεις τους και την ανεξάρτητη και αντικειμενική κρίση τους, σύμφωνα με τα ανωτέρω αναλυτικά αναφερόμενα.

6.9.2. Δ.Σ. περιόδου 28.07.2025 και εντεύθεν

Το Δ.Σ. της Εταιρείας κατά τη συνεδρίασή του της 25.07.2025, σε συνέχεια της συνεδρίασης της Επιτροπής Αποδοχών και υποψηφιοτήτων της 25.7.2025, εν όψει της διατύπωσης Εισήγησης του Δ.Σ. προς της Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας σχετικά με την Εκλογή Νέου Δ.Σ., ήλεγξε την πλήρωση των προϋποθέσεων ανεξαρτησίας των προτεινόμενων ανεξαρτήτων μελών κ.κ. Χρυσούλας Ξουραφά, Κωνσταντίνου Γεωργάρα και Ιωάννας Πανδή, καθώς και του προτεινόμενου Προέδρου της Επιτροπής Ελέγχου κ. Γεωργίου Ροζάκη, και ομόφωνα διαπίστωσε ότι τα ανωτέρω προτεινόμενα ως ανεξάρτητα μέλη του Δ.Σ. και ο κ. Ροζάκης πληρούν τα κριτήρια ανεξαρτησίας του άρθρου 9 παρ. 1 και 2 του ν. 4706/2020, όπως ισχύει, καθόσον πληρούν τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας που ορίζονται από το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο.

Συγκεκριμένα:

Τα προτεινόμενα ως ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του νέου Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ήτοι οι κ.κ. Κωνσταντίνος Γεωργάρας του Δημητρίου και της Στυλιανής, Ιωάννα Πανδή του Νικολάου και της Αθηνάς και Χρυσούλα Ξουραφά του Κωνσταντίνου και της Ελένης, διαπιστώθηκε ότι πληρούν τα κριτήρια ανεξαρτησίας του άρθρου 9 παρ. 1 και 2 του ν. 4706/2020, όπως ισχύει, οι, καθόσον πληρούν τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας που ορίζονται από το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο και συγκεκριμένα:

- δεν κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου μεγαλύτερο του 0,5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας,
- δεν έχουν σχέση εξάρτησης με την Εταιρεία ή συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα όπως οι εν λόγω προϋποθέσεις ανεξαρτησίας περιγράφονται ειδικότερα στο άρθρο 9 παρ. 1 και 2 του Ν. 4706/2020.
- πληρούν τα προβλεπόμενα από το άρθρο 44 του Ν. 4449/2017, ως ισχύει, κριτήρια και προϋποθέσεις για τη συμμετοχή τους στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας.

Επίσης, διαπιστώθηκε από την Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, διαπίστωση που έγινε αποδεκτή και από το Δ.Σ. της Εταιρείας με την ως άνω από 25.7.2025 απόφασή του, ότι άπαντα τα ανωτέρω, προτεινόμενα ως ανεξάρτητα, κατά την έννοια του άρθρου 9 παρ. 1 και 2 του ν. 4706/2020, όπως ισχύει, μη εκτελεστικά, υποψήφια μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, καθώς και ο κ. Γεώργιος Ροζάκης, Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας, πληρούν τα κριτήρια καταλληλότητας και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από το άρθρο 44 του ν. 4449/2017, όπως ισχύει, για τυχόν συμμετοχή τους στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας.

Διαπιστώθηκε έτσι ομόφωνα από το Δ.Σ. ότι άπαντα τα ανωτέρω πρόσωπα, ανεξάρτητα, κατά την έννοια του άρθρου 9 παρ. 1 και 2 του ν. 4706/2020, όπως ισχύει, μη εκτελεστικά, υποψήφια μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, καθώς και ο κ. Ροζάκης, μη μέλος του Δ.Σ., Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου πληρούν τα κριτήρια καταλληλότητας και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από το άρθρο 44 του ν. 4449/2017, όπως ισχύει, για τυχόν συμμετοχή τους στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας.

Τέλος, διαπιστώθηκε ομόφωνα με την ως άνω από 25.7.2025 απόφασή του από το Δ.Σ. της Εταιρείας ότι πληρούται και η προϋπόθεση της νόμιμης σύνθεσης του προς εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, δηλαδή του συνολικού αριθμού - τριών (3) τον αριθμό ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας σε σχέση με τη προτεινόμενη εννεαμελής σύνθεσή του, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 5 παρ. 2 του ν. 4706/2020, όπως ισχύει (ποσοστό 33%).

Οι ανωτέρω διαπιστώσεις επιβεβαιώθηκαν εκ νέου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την από 16.4.2026 απόφασή του, σε συνέχεια της από 16.04.2026 σχετικής απόφασης της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, με την οποία επανεξετάστηκε η πλήρωση των κριτηρίων ανεξαρτησίας και καταλληλότητας των ανωτέρω προσώπων, σύμφωνα με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο, και διαπιστώθηκε εκ νέου ότι αυτά εξακολουθούν να πληρούν τις προβλεπόμενες από το άρθρο 9 του ν. 4706/2020 και το άρθρο 44 του ν. 4449/2017 προϋποθέσεις.

6.10. Βιογραφικά Σημειώματα μελών Διοικητικού Συμβουλίου με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2025 <https://europe-holdings.com/dioikisi/>

Νικόλαος Α. Μακρόπουλος - Πρόεδρος ΔΣ, Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ο Νικόλαος Α. Μακρόπουλος γεννήθηκε στη Νέα Υόρκη, σπούδασε στο London Academy και στο Πανεπιστήμιο του Leeds. Το 1970 ξεκίνησε την επαγγελματική του πορεία στο χώρο της ιδιωτικής ασφάλισης, αρχικά στο Λονδίνο και αργότερα στην Αθήνα όπου και ίδρυσε το 1993 το δικό του Ασφαλιστικό Συγκρότημα, το οποίο περιλάμβανε την Ευρώπη Ασφαλιστική και τη θυγατρική της, NIMA Μεσίτες Ασφαλείων και Αντασφαλείων Α.Ε..

Η NIMA ήταν η πρώτη εταιρεία που αναγνωρίστηκε στην Ελλάδα ως εξουσιοδοτημένος ανταποκριτής Binding Authority των LLOYD'S OF LONDON για non-marine ασφαλίσεις. Το 1998 η Εθνική Ασφαλιστική εισήλθε στο μετοχικό κεφάλαιο της ΕΥΡΩΠΗ Ασφαλιστική αναγνωρίζοντας τη φερεγγυότητα, το κύρος και την αναπτυξιακή της προοπτική διατηρώντας τη μειοψηφική της συμμετοχή έως και τον Ιούνιο του 2021. Το Μάιο του 2025, η ΕΥΡΩΠΗ Ασφαλιστική εξαγοράστηκε από την ΕΥΡΩΠΗ Holdings, εταιρεία του Ομίλου Intracom, με τον κ. Ν. Μακρόπουλο να αναλαμβάνει καθήκοντα Εκτελεστικού Αντιπροέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου ενώ τον Αύγουστο του 2025 εκλέχθηκε Πρόεδρος της ΕΥΡΩΠΗ Holdings.

Πέρα από την επιχειρηματική του δράση, ο Νικόλαος Μακρόπουλος έχει επιδείξει σημαντική συνεισφορά στα κοινά της ιδιωτικής ασφάλισης. Το 1973 εκλέχθηκε για πρώτη φορά Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ένωσης Ασφαλιστικών Εταιρειών Ελλάδος (Ε.Α.Ε.Ε.) και στη διετία 1978 - 1980 εκλέχθηκε γενικός γραμματέας του Συνδέσμου Εκπροσώπων Ασφαλιστικών Εταιρειών. Ενώ διετέλεσε Πρόεδρος της Επιτροπής Διεθνών και Δημοσίων σχέσεων για τη διετία (2012-2013). Παράλληλα έχει εκλεγεί δύο φορές Μέλος της Εκτελεστικής Επιτροπής της Ένωσης Ασφαλιστικών Εταιρειών Ελλάδος, για τη διετία (2009-2011) και τον Απρίλιο του 2025 επανεκλέχθηκε για τη διετία (2025-2026).

Το 1988 αποτέλεσε ορόσημο στην καριέρα του, καθότι υπήρξε ιδρυτικό μέλος του Συνδέσμου Ελλήνων Μεσιτών Ασφαλίσεων, όπου στο διάστημα 1992 - 1994 εκλέχθηκε Πρόεδρος και το 1994 ανακηρύχθηκε επίτιμος Πρόεδρος ως αναγνώριση της συνεισφοράς του στο θεσμό των μεσιτών ασφαλίσεων. Επίσης, στο διάστημα 1994 - 2003 εκλέχθηκε Πρόεδρος του Association of Lloyd's Brokers Representatives in Greece και επί σειρά ετών διετέλεσε αιρετό μέλος του Δ.Σ. της Ε.Α.Ε.Ε.

Οι ηγετικές του ικανότητες αναγνωρίστηκαν με βραβεία όπως ο «Ηγέτης στην Ελληνική Ασφαλιστική Αγορά» (2018) και ο «Διακεκριμένος Ηγέτης στην Ελληνική Ασφαλιστική Διαμεσολάβηση» (2021), ενώ το 2024 του απονεμήθηκε ο «Τίτλος Τιμής Insurance Awards Filirpos Morakis 2024». Επίσης, διετέλεσε Αντιπρόεδρος στον Αθλητικό Όμιλο Παναθηναϊκός και μέλος του Δ.Σ. της Παναθηναϊκής Π.Α.Ε., ενώ ανέλαβε καθήκοντα ως Αντιπρόεδρος στο Ελληνοβρετανικό Επιμελητήριο (2014).

Παράλληλα με την ασφαλιστική του δραστηριότητα το 2019 έλαβε μέρος στις δημοτικές εκλογές κατά τις οποίες εξελέγη Δημοτικός Σύμβουλος στο Δήμο Αθηναίων με το Συνδυασμό του Κώστα Μπακογιάννη «ΑΘΗΝΑ ΨΗΛΑ» και ορίστηκε Αντιδήμαρχος Ανάπτυξης Επιχειρηματικότητας και Επενδύσεων. Ο κ. Ν. Μακρόπουλος είναι παντρεμένος με την Kathleen Wagner, με την οποία έχει αποκτήσει τη Λαβίνια, ενώ από τον πρώτο του γάμο με την Εύα Γ. Πλυτά έχει δύο παιδιά, το Γιώργο και τη Μαρία.

Δρ. Δημήτριος Χ. Κλώνης - Αντιπρόεδρος ΔΣ, Εκτελεστικό Μέλος

Ο κ. Κλώνης είναι πτυχιούχος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών και Διδάκτωρ Οικονομικών Επιστημών (M.Sc και Ph.D. in Economics) του Πανεπιστημίου του Λονδίνου. Έχει τιμηθεί με εκπαιδευτικά βραβεία και υποτροφίες από το Ίδρυμα Κρατικών Υποτροφιών (I.K.Y.), την Τράπεζα της Ελλάδος και το Κοινωνικό Ίδρυμα "Αλέξανδρος Σ. Ωνάσης". Εργάστηκε ως Οικονομολόγος στη Διεύθυνση Οικονομικών Μελετών της Τράπεζας της Ελλάδος έως το Μάρτιο 1994 και ως καθηγητής στο Οικονομικό Τμήμα του Deree College (1987-1997). Διετέλεσε μέλος του Συμβουλίου Οικονομικών Εμπειρογνομόνων του Δήμου Αθηναίων (1990-1992).

Ο κ. Κλώνης εντάχθηκε στον Όμιλο INTRACOM το 1994, συμμετέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας από το 1995 και έκτοτε είναι επίσης μέλος του Γενικού Συμβουλίου του ΣΕΒ. Έχει διατελέσει Γενικός Διευθυντής (1994-2004), Εντεταλμένος Γενικός Διευθυντής

αναλαμβάνοντας το Εταιρικό Κέντρο (Ιανουάριος 2005-2006), Εντεταλμένος Σύμβουλος Χρηματοοικονομικής Διοίκησης Ομίλου (2006-2011) καθώς και Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος (2011-2013).

Από τον Ιανουάριο 2014 μέχρι το Δεκέμβριο 2018 κατείχε τη θέση του Προέδρου του Δ.Σ. όλων των εταιρειών του Ομίλου INTRACOM HOLDINGS (INTRACOM HOLDINGS, INTRASOFT INTERNATIONAL, INTRAKAT, INTRACOM DEFENSE ELECTRONICS/IDE, HELLAS ONLINE) και παράλληλα συμμετείχε στο Δ.Σ. της INTRALOT (1995-2020). Από τον Ιούλιο 2016 έως το Δεκέμβριο 2018 ήταν επιπλέον και ο Διευθύνων Σύμβουλος της INTRACOM HOLDINGS. Από το Δεκέμβριο 2018, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος της INTRACOM HOLDINGS έως και το Δεκέμβριο 2022. Με την επιτυχή ολοκλήρωση του μετασχηματισμού της INTRACOM σε επενδυτική πλέον Εταιρεία, από τον Ιανουάριο 2023, ο κ. Κλώνης είναι Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. της INTRACOM HOLDINGS και της ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS, και Πρόεδρος των Δ.Σ. των εταιρειών INTRADEVELOPMENT, ΚΟΥΦΟΝΙΣΙΑ HOTEL AND RESORT και της ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε. (από το 1999). Από τον Ιούλιο του 2024 είναι Α' Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. της ΕΥΡΩΠΗ Ασφαλιστική.

Ιωάννης Η. Παπαβασιλείου - Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

Ο κ. Παπαβασιλείου με περισσότερα από 25 χρόνια επαγγελματικής εμπειρίας, είναι ο Ιδρυτής της KPC FINANCE, η οποία εξειδικεύεται στην παροχή υπηρεσιών σε ένα ευρύ φάσμα του χρηματοοικονομικού τομέα, με εντυπωσιακό χαρτοφυλάκιο επιτυχημένων έργων στον τομέα εξαγορών, στη χρηματοοικονομική διαχείριση, στην υλοποίηση πλάνων ανάπτυξης - κερδοφορίας και σύνθετων εταιρικών αναδιορθώσεων.

Ο κ. Παπαβασιλείου είναι Διευθύνων Σύμβουλος και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ευρώπη Holdings. Επιπλέον, είναι μέλος του Δ.Σ. της INTRACOM HOLDINGS από το 2022, ενώ το Σεπτέμβριο του 2024 ανέλαβε τη θέση του Εκτελεστικού Αντιπροέδρου.

Από το 2021, συμμετέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο του Ομίλου Real Consulting, για τον οποίο τελεί ως σύμβουλος από το 2011. Επιπλέον, έχει διατελέσει ως CFO μεγάλων και διεθνώς αναγνωρισμένων ομίλων/εταιρειών της Ελλάδας, εισηγμένων στο Χ.Α., και για περισσότερα από 17 έτη έχει ηγηθεί με επιτυχία μεγάλων εξαγορών, συγχωνύσεων και αυξήσεων κεφαλαίων, αποκτώντας μεγάλη εμπειρία και τεχνογνωσία. Ο κ. Παπαβασιλείου γεννήθηκε το 1976 και απέκτησε το πτυχίο του στις Οικονομικές Επιστήμες από το Πανεπιστήμιο Πατρών στην Ελλάδα.

Δημήτριος Θεοδωρίδης - Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος

Ο Δημήτριος Θεοδωρίδης, με περισσότερα από 22 χρόνια εμπειρίας σε ηγετικές θέσεις στους τομείς των επενδύσεων, της τεχνολογίας, της ανάπτυξης ακινήτων και των υποδομών, καθοδηγεί οργανισμούς σε περιβάλλοντα υψηλής πολυπλοκότητας, με έμφαση στο στρατηγικό σχεδιασμό, τη διαχείριση επενδύσεων και την επιχειρησιακή ανάπτυξη. Σήμερα είναι Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος της Europe Holdings S.A., Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. της INTRALOT S.A., καθώς και Αντιπρόεδρος των Intracom Holdings S.A. και Intracom Ventures S.A., συμμετέχοντας ενεργά στη διαμόρφωση στρατηγικών αποφάσεων και την αξιολόγηση επενδυτικών επιλογών σε δυναμικά αναπτυσσόμενους κλάδους.

Στο παρελθόν, διετέλεσε Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Intradevelopment S.A., αναλαμβάνοντας το σχεδιασμό και την υλοποίηση της συνολικής επενδυτικής και επιχειρησιακής στρατηγικής στον τομέα του real estate, καθώς και Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (πρώην Intrakat), με καθοριστικό ρόλο στην ανάπτυξη τεχνικών και ενεργειακών έργων. Η επαγγελματική του πορεία περιλαμβάνει επίσης σειρά ανώτερων διοικητικών θέσεων στην INTRALOT S.A., συμβάλλοντας στην παγκόσμια επέκταση του Ομίλου στον τομέα των πληροφοριακών συστημάτων και των τεχνολογιών gaming. Επιπλέον, έχει διατελέσει Τεχνικός Διευθυντής στην ΠΑΕ Ολυμπιακός, διαχειριζόμενος το στρατηγικό σχεδιασμό του ποδοσφαιρικού τμήματος, τις μεταγραφές και την οργάνωση του τεχνικού επιτελείου. Είναι απόφοιτος του Tufts University (Βοστώνη, ΗΠΑ), με πτυχίο Οικονομικών.

Κωνσταντίνος Σ. Κόκκαλης - Μη Εκτελεστικό Μέλος

Αντιπρόεδρος της Intracom Holdings, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Intracom Ventures από το Δεκέμβριο του 2022 και Μέλος Δ.Σ. της Ευρώπη Holdings από τον Αύγουστο 2025. Διετέλεσε επίσης Μέλος Δ.Σ. της IDE μέχρι τον Ιούνιο 2023, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. της Intradevelopment μέχρι το Μάιο 2023, Πρόεδρος του Δ.Σ. της Intrasoft International μέχρι τον Οκτώβριο του 2021, οπότε και ολοκληρώθηκε η εξαγορά της από τον Όμιλο Netcompany Δανίας, καθώς και Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. της Intrakat μέχρι τον Ιούλιο του 2021, Διευθύνων Σύμβουλος της Intracom Holdings μέχρι τον Ιούλιο του 2016 και προηγουμένως ως Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος και Στέλεχος Επιχειρηματικής Ανάπτυξης της εταιρείας. Πριν ενταχθεί στην Intracom Holdings, διετέλεσε Διευθυντής Εταιρικής Στρατηγικής, Αναπληρωτής Εκτελεστικός Διευθυντής και στη συνέχεια Διευθύνων Σύμβουλος της Hellas Online, μέχρι το Νοέμβριο του 2014, όταν η εταιρεία εξαγοράστηκε από τη Vodafone Ελλάδα. Από το 2014 διετέλεσε εκλεγμένο Μέλος στο Δ.Σ. του Ελληνικού Συνδέσμου Επιχειρήσεων (ΣΕΒ) καθώς και Πρόεδρος της Επιτροπής Καινοτομίας του ΣΕΒ έως το 2022. Κατέχει πτυχίο (BSc) Διεθνών Σχέσεων και Οικονομικών από το Πανεπιστήμιο της Βοστώνης, καθώς και Executive Graduate Diploma οικονομικών σπουδών από το Πανεπιστήμιο Κολούμπια.

Λαβίνια Ν. Μακροπούλου - Μη Εκτελεστικό Μέλος

Η Λαβίνια Μακροπούλου διαθέτει εκτεταμένο ακαδημαϊκό υπόβαθρο με διεθνή προσανατολισμό. Είναι απόφοιτη της Γερμανικής Σχολής Αθηνών και ολοκλήρωσε τις προπτυχιακές σπουδές της στο Global Business Management στο Coventry University, με Διάκριση. Στη συνέχεια, απέκτησε μεταπτυχιακό τίτλο MSc International Management από το King's College London. Παράλληλα παρακολούθησε πρόγραμμα Πολιτικής Οικονομίας στο Πανεπιστήμιο της Οξφόρδης. Οι σπουδές της εστιάζουν στη στρατηγική διοίκηση, τα διεθνή χρηματοοικονομικά, και τη διακυβέρνηση των αγορών, προσφέροντάς της μια σφαιρική και διεπιστημονική προσέγγιση στον κλάδο. Η επαγγελματική της εμπειρία καλύπτει ένα ευρύ φάσμα του ασφαλιστικού και ανασφαλιστικού τομέα, με σταθμούς σε εταιρείες όπως η Lloyd's, η Deloitte, η AON και η Swiss Re. Από το 2023, η Λαβίνια Μακροπούλου κατέχει ηγετική θέση ως Επικεφαλής Αντασφαλίσεων στην Ευρώπη, διαχειριζόμενη σύνθετες ανασφαλιστικές δομές και διαπραγματεύσεις με διεθνείς μεσίτες και φορείς. Το 2025, εξελέγη Μέλος στο Διοικητικό Συμβούλιο της Ευρώπης Ασφαλιστικής.

Ιωάννα Πανδή - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

Απόφοιτος Αρχιτέκτονας Μηχανικός από το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο (Ε.Μ.Π) και κάτοχος δύο μεταπτυχιακών τίτλων από το University College London (U.C.L.), MSc in Construction Economics and Management και MSc in Light and Lighting. Είναι μέλος MRICS του Royal Institute of Chartered Surveyors, του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ) και του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων (ΣΑΔΑΣ). Έχει εικοσιπενταετή εμπειρία σε όλο το φάσμα του κατασκευαστικού τομέα που περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την εφαρμογή σύγχρονων μεθόδων Διαχείρισης / Διοίκησης (Project / Construction Management, Χρονικός και Οικονομικός Προγραμματισμός, Σύμβουλοι Διαιτησίας, Κατάρτιση και Έλεγχος Συμβάσεων, κλπ.), Εκτίμησης και Αξιολόγησης Έργων και Προγραμμάτων, Εκπόνηση, Παρακολούθηση και Έλεγχο Μελετών κτιριακών Έργων, Ανάπτυξης Ακινήτων καθώς και σύγχρονες μεθόδους Παροχής Υπηρεσιών προς τρίτους.

Χρυσούλα Ξουραφά - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

Η Χρυσούλα Ξουραφά είναι δικηγόρος, μέλος του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών από το 1998. Είναι απόφοιτος της Νομικής Σχολής του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών και κάτοχος μεταπτυχιακού και διδακτορικού τίτλου σπουδών στο Εμπορικό Δίκαιο. Διαθέτει πολυετή εμπειρία στο χρηματοοικονομικό και τραπεζικό τομέα, με εξειδίκευση στο Χρηματοοικονομικό Δίκαιο και σε ζητήματα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Έχει διατελέσει επί σειρά ετών νομική σύμβουλος στην Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E., καθώς και σε επενδυτικούς οργανισμούς και εισηγμένες εταιρείες, παρέχοντας εξειδικευμένες νομικές υπηρεσίες σε θέματα εταιρικού και χρηματοοικονομικού ενδιαφέροντος.

Κωνσταντίνος Γεωργάρας - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

Ο Κωνσταντίνος Γεωργάρας γεννήθηκε στο Κλειστό Άρτας. Είναι απόφοιτος του Τμήματος Διοίκησης Επιχειρήσεων του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών και κάτοχος μεταπτυχιακού από την Ελληνική Εταιρεία Διοίκησης Επιχειρήσεων (ΕΕΔΕ). Είναι ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος ΔΣ της GLOBAL MONEY MANAGERS Ltd καθώς και της B and F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ και έχει διατελέσει Αν/της Διευθυντής της Διεύθυνσης Εποπτείας Πιστωτικού Συστήματος της Τράπεζας της Ελλάδος, καθώς και Σύμβουλος Διοίκησης για θέματα εποπτείας και ελέγχων. Επίσης έχει διατελέσει εκπρόσωπος της Τράπεζας της Ελλάδος στο Συμβούλιο Ποιοτικού Ελέγχου της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων, καθώς και μέλος της Αρχής Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Εγκληματικές Δραστηριότητες και της Χρηματοδότησης της Τρομοκρατίας.

6.10.1. Βιογραφικά Σημειώματα μελών Διοικητικού Συμβουλίου (27.8.2025)

Σωτήριος Μπακαγιάννης - Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο κ. Μπακαγιάννης είναι Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου (1998) και έχει MBA in International Business and Management (2003) από το Bayes Business School (City University London).

Έχει εικοσαετή εμπειρία στην κατασκευή και ανάπτυξη μεγάλων έργων. Την περίοδο 2007-2015 είχε διατελέσει Διευθυντής Ανάπτυξης σε επενδυτικά funds με επίκεντρο την ανάπτυξη εμπορικών ακινήτων στην Ελλάδα και την Ανατολική Ευρώπη.

Τον Ιούνιο του 2016 προσχώρησε στον Όμιλο INTRACOM HOLDINGS και ανέλαβε τη θέση του Γενικού Διευθυντή της INTRADEVELOPMENT που πραγματοποίησε σημαντικές επενδύσεις στον τουριστικό τομέα ενώ αργότερα διετέλεσε Γενικός Διευθυντής στη διεύθυνση Real Estate της INTRAKAT. Από το Σεπτέμβριο του 2022 ήταν ιδρυτικό στέλεχος και Διευθύνων Σύμβουλος της INTRACOM PROPERTIES ενώ από το Μάιο του 2023 ανέλαβε τον ίδιο ρόλο και στη θυγατρική ΚΛΜ Α.Ε. Μετά τη συγχώνευση των δύο εταιριών το Νοέμβριο του 2024 ο κ. Μπακαγιάννης είναι Διευθύνων Σύμβουλος της ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS ενώ έχει θέσεις και σε Διοικητικά Συμβούλια εταιριών όπου συμμετέχει ο Όμιλος INTRACOM HOLDINGS.

Μπενετάρου Ανθοδέσμη-Μαρία - Εκτελεστικό Μέλος / Οικονομική Διευθύντρια

Απόφοιτος του τμήματος Οργάνωσης και Διοίκησης Επιχειρήσεων του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών. Πιστοποιημένη στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και κάτοχος άδειας Λογιστή - Φοροτεχνικού Α΄ Τάξης. Απασχολείται στην Εταιρεία από το 1996 ως λογίστρια, ενώ από το 2008 έως σήμερα κατέχει τη θέση της Οικονομικής Διευθύντριας της Εταιρείας.

Βιολέττα Λάππα -Εκτελεστικό Μέλος μέχρι την 28.5.2024 / Μη εκτελεστικό εντεύθεν

Απόφοιτος του τμήματος Επιχειρησιακής Έρευνας και Μάρκετινγκ του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών, με μεταπτυχιακές σπουδές στο University College of London και Executive MBA από το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών. Από το 1999-2001 είχε εργασθεί στην PriceWaterhouse Coopers στο τμήμα Business Consulting. Από το 2001 έως το 2007 έχει εργασθεί σε διάφορα τμήματα του Ομίλου Ι.Κλουκίνας - Ι.Λάππας ΑΕ. Από το 2007 είναι Εμπορική Διευθύντρια του δικτύου Early Learning Centre για την Ελλάδα και τα Βαλκάνια, από το 2014 Εμπορική Διευθύντρια του συνολικού δικτύου των καταστημάτων Mothercare and ELC.

Διετέλεσε Διευθύνουσα Σύμβουλος της εταιρίας από το Δεκέμβριο του 2019 μέχρι το Μάιο του 2023. Από το 2024 είναι Διευθύνουσα Σύμβουλος της εταιρείας «Wondernest».

Θεόδωρος Καραβίας - Μη εκτελεστικό - Ανεξάρτητο Μέλος Δ.Σ.

Απόφοιτος του τμήματος Λογιστικής και τα Πληροφοριακά Συστήματα Διοίκησης από το Οικονομικό Τμήμα του Hertfordshire University, με μεταπτυχιακό στη Λογιστική και τα Χρηματοοικονομικά από το Greenwich University (Ηνωμ. Βασίλειο). Είναι πιστοποιημένος Επενδυτικός Σύμβουλος από την Τράπεζα της Ελλάδος. Από το 2004 ως το 2012 διατέλεσε στέλεχος της Τράπεζας Marfin Egnatia Bank με εξειδίκευση στη διαχείριση περιουσίας, στην παροχή Επενδυτικών Συμβουλών και στις συναλλαγές επί χρηματοπιστωτικών μέσων. Από το 2012 μέχρι σήμερα διατελεί Επενδυτικός σύμβουλος, συνδεδεμένος αντιπρόσωπος της Ελληνοαμερικανικής Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ.

6.10.2. Βιογραφικά Σημειώματα Ανώτατων Διευθυντικών Στελεχών με Ημερομηνία Αναφοράς την 31.12.2025

Δημήτριος Σαραμαντής - Γενικός Διευθυντής

Ο Δημήτριος Σαραμαντής είναι Οικονομολόγος και κατέχει πτυχίο Οικονομικών (BA) από το Deree College και μεταπτυχιακό τίτλο (MPhil.) στα Νομισματικά Οικονομικά από το Πανεπιστήμιο της Γλασκώβης στη Βρετανία. Διαθέτει εμπειρία άνω των 35 ετών στο χρηματοοικονομικό τομέα έχοντας υπηρετήσει σε ανώτατες Διοικητικές θέσεις Τραπεζών και εταιρειών παροχής επενδυτικών υπηρεσιών. Κατέχει τη θέση του Γενικού Διευθυντή της εταιρείας από τον Ιούλιο του 2025.

Ανθοδέσμη Μαρία Μπενετάρου, - Οικονομική Διευθύντρια

Τα βιογραφικά στοιχεία του ως άνω Ανώτερου Διευθυντικού Στελέχους της Εταιρείας, έχουν ως ανωτέρω.

Κωνσταντίνος Πατίστας - Υπεύθυνος Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου

Ο Κωνσταντίνος Πατίστας είναι πτυχιούχος του τμήματος Οργάνωσης και Διοίκησης επιχειρήσεων του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (πρώην Α.Σ.Ο.Ε.Ε.) και κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου (Executive MBA) από το Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών. Είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Εσωτερικών Ελεγκτών του Οικονομικού Επιμελητηρίου και μέλος του Ινστιτούτου Εσωτερικού Ελεγκτών (Ι.Ι.Α.) και του Ελληνικού Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών (Ε.Ι.Ε.Ε.). Επίσης, είναι πιστοποιημένος επικεφαλής επιθεωρητής συστημάτων ποιότητας, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001:2015.

Διαθέτει 35ετή προϋπηρεσία σε ανώτατες διευθυντικές θέσεις στην Οικονομική Διεύθυνση και στον Εσωτερικό Έλεγχο σε πολυεθνικές και σε ελληνικές εισηγμένες εταιρείες.

Εντάχθηκε στην Εταιρεία στις 11/7/2022, αναλαμβάνοντας τα καθήκοντα του Επικεφαλής Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.

6.11. Συνεδριάσεις Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης 2025 συνεδρίασε εβδομήντα δύο (72) φορές.

Παρατίθεται πίνακας με τον αριθμό συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και τη συχνότητα συμμετοχής κάθε μέλους στις συνεδριάσεις:

Σύνθεση Μελών Διοικητικού Συμβουλίου	Ιδιότητα	Σύνολο Συνεδριάσεων Δ.Σ. κατά τη Διάρκεια της Θητείας του	Συμμετοχές σε Συνεδριάσεις του Δ.Σ. κατά τη Διάρκεια της Θητείας του	Ποσοστό Συμμετοχής Μελών
Νικόλαος Μακρόπουλος	Πρόεδρος Δ.Σ. 27.8.2025 - 31.12.2025	20	20	100%
Δημήτριος Κλώνης	Πρόεδρος Δ.Σ. / Εκτελεστικό Μέλος : 1.1.2025 - 27.8.2025 / Αντιπρόεδρος Δ.Σ. / Εκτελεστικό Μέλος 27.8.2025 - 31.12.2025	72	72	100%
Σωτήριος Μπακαγιάννης	Διευθύνων Σύμβουλος / Εκτελεστικό Μέλος 1.1.2025 - 27.8.2025	52	52	100%
Ιωάννης Παπαβασιλείου	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. Μη Εκτελεστικό Μέλος 1.1.2025 - 27.8.2025 / Διευθύνων Σύμβουλος 27.8.2025 - 31.12.2025	72	72	100%
Δημήτριος Θεοδωρίδης	Μη Εκτελεστικό Μέλος 28.5.2025 - 27.8.2025 / Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος 27.8.2025 - 31.12.2025 / Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος 27.8.2025 - 31.12.2025	34	34	100%
Κωνσταντίνος Κόκκαλης	Μη Εκτελεστικό Μέλος 27.8.2025 - 31.12.2025	20	19	95%
Λαβίνια Μακροπούλου	Μη Εκτελεστικό Μέλος 27.8.2025 - 31.12.2025	20	20	100%
Ανθοδέσμη Μαρία Μπενετάρου	Εκτελεστικό Μέλος από 1.1.2025 έως 27.8.2025	52	52	100%
Βιολέττα Λάππα	Μη Εκτελεστικό Μέλος από 1.1.2025 έως 26.5.2025	38	38	100%
Χρυσούλα Ξουραφά	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος 27.8.2025 - 31.12.2025	20	20	100%
Κωνσταντίνος Γεωργάρας	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος 27.8.2025 - 31.12.2025	20	20	100%
Ιωάννα Πανδή	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος 1.1.2025 - 31.12.2025	72	72	100%
Θεόδωρος Καραβίας	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος 1.1.2025 - 27.8.2025	52	52	100%

6.12. Αποδοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι συνολικές αποδοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατά το έτος 2024 απεικονίζονται αναλυτικά στην έκθεση αποδοχών της, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με το άρθρο 112 Ν. 4548/2018 και θα αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας <https://europe-holdings.com/> με την έγκρισή της από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Η πολιτική αποδοχών επίσης έχει αναρτηθεί στον ίδιο διαδικτυακό ιστότοπο της Εταιρείας.

6.13. Πληροφορίες για τον αριθμό μετοχών κάθε μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου και κάθε κύριου διευθυντικού στελέχους

6.13.1. Σκοπός της γνωστοποίησης

Η παρούσα ενότητα αποσκοπεί στη διασφάλιση της διαφάνειας ως προς τη μετοχική συμμετοχή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των κύριων διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας, σύμφωνα με τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης και τις βέλτιστες πρακτικές της αγοράς.

6.13.2. Ορισμός κύριων διευθυντικών στελεχών

Ως «κύρια διευθυντικά στελέχη» για τους σκοπούς της παρούσας Δήλωσης νοούνται τα στελέχη που έχουν την ευθύνη στρατηγικού σχεδιασμού, διοίκησης και ελέγχου της Εταιρείας, σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας.

6.13.3. Πίνακας μετοχικής συμμετοχής

Κατά την 31.12.2025, η μετοχική συμμετοχή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των κύριων διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας έχει ως εξής:

Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	Ιδιότητα	Αριθμός Μετοχών (Άμεση Συμμετοχή) κατά τη λήξη της χρήσης 2025	Αριθμός Μετοχών (Έμμεση Συμμετοχή) κατά τη λήξη της χρήσης 2025	Μεταγενέστερο της λήξης της χρήσης γεγονός
Νικόλαος Μακρόπουλος	Πρόεδρος Δ.Σ. 27.8.2025 - 31.12.2025	-	19.213.128	-
Δημήτριος Κλώνης	Πρόεδρος Δ.Σ. / Εκτελεστικό Μέλος : 1.1.2025 - 27.8.2025 / Αντιπρόεδρος Δ.Σ. / Εκτελεστικό Μέλος 27.8.2025 - 31.12.2025	-	-	-
Σωτήριος Μπακαγιάννης	Διευθύνων Σύμβουλος / Εκτελεστικό Μέλος 1.1.2025 - 27.8.2025	-	-	-
Ιωάννης Παπαβασιλείου	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. Μη Εκτελεστικό Μέλος 1.1.2025 - 27.8.2025 / Διευθύνων Σύμβουλος 27.8.2025 - 31.12.2025	-	-	-
Δημήτριος Θεοδωρίδης	Μη Εκτελεστικό Μέλος 28.5.2025 - 27.8.2025 / Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος 27.8.2025 - 31.12.2025 / Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος 27.8.2025 - 31.12.2025	-	-	-
Κωνσταντίνος Κόκκαλης	Μη Εκτελεστικό Μέλος 27.8.2025 - 31.12.2025	-	881.567	-
Λαβίνια Μακροπούλου	Μη Εκτελεστικό Μέλος 27.8.2025 - 31.12.2025	-	-	-
Ανθοδέσμη Μαρία Μπενεττάτου	Εκτελεστικό Μέλος από 1.1.2025 έως 27.8.2025	-	-	-
Βιολέττα Λάππα	Μη Εκτελεστικό Μέλος από 1.1.2025 έως 27.8.2025	-	-	-
Χρυσούλα Ξουραφά	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος 27.8.2025 - 31.12.2025	-	-	-
Κωνσταντίνος Γεωργιάρας	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος 27.8.2025 - 31.12.2025	-	-	-
Ιωάννα Πανδη	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος 1.1.2025 - 31.12.2025	-	-	-
Θεόδωρος Καραβίας	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος 1.1.2025 - 27.8.2025	-	-	-

Σημειώνεται ότι : **α.** Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρείας αποτελούν οι 1. Δημήτριος Σαραμαντής - Γενικός Διευθυντής, 2. Ανθοδέσμη - Μαρία Μπενεττάτου - Οικονομική Διευθύντρια και 3. Κωνσταντίνος Πατίστας - Υπεύθυνος Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, **β.** κανένα ανώτατο διευθυντικό στέλεχος της Εταιρείας δεν κατέχει μετοχές της κατά την **31.12.2025**.

6.13.4. Σχόλιο επί της μετοχικής συμμετοχής

Η μετοχική συμμετοχή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των κύριων διευθυντικών στελεχών, όπως ανωτέρω αποτυπώνεται, ενισχύει τη σύγκλιση συμφερόντων μεταξύ της Διοίκησης και των μετόχων της Εταιρείας, συμβάλλοντας στην προαγωγή της μακροπρόθεσμης αξίας της Εταιρείας.

6.13.5. Τήρηση υποχρεώσεων γνωστοποίησης

Η Εταιρεία διασφαλίζει ότι όλες οι μεταβολές στη μετοχική συμμετοχή των ανωτέρω προσώπων γνωστοποιούνται και δημοσιοποιούνται σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο.

6.13.6. Εξωτερικές επαγγελματικές δεσμεύσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι εξωτερικές επαγγελματικές δεσμεύσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των επαγγελματικών υποχρεώσεών τους ως μη εκτελεστικών μελών σε άλλες εταιρίες, καθώς και μη κερδοσκοπικούς οργανισμούς) είναι οι κάτωθι:

Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	Ιδιότητα	ΕΞΩΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ
Νικόλαος Μακρόπουλος	Πρόεδρος Δ.Σ. 27.8.2025 - 31.12.2025	1) Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας «ΕΥΡΩΠΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ». 2) Διαχειριστής της εταιρείας «KNL ENERGY 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ». 3) Πρόεδρος Δ.Σ., CEO της εταιρείας «KNL INVESTMENT HOLDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». 4) Ομόρρυθμο μέλος και διαχειριστής της εταιρείας «ΛΟΡΕΤΤΑ ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΥ και ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ο.Ε.». 5) Πρόεδρος του Δ.Σ. Εκτελεστικό Μέλος της εταιρείας «NIMA ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».
Δημήτριος Κλώνης	Πρόεδρος Δ.Σ. / Εκτελεστικό Μέλος : 1.1.2025 - 27.8.2025 / Αντιπρόεδρος Δ.Σ. / Εκτελεστικό Μέλος 27.8.2025 - 31.12.2025	1) Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Εκτελεστικό Μέλος της εταιρείας «INTRACOM HOLDINGS». 2) Πρόεδρος του Δ.Σ. Εκτελεστικό Μέλος της εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε.». 3) Πρόεδρος του Δ.Σ. της εταιρείας «ΚΟΥΦΟΝΙΣΙΑ HOTEL AND RESORT Α.Ε.». 4) Πρόεδρος του Δ.Σ. της εταιρείας «INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ». 5) Πρόεδρος του Δ.Σ. της εταιρείας «WONDER NEST RETAIL Α.Ε.».

		6) Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Μη Εκτελεστικό Μέλος της εταιρείας «ΕΥΡΩΠΗ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών». 7) Πρόεδρος του Δ.Σ. της εταιρείας «ΝΑΚ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». 8) Σύμβουλος της εταιρείας «INTRACOM GROUP USA, INC». 9) Αντιπρόεδρος Δ.Σ. της εταιρείας «K-GENERAL INVESTMENTS AND SYSTEMS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ». 10) Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας «ΛΗΝΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». 11) Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας «ΠΑΝΟΡΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». 12) Μέλος Δ.Σ. της εταιρείας «RURAL CONNECT ΕΥΡΥΖΩΝΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ Α.Ε. Ειδικού Σκοπού»
Σωτήριος Μπακαγιάννης	Διευθύνων Σύμβουλος / Εκτελεστικό Μέλος 1.1.2025 - 27.8.2025	1) Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., Διευθύνων Σύμβουλος και μέτοχος της εταιρείας «INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ». 2) Διαχειριστής της εταιρείας «ΜΠΑΚΑΓΙΑΝΝΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ Ε.Ε.». 3) Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. της εταιρείας «ATHENS RESORT CASINO Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ». 4) Μέλος του Δ.Σ. της εταιρείας «NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.». 5) Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας «ΚΟΥΦΟΝΙΣΙΑ HOTEL AND RESORT Α.Ε.». 6) Διαχειριστής της εταιρείας «BANNER ΙΚΕ». 7) Μέλος του Δ.Σ. της εταιρείας «ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.». 8) Αντιπρόεδρος της εταιρείας «ΑΚΤΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗ Α.Ε.». 9) Μέλος του Δ.Σ. της εταιρείας «WONDER NEST RETAIL Α.Ε.».
Ιωάννης Παπαβασιλείου	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. Μη Εκτελεστικό Μέλος 1.1.2025 - 27.8.2025 / Διευθύνων Σύμβουλος 27.8.2025 - 31.12.2025	1) Αντιπρόεδρος Δ.Σ. της εταιρείας «INTRACOM HOLDINGS». 2) Μέλος του Δ.Σ. της εταιρείας «KPC FINANCE ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ - ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Α.Ε.». 3) Μέλος του Δ.Σ. της εταιρείας «REAL CONSULTING ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». 4) Μέλος του Δ.Σ. της εταιρείας «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ GLAMOUR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». 5) Μέλος του Δ.Σ. της εταιρείας «ΝΑΚ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».
Δημήτριος Θεοδωρίδης	Μη Εκτελεστικό Μέλος 28.5.2025 - 27.8.2025 / Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος 27.8.2025 - 31.12.2025	1) Αντιπρόεδρος Δ.Σ. της εταιρείας «INTRACOM HOLDINGS». 2) Αντιπρόεδρος Δ.Σ. της εταιρείας «INTRACOM VENTURES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». 3) Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ. της εταιρείας «BALLY'S INTRALOT Α.Ε.». 4) Σύμβουλος και διαχειριστής της εταιρείας «SHINOUSA PROJECT Α.Ε.». 5) Σύμβουλος και διαχειριστής της εταιρείας «BLACK OAK CAPITAL Μ.Α.Ε.». 6) Σύμβουλος και διαχειριστής της εταιρείας «OTF HOLDING Α.Ε.». 7) Director της εταιρείας «BLACK OAK INVESTMENTS PLC». 8) Σύμβουλος και διαχειριστής της εταιρείας «TD REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.». 9) Σύμβουλος και διαχειριστής της εταιρείας «BLUE OAK FINANCE Α.Ε.». 10) Μέλος Δ.Σ. του οργανισμού «ΙΔΡΥΜΑ ΚΟΚΚΑΛΗ». 11) Director της εταιρείας «D AND DUCHESS HOLDINGS LTD».
Κωνσταντίνος Κόκκαλης	Μη Εκτελεστικό Μέλος 27.8.2025 - 31.12.2025	1) Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Μη Εκτελεστικό Μέλος της εταιρείας «INTRACOM HOLDINGS». 2) Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας «INTRACOM VENTURES». 3) Πρόεδρος του Δ.Σ. της εταιρείας «Ληνός Ξενοδοχειακές και Τουριστικές Επιχειρήσεις Ανώνυμη Εταιρεία» (ΛΗΝΟΣ Α.Ε.). 4) Πρόεδρος Δ.Σ. της εταιρείας «ΠΑΝΟΡΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». 5) Μέλος του Δ.Σ. του οργανισμού «ΙΔΡΥΜΑ ΚΟΚΚΑΛΗ».
Λαβίνια Μακροπούλου	Μη Εκτελεστικό Μέλος 27.8.2025 - 31.12.2025	1) Μέλος Δ.Σ. της εταιρείας «ΕΥΡΩΠΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ». 2) Διαχειρίστρια της εταιρείας «KNL ENERGY 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ».
Ανθοδέσμη Μαρία Μπενεττάτου	Εκτελεστικό Μέλος από 1.1.2025 έως 27.8.2025	1) Μέλος του Δ.Σ. της εταιρείας «ΝΑΚ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».
Βιολέττα Λάππα	ΜΗ Εκτελεστικό Μέλος από 1.1.2025 έως 26.5.2025	1) Εταίρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος / Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ. στην εταιρεία «WONDER NEST RETAIL Α.Ε.» 2) Εταίρος και Γραμματέας του Δ.Σ. της ναυτιλιακής εταιρείας «ΑΛΚΥΩΝ Ν.Ε.Π.Α.». 2) Διαχειριστής της εταιρείας «CONTROYAMA SRL». 3) Διαχειριστής της εταιρείας «ONCE UPON A VILLA Ε.Π.Ε.». 4) Διαχειριστής των: SYSMEROM COM SRL, KLSAL LTD, KLSER COMMERCE DOO.
Χρυσούλα Ξουραφά	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος 27.8.2025 - 31.12.2025	-
Κωνσταντίνος Γεωργάρας	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος 27.8.2025 - 31.12.2025	1) Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. της εταιρείας «B AND F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ». 2) Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. της εταιρείας «GLOBAL WEALTH GROUP PLC».
Ιωάννα Πανδή	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος 1.1.2025 - 31.12.2025	1) Αντιπρόεδρος Δ.Σ. της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΟΤΕΧΝΙΚΗ Ανώνυμος Τεχνική Εταιρεία Μελετών Διεύθυνσης Έργων και Πληροφορικής» 2) Μέλος Δ.Σ. της εταιρείας «ΣΤΑΔΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ»
Θεόδωρος Καραβίας	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος 1.1.2025 - 27.8.2025	1) Συνδεδεμένος Αντιπρόσωπος με την Ελληνοαμερικανική Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν από το νόμο καθήκον επιμέλειας και υποχρέωση πίστης έναντι της Εταιρείας. Ενεργούν με ακεραιότητα και προς το συμφέρον της Εταιρείας και διαφυλάσσουν την εμπιστευτικότητα των μη δημοσίως διαθέσιμων πληροφοριών. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου οφείλουν να αποφεύγουν κάθε κατάσταση που δημιουργεί σύγκρουση μεταξύ των προσωπικών τους συμφερόντων και εκείνων της Εταιρείας, καθώς και να μην αποκτούν πλεονεκτήματα και προσωπικά οφέλη σε βάρος της Εταιρείας εκτός αν τους παρασχεθεί άδεια από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πρέπει να

συνεισφέρουν την εμπειρία τους και να αφιερώνουν στα καθήκοντά τους τον αναγκαίο χρόνο και προσοχή. Θα πρέπει να γνωστοποιούν στην Επιτροπή Υποψηφιοτήτων τόσο πριν την ανάληψη των καθηκόντων τους όσο και κάθε φορά που επέρχεται κάποια σημαντικά μεταβολή κατά τη διάρκεια της θητείας τους τις άλλες επαγγελματικές τους δεσμεύσεις, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών μη εκτελεστικών δεσμεύσεων σε εταιρείες.

6.14. Πολιτικές που εξασφαλίζουν ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επαρκή πληροφόρηση για τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία, με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2025 συμμετέχει σε ποσοστό 100% στο μετοχικό κεφάλαιο των α. «ΕΥΡΩΠΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ» και β. «ΝΑΚ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Μ.Α.Ε.» (100% θυγατρικές).

Η Εταιρεία υποχρεούται να γνωστοποιεί όλες τις συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες στις Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

Η διαφάνεια και εποπτεία των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται σύμφωνα με τα άρθρα 99-101 του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει, ο οποίος και αποτελεί την εναρμόνιση της εγχώριας νομοθεσίας με το άρθρο 9γ της Οδηγίας 2007/36/ΕΚ και Οδηγίας 2017/828/ΕΕ.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία στα πλαίσια των φορολογικών της υποχρεώσεων, καταρτίζει φάκελο τεκμηρίωσης ενδοομιλικών συναλλαγών σε ετήσια βάση. Ως προς την κατάρτιση του φακέλου τεκμηρίωσης τιμών ενδοομιλικών συναλλαγών και υποβολής του συνοπτικού πίνακα πληροφοριών η Εταιρεία εφαρμόζει τα προβλεπόμενα από τα άρθρα 21 και 22 του Ν. 4174/2013 όπως ισχύει και εφαρμόζεται μέσω των ερμηνευτικών ΠΟΛ και αναθεωρήσεων αυτών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας λαμβάνει ενημέρωση από την Οικονομική Διεύθυνση ή το Λογιστήριο μέσω αναφοράς για τις συναλλαγές που πραγματοποιούνται με τις θυγατρικές εταιρείες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη, σε κάθε περίπτωση που η ημερήσια διάταξη των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου έχει θέματα που να αφορούν τέτοιου είδους συναλλαγές.

Προς διασφάλιση των ανωτέρω η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει εσωτερική διαδικασία Ενδοεταιρικών Συναλλαγών (BOD04), δυνάμει του άρ. 99 παρ. 3 εδ. α' του Ν. 4548/2018, σύμφωνα με την οποία όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις πρέπει να είναι πλήρως στοιχειοθετημένες (με επίσημο ιδιωτικό συμφωνητικό, όπου κρίνεται απαραίτητο, ή με ανεπίσημο εσωτερικό έγγραφο, όπου θα περιγράφονται οι όροι και οι συνθήκες) και η έγκρισή τους θα αποδεικνύεται με τις υπογραφές των αρμοδίων οργάνων των συναλλασσομένων Εταιρειών και, όπου αυτό είναι απαραίτητο, των Διοικητικών στελεχών.

Προκειμένου να διαπιστωθεί ο τρέχων χαρακτήρας μιας συναλλαγής, διερευνάται εάν:

- Η συναλλαγή αυτή από τη φύση της συνεπάγεται σημαντικούς κινδύνους για την εταιρεία και τους μετόχους της μειοψηφίας.
- Η συναλλαγή αυτή είναι συνήθης σε σχέση με τις εργασίες και το αντικείμενο της επιχειρηματικής δραστηριότητας της εταιρείας βάσει και του συναλλακτικού ιστορικού της. Στο αντικείμενο της επιχειρηματικής δραστηριότητας της εταιρείας περιλαμβάνονται συναλλαγές που εμπίπτουν άμεσα στον καταστατικό εταιρικό σκοπό, αλλά και επιβοηθητικές του εταιρικού σκοπού συναλλαγές.
- Η συναλλαγή αυτή συνάπτεται με τους συνήθεις όρους της αγοράς και οι όροι της δεν διαφέρουν ουσιωδώς από αυτούς.
- Η αξία της συναλλαγής ξεπερνά το 10% του ενεργητικού της εταιρείας, όπως αυτό καθορίζεται στον τελευταίο δημοσιευμένο ισολογισμό, λαμβανομένων υπόψιν αθροιστικά και στο σύνολό τους των συναλλαγών με συνδεδεμένο μέρος ή με άλλο πρόσωπο έμμεσα ή άμεσα ελεγχόμενο από αυτό, κατά το ίδιο οικονομικό έτος.

Οι συναλλαγές συνδεδεμένων μερών οι οποίες σωρευτικά: εμπίπτουν στο αντικείμενο της επιχειρηματικής δραστηριότητας της εταιρείας, δεν συνεπάγονται σημαντικούς κινδύνους για την εταιρεία και τους μετόχους της μειοψηφίας, συνάπτονται με τους συνήθεις όρους της αγοράς και η αξία τους δεν ξεπερνά το 10% του ενεργητικού της εταιρείας όπως καθορίζεται στον τελευταίο δημοσιευμένο ισολογισμό, θεωρούνται ως τρέχουσες συναλλαγές, με τη συνεκτίμηση της φύσης και των συνθηκών της εκάστοτε συναλλαγής.

Με ευθύνη του Λογιστηρίου της Εταιρείας συντάσσεται «Συγκεντρωτική Κατάσταση Ενδοεταιρικών Συναλλαγών» στο τέλος του έτους (31/12), η οποία υποβάλλεται στο Διοικητικό Συμβούλιο προς ενημέρωση.

Το Δ.Σ. επισκοπεί τη σχετική «Συγκεντρωτική Κατάσταση Ενδοεταιρικών Συναλλαγών» που του υποβάλλει το Λογιστήριο και παρακολουθεί και αξιολογεί, σε ετήσια βάση, τις προϋποθέσεις κάτω από τις οποίες αποφασίζονται και διεκπεραιώνονται οι ενδοεταιρικές συναλλαγές.

7. Πολιτική Καταλληλότητας Μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει Πολιτική Καταλληλότητας Υποψηφίων Μελών Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το ν. 4706/2020.

Η Πολιτική αυτή καθορίζει τα κριτήρια:

- ατομικής και συλλογικής καταλληλότητας,
- γνώσεων, δεξιοτήτων και εμπειρίας,
- ακεραιότητας και φήμης,
- ανεξαρτησίας.

Σκοπός της Πολιτικής είναι:

- Ο καθορισμός γενικών αρχών και κατευθύνσεων προς την Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων για την επιλογή, αξιολόγηση και πρόταση υποψηφίων μελών στο Διοικητικό συμβούλιο
- Ο καθορισμός κριτηρίων για την επιλογή και την αξιολόγηση της καταλληλότητας υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
- Ο καθορισμός κριτηρίων για την αξιολόγηση της ατομικής και της συλλογικής καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τα κριτήρια αξιολόγησης που θεσπίζει η Πολιτική Καταλληλότητας είναι τα εξής:

Ατομική Καταλληλότητα

- Επάρκεια γνώσεων και δεξιοτήτων
- Εξέγγρας Ήθους και Φήμη
- Σύγκρουση συμφερόντων, Υποχρέωση Έλλειψης Ανταγωνισμού και Πίστης Ανεξαρτησία Κρίσης
- Διάθεση επαρκούς χρόνου

Συλλογική Καταλληλότητα

Η σύνθεση του Δ.Σ. οφείλει να αντικατοπτρίζει τις γνώσεις, τις δεξιότητες και την εμπειρία που απαιτούνται για την άσκηση των αρμοδιοτήτων του. Συνεπώς, απαιτείται το Δ.Σ. ως σύνολο να κατανείμει επαρκώς τους τομείς για τους οποίους τα μέλη είναι συλλογικά υπεύθυνα, και να διαθέτει τις απαραίτητες δεξιότητες ώστε να ασκεί την πραγματική διαχείριση και επίβλεψη της Εταιρείας όσον αφορά την επιχειρηματική της δραστηριότητα και τους κινδύνους που συνδέονται με αυτήν, το στρατηγικό σχεδιασμό, τις χρηματοοικονομικές αναφορές, τα συμμόρφωση με το νομοθετικό πλαίσιο, την κατανόηση θεμάτων εταιρικής διακυβέρνησης, την ικανότητα αναγνώρισης και διαχείρισης κινδύνων, την επίδραση της τεχνολογίας στη δραστηριότητα της, την επαρκή εκπροσώπηση ανά φύλο (τουλάχιστον 25% επί του συνόλου των μελών του Δ.Σ.).

Περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με την Πολιτική Καταλληλότητας και το περιεχόμενό της διατίθενται στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας, όπου είναι αναρτημένη <https://europe-holdings.com/etairiki-diakyvernisi/>

Η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων παρακολουθεί την εφαρμογή της Πολιτικής και εισηγείται σχετικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η ως άνω σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι σύμφωνη με τα οριζόμενα στην Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία καταρτίστηκε, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4706/2020, λαμβάνοντας υπόψη τη με αριθ. 60/18.9.2020 εγκύκλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε με την από 14.7.2021 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας. Η Εταιρεία με την Πολιτική Καταλληλότητας διασφαλίζει ότι η ίδια και οι θυγατρικές της εταιρείες (για την περίοδο που είχε τέτοιες) συμμορφώνονται με την απαίτηση να διαθέτουν άρτιες ρυθμίσεις εταιρικής διακυβέρνησης. Η διασφάλιση αυτή αφορά και την ικανότητα και καταλληλότητα των προσώπων που είναι υπεύθυνα για τη διοίκησή της ως μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Καθένα από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πληροί τα κριτήρια ατομικής και συλλογικής καταλληλότητας που προβλέπονται στην Πολιτική Καταλληλότητας του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Συγκεκριμένα, τα μέλη: α) διαθέτουν τα εχέγγυα ήθους, τη φήμη, τις γνώσεις, την εμπειρία, την ανεξαρτησία κρίσης και τις δεξιότητες που απαιτούνται για την εκτέλεσή των καθηκόντων που τους ανατίθενται. Επιπλέον, σημειώνεται ότι υπάρχει επαρκής εκπροσώπηση ανά φύλο τουλάχιστον είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) επί του συνόλου των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα μελών, υπάρχουν τρεις (3) γυναίκες και έξι (6) άντρες β) δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα στο πρόσωπο των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, με βάση τις διατάξεις του Ν. 4706/2020, του εφαρμοζόμενου Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και του Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας, γ) η σύνθεση του νέου Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ανταποκρίνεται πλήρως στις απαιτήσεις του Ν. 4706/2020, αναφορικά με τον αριθμό των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και δ) έκαστο εκ των ανεξαρτήτων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου πληροί τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας του άρθρου 9 του Ν. 4706/2020.

Σημειώνεται διευκρινιστικά ότι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πληρούν άπαντα τα κριτήρια ατομικής και συλλογικής καταλληλότητας που προβλέπονται στην Πολιτική Καταλληλότητας του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και με τη συμμετοχή της κ. Μπενεττάτου στη σύνθεσή του, ως τούτο διαπιστώθηκε με σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφίων και του Διοικητικού Συμβουλίου.

8. Αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο και τα μέλη του αξιολογούνται σε ετήσια βάση ως προς την αποτελεσματική άσκηση των καθηκόντων τους. Η αξιολόγηση περιλαμβάνει:

- το Διοικητικό Συμβούλιο ως συλλογικό όργανο,
- τον Πρόεδρο,
- το Διευθύνοντα Σύμβουλο,
- τα επιμέρους μέλη.

Ειδικότερα:

Η αξιολόγηση της καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου πραγματοποιείται κατά την ανάδειξη των υποψηφιοτήτων των μελών Διοικητικού Συμβουλίου για εκλογή από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, και σε κάθε περίπτωση ετησίως για όλα τα μέλη, πριν από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση. Το πρώτο επίπεδο αξιολόγησης πραγματοποιείται από την Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων. Μετά την αξιολόγηση, η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων προβαίνει σε ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου που επιλαμβάνεται του δεύτερου επιπέδου αξιολόγησης.

Η ετήσια αξιολόγηση καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αφορά στα ακόλουθα:

- Γνώσεις και ειδικά χαρακτηριστικά
- Τεκμήρια ήθους και φήμης
- Σύγκρουση συμφερόντων
- Ανεξαρτησία κρίσης
- Διάθεση επαρκούς χρόνου

Τα κριτήρια αυτά είναι γενικά και εφαρμόζονται για όλα τα μέλη του Δ.Σ., ανεξάρτητα από την ιδιότητά τους, ως εκτελεστικά, μη εκτελεστικά ή ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Η αξιολόγηση περιλαμβάνει ενδεικτικά συλλογή αποδεικτικών στοιχείων και δηλώσεων, έρευνα για δημοσιεύματα, προσωπικές συνεντεύξεις και συμπλήρωση ερωτηματολογίου. Η ως άνω αξιολόγηση, που πραγματοποιήθηκε για τη χρήση του 2025 από την Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων περιλάμβανε τη διενέργεια προσωπικών συνεντεύξεων και τη συγκέντρωση υποστηρικτικών εγγράφων. Από την εν λόγω διαδικασία δεν αναδείχθηκαν ευρήματα.

Ομοίως, ο Πρόεδρος και ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και ο Διευθύνων Σύμβουλος αξιολογούνται σε ετήσια βάση από την Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων με την ίδια μεθοδολογία, ήτοι δύο επίπεδα αξιολόγησης με υλοποίηση ενεργειών όπως, ενδεικτικά, συλλογή αποδεικτικών στοιχείων και δηλώσεων, έρευνα για δημοσιεύματα και προσωπικές συνεντεύξεις. Η εν λόγω αξιολόγηση λαμβάνει χώρα στο τέλος του χρόνου ή στις αρχές του επόμενου. Το συλλεχθέν αποδεικτικό υλικό αξιολογείται από τα μέλη της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων σε ειδική συνεδρίαση της Επιτροπής όπου διαπιστώνεται εάν συντρέχει η συνδρομή της καταλληλότητας των ανωτέρω προσώπων. Η σχετική αξιολόγηση προωθείται, με μέριμνα του προέδρου της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, στο Διοικητικό Συμβούλιο προς επικύρωση.

Στόχος της αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών της Εταιρείας είναι η παροχή της απαιτούμενης πληροφόρησης (feedback) σχετικά με την καταλληλότητα και την αποτελεσματικότητά τους για τη βελτίωση της λειτουργίας τους, τη μεγιστοποίηση των δυνατοτήτων τους και την επισήμανση τομέων που χρήζουν περαιτέρω ανάπτυξης ώστε να διασφαλίζεται η αποτελεσματική λειτουργία και η εκπλήρωση του ρόλου τους ως ανώτατου οργάνου διοίκησης της Εταιρείας του Δ.Σ. και ως παραμέτρων του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου των Επιτροπών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει θεσπίσει ειδική Διαδικασία Αξιολόγησης Δ.Σ. και Επιτροπών. Σύμφωνα με αυτή η καταλληλότητα των μελών του Δ.Σ. και των Επιτροπών αξιολογείται σε ετήσια βάση. Η αξιολόγηση του Δ.Σ. ως συλλογικού οργάνου πραγματοποιείται από το Διοικητικό Συμβούλιο με τη συνδρομή της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων μέσω πρότυπου ερωτηματολογίου. Η εν λόγω αξιολόγηση λαμβάνει χώρα στο τέλος του χρόνου ή στις αρχές του επόμενου. Το ερωτηματολόγιο αποστέλλεται, με ευθύνη του Προέδρου της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, σε όλα τα μέλη του Δ.Σ. (πλην του Διευθύνοντος Συμβούλου) και της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων και οι απαντήσεις τους αξιολογούνται από την Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων σε ειδική συνεδρίαση της επιτροπής. Η σχετική αξιολόγηση προωθείται με μέριμνα του Προέδρου της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, στο Διοικητικό Συμβούλιο προς επικύρωση.

Η αξιολόγηση της Επιτροπής Ελέγχου και της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων γίνεται σε ετήσια βάση από τα μέλη των ίδιων των Επιτροπών με τη μέθοδο της αυτό αξιολόγησης. Η εν λόγω αυτό αξιολόγηση λαμβάνει χώρα στο τέλος του χρόνου ή στις αρχές του επόμενου. Τα μέλη της κάθε Επιτροπής συμπληρώνουν ένα πρότυπο ερωτηματολόγιο και με ευθύνη του Προέδρου της κάθε Επιτροπής τα απαντημένα ερωτηματολόγια αξιολογούνται σε ειδική συνεδρίαση της κάθε Επιτροπής. Ο Πρόεδρος κάθε Επιτροπής αποστέλλει τα αποτελέσματα της αυτό-αξιολόγησης στο Διοικητικό Συμβούλιο προς επικύρωση.

9. Διαδοχή και συνέχεια διοίκησης

Η Εταιρεία διαθέτει οργανωμένο πλάνο διαδοχής για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα βασικά εκτελεστικά στελέχη, με στόχο τη διασφάλιση της επιχειρησιακής συνέχειας και της σταθερότητας της διοίκησης.

Η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων παρακολουθεί και επικαιροποιεί το σχετικό πλάνο.

10. Ποικιλομορφία και ίσες ευκαιρίες

Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη αρχές ποικιλομορφίας, ίσων ευκαιριών και μη διακριτικής μεταχείρισης κατά τη σύνθεση και ανανέωση του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις προβλέψεις της νομοθεσίας.

11. Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου - Σύνθεση, Αρμοδιότητες και Έργο Χρήσης

11.1. Ρόλος των Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας υποστηρίζεται στο έργο του από την επιτροπή αποδοχών και υποψηφιοτήτων, η οποία λειτουργεί σύμφωνα με τις προβλέψεις του ν. 4706/2020, του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας.

Η ΕΑ και Υ (μοναδική επιτροπή του Δ.Σ. αφού η Επιτροπή Ελέγχου είναι ανεξάρτητη) λειτουργεί συμβουλευτικά και εισηγητικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο και συμβάλλει στην αποτελεσματικότερη άσκηση των εποπτικών του αρμοδιοτήτων.

Ειδικότερα:

11.2. Σύσταση, σύνθεση και σκοπός

Η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων έχει συσταθεί σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4706/2020 και αποτελείται από τρία [3] μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, όλα ανεξάρτητα.

Η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων έχει συσταθεί σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4706/2020 δυνάμει της από 15.7.2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, ως ενιαία επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 4706/2020 και είναι τριμελής, αποτελούμενη στη σημερινή της σύνθεση από τρία [3] μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, όλα ανεξάρτητα. Στη σημερινή της σύνθεση και συγκρότηση, Πρόεδρος της Επιτροπής είναι η κ. Χρυσούλα Ξουραφά, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 9 παρ.1 και 2 του Ν. 4706/2020 και μέλη η κ. Ιωάννα Πανδή, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 9 παρ.1 και 2 του Ν. 4706/2020 και ο κ. Κωνσταντίνος Γεωργάρας, ομοίως ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 9 παρ.1 και 2 του Ν. 4706/2020.

Η Επιτροπή λειτουργεί ως ένα ανεξάρτητο και αντικειμενικό σώμα, το οποίο επικουρεί με διαφάνεια το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στην εκτέλεση των καθηκόντων του σε ό,τι αφορά:

- στα θέματα στελέχωσης του Διοικητικού Συμβουλίου βάσει της Πολιτικής Καταλληλότητας της Εταιρείας και της ισχύουσας νομοθεσίας, όταν παρίσταται προς τούτο ανάγκη, προτείνοντας στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρόσωπα κατάλληλα για την απόκτηση της ιδιότητας του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 10-12 του Ν. 4706/2020, όπως ισχύει και
- στα θέματα που αφορούν τις αποδοχές του Διοικητικού Συμβουλίου, βάσει της Πολιτικής Αποδοχών της Εταιρείας, καθώς και τις αποδοχές των διευθυντικών στελεχών και ιδίως του επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου το περιεχόμενο της Έκθεσης Αποδοχών, τις τάσεις που επικρατούν στην αγορά σχετικά με το επίπεδο των αμοιβών και της διαχείρισης των ανθρωπίνων πόρων και της ισχύουσας νομοθεσίας.
- την εξέταση του περιεχομένου και των πληροφοριών που περιλαμβάνονται στο τελικό σχέδιο της ετήσιας έκθεσης αποδοχών, τη επιβεβαίωση ότι το περιεχόμενο της έκθεσης αυτής είναι συμβατό με τη σχετική πολιτική αμοιβών. Η Επιτροπή παρέχει τη γνώμη της στο Δ.Σ., πριν από την υποβολή της έκθεσης στη Γενική Συνέλευση.

Συνοπτικά, σκοπός και αποστολή της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων είναι κατά κύριο λόγο:

- Να υποστηρίζει το Διοικητικό Συμβούλιο στο έργο της σύνταξης ή/και αναθεώρησης της Πολιτικής Αποδοχών, η οποία υποβάλλεται προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση, καθώς και να εξετάζει τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην ετήσια έκθεση αποδοχών, παρέχοντας τη γνώμη της επ' αυτής προς το Διοικητικό Συμβούλιο, πριν από την υποβολή της στη Γενική Συνέλευση.
- Να διατυπώνει προτάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με τις αποδοχές των προσώπων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της πολιτικής αποδοχών, σύμφωνα με το άρθρο 110 του ν. 4548/2018, και σχετικά με τις αποδοχές των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας, ιδίως του επικεφαλής της μονάδας εσωτερικού ελέγχου.
- Να διασφαλίζει την ύπαρξη σχεδίου διαδοχής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ανώτατων Διευθυντικών Στελεχών και φροντίζει για την υποβολή σχετικών εισηγήσεων προς το Διοικητικό Συμβούλιο και/ή το Διευθύνοντα Σύμβουλο.
- Να εντοπίζει και προτείνει προς το Διοικητικό Συμβούλιο πρόσωπα κατάλληλα για την απόκτηση της ιδιότητας του μέλους Διοικητικού Συμβουλίου, βάσει διαδικασίας η οποία προβλέπεται στον κανονισμό λειτουργίας της, λαμβάνοντας υπόψη τους παράγοντες και τα κριτήρια που καθορίζει η Εταιρεία, σύμφωνα με την Πολιτική Καταλληλότητας που υιοθετεί.
- Να επανεξετάζει σε ετήσια βάση το βαθμό της ατομικής και συλλογικής καταλληλότητας των μελών του ΔΣ και των Επιτροπών καθώς και τη διατήρηση της ανεξαρτησίας των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του ΔΣ και των Επιτροπών και να ενημερώνει σχετικά το Διοικητικό Συμβούλιο.

Επίσης, μεταξύ των κυρίων καθηκόντων της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων συμπεριλαμβάνονται ο έλεγχος, η επανεξέταση και η επικαιροποίηση ανά τακτά χρονικά διαστήματα των διαδικασιών και των προϋποθέσεων χορήγησης των αποδοχών των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών Στελεχών, τόσο σε εταιρικό όσο και σε επίπεδο ομίλου, ώστε οι αποδοχές καθαυτές, αλλά και τα κριτήρια διαμόρφωσής τους, να ευθυγραμμίζονται τόσο με τους επιχειρηματικούς στόχους της Εταιρείας και του ομίλου της, όσο και με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο και τις συνθήκες του τομέα δραστηριοποίησής της.

11.3. Κανονισμός Λειτουργίας

Ο κανονισμός λειτουργίας της επιτροπής, ο οποίος στην ισχύουσα σήμερα μορφή του εγκρίθηκε από το Δ.Σ. της Εταιρείας την 23.1.2023 κατόπιν σχετικής Πρότασης της Επιτροπής, είναι αναρτημένος στο διαδικτυακό ιστότοπο της Εταιρείας, στη <https://europe-holdings.com/etairiki-diakyvernisi/>. Συγκεκριμένα, ο Κανονισμός Λειτουργίας της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων επικαιροποιήθηκε δυνάμει της από 23.1.2023 αποφάσεως του Δ.Σ. της Εταιρείας, η οποία ενέκρινε αυτόν κατόπιν Προτάσεως της Επιτροπής. Έχει συνταχθεί, τόσο στην ισχύουσα μορφή του όσο και στην αρχική - προγενέστερη, σε συμμόρφωση με την παρ. 4 του αρ. 10 ν. 4706/2020. Για τη σύνταξη του Κανονισμού αυτού έχουν ληφθεί υπόψη οι διατάξεις του ν. 4706 / 2020, ο Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ), που έχει υιοθετηθεί από την Εταιρεία, ο Κανονισμός Λειτουργίας της Εταιρείας, η κείμενη νομοθεσία και οι Βέλτιστες Πρακτικές.

11.4. Αρμοδιότητες

Οι βασικές αρμοδιότητες της Επιτροπής περιλαμβάνουν:

- την εισήγηση επί της Πολιτικής Αποδοχών,
- την αξιολόγηση των αποδοχών των εκτελεστικών μελών,
- την εισήγηση υποψηφιοτήτων μελών ΔΣ,
- την παρακολούθηση της Πολιτικής Καταλληλότητας,
- την υποστήριξη της διαδικασίας αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου.

11.5. Έργο της Επιτροπής κατά τη χρήση

Η Επιτροπή, με την ως άνω αναφερόμενη σύνθεσή της, συνεδρίασε δέκα (10) φορές εντός του έτους 2025 με τη συμμετοχή όλων των μελών της και όλες οι αποφάσεις της ελήφθησαν με ομοφωνία. Όλες οι συνεδριάσεις της Επιτροπής πραγματοποιήθηκαν διαδικτυακά με ηλεκτρονικά μέσα και τηρήθηκαν τα απαραίτητα πρακτικά τα οποία υπεγράφησαν ακολούθως από όλα τα παρόντα μέλη.

Ειδικότερα, οι συνεδριάσεις έλαβαν χώρα την 7.1.2025, 7.3.2025, 28.3.2025, 23.5.2025, 28.5.2025, 20.6.2025, 25.7.2025, 27.8.2025, 17.11.2025 και 18.12.2025.

Παρατίθεται πίνακας με τον αριθμό συνεδριάσεων της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων και τη συχνότητα συμμετοχής κάθε μέλους στις συνεδριάσεις κατά την περίοδο 1.1.2025 έως 31.12.2025 :

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΠΟΔΟΧΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΩΝ				
	Ιδιότητα	Περίοδος συμμετοχής στην επιτροπή	Αριθμός συνεδριάσεων κατά την περίοδο συμμετοχής	Ποσοστό συμμετοχής
Θεόδωρος Καραβίας	Πρόεδρος Επιτροπής	1/1/2025 - 27/8/2025	7/7	100%
Βιολέττα Λάππα	Μέλος	1/1/2025 - 23/5/2025	4/4	100%
Ιωάννης Παπαβασιλείου	Μέλος	28/5/2025 - 27/8.2025	3/3	100%
Χρυσούλα Ψουράφα	Πρόεδρος Επιτροπής	27/8/2025 - 31/12/2025	3/3	100%
Κωνσταντίνος Γεωργάρας	Μέλος	27/8/2025 - 31/12/2025	3/3	100%
Ιωάννα Πανδη	Μέλος	1/1/2025 - 31/12/2025	10/10	100%

11.6. Έκθεση Πεπραγμένων Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων

Τα θέματα που απασχόλησαν την Επιτροπή κατά την κλειόμενη χρήση 2025 ήταν:

Συνεδριάσεις και Θέματα Ημερησίας Διατάξεως Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων χρήσης 2025	
Ημερομηνία Συνεδριάσεως	Θέματα Ημερησίας Διατάξεως
07.01.2025	Υποβολή Πρότασης για την αναπροσαρμογή των αποδοχών της Οικονομικής Διευθύντριας της Εταιρείας κ. Ανθοδέσσης Μπενεττάτου.
07.03.2025	Υποβολή Πρότασης στο Διοικητικό Συμβούλιο για την αναπροσαρμογή των αποδοχών του Επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου Εταιρείας, κ. Κωνσταντίνου Πατίστα.
28.03.2025	Θέμα Πρώτο: Αξιολόγηση ατομικής και συλλογικής καταλληλότητας Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με την Πολιτική Καταλληλότητας της Εταιρείας και αξιολόγηση της απόδοσης αυτού. Θέμα Δεύτερο: Αξιολόγηση της απόδοσης του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου. Θέμα Τρίτο: Αξιολόγηση της απόδοσης του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυνόντων Συμβούλων. Θέμα Τέταρτο: Αυτό Αξιολόγηση Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων. Θέμα Πέμπτο: Επιβεβαίωση της ανεξαρτησίας των ανεξαρτήτων μη εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. και του και του Προέδρου της Επιτροπής Ελέγχου.
23.05.2025	Αξιολόγηση του υποψήφιου μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Δημήτριου Θεοδωρίδη του Σάββα.

28.05.2025	Συγκρότηση Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων σε Σώμα.
20.06.2025	Αξιολόγηση του υποψηφίου Δημητρίου Σαραμαντή του Γεωργίου και της Φωτεινής για τη θέση του γενικού διευθυντή της Εταιρείας. Διατύπωση πρότασης, έγκριση των οικονομικών όρων της σύμβασης εξαρτημένης εργασίας αορίστου χρόνου, δυνάμει της οποίας ο γενικός διευθυντής θα απασχοληθεί στην Εταιρεία στη θέση αυτή.
25.07.2025	Θέμα Πρώτο: Αξιολόγηση καταλληλότητας των υποψηφίων προς εκλογή (νεοεισερχόμενα μέλη) και επανεκλογή (υφιστάμενα μέλη) μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Έλεγχος προϋποθέσεων ανεξαρτησίας. Θέμα Δεύτερο: Εξέταση των Πληροφοριών που περιλαμβάνονται στο Τελικό Σχέδιο της Ετήσιας Έκθεσης Αποδοχών (εκαταμιεύσεις περιόδου 1.1.2024 έως 31.12.2024) και Παροχή Γνώμης προς το Δ.Σ. της Εταιρείας επί του Σχεδίου αυτού, σύμφωνα με την παρ. γ. του αρ. 11 Ν. 4706/2020. Θέμα Τρίτο: Υποβολή Πρότασης προς το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με το επίπεδο των συνολικών αμοιβών των μελών του Δ.Σ. της Εταιρείας για τη Χρήση 1.1.2024 - 31.12.2024 εν όψει έγκρισής τους από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων. Θέμα Τέταρτο: Υποβολή Πρότασης προς το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με το επίπεδο των συνολικών αμοιβών των μελών του Δ.Σ. της Εταιρείας για τη Χρήση 1.1.2025 - 31.12.2025 εν όψει προέγκρισής τους από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων. Θέμα Πέμπτο: Υποβολή Πρότασης προς το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με την Επικαιροποίηση της Πολιτικής Καταλληλότητας των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το ν. 5178 / 2025, εν όψει της εισαγωγής προς έγκρισή της από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.
27.08.2025	Συγκρότηση Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων σε Σώμα.
17.11.2025	Θέμα Πρώτο: Εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο για την τροποποίηση του άρθρου 25 του Καταστατικού της Εταιρείας. Θέμα Δεύτερο: Έγκριση της Νέας Πολιτικής Αποδοχών και Εισήγηση της προς το Διοικητικό Συμβούλιο για υποβολή της στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.
18.12.2025	Εισήγηση προς το Δ.Σ. για την έγκριση της σύμβασης εξαρτημένης εργασίας μεταξύ αφενός μεν της Εταιρείας αφετέρου δε του Διευθύνοντος Συμβούλου, κ. Ιωάννη Παπαβασιλείου και του Αναπληρωτή Διευθύνοντος Συμβούλου, κ. Δημητρίου Θεοδωρίδη.

11.6.1. Έκθεση Πεπραγμένων της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων αναφορικά με τις ανωτέρω συνεδριάσεις :

Κατά τη διάρκεια της εταιρικής χρήσης 2025, η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων της ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS Α.Ε. (η «Επιτροπή») λειτούργησε σύμφωνα με τα άρθρα 10, 11 και 12 του ν. 4706/2020, τον Κανονισμό Λειτουργίας της και το ισχύον πλαίσιο εταιρικής διακυβέρνησης, υποστηρίζοντας το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε θέματα αποδοχών, καταλληλότητας, ανάδειξης υποψηφιοτήτων και αξιολόγησης των οργάνων διοίκησης.

Η Επιτροπή συνεδρίασε νομίμως και απαρτισμένα καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης 2025, με φυσική παρουσία ή/και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με τον ανωτέρω Πίνακα, τηρώντας τις προβλεπόμενες διαδικασίες σύγκλησης και λήψης αποφάσεων, και ασχολήθηκε με ζητήματα που άπτονται τόσο της πολιτικής αποδοχών όσο και της σύνθεσης, αξιολόγησης και καταλληλότητας των οργάνων διοίκησης και των ανώτατων στελεχών της Εταιρείας.

Α. Θέματα Αποδοχών

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της αναφορικά με τις αποδοχές, η Επιτροπή:

- υπέβαλε προτάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο για την αναπροσαρμογή των αποδοχών ανώτατων στελεχών της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων της Οικονομικής Διευθύντριας και του Επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, λαμβάνοντας υπόψη το ρόλο, τις αρμοδιότητες, τις συνθήκες της αγοράς και την ανάγκη διασφάλισης της ανεξαρτησίας των βασικών λειτουργιών,
- εξέτασε και διατύπωσε γνώμη επί της Ετήσιας Έκθεσης Αποδοχών, σύμφωνα με το άρθρο 112 του ν. 4548/2018 και το άρθρο 11 του ν. 4706/2020,
- εισηγήθηκε προς το Διοικητικό Συμβούλιο το επίπεδο των συνολικών αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τις χρήσεις 2024 και 2025, εν όψει της έγκρισής τους από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων,
- συμμετείχε στη διαδικασία επικαιροποίησης της Πολιτικής Αποδοχών της Εταιρείας και εισηγήθηκε σχετικές καταστατικές προσαρμογές, με σκοπό την πλήρη εναρμόνιση με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο.

Αναλυτικά:

- στις 07.01.2025, υπέβαλε πρόταση προς το Διοικητικό Συμβούλιο για την αναπροσαρμογή των αποδοχών της Οικονομικής Διευθύντριας της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη το εύρος αρμοδιοτήτων, τις συνθήκες της αγοράς και τη γενικότερη μισθολογική πολιτική της Εταιρείας,
- στις 07.03.2025, υπέβαλε πρόταση προς το Διοικητικό Συμβούλιο για την αναπροσαρμογή των αποδοχών του Επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, με γνώμονα τη διασφάλιση της λειτουργικής ανεξαρτησίας και της αποτελεσματικής άσκησης της βασικής αυτής λειτουργίας,

- στις 25.07.2025, εξέτασε το Τελικό Σχέδιο της Ετήσιας Έκθεσης Αποδοχών (εκταμιεύσεις περιόδου 1.1.2024 - 31.12.2024) και παρέιχε τη σύμφωνη γνώμη της προς το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με την παρ. γ' του άρθρου 11 του ν. 4706/2020,
- στις 18.12.2025, εισηγήθηκε προς το Διοικητικό Συμβούλιο την έγκριση των όρων σύμβασης εξαρτημένης εργασίας του Διευθύνοντος Συμβούλου και του Αναπληρωτή Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρείας.

Β. Θέματα Καταλληλότητας, Αξιολόγησης και Υποψηφιοτήτων

Κατά τη χρήση 2025, η Επιτροπή άσκησε ενεργά τις αρμοδιότητές της στον τομέα της καταλληλότητας και της ανάδειξης υποψηφιοτήτων, και ιδίως:

- προέβη σε αξιολόγηση της ατομικής και συλλογικής καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την εγκεκριμένη Πολιτική Καταλληλότητας και τις προβλεπόμενες διαδικασίες,
- αξιολόγησε την απόδοση του Διοικητικού Συμβουλίου, του Προέδρου αυτού, καθώς και των Διευθυνόντων Συμβούλων,
- διενήργησε αυτοαξιολόγηση της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων,
- επιβεβαίωσε τη συνδρομή των προϋποθέσεων ανεξαρτησίας των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Προέδρου της Επιτροπής Ελέγχου,
- αξιολόγησε υποψηφίους για την εκλογή ή αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και υποψήφιο για τη θέση του Γενικού Διευθυντή της Εταιρείας, εξετάζοντας ενδελεχώς τα κριτήρια επαγγελματικής επάρκειας, εμπειρίας, ήθους, ακεραιότητας, ανεξαρτησίας κρίσης και διάθεσης επαρκούς χρόνου,
- εισηγήθηκε προς το Διοικητικό Συμβούλιο τη σύνθεση και συγκρότηση της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων σε σώμα, μετά από σχετικές μεταβολές στη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αναλυτικά:

- στις 28.03.2025, διενήργησε αξιολόγηση της ατομικής και συλλογικής καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και αξιολόγηση της απόδοσης του Διοικητικού Συμβουλίου, του Προέδρου αυτού και των Διευθυνόντων Συμβούλων, σύμφωνα με την εγκεκριμένη Πολιτική Καταλληλότητας,
- στις 28.05.2025, προέβη στη συγκρότηση της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων σε σώμα, κατόπιν σχετικών μεταβολών στη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- στις 20.06.2025, αξιολόγησε τον υποψήφιο κ. Δημήτριο Σαραμάντη για τη θέση του Γενικού Διευθυντή της Εταιρείας και εισηγήθηκε προς το Διοικητικό Συμβούλιο την έγκριση των βασικών όρων της σύμβασης εξαρτημένης εργασίας,
- στις 25.07.2025, αξιολόγησε την καταλληλότητα των υποψηφίων προς εκλογή ή επανεκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και επιβεβαίωσε τη συνδρομή των προϋποθέσεων ανεξαρτησίας των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών,
- στις 17.11.2025, εισηγήθηκε προς το Διοικητικό Συμβούλιο την τροποποίηση του άρθρου 25 του Καταστατικού της Εταιρείας και την έγκριση νέας Πολιτικής Αποδοχών, με σκοπό την υποβολή της προς έγκριση σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων,

Γ. Αυτό αξιολόγηση Επιτροπής

Στο πλαίσιο της συνεχούς βελτίωσης της λειτουργίας της, η Επιτροπή προέβη σε αυτό αξιολόγηση της αποτελεσματικότητάς της, τα αποτελέσματα της οποίας ελήφθησαν υπόψη κατά το σχεδιασμό των εργασιών της επόμενης χρήσης.

Δ. Συμπερασματική Αποτίμηση

Η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων θεωρεί ότι κατά τη χρήση 2025 άσκησε αποτελεσματικά τις αρμοδιότητές της, συμβάλλοντας ουσιαστικά στη διασφάλιση της διαφάνειας, της ορθής εταιρικής διακυβέρνησης, της ευθυγράμμισης των αποδοχών με τη στρατηγική και τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα της Εταιρείας, καθώς και στη διατήρηση ενός κατάλληλου, ισορροπημένου και λειτουργικού πλαισίου διοίκησης.

Σημειώνεται ότι οι Εισηγήσεις της Επιτροπής επί των ανωτέρω θεμάτων επικυρώθηκαν και έγιναν αποδεκτές από το Δ.Σ. της Εταιρείας κατά τις αντίστοιχες συνεδριάσεις του.

12. Λειτουργίες Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου

12.1. Γενικό πλαίσιο

Στο πλαίσιο του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας λειτουργούν οι τρεις διακριτές και λειτουργικά ανεξάρτητες μονάδες:

- Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου,
- Μονάδα Κανονιστικής Συμμόρφωσης,
- Μονάδα Διαχείρισης Κινδύνων.

Οι μονάδες αυτές λειτουργούν σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4706/2020, τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας και τις επιμέρους πολιτικές της Εταιρείας.

12.2. Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου

12.2.1. Ρόλος και αποστολή

Η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου αποτελεί ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα και έχει ως αποστολή την παροχή αντικειμενικής και ανεξάρτητης διαβεβαίωσης προς το Διοικητικό Συμβούλιο και την Επιτροπή Ελέγχου σχετικά με:

- την επάρκεια και αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου,
- τη διαχείριση κινδύνων,
- τη συμμόρφωση με το θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο.

12.2.2. Γραμμή αναφοράς και ανεξαρτησία

Η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου αναφέρεται λειτουργικά στην Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου και διοικητικά στο Διευθύνοντα Σύμβουλο, ο οποίος επικουρείται από τη Γενική Διεύθυνση της Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4706/2020 και τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας.

12.2.3. Έργο και Αποστολή

Παρακολουθεί, Ελέγχει και Αξιολογεί:

1. την εφαρμογή του κανονισμού λειτουργίας και το Σύστημα εσωτερικού ελέγχου, ιδίως ως προς την επάρκεια και την ορθότητα της παρεχόμενης χρηματοοικονομικής και μη πληροφόρησης, της διαχείρισης κινδύνων, της κανονιστικής συμμόρφωσης και του κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία,
2. τους μηχανισμούς διασφάλισης ποιότητας,
3. τους μηχανισμούς εταιρικής διακυβέρνησης και
4. την τήρηση των δεσμεύσεων που περιέχονται σε ενημερωτικά δελτία και τα επιχειρηματικά σχέδια της Εταιρείας σχετικά με τη χρήση των κεφαλαίων που αντλήθηκαν από τη ρυθμιζόμενη αγορά.

Συντάσσει εκθέσεις προς τις ελεγχόμενες μονάδες με ευρήματα αναφορικά με την περίπτωση Α., τους κινδύνους που απορρέουν από αυτά και τις προτάσεις βελτίωσης, εάν υπάρχουν. Οι εκθέσεις αυτές, μετά από την ενσωμάτωση των σχετικών απόψεων από τις ελεγχόμενες μονάδες, τις συμφωνημένες δράσεις, αν υπάρχουν, ή την αποδοχή του κινδύνου της μη ανάληψης δράσης από αυτές, τους περιορισμούς στο εύρος ελέγχου της, αν υπάρχουν, τις τελικές προτάσεις εσωτερικού ελέγχου και τα αποτελέσματα της ανταπόκρισης των ελεγχόμενων μονάδων της Εταιρείας στις προτάσεις της, υποβάλλονται στην επιτροπή ελέγχου.

Υποβάλλει κάθε τρεις (3) τουλάχιστον μήνες στην επιτροπή ελέγχου αναφορές, στις οποίες περιλαμβάνονται τα σημαντικότερα θέματα και τις προτάσεις της, σχετικά με τις τα καθήκοντα των περιπτώσεων Α. και Β., τις οποίες η επιτροπή ελέγχου παρουσιάζει και υποβάλλει μαζί με τις παρατηρήσεις της στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Στο πλαίσιο του σκοπού λειτουργίας της και για την απρόσκοπτη, αποτελεσματική και προσήκουσα εκπλήρωση των καθηκόντων και αρμοδιοτήτων της, η Μονάδα Ελέγχου:

1. διαθέτει πλήρη, ελεύθερη και απεριορίστη πρόσβαση σε όλες τις δραστηριότητες, τα αρχεία, τις πληροφορίες, τις υλικές εγκαταστάσεις και το προσωπικό της Εταιρείας.

2. έχει πλήρη ελευθερία να επιθεωρεί και να αξιολογεί όλες τις πολιτικές, τις διαδικασίες, τους ελεγκτικούς μηχανισμούς και τις πρακτικές οποιασδήποτε δραστηριότητας της Εταιρείας, καθώς και κάθε πρόγραμμα ενεργειών ή λειτουργία που άπτεται του έργου της.
3. δύναται να ζητά κάθε είδους επαγγελματική συμβουλή ή γνώμη από εξωτερικό φορέα, εάν κρίνεται σκόπιμο, καθώς και να προσκαλεί εξωτερικούς φορείς σε συναντήσεις ή να αναθέτει ελέγχους και αξιολογήσεις ποιότητας συστημάτων λειτουργίας σε αυτούς, όταν απαιτείται λόγω ειδικών συνθηκών.
4. διαθέτει άμεση πρόσβαση και επικοινωνία με τους εξωτερικούς Ελεγκτές.
5. έχει την αρμοδιότητα να καλεί προς ακρόαση τα διευθυντικά στελέχη και το προσωπικό της Εταιρείας που σχετίζεται με τα καθήκοντά της.

Κατά τη χρήση 2025, η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου υλοποίησε ελέγχους βάσει εγκεκριμένου ετήσιου προγράμματος, κάλυψε βασικούς επιχειρησιακούς και υποστηρικτικούς τομείς και υπέβαλε τις σχετικές εκθέσεις στην Επιτροπή Ελέγχου και στο Διοικητικό Συμβούλιο.

12.3. Μονάδα Κανονιστικής Συμμόρφωσης

12.3.1. Ρόλος και αποστολή

Η Εταιρεία με την από 24.02.2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, διαθέτει Μονάδα Κανονιστικής Συμμόρφωσης, η οποία αποτελεί μέρος του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου. Συμβάλλει στη βελτίωση και επάρκεια του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, καθώς ο σκοπός της είναι η διασφάλιση της θέσπισης και εφαρμογής κατάλληλων και επικαιροποιημένων πολιτικών και διαδικασιών, κατά τρόπο που να επιτυγχάνεται έγκαιρα η πλήρης και διαρκής συμμόρφωση της Εταιρείας προς το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο.

Ο Υπεύθυνος Κανονιστικής Συμμόρφωσης της Εταιρείας, ως υπεύθυνος για το συντονισμό τη λειτουργία των θεμάτων Κανονιστικής Συμμόρφωσης, είναι υπεύθυνος για το συντονισμό των ενεργειών με σκοπό την πλήρη και διαρκή συμμόρφωση της Εταιρείας προς το εκάστοτε ισχύον ρυθμιστικό πλαίσιο Εταιρικής Διακυβέρνησης και τους εσωτερικούς κανονισμούς της.

12.3.2. Αρμοδιότητες

Η Μονάδα Κανονιστικής Συμμόρφωσης έχει ως αποστολή:

- τη διασφάλιση της συμμόρφωσης της Εταιρείας με το ισχύον θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο,
- την υποστήριξη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Διοίκησης σε θέματα κανονιστικής συμμόρφωσης,
- την παρακολούθηση και αξιολόγηση κανονιστικών εξελίξεων.

Αναλυτικότερα, οι βασικές αρμοδιότητες του Υπεύθυνου Κανονιστικής Συμμόρφωσης, περιλαμβάνουν κυρίως τα ακόλουθα:

- Συνεχή παρακολούθηση της άσκησης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας σύμφωνα με τις απαιτήσεις από την ισχύουσα νομοθεσία και τις προϋποθέσεις που ορίζονται από το θεσμικό της πλαίσιο και το καταστατικό της, σε συνεργασία με τα Τμήματα, τις Διευθύνσεις, τις Μονάδες και τις Επιτροπές της Εταιρείας.
- Ο εντοπισμός και η παρακολούθηση του νομικού και ρυθμιστικού πλαισίου Εταιρικής Διακυβέρνησης και η μελέτη πιθανών μέτρων συμμόρφωσης με τις υποχρεώσεις που προκύπτουν.
- Η παρακολούθηση και αξιολόγηση της καταλληλότητας και αποτελεσματικότητας των μέτρων και διαδικασιών που έχουν θεσπιστεί από την Εταιρεία για τη συμμόρφωσή της σε θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης, καθώς και των ενεργειών στις οποίες προβαίνει η Εταιρεία για την αντιμετώπιση τυχόν αδυναμιών στη συμμόρφωση με τις υποχρεώσεις της αυτές.
- Σύνταξη - τροποποίηση κειμένων που αφορούν στη συμμόρφωση της Εταιρείας με τους κανόνες εταιρικής διακυβέρνησης. Συνεργασία και παροχή συμβουλών - εισηγήσεων στη Διοίκηση της Εταιρείας, στα μέλη του Δ.Σ., των Επιτροπών και των Μονάδων της σχετικά.
- Διασφάλιση της αποτελεσματικής και σύννομης σύνθεσης και λειτουργίας του Δ.Σ., των Επιτροπών και των Μονάδων της Εταιρείας σύμφωνα με το ισχύον κάθε φορά νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο και τους εσωτερικούς κανονισμούς της Εταιρείας.
- Η παροχή και κοινοποίηση, σε συνεργασία με την Επιτροπή Ελέγχου και τον Εσωτερικό Ελεγκτή, των απαραίτητων οδηγιών προς τη Διοίκηση, τις Διευθύνσεις, τις Επιτροπές και τα Τμήματα της Εταιρείας, για θέματα Κανονιστικής Συμμόρφωσης.
- Η επικοινωνία με τις αρμόδιες εποπτικές και λοιπές Αρχές μετά την υποβολή ερωτημάτων ή/ και διευκρινήσεων σχετικά με θέματα Κανονιστικής Συμμόρφωσης.
- Η συνεργασία με την Επιτροπή Ελέγχου και τον Εσωτερικό Ελεγκτή της Εταιρείας για την ενσωμάτωση θεμάτων κανονιστικής συμμόρφωσης στο ετήσιο πλάνο ελέγχων και η τακτική ενημέρωση της Διοίκησης για κάθε διαπιστωθείσα σημαντική παράβαση.

- Η κατάρτιση ετήσιου Προγράμματος Κανονιστικής Συμμόρφωσης που περιλαμβάνει το σχετικό πρόγραμμα δράσης και το σύνολο των σχετικών ενεργειών ως προς τη διασφάλιση διαρκούς συμμόρφωσης της Εταιρείας, σε συνεργασία με τις αρμόδιες Διευθύνσεις, Μονάδες, Επιτροπές και τις υπόλοιπες δομές της.

12.3.3. Γραμμή αναφοράς

Ο Υπεύθυνος Κανονιστικής Συμμόρφωσης λειτουργεί ανεξάρτητα από τις λοιπές Επιτροπές και Μονάδες της Εταιρείας. Έχει απευθείας γραμμή αναφοράς στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας με την οποία συνεργάζεται για όλα τα θέματα των αρμοδιοτήτων του. Κατ' αυτόν τον τρόπο ενισχύεται η λειτουργία της και κατοχυρώνεται η ανεξαρτησία του. Διοικητικά υπάγεται στο Διευθύνοντα Σύμβουλο, ο οποίος επικουρείται από τη Γενική Διεύθυνση.

12.4. Μονάδα Διαχείρισης Κινδύνων

12.4.1. Ρόλος και αποστολή

Η Εταιρεία στο πλαίσιο της εφαρμογής των Κανόνων Εταιρικής Διακυβέρνησης και των σχετικών πολιτικών της, αλλά και προς υποστήριξη του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, με στόχο την προστασία της Εταιρείας απέναντι σε όλους τους κινδύνους, δυνάμει της από 4.3.2022 απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου ανέθεσε σε εξωτερικό συνεργάτη (out-sourcing) το έργο της παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών σχετικά με τη σύσταση, υποστήριξη και λειτουργία της Μονάδας Διαχείρισης Κινδύνων της Εταιρείας και των θυγατρικών της.

Η Μονάδα Διαχείρισης Κινδύνων έχει συνεπώς ως κύρια αποστολή την υποστήριξη της Εταιρείας στην αναγνώριση, αξιολόγηση, παρακολούθηση και αντιμετώπιση των επιχειρηματικών, λειτουργικών και κανονιστικών κινδύνων.

12.4.2. Αρμοδιότητες

Οι βασικές αρμοδιότητες περιλαμβάνουν:

- την ανάπτυξη πλαισίου διαχείρισης κινδύνων,
- τη χαρτογράφηση βασικών κινδύνων,
- την υποστήριξη της Διοίκησης στη λήψη αποφάσεων,
- την περιοδική αναφορά προς το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η Διαχείριση Κινδύνου περιλαμβάνει τα παρακάτω στάδια:

1. Αποτίμηση κινδύνων
 - Προσδιορισμός κινδύνων
 - Περιγραφή κινδύνων (απεικόνισή τους σε δομημένη μορφή)
 - Ανάλυση κινδύνων
 - Εκτίμηση κινδύνων (ποσοτική και ποιοτική βαθμολόγηση με βάση την επίπτωση και την πιθανότητα)
2. Αξιολόγηση κινδύνων (σύγκριση των κινδύνων που εντοπίστηκαν σε σχέση με τα κριτήρια κινδύνου και τα ανεκτά επίπεδα κινδύνου που έχει καθορίσει η Διοίκηση).
3. Αναφορά κινδύνων και επικοινωνία.
4. Επιλογή τρόπων χειρισμού - αντιμετώπισης κινδύνων (αποφυγή, μεταφορά, χρηματοδότηση κ.λπ.).
5. Παρακολούθηση και αξιολόγηση της διεργασίας διαχείρισης κινδύνου.
6. Αναφορά υπολειπόμενου κινδύνου.

Η διαχείριση κινδύνων αναφορικά με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιλαμβάνει:

- Τήρηση των βιβλίων σε αξιόπιστο μηχανογραφικό σύστημα το οποίο είναι δομημένο εσωτερικά και το διαχειρίζεται ομάδα μηχανογράφων εντός της Εταιρείας,
- εφαρμογή κανόνων κυβερνοασφάλειας (cyber security) για την προστασία της εμπιστευτικότητας, ακεραιότητας και διαθεσιμότητας των αρχείων και δεδομένων,
- παρακολούθηση της τήρησης των όρων των συμβάσεων,
- παρακολούθηση και αναφορά των συναλλαγών, απαιτήσεων και υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη,
- εφαρμογή συγκεκριμένων λογιστικών αρχών και παραδοχών (IFRS) και παρακολούθηση της τήρησής τους από ανεξάρτητους ορκωτούς ελεγκτές,

- σύνταξη προϋπολογισμών και η παρακολούθηση της υλοποίησής τους.

12.4.3. Γραμμή αναφοράς

Η Μονάδα Διαχείρισης Κινδύνων αναφέρεται λειτουργικά στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας και διοικητικά στο Διευθύνοντα Σύμβουλο, οποίος επικουρείται σχετικά από τη Γενική Διεύθυνση της Εταιρείας, υποστηρίζοντας τη Διοίκηση στη συστηματική αναγνώριση, αξιολόγηση και παρακολούθηση των επιχειρησιακών και κανονιστικών κινδύνων.

13. Συντονισμός και συνεργασία λειτουργιών

Οι τρεις λειτουργίες συνεργάζονται στενά, διατηρώντας παράλληλα τη λειτουργική τους ανεξαρτησία, με στόχο:

- τη συνεκτική λειτουργία του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου,
- την αποφυγή επικαλύψεων,
- την αποτελεσματική διαχείριση κινδύνων και συμμόρφωσης.

Ο Γενικός Διευθυντής λειτουργεί ως επιχειρησιακός συντονιστής των ανωτέρω λειτουργιών, χωρίς να υποκαθιστά τον εποπτικό ρόλο του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του, διασφαλίζοντας την αποτελεσματική υλοποίηση των εισηγήσεων και των αποφάσεων.

14. Αναφορές προς το Διοικητικό Συμβούλιο

Οι λειτουργίες του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου υποβάλλουν τακτικές και έκτακτες αναφορές στο Διοικητικό Συμβούλιο και στις αρμόδιες επιτροπές, διασφαλίζοντας την πλήρη ενημέρωση και εποπτεία.

15. Επικοινωνία με τους μετόχους / Τμήμα Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να μεριμνά για την ύπαρξη επαρκών και αποτελεσματικών μηχανισμών επικοινωνίας με τους μετόχους, ώστε να διευκολύνονται η άσκηση των δικαιωμάτων τους και ο ενεργός διάλογος με αυτούς (shareholder engagement) και δη συνεχής και εποικοδομητικός διάλογος με τους μετόχους της Εταιρείας, ιδιαίτερα δε με εκείνους που έχουν σημαντικές συμμετοχές και μακροπρόθεσμη προοπτική.

Το Τμήμα Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων έχει την ευθύνη της ενημέρωσης και τήρησης του μετοχολογίου της Εταιρείας, της εξυπηρέτησης καθώς και της έγκυρης, άμεσης, ακριβούς και ισότιμης πληροφόρησης των μετόχων και της υποστήριξής τους σε σχέση με την άσκηση των δικαιωμάτων τους. Η Εταιρεία, ως έχουσα μετοχές εισηγμένες στο χρηματιστήριο, υποχρεούται να δημοσιεύει ανακοινώσεις σε συμμόρφωση προς τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 596/2014, τους ελληνικούς νόμους 4443/2016 και 3556/2007 και τις αποφάσεις της Ελληνικής Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Η δημοσίευση των ανωτέρω πληροφοριών γίνεται με τρόπο που διασφαλίζει την ταχεία και ισότιμη πρόσβαση σε αυτές από το επενδυτικό κοινό. Όλες οι σχετικές δημοσιεύσεις/ανακοινώσεις είναι διαθέσιμες στους ιστότοπους του Χρηματιστηρίου Αθηνών και της Εταιρείας. Το Τμήμα Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων μεριμνά για τη διάθεση σε όλους τους ενδιαφερόμενους των δημοσιευμένων εταιρικών εκδόσεων διασφαλίζοντας την ορθή και ισότιμη πληροφόρηση της επενδυτικής κοινότητας για θέματα που αφορούν την Εταιρεία και τον Όμιλο καθώς και για την επικοινωνία της Εταιρείας με τις αρμόδιες εποπτικές αρχές.

Ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή ο Διευθύνων Σύμβουλος θα πρέπει να είναι διαθέσιμοι για συναντήσεις με μετόχους της Εταιρείας με σημαντικές συμμετοχές, και να συζητούν μαζί τους ζητήματα που αφορούν στη διακυβέρνηση της Εταιρείας. Για τα ενδιαφερόμενα μέρη (κοινωνικούς εταίρους) που συνδέονται με την ευρύτερη αλλά και τις τοπικές κοινωνίες, η συνεργασία της Εταιρείας είναι διαρκής και υλοποιείται μέσα από συνεχή και ουσιαστικό διάλογο.

Ο πρόεδρος θα πρέπει να διασφαλίζει ότι οι απόψεις των μετόχων γνωστοποιούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Η Εταιρεία διατηρεί ενεργό ιστότοπο στο διαδίκτυο, στον οποίο δημοσιεύει χρήσιμες για τους μετόχους και τους επενδυτές πληροφορίες.

16. Επιτροπή Ελέγχου

16.1. Νομική βάση και σύσταση

Η Εταιρεία έχει συστήσει Επιτροπή Ελέγχου της οποίας η σύσταση και λειτουργία διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4449/2017 και ιδίως του άρθρου 44 αυτού, του Ν. 4706/2020, τις σχετικές αποφάσεις, εγκυκλίους, επισημάνσεις, διευκρινίσεις και συστάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και τον Κανονισμό (ΕΕ) υπ' αριθμ. 537/2014 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014.

Η Επιτροπή Ελέγχου λειτουργεί σύμφωνα με το ν. 4449/2017 και το ν. 4706/2020. Κατά τη χρήση, συνεδρίασε τακτικά και ασχολήθηκε, μεταξύ άλλων, με τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, το ετήσιο πλάνο ελέγχων, την αξιολόγηση της επάρκειας του ΣΕΕ, την ανεξαρτησία των ορκωτών ελεγκτών.

Αναλυτικά:

16.2. Σύνθεση

Η Εταιρεία, συμμορφούμενη πλήρως με τις διατάξεις του προ ισχύσαντος Ν. 3693/2008, είχε ήδη εκλέξει κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της η οποία έλαβε χώρα την 14.02.2014, Επιτροπή Ελέγχου (Audit Committee) η οποία έκτοτε, δηλαδή ήδη από το έτος 2014, με την εκάστοτε κατά καιρούς στελέχωσή της, όπως αυτή εκλέχθηκε με σειρά αποφάσεων των αρμόδιων καταστατικών οργάνων της Εταιρείας (Δ.Σ. και Γ.Σ.) και συγκροτήθηκε σε σώμα ως κάτωθι με απόφαση της ίδιας της Επιτροπής, λειτουργεί ανελλιπώς και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και εταιρικής της διακυβέρνησης της Εταιρείας, καθώς και της εταιρικής διαφάνειας.

Η ισχύουσα Επιτροπή Ελέγχου εκλέχθηκε δυνάμει της από 27.08.2025 αποφάσεως της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων (10ο θέμα Ημερήσιας Διάταξης). Ειδικότερα, η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 27.8.2025, αποδεχόμενη την εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου, ομόφωνα επαναπροσδιόρισε το είδος της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας ως Ανεξάρτητης Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 1 (αβ) του Ν. 4449/2017, ως ισχύει, αποτελούμενης από δύο (2) Ανεξάρτητα Μη Εκτελεστικά Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τρίτο πρόσωπο Μη Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία πληρούν τα κριτήρια ανεξαρτησίας που προβλέπονται στο άρθρο 9 παρ. 1 και 2 του Ν. 4706/2020.

Ακολούθως, η Γενική Συνέλευση των μετόχων ομόφωνα εξέλεξε ως Μέλη της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας τον κ. Γεώργιο Ροζάκη, Μη Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, τον κ. Κωνσταντίνο Γεωργάρα και την κ. Ιωάννα Πανδή, Ανεξάρτητα Μη εκτελεστικά Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα ως άνω Μέλη της νέας Επιτροπής Ελέγχου ικανοποιούν πλήρως τα κριτήρια και τις προϋποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 44 του Ν. 4449/2017, ως ισχύει, καθώς και τα κριτήρια ανεξαρτησίας των παρ. 1 και 2 του άρθρου 9 του Ν. 4706/2020 για να στελεχώσουν την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας.

Η θητεία της ως άνω νέας Επιτροπής Ελέγχου ορίσθηκε ότι θα είναι ίσης διάρκειας με τη θητεία του ισχύοντος Δ.Σ. δηλ. μέχρι 27.8.2030, δυνάμει να παραταθεί μετά τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Σε συνέχεια της ανωτέρω απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας της 27ης Αυγούστου 2025 η νέα Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας συνήλθε σε συνεδρίαση αυθημερόν και όρισε ως Πρόεδρό της τον κ. Γεώργιο Ροζάκη, συγκροτήθηκε δε σε σώμα ως ακολούθως: 1. Γεώργιος Ροζάκης, Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου, 2. Κωνσταντίνος Γεωργάρας, Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου και 3. Ιωάννα Πανδή, Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου.

Μετά ταύτα, για την περίοδο 27.08.2025 έως 27.08.2030, η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου έχει ως εξής:

- α) κ. Γεώργιος Ροζάκης του Σταύρου, Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου, μη μέλος του Δ.Σ. της Εταιρείας, ανεξάρτητο κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 9 παρ. 1 και 2 του ν. 4706/2020,
- β) κ. Κωνσταντίνος Γεωργάρας του Δημητρίου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 9 παρ. 1 και 2 του ν. 4706/2020, Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου,
- γ) κα. Ιωάννα Πανδή του Νικολάου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 9 παρ. 1 και 2 του ν. 4706/2020, Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου.

Άπαντα τα ανωτέρω εκλεγμένα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου διαθέτουν επαρκή γνώση στον τομέα που δραστηριοποιείται η Εταιρεία, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ. 1 του αρ. 44 του ν. 4449/2017, δεδομένου ότι:

- α) Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Γεώργιος Ροζάκης διαθέτει επαρκή γνώση και εμπειρία στη λογιστική, αλλά και στην ελεγκτική, καθότι είναι απόφοιτος του Οικονομικού τμήματος της Νομικής του ΑΠΘ, κάτοχος άδειας άσκησης επαγγέλματος Λογιστή-Φοροτέχνη Α' Τάξης από το Οικονομικό Επιμελητήριο της Ελλάδας (αρ. άδειας 0009621) και ασκούσε το επάγγελμα από το 1994, είναι διαχειριστής της εταιρείας συμβούλων επιχειρήσεων ADVISORY PLUS I.K.E. - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ενώ από το 1999 μέχρι το

2014 ήταν μέλος του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών με αριθμό μητρώου 2582 (από όπου και αποχώρησε το 2014) και είχε διεκπεραιώσει μεγάλο αριθμό ελεγκτικών έργων σε εισηγμένες και μη, ανώνυμες εταιρείες. Έχει, συνεπώς, μεγάλη εμπειρία σε λογιστικά και φορολογικά θέματα καθώς και στην εφαρμογή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και των Ελληνικών λογιστικών προτύπων και είχε εργασθεί σε επιχειρήσεις ίδιου ή παρεμφερούς αντικειμένου.

- β) Το μέλος της Επιτροπής κ. Κωνσταντίνος Γεωργάρας κατέχει πτυχίο του Τμήματος Διοίκησης Επιχειρήσεων του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών και κάτοχος μεταπτυχιακού από την Ελληνική Εταιρεία Διοίκησης Επιχειρήσεων (ΕΕΔΕ) και έχει διατελέσει Αν/της Διευθυντής της Διεύθυνσης Εποπτείας Πιστωτικού Συστήματος της Τράπεζας της Ελλάδος, καθώς και Σύμβουλος Διοίκησης για θέματα εποπτείας και ελέγχων. Επίσης έχει διατελέσει εκπρόσωπος της Τράπεζας της Ελλάδος στο Συμβούλιο Ποιοτικού Ελέγχου της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων, καθώς και μέλος της Αρχής Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Εγκληματικές Δραστηριότητες και της Χρηματοδότησης της Τρομοκρατίας.
- γ) Το μέλος της Επιτροπής κα Ιωάννα Πανδή κατέχει πτυχίο Αρχιτέκτονα Μηχανικού από το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο (Ε.Μ.Π) και δύο μεταπτυχιακά από το University College London (U.C.L.) / Bartlett School of Architecture, MSc in Construction Economics and Management και MSc in Light and Lighting και έχει ασχοληθεί με όλες τις βασικές δραστηριότητες του κατασκευαστικού τομέα.

Τα ανωτέρω εκλεγμένα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου διαθέτουν επαρκή γνώση στον τομέα που δραστηριοποιείται η Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του αρ. 44 του ν. 4449/2017, δεδομένου ότι η κ. Πανδή έχει την ιδιότητα του αρχιτέκτονα και έχει ασχοληθεί ενεργά με τον κατασκευαστικό τομέα, ο κ. Γεωργάρας έχει μεγάλη εμπειρία σε θέματα εποπτείας και ελέγχων, επιπλέον δε ο κ. Ροζάκης έχει σχετική επαγγελματική εμπειρία και γνώση και εμπειρία στην ελεγκτική και τη λογιστική. Συνεπώς, τουλάχιστον ένα μέλος της Επιτροπής Ελέγχου, και εν προκειμένω ο Πρόεδρος αυτής, διαθέτει αποδεδειγμένα επαρκή γνώση στη λογιστική και ελεγκτική σύμφωνα με την παρ. 1 του αρ. 44 του ν. 4449/2017, ως τροποποιήθηκε και ίσχυε κατά το κρίσιμο χρονικό διάστημα δυνάμει του αρ. 74 ν. 4706/2020.

Όλα τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου πληρούν ταυτόχρονα και τα κριτήρια ανεξαρτησίας σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 1 και 2 του ν. 4706/2020, ως τούτο διαπιστώθηκε εντός του 2025, με την από 25.7.2025 Απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας, κατόπιν σχετικών Αποφάσεων της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων, και επιβεβαιώθηκε εντός του έτους 2026 με την από **16.04.2026**. Απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας, κατόπιν σχετικών Αποφάσεων της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων, και συγκεκριμένα δεν κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου μεγαλύτερο του μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,5%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και είναι απαλλαγμένα από οικονομικές, επιχειρηματικές, οικογενειακές ή άλλου είδους σχέσεις εξάρτησης, οι οποίες μπορούν να επηρεάσουν τις αποφάσεις τους και την ανεξάρτητη και αντικειμενική κρίση τους. Ειδικότερα:

- Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου δεν λαμβάνουν οποιαδήποτε σημαντική αμοιβή ή παροχή από την Εταιρεία, ή από συνδεδεμένη με αυτήν εταιρεία, σύμφωνα με την Πολιτική Αμοιβών της Εταιρείας, ούτε συμμετέχουν σε σύστημα δικαιωμάτων προαίρεσης για την αγορά μετοχών ούτε σε οποιοδήποτε άλλο σύστημα αμοιβής ή παροχών συνδεδεμένο με την απόδοση, πλην της αμοιβής για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο ή σε επιτροπές του, ούτε στην είσπραξη πάγιων παροχών στο πλαίσιο συνταξιοδοτικού συστήματος, συμπεριλαμβανομένων των ετεροχρονισμένων παροχών, για προηγούμενες υπηρεσίες προς την Εταιρεία.
- Ουδέν εξ αυτών, ούτε πρόσωπο, που έχει στενούς δεσμούς με αυτό, διατηρεί ή διατηρούσε επιχειρηματική σχέση κατά τα τελευταία τρία (3) οικονομικά έτη πριν από το διορισμό του με:
 - την Εταιρεία ή
 - συνδεδεμένο με την Εταιρεία πρόσωπο ή
 - μέτοχο που κατέχει άμεσα ή έμμεσα ποσοστό συμμετοχής ίσο ή μεγαλύτερο του δέκα τοις εκατό (10%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά τα τελευταία τρία (3) οικονομικά έτη πριν από το διορισμό του, ή συνδεδεμένης με αυτή εταιρείας, εφόσον η σχέση αυτή επηρεάζει ή μπορεί να επηρεάσει την επιχειρηματική δραστηριότητα είτε της Εταιρείας είτε του προσώπου της παρ. 1 ή του προσώπου που έχει στενούς δεσμούς με αυτό.
- Ουδέν εξ αυτών, ούτε πρόσωπο, που έχει στενούς δεσμούς με αυτό:
 - έχει διατελέσει μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ή συνδεδεμένης με αυτήν εταιρείας για περισσότερο από εννέα (9) οικονομικά έτη αθροιστικά κατά το χρόνο εκλογής του,
 - έχει διατελέσει διευθυντικό στέλεχος ή διατηρούσε σχέση εργασίας ή έργου ή υπηρεσιών ή έμμισθης εντολής με την Εταιρεία ή με συνδεδεμένη με αυτήν εταιρεία κατά το χρονικό διάστημα των τελευταίων τριών (3) οικονομικών ετών πριν από τον ορισμό του,

- έχει συγγένεια μέχρι δεύτερου βαθμού εξ αίματος ή εξ αγχιστείας, ή είναι σύζυγος ή σύντροφος που εξομοιώνεται με σύζυγο, μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου ή ανώτατου διευθυντικού στελέχους ή μετόχου, με ποσοστό συμμετοχής ίσο ή ανώτερο από δέκα τοις εκατό (10%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή συνδεδεμένης με αυτήν εταιρείας,
- έχει διοριστεί από ορισμένο μέτοχο της Εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό, όπως προβλέπεται στο άρθρο 79 του ν. 4548/2018,
- εκπροσωπεί μετόχους που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό ίσο ή ανώτερο από πέντε τοις εκατό (5%) των δικαιωμάτων ψήφου στη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της θητείας του, χωρίς γραπτές οδηγίες,
- έχει διενεργήσει υποχρεωτικό έλεγχο στην Εταιρεία ή σε συνδεδεμένη με αυτή εταιρεία, είτε μέσω επιχείρησης είτε ο ίδιος είτε συγγενής του μέχρι δεύτερου βαθμού εξ αίματος ή εξ αγχιστείας είτε σύζυγος αυτού, κατά τα τελευταία τρία (3) οικονομικά έτη πριν από το διορισμό του,
- είναι εκτελεστικό μέλος σε άλλη εταιρεία, στο Διοικητικό Συμβούλιο της οποίας συμμετέχει εκτελεστικό μέλος της Εταιρείας ως μη εκτελεστικό μέλος.

Σημειώνεται ότι η διαπίστωση της πλήρωσης των κριτηρίων καταλληλότητας και ανεξαρτησίας της Επιτροπής Ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 1 και 2 του ν. 4706/2020, επιβεβαιώθηκε εκ νέου με την από **16.04.2026**. Απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας, κατόπιν σχετικών Αποφάσεων της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι η σύνθεση και στελέχωση της Επιτροπής Ελέγχου πληροί όλες τις προϋποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 44 του ν. 4449/2017, ως ισχύει και τα μέλη αυτής είναι σε θέση να υλοποιήσουν τις αρμοδιότητες και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 3 του εν λόγω άρθρου και του ευρύτερου κανονιστικού πλαισίου που διέπει τη λειτουργία της Επιτροπής Ελέγχου, καθώς επίσης και ότι πληρούνται τα κριτήρια ανεξαρτησίας του άρθρου 9 παρ. 1 και 2 του Ν 4706/2020 και τα κριτήρια καταλληλότητας της κείμενης νομοθεσίας.

16.3. Αρμοδιότητες

Οι βασικές αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνουν ιδίως:

- την εποπτεία της διαδικασίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- την εποπτεία της αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου,
- την παρακολούθηση της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου,
- την παρακολούθηση της Μονάδας Διαχείρισης Κινδύνων
- την παρακολούθηση της Μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης
- την παρακολούθηση της ανεξαρτησίας των ορκωτών ελεγκτών,
- τη διατύπωση γνώμης προς το Διοικητικό Συμβούλιο για το διορισμό των ορκωτών ελεγκτών,
- την παρακολούθηση της διαδικασίας υποχρεωτικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα βασικός στόχος της Επιτροπής Ελέγχου είναι η παροχή υποστήριξης προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στο πλαίσιο των θεμάτων που εμπίπτουν στις αρμοδιότητές της, ιδίως σχετικά με την επίβλεψη της ποιότητας και ακεραιότητας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και των οικονομικών καταστάσεων, της αξιολόγησης της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και της διαχείρισης κινδύνων καθώς και της παρακολούθησης του υποχρεωτικού ελέγχου των ετήσιων και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο και τον Κανονισμό Λειτουργίας της.

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει τις παρακάτω κύριες αρμοδιότητες:

- α) ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και επεξηγεί πώς συνέβαλε ο υποχρεωτικός έλεγχος στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ποιος ήταν ο ρόλος της επιτροπής ελέγχου στην εν λόγω διαδικασία,
- β) παρακολουθεί τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και υποβάλλει συστάσεις ή προτάσεις για την εξασφάλιση της ακεραιότητάς της,

- γ) παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου, διασφάλισης της ποιότητας και διαχείρισης κινδύνων της επιχείρησης και, κατά περίπτωση, του τμήματος εσωτερικού ελέγχου της, όσον αφορά τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση της ελεγχόμενης οντότητας, χωρίς να παραβιάζει την ανεξαρτησία της,
- δ) παρακολουθεί τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ετήσιων και ιδίως την απόδοσή του, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε πορίσματα και συμπεράσματα της αρμόδιας αρχής σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 26 του Κανονισμού (ΕΕ) με αριθ. 537/2014,
- ε) επισκοπεί και παρακολουθεί την ανεξαρτησία των ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή των ελεγκτικών εταιρειών σύμφωνα με τα άρθρα 21, 22, 23, 26 και 27, καθώς και το άρθρο 6 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και ιδίως την καταλληλότητα της παροχής μη ελεγκτικών υπηρεσιών στην ελεγχόμενη οντότητα σύμφωνα με το άρθρο 5 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014,
- στ) είναι υπεύθυνη για τη διαδικασία επιλογής ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή ελεγκτικών εταιρειών και προτείνει τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή τις ελεγκτικές εταιρείες που θα διοριστούν.

Οι αρμοδιότητες και η λειτουργία της Επιτροπής Ελέγχου για την εκπλήρωση του σκοπού της, αναλύονται περαιτέρω στον ισχύοντα Κανονισμό Λειτουργίας της ο οποίος είναι διαθέσιμος στην ακόλουθη υπερσύνδεση της εταιρικής ιστοσελίδας: <https://europe-holdings.com/etairiki-diakyvernisi/>

16.4. Έργο της Επιτροπής Ελέγχου κατά τη χρήση

Η Επιτροπή Ελέγχου, συνεδρίασε δεκατρείς (13) φορές εντός του έτους 2025 και έχει ήδη συνεδριάσει οκτώ (8) φορές εντός του πρώτου τετράμηνου του έτους 2026, με τη συμμετοχή όλων των μελών της και όλες οι αποφάσεις της ελήφθησαν με ομοφωνία. Από τις δεκατρείς (13) συνεδριάσεις εντός του έτους 2025 οι επτά(7) πραγματοποιήθηκαν με τη συμμετοχή των μελών της σύνθεσης που ίσχυε έως την 27/08/2025 και οι έξι (6) με τη συμμετοχή των μελών της όπως ισχύει μέχρι σήμερα. Όλες οι συνεδριάσεις της Επιτροπής πραγματοποιήθηκαν είτε δια ζώσης είτε διαδικτυακά με ηλεκτρονικά μέσα και τηρήθηκαν τα απαραίτητα πρακτικά τα οποία επικυρώθηκαν από όλα τα παρόντα μέλη.

Ειδικότερα, οι δέκα τρεις (13) συνεδριάσεις του έτους 2025, έλαβαν χώρα την 22/01/2025, 03/02/2025, 26/02/2025, 17/03/2025, 04/04/2025, 09/04/2025, 10/06/2025, 27/08/2025, 15/09/2025, 23/09/2025, 22/10/2025, 15/12/2025 και 17/12/2025. Οι έξι (6) συνεδριάσεις του πρώτου τετράμηνου του έτους 2026 πραγματοποιήθηκαν την 23/01/2026, 27/02/2026, 12/03/2026, 17/03/2026, 30/03/2026 και 21/04/2026.

Τα θέματα που απασχόλησαν την Επιτροπή Ελέγχου κατά τη διάρκεια των ανωτέρω συνεδριάσεων ήταν:

- Σύνταξη του ετήσιου πλάνου ενεργειών της Επιτροπής Ελέγχου.
- Σύνταξη και έγκριση της ετήσιας έκθεσης πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου.
- Το Πλάνο Εσωτερικών Ελέγχων της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, Χρονοδιάγραμμα και Κριτήρια Κατάρτισης. Πλάνο εκπαίδευσης του επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου.
- Οι Εκθέσεις Εσωτερικών Ελέγχων- Ευρήματα -κατά τη διάρκεια του έτους 2025 και η παρακολούθηση των δραστηριοτήτων της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου. Διορθωτικές ενέργειες της Διοίκησης.
- Οι τριμηνιαίες αναφορές και ο Ετήσιος Απολογισμός της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου.
- Η Ετήσια αναφορά της Μονάδας Διαχείρισης Κινδύνων της περιόδου Μαρτίου 2024 - Φεβρουαρίου 2025 και της περιόδου Μαρτίου 2025 - Φεβρουαρίου 2026. Εξέταση του επικαιροποιημένου Μητρώου Διαχείρισης Κινδύνων της εταιρείας.
- Η επιβεβαίωση της ανεξαρτησίας των μελών της Επιτροπής Ελέγχου, του Υπευθύνου της Κανονιστικής Συμμόρφωσης, του Υπευθύνου Εσωτερικού Ελέγχου και των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.
- Η αξιολόγηση της Επιτροπής Ελέγχου και των μελών της.
- Η αξιολόγηση της Μονάδας Διαχείρισης Κινδύνων.
- Η αξιολόγηση της Μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης.
- Η αξιολόγηση της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου.
- Τα αποτελέσματα της αξιολόγησης του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης καθώς και του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, από ανεξάρτητο φορέα (Grant Thornton) στα πλαίσια των όσων προβλέπονται από το Ν. 4706/2020.
- Η διαδικασία σύνταξης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων των χρήσεων 2024 και 2025 καθώς και των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την 30/06/2025 και η πληρότητα και ακεραιότητα της σχετικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

- Η σύσταση στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας για το διορισμό Ελεγκτικού Γραφείου για τον τακτικό έλεγχο της χρήσης 2025 και τον καθορισμό του συγκεκριμένου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για αυτόν.
- Η ενημέρωση από τους Ορκωτούς Ελεγκτές για το σχεδιασμό και την πορεία του ελέγχου τους.
- Ο Έλεγχος και η Συμπληρωματική Έκθεση της ελεγκτικής εταιρείας Grant Thornton για τις ατομικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσης 2024.
- Η Επισκόπηση για τις Εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30/06/2025.
- Ο Έλεγχος και η Συμπληρωματική Έκθεση της ελεγκτικής εταιρείας Grant Thornton για τις ατομικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσης 2025.
- Η σύνταξη αναφοράς προς το Δ.Σ. για τη σύνταξη και τον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων και των επ' αυτών σχολίων του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, πριν την έγκρισή τους από το Δ.Σ.
- Η έγκριση και αξιολόγηση προσφοράς αναφορικά:
με την προετοιμασία του Φακέλου Τεκμηρίωσης των Ενδοομιλικών Συναλλαγών για τη χρήση 2024 και 2025,
με την Παροχή υπηρεσιών για την εξωτερική ανεξάρτητη αξιολόγηση του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΣΕΔ) και του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ) από την εταιρεία Grant Thornton ΑΕ.
- Η ενημέρωση για την υποβολή της Έκθεσης Ανθρακικού Αποτυπώματος.
- Η συζήτηση επί θεμάτων Κανονιστικής Συμμόρφωσης και Διαχείρισης Κινδύνων.
- Η έγκριση του Ετήσιου πλάνου δράσεως (Πρόγραμμα ελέγχου) της Μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης.
- Η έγκριση του Ετήσιου πλάνου δράσεως (Πρόγραμμα ελέγχου) της Μονάδας Διαχείρισης Κινδύνων.
- Οι αναφορές (εκθέσεις) ελέγχου της Μονάδας κανονιστικής συμμόρφωσης συμπεριλαμβανομένης της ετήσιας αναφοράς ΚΣ.
- Εξέταση της Τελικής Έκθεσης Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων, καθώς και της σχετικής Έκθεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών των ορκωτών ελεγκτών, που αφορούν την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών, η οποία αποφασίσθηκε με την από 14/04/2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' ενάσκηση εξουσίας που παρασχεθήκε με την από 06/03/2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης και εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με την έγκρισή αυτών.
- Παρακολούθηση της διαδικασίας παραγωγής και δημοσιοποίησης των κανονιστικών αναφορών προς την Τράπεζα της Ελλάδος, στα πλαίσια των υποχρεώσεων ως όμιλος στον οποίο συμμετέχει ασφαλιστική εταιρεία.

Αναλυτικότερα οι συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου κατά ημερομηνία και θεματολογία έχουν ως κατωτέρω:

Πίνακας περιεχομένων πρακτικών επιτροπής ελέγχου από 1/1/2025 έως την Τακτική Γ.Σ. της 27/8/2025	
Ημερομηνία	Θέματα
03/02/2025	Μοναδικό Θέμα: Παροχή υπηρεσιών για την εξωτερική ανεξάρτητη αξιολόγηση του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΣΕΔ) από την εταιρεία Grant Thornton ΑΕ.
26/02/2025	Θέμα 1ο: Ετήσια αναφορά της Μονάδας Διαχείρισης Κινδύνων της περιόδου Μαρτίου 2024 - Φεβρουαρίου 2025. Εξέταση του προσχεδίου του επικαιροποιημένου Μητρώου Διαχείρισης Κινδύνων της Εταιρείας. Θέμα 2ο: Υποβολή δήλωσης ανεξαρτησίας της υπευθύνου και της ομάδας έργου της μονάδας Διαχείρισης Κινδύνων. Θέμα 3ο: Σχεδιασμός εργασιών της Μονάδας Διαχείρισης Κινδύνων για το επόμενο έτος. Θέμα 4ο: Αξιολόγηση της Μονάδας Διαχείρισης Κινδύνων. Θέμα 5ο: Εξέταση της ετήσιας αποζημίωσης και μισθολογικής αναπροσαρμογής του Υπευθύνου της μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου.
17/03/2025	Θέμα 1ο: Ενημέρωση σχετικά με την πορεία εργασιών κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024. Θέμα 2ο: Ενημέρωση επί της πορείας του έργου της αξιολόγησης του συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης. Θέμα 3ο: Ενημέρωση από τους Ορκωτούς Ελεγκτές για την πορεία του ελέγχου τους. Θέμα 4ο: Έλεγχος Εφαρμογής Κώδικα Ηθικής και Δεοντολογίας - Πολιτικής Πρόληψης και Αντιμετώπισης Σύγκρουσης Συμφερόντων και Διαδικασίας REC02 περί Σύγκρουσης Συμφερόντων. Θέμα 5ο: Ετήσια Έκθεση Υπευθύνου μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης. Θέμα 6ο: Εξέταση του τελικού σχεδίου του επικαιροποιημένου Μητρώου Διαχείρισης Κινδύνων της Εταιρείας.
04/04/2025	Μοναδικό θέμα: Ενημέρωση επί του αποτελέσματος του έργου της αξιολόγησης του συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης.
09/04/2025	Θέμα 1ο: Παρουσίαση σχεδίου της Έκθεσης Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς και σχεδίου της Συμπληρωματικής Έκθεσης Ελέγχου προς την Επιτροπή Ελέγχου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρίας και συζήτηση επί λοιπών θεμάτων που μπορεί να επηρεάσουν το κύρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Θέμα 2ο: Σύνταξη και έγκριση της ετήσιας έκθεσης πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου. Θέμα 3ο: Σύνταξη αναφοράς προς το Δ.Σ. για τη σύνταξη και τον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων και των επ' αυτών σχολίων του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, πριν την έγκρισή τους από το Δ.Σ.

10/06/2025	Θέμα 1ο: Εξέταση της Έκθεσης Εσωτερικού Ελέγχου Νο.01/25 με θέμα «Θέματα Ανθρώπινου Δυναμικού». Θέμα 2ο: Τριμηνιαία αναφορά της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου με περίοδο αναφοράς από 01/01/2025 έως 31/03/2025. Θέμα 3ο: Εξέταση της Έκθεσης Εσωτερικού Ελέγχου Νο.02/25 με θέμα «Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας». Θέμα 4ο: Εξέταση των σημαντικών αδυναμιών που προέκυψαν στο σύστημα εσωτερικού ελέγχου από τον έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών, όπως παρουσιάστηκαν στην από 09 Απριλίου 2024 παρουσίαση προς την Επιτροπή Ελέγχου. Θέμα 5ο: Εξέταση της αναφοράς της μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης Νο.01/25 με θέμα «Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου - Εναρμόνιση με Νομοθεσία ως προς τη Δομή, την Εφαρμογή και την Αποτελεσματικότητα». Θέμα 6ο: Εξέταση της Έκθεσης Εσωτερικού Ελέγχου Νο.03/25 με θέμα «Ενδοομιλικές Συναλλαγές». Θέμα 7ο: Σύσταση στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας για το διορισμό Ελεγκτικού Γραφείου για τον τακτικό έλεγχο της χρήσης 2025 και τον καθορισμό του συγκεκριμένου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για αυτόν. Θέμα 8ο: Ορισμός γραμματέα της Επιτροπής Ελέγχου για την τήρηση των πρακτικών των συνεδριάσεών της.
------------	---

Πίνακας περιεχομένων πρακτικών επιτροπής ελέγχου μετά την Τακτική Γ.Σ. της 27/8/2025	
Ημερομηνία	Θέματα
27/08/2025	Μοναδικό θέμα: Συγκρότηση σε σώμα της Επιτροπής Ελέγχου κατόπιν της απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας της 27 Αυγούστου 2025 για τον ορισμό του είδους, της σύνθεσης, της θητείας και την εκλογή νέας Επιτροπής Ελέγχου.
15/09/2025	Θέμα 1ο: Ορισμός γραμματέα της Επιτροπής Ελέγχου για την τήρηση των πρακτικών των συνεδριάσεών της. Θέμα 2ο: Εξέταση της αναφοράς της μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης Νο.03/25 με θέμα «Επικοινωνία με Μετόχους και Ενημέρωση Επενδυτικού Κοινού / Εταιρικές Ανακοινώσεις». Θέμα 3ο: Εξαμηνιαία αναφορά της μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης. Θέμα 4ο: Εξέταση της Έκθεσης Εσωτερικού Ελέγχου Νο.04/25 με θέμα «Δραστηριότητες Τμήματος Μηχανογράφησης». Θέμα 5ο: Τριμηνιαία αναφορά της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου με περίοδο αναφοράς από 01/04/2025 έως 30/06/2025. Θέμα 6ο: Σύσταση αναφοράς προς το Δ.Σ. για την κατάρτιση και τον έλεγχο των εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων και των επ' αυτών σχολίων του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, πριν από την έγκρισή τους από το Δ.Σ. Θέμα 7ο: Επιβεβαίωση της ανεξαρτησίας των ορκωτών ελεγκτών / ελεγκτικής εταιρίας Grant Thornton από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 537/2014 και το Ν. 4449/2017. Θέμα 8ο: Σύσταση αναφοράς προς το ΔΣ επί της έκθεσης της κεφαλαιακής επάρκειας της Εταιρείας για ημερομηνία αναφοράς 30/06/2025.
23/09/2025	Μοναδικό θέμα: Έγκριση προσφοράς για την παροχή υπηρεσιών αναφορικά με την αξιολόγηση της προετοιμασίας του Φακέλου Τεκμηρίωσης των Ενδοομιλικών Συναλλαγών για τη χρήση 2025.
22/10/2025	Θέμα 1ο: Εξέταση της αναφοράς ελέγχου Νο. 4 / 25 της μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης, με θέμα ελέγχου «ΓΕΝΙΚΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΜΕ ΕΚΕΔ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ». Θέμα 2ο: Εξέταση της έκθεσης εσωτερικού ελέγχου Νο.05/25 της μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου με θέμα ελέγχου «Δραστηριότητες Λογιστηρίου». Θέμα 3ο: Τριμηνιαία αναφορά της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου με περίοδο αναφοράς από 01/07/2025 έως 30/09/2025. Θέμα 4ο: Πρόταση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για την Επιλογή αξιολογητή για την αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ) και Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΣΕΔ).
15/12/2025	Μοναδικό θέμα: Σύσταση αναφοράς προς το Διοικητικό Συμβούλιο επί της αναφοράς προς την Τράπεζα της Ελλάδος σχετικά με την Κεφαλαιακή Επάρκεια Φερεγγυότητας ΙΙ του Ομίλου με ημερομηνία αναφοράς την 30/09/2025.
17/12/2025	Θέμα 1ο: Ενημέρωση από τον Ορκωτό Ελεγκτή για την πορεία και το αποτέλεσμα από την εκτέλεση της εργασίας διασφάλισης για την έκδοση του ετήσιου φορολογικού πιστοποιητικού της διαχειριστικής χρήσης 2024, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 5104/2024). Θέμα 2ο: Ενημέρωση από τους Ορκωτούς Ελεγκτές για το σχεδιασμό και την πορεία του ελέγχου τους. Θέμα 3ο: Εξέταση της αναφοράς ελέγχου Νο. 5 / 25 της μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης, με θέμα ελέγχου «Σύνθεση, λειτουργία και συμμόρφωση του Διοικητικού Συμβουλίου». Θέμα 4ο: Εξέταση της έκθεσης εσωτερικού ελέγχου Νο.06/25 της μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου με θέμα ελέγχου «Μηχανογραφικό Σύστημα SOFTONE». Θέμα 5ο: Εξέταση της έκθεσης εσωτερικού ελέγχου Νο.07/25 της μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου με θέμα ελέγχου «Εταιρικές Ανακοινώσεις - Εξυπηρέτηση Μετόχων - Ιστότοπος». Θέμα 6ο: Δήλωση ανεξαρτησίας του υπευθύνου της μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου. Θέμα 7ο: Δήλωση ανεξαρτησίας του υπευθύνου της μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης. Θέμα 8ο: Ενημέρωση για την υποβολή της Έκθεσης Ανθρακικού Αποτυπώματος.

23/01/2026	Θέμα 1ο: Ενημέρωση σχετικά με την πορεία εργασιών κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025. Θέμα 2ο: Εξέταση της έκθεσης Νο.08/25 της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου με θέμα: «Εποπτεία Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου της ΕΥΡΩΠΗ Ασφαλιστική». Θέμα 3ο: Εξέταση της έκθεσης Νο.09/25 της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου με θέμα: «Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου». Θέμα 4ο: Τριμηνιαία αναφορά της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου για το χρονικό διάστημα από 01/10/2025 - 31/12/2025. Θέμα 5ο: Ενημέρωση και έγκριση της Ετήσιας απολογιστικής αναφοράς της μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου για το χρονικό διάστημα από 01/01/2025 - 31/12/2025. Ενημέρωση επί των εκκρεμών προτάσεων της μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου. Θέμα 6ο: Ενημέρωση, αξιολόγηση και έγκριση του ετήσιου σχεδιασμού ενεργειών - πλάνο ελέγχων της μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου και του ετήσιου πλάνου εκπαίδευσης της μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου για το έτος 2026. Θέμα 7ο: Αξιολόγηση της επάρκειας και της αποτελεσματικότητας της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου καθώς και του Επικεφαλής της (ν. 4449/2017 και ν. 4706/2020). Θέμα 8ο: Εξέταση και επιβεβαίωση της ανεξαρτησίας των μελών της Επιτροπής Ελέγχου. Θέμα 9ο: Αξιολόγηση της Επιτροπής Ελέγχου και των μελών της. Θέμα 10ο: Σύνταξη του ετήσιου πλάνου ενεργειών της Επιτροπής Ελέγχου.
27/02/2026	Θέμα 1ο: Ενημέρωση επί ενεργειών για την αξιολόγηση του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης. Θέμα 2ο: Εξέταση εκθέσεως μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης με θέμα «Μέτρα Δέουσας Επιμέλειας για Επιχειρηματικές Συναλλαγές με Συναλλασσόμενους». Θέμα 3ο: Ενημέρωση επί της Ετήσιας απολογιστικής αναφοράς της μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης για το χρονικό διάστημα από 01/01/2025 - 31/12/2025. Ενημέρωση επί των εκκρεμών προτάσεων της μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης. Θέμα 4ο: Έγκριση του ετήσιου σχεδιασμού ενεργειών - πλάνο ελέγχων της μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης για το έτος 2026. Θέμα 5ο: Αξιολόγηση της μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης. Θέμα 6ο: Ετήσια αναφορά της Μονάδας Διαχείρισης Κινδύνων της περιόδου Μαρτίου 2025 - Φεβρουαρίου 2026. Θέμα 7ο: Επιβεβαίωση της ανεξαρτησίας των μελών της μονάδας Διαχείρισης Κινδύνων. Θέμα 8ο: Έγκριση του ετήσιου σχεδιασμού ενεργειών - πλάνο ελέγχων της μονάδας Διαχείρισης Κινδύνων για το έτος 2026. Θέμα 9ο: Αξιολόγηση της μονάδας Διαχείρισης Κινδύνων.
12/03/2026	Μοναδικό θέμα: Εξέταση της Τελικής Έκθεσης Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων, καθώς και της σχετικής Έκθεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών των ορκωτών ελεγκτών, που αφορούν την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών, η οποία αποφασίσθηκε με την από 14/04/2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' ενάσκηση εξουσίας που παρασχέθηκε με την από 06/03/2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης και εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με την έγκρισή αυτών.
17/03/2026	Μοναδικό θέμα: Σύνταξη αναφοράς προς το Διοικητικό Συμβούλιο επί της αναφοράς προς την Τράπεζα της Ελλάδος η οποία αφορά τα τριμηνιαία ποσοτικά στοιχεία του Ομίλου σε σχέση με την Κεφαλαιακή Επάρκεια Φερεγγυότητας II με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2025.
30/03/2026	Μοναδικό θέμα: Ενημέρωση επί του αποτελέσματος του έργου της αξιολόγησης των συστημάτων Εταιρικής Διακυβέρνησης και Εσωτερικού Ελέγχου.
20/04/2026	Θέμα 1ο: Εξέταση της έκθεσης Νο.01/26 της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου με θέμα: «Διαχείριση Και Εκμετάλλευση ακινήτων». Θέμα 2ο: Τριμηνιαία αναφορά της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου για το χρονικό διάστημα από 01/01/2026 - 31/03/2026. Θέμα 3ο: Παρουσίαση σχεδίου της Έκθεσης Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς και σχεδίου της Συμπληρωματικής Έκθεσης Ελέγχου προς την Επιτροπή Ελέγχου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 από την Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας και συζήτηση επί λοιπών θεμάτων που μπορεί να επηρεάσουν το κύρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Θέμα 4ο: Σύνταξη και έγκριση της ετήσιας έκθεσης πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου. Θέμα 5ο: Σύνταξη αναφοράς προς το Δ.Σ. για τη σύνταξη και τον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων και των επ' αυτών σχολίων της ορκωτού ελεγκτή λογιστή, πριν την έγκρισή τους από το Δ.Σ.

17. Γενική Συνέλευση, Δικαιώματα Μετόχων και Επικοινωνία με το Επενδυτικό Κοινό

17.1. Ρόλος της Γενικής Συνέλευσης

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανο της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

Μέσω της Γενικής Συνέλευσης διασφαλίζεται η άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων και η ουσιαστική συμμετοχή τους στη λήψη των βασικών εταιρικών αποφάσεων.

Η γενική συνέλευση, σύμφωνα με το αρ. 8 του Καταστατικού της Εταιρείας, με την επιφύλαξη του αρ. 4 αυτού, παρ. 1, 4 και 5, της παρ. 5 του αρ. 19 του ίδιου Καταστατικού και του αρ. 24 ν. 4548/20218, είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει για:

- Τροποποιήσεις του καταστατικού. Ως τροποποιήσεις θεωρούνται και οι αυξήσεις, τακτικές ή έκτακτες, και οι μειώσεις του κεφαλαίου,
- Εκλογή μελών του διοικητικού συμβουλίου και ελεγκτών,

- Την έγκριση της συνολικής διαχείρισης κατά το άρθρο 108 του ν. 4548/2018 και την απαλλαγή των ελεγκτών,
- Έγκριση των ετήσιων και των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων,
- Διάθεση των ετήσιων κερδών,
- Την έγκριση παροχής αμοιβών ή προκαταβολής αμοιβών κατά το άρθρο 109 του ν. 4548/2018,
- Την έγκριση της πολιτικής αποδοχών του άρθρου 110 και της έκθεσης αποδοχών του άρθρου 112 του ν. 4548/2018,
- Συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή λύση της εταιρείας, και
- Διορισμό εκκαθαριστών.

Στην αρμοδιότητα της Γ.Σ. δεν υπάγονται:

- Αυξήσεις κεφαλαίου ή πράξεις αναπροσαρμογής του κεφαλαίου που ρητά ανατίθενται από το νόμο ή το καταστατικό στο διοικητικό συμβούλιο, καθώς και αυξήσεις που επιβάλλονται από διατάξεις άλλων νόμων.
- Η τροποποίηση ή η προσαρμογή διατάξεων του καταστατικού από το διοικητικό συμβούλιο στις περιπτώσεις που ορίζει τούτο ρητά ο νόμος.
- Η εκλογή κατά το καταστατικό, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 4548/2018, συμβούλων σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, αποθανόντων ή απωλεσάντων την ιδιότητά τους με οποιονδήποτε άλλο τρόπο.
- Η συγχώνευση με απορρόφηση ανώνυμης εταιρείας από άλλη ανώνυμη εταιρεία που κατέχει το εκατό τοις εκατό (100%) ή το ενενήντα τοις εκατό (90%) ή περισσότερο των μετοχών της, καθώς και η απόφαση διασπώμενης ανώνυμης εταιρείας για τη διάσπασή της όταν οι επωφελούμενες εταιρείες κατέχουν τις μετοχές της στο σύνολό τους, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις.
- Η δυνατότητα διανομής προσωρινών μερισμάτων κατά τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 162 του ν. 4548/2018.
- Η δυνατότητα διανομής κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 162 του ν. 4548/2018 κερδών ή προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, υποκείμενη σε δημοσίευση.

Η λειτουργία της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, ο ρόλος, οι αρμοδιότητες, η σύγκληση, η συμμετοχή, η συνήθης και εξαιρετική απαρτία και πλειοψηφία των συμμετεχόντων, το Προεδρείο και λοιπά συναφή θέματα σε σχέση με τη λειτουργία της περιγράφονται στο Καταστατικό της Εταιρείας. Κατά το άρθρο 9 του Καταστατικού της Εταιρείας, η Γενική Συνέλευση συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά στην έδρα της Εταιρείας μία φορά κάθε έτος. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας σε έκτακτη συνεδρίαση εάν το κρίνει σκόπιμο. Σύμφωνα με τα άρθρα 119 και 120 ν. 4548/2018 και το αρ. 9 του Καταστατικού της Εταιρείας η Γενική Συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της Εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός της περιφέρειας της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας ή στην περιφέρεια του δήμου, όπου βρίσκεται η έδρα του Χρηματιστηρίου Αθηνών, τουλάχιστον μία φορά κάθε εταιρική χρήση, το αργότερο έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης.

17.2. Δικαιώματα των μετόχων

Η Εταιρεία διασφαλίζει την ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων και την πλήρη άσκηση των δικαιωμάτων τους, ιδίως ως προς:

- τη συμμετοχή και ψήφο στη Γενική Συνέλευση,
- τη λήψη επαρκούς και έγκαιρης πληροφόρησης,
- την άσκηση μειοψηφικών δικαιωμάτων,
- την προστασία από καταχρηστικές πρακτικές.

Οι μέτοχοι δύνανται να ασκούν τα δικαιώματά τους είτε αυτοπροσώπως είτε δια αντιπροσώπου, σύμφωνα με τις προβλέψεις της νομοθεσίας, του καταστατικού και της οικείας πρόσκλησης προς παράσταση σε γενική συνέλευση.

17.3. Προετοιμασία και διεξαγωγή Γενικής Συνέλευσης

Η Εταιρεία μεριμνά για:

- την έγκαιρη δημοσίευση της πρόσκλησης,
- τη σαφή διατύπωση των θεμάτων ημερήσιας διάταξης,
- τη διάθεση όλων των σχετικών εγγράφων στην ιστοσελίδα της,
- την παροχή οδηγιών για την άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Η πρόσκληση της τακτικής ή έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας και οποιασδήποτε επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης ορίζει τον τόπο με ακριβή διεύθυνση, την ημερομηνία, και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης

με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι μπορούν να μετάσχουν στη Γενική Συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους. Η πρόσκληση δημοσιεύεται όπως επιβάλλουν οι εκάστοτε ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις.

Η διεξαγωγή της Γενικής Συνέλευσης πραγματοποιείται με τρόπο που διασφαλίζει τη διαφάνεια, την τάξη και την ουσιαστική συμμετοχή των μετόχων.

Η γενική συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύτως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες τουλάχιστον το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Εάν δεν συντελεστεί τέτοια απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση, συνέχεται επαναληπτική γενική συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, που προσκαλείται πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες, εκτός εάν τηρήθηκε η διαδικασία του άρθρου 9 παρ. 5 τελευταίο εδάφιο του παρόντος. Η επαναληπτική αυτή γενική συνέλευση, βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύτως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται σ' αυτή. Οι αποφάσεις της γενικής συνέλευσης, λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται σ' αυτή.

Εξαιρετικά, η γενική συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύτως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες τουλάχιστον το ήμισυ (1/2) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, όταν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν:

- τη μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας,
- τη μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης αυτής,
- την επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων,
- την τακτική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός αν επιβάλλεται από το νόμο ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών,
- τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 21 ή την παράγραφο 6 του άρθρου 49 του ν. 4548/2018,
- τη μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών,
- τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρείας,
- την παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το διοικητικό συμβούλιο για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 24 του ν. 4548/2018, και
- σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο νόμο ότι η γενική συνέλευση αποφασίζει με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία.

Αν δεν επιτευχθεί η ανωτέρω αυξημένη απαρτία, προσκαλείται και συνέχεται εκ νέου επαναληπτική γενική συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνεδρίαση που ματαιώθηκε, που προσκαλείται πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Η επαναληπτική αυτή γενική συνέλευση, βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύτως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες τουλάχιστον το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, αν στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη οριστεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική (ως αρ. 9 παρ. 5 του παρόντος). Οι αποφάσεις για τα θέματα που απαιτούν εξαιρετικό ποσοστό απαρτίας, λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη συνέλευση.

18. Πολιτική επικοινωνίας με μετόχους και επενδυτικό κοινό

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική διαφανούς και ισότιμης επικοινωνίας με τους μετόχους και το επενδυτικό κοινό, μέσω:

- των υποχρεωτικών εταιρικών ανακοινώσεων,
- της δημοσίευσης οικονομικών και εταιρικών πληροφοριών στην ιστοσελίδα της,
- της επικοινωνίας με θεσμικούς και ιδιώτες επενδυτές.

Η Εταιρεία τηρεί τις αρχές του Κανονισμού (ΕΕ) 596/2014 (MAR) και διασφαλίζει την ίση πρόσβαση όλων των επενδυτών στην πληροφόρηση.

19. Τμήμα Επενδυτικών Σχέσεων (Investor Relations)

Η Εταιρεία διαθέτει οργανωμένη λειτουργία Επενδυτικών Σχέσεων, η οποία:

- υποστηρίζει τη συνεχή επικοινωνία με το επενδυτικό κοινό,
- απαντά σε ερωτήματα επενδυτών,
- διασφαλίζει την έγκαιρη και ορθή πληροφόρηση,
- συνεργάζεται με τη Διοίκηση για την παροχή συνεπών και αξιόπιστων πληροφοριών.

20. Ιστοσελίδα και διάθεση πληροφοριών

Η εταιρική ιστοσελίδα αποτελεί βασικό μέσο πληροφόρησης των μετόχων και του επενδυτικού κοινού και περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων:

- οικονομικές καταστάσεις και εκθέσεις,
- εταιρικές ανακοινώσεις,
- πληροφορίες εταιρικής διακυβέρνησης,
- στοιχεία επικοινωνίας.

Η Εταιρεία μεριμνά για τη συνεχή επικαιροποίηση του περιεχομένου της ιστοσελίδας.

21. Σημαντικά Εταιρικά Γεγονότα εντός της Χρήσης Αναφοράς (1.1.2025 έως 31.12.2025)

21.1. Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με Καταβολή Μετρητών

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 1(β) του Ν. 4548/2018, δυνάμει της εξουσίας που του παρασχέθηκε με απόφαση της από 6.3.2025 «Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας», αποφάσισε την 14.04.2025 την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου αυτής με μετρητά μέχρι το ποσό των €14.806.643,02, με σκοπό την άντληση κεφαλαίων μέχρι του ποσού των €68.338.352,40 (στο οποίο περιλαμβάνεται και το υπέρ το άρτιο ποσό), μέσω της έκδοσης έως 56.948.627, νέων κοινών άυλων μετά δικαιώματος ψήφου ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 0,26 έκαστης, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων σε αναλογία 0,659099417249479 Νέα Μετοχή για κάθε μία (1) παλαιά (η «Αύξηση») και με δικαίωμα προεγγραφής υπέρ των ασκησάντων πλήρως το προτιμησιακό δικαίωμά τους, με δημόσια προσφορά και εισαγωγή των Νέων Μετοχών στο Χρηματιστήριο Αθηνών (το «Χ.Α.») και με δυνατότητα μερικής κάλυψης του κεφαλαίου, κατά το άρθρο 28 του Ν. 4548/2018.

Στην ίδια απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας εξειδικεύτηκαν οι τεχνικοί και διαδικαστικοί όροι άσκησης του δικαιώματος προτίμησης και του δικαιώματος προεγγραφής στην ανωτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Την 16.04.2025 υποβλήθηκε στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς το ΕΓΓΡΑΦΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΙΧ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ 2017/1129 και η αίτηση για την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των Νέων Μετοχών της Εταιρείας στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής «Ε.Δ.»).

Η προθεσμία για την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων ορίστηκε σε δεκατέσσερις (14) ημέρες, ήτοι από την 02.05.2025 έως και την 16.05.2025. Ως ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης στην Αύξηση ορίστηκε η 28.04.2025. Η έναρξη διαπραγμάτευσης των δικαιωμάτων στο ηλεκτρονικό σύστημα συναλλαγών του Χρηματιστηρίου Αθηνών συνέπιπτε με την έναρξη της περιόδου άσκησης τους και έληξε την 13.05.2025.

Η τιμή διάθεσης των Νέων Μετοχών (εφεξής η «Τιμή Διάθεσης») καθορίστηκε σε €1,20 για κάθε μία Νέα Μετοχή. Σημειώνεται ότι η τιμή διάθεσης ήταν δυνατό να είναι ανώτερη της χρηματιστηριακής τιμής κατά το χρόνο αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού του Χ.Α.

Τα συνολικά αντληθέντα κεφάλαια για την Εταιρεία ανήλθαν σε συνολικό ποσό € 68.338.352,40 (ήτοι κεφάλαιο ποσού €67.539.093,60 που καλύφθηκε μέσω των εγγραφών από ασκήσαντες το δικαίωμα προτίμησης και κεφάλαιο ποσού €799.258,80 που καλύφθηκε μέσω της άσκησης του δικαιώματος προεγγραφής). Οι δαπάνες έκδοσης ανήλθαν σε € 885.753,01, έναντι προϋπολογισθέντων δαπανών περίπου €866.000 και μείωσαν αντίστοιχα τα συνολικά αντληθέντα κεφάλαια. Ως εκ τούτου τα καθαρά αντληθέντα κεφάλαια για την Εταιρεία διαμορφώνονται σε €67.452.599,39.

Η πιστοποίηση της εμπρόθεσμης και ολοσχερούς καταβολής του συνολικού ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έλαβε χώρα την 20.05.2025. Την 20.05.2025 επίσης, λήφθηκε και η «Έκθεση Διασφάλισης για την πιστοποίηση καταβολής του μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4548/2018», του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Ιωάννη Καλογερόπουλου (Α.Μ. ΣΟΕΛ 10741), της Ελεγκτικής Εταιρείας «BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.».

Το Χρηματιστήριο Αθηνών κατά τη συνεδρίασή της στις 22.05.2025 ενέκρινε την εισαγωγή 56.948.627 νέων, κοινών, άυλων, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας 0,26 ευρώ εκάστης, προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Η διαπραγμάτευση των μετοχών στο Χ.Α. ξεκίνησε την 26.05.2025.

Μετά ταύτα, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των τριάντα επτά εκατομμυρίων διακοσίων εβδομήντα μίας χιλιάδων εξακοσίων τεσσάρων Ευρώ και πενήντα λεπτών του Ευρώ (€37.271.604,50), διαιρούμενο σε 143.352.325 κοινές, ονομαστικές μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας €0,26 η κάθε μία, ως αναλυτικά εκτίθεται στην παράγραφο 20.2. της παρούσης.

Τα αντληθέντα από την Αύξηση κεφάλαια χρησιμοποιήθηκαν ως εξής:

	Διατεθέντα Κεφάλαια κατά την περίοδο 22/5/2025 30/6/2025	Διατεθέντα Κεφάλαια κατά την περίοδο 1/7/2025 31/12/2025	Συνολική Κατανομή διάθεσης αντληθέντων κεφαλαίων	Αδιάθετα κεφάλαια κατά την 31/12/2025
Σκοπός διάθεσης αντληθέντων κεφαλαίων				
α. Εξαγορά του υπολειπόμενου 35% των μετοχών της Ευρώπη Ασφαλιστική Μ.Α.Ε.	16.550.000,40	-	16.550.000,40	-
β. Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της 100% θυγατρική της Ευρώπη Ασφαλιστική Μ.Α.Ε., με σκοπό την ενίσχυση των εποπτικών κεφαλαίων της.	28.000.000,00	-	28.000.000,00	-
γ. ΝΑΚ Μεσίτες Ασφαλίσεων και Αντασφαλίσεων Μ.Α.Ε.	12.250.000,00	-	12.250.000,00	-
δ. Εξαγορά του 100% των μετοχών της Άμυνα - Μεσίτες Ασφαλίσεων Ι.Κ.Ε.	4.750.000,00	-	4.750.000,00	-
ε. Κεφάλαιο κίνησης	2.978.421,08	2.924.177,91	5.902.598,99	-
Σύνολο α+β+γ+δ+ε	64.528.421,48	2.924.177,91	67.452.599,39	-
Πλέον: Δαπάνες έκδοσης	885.753,01	-	885.753,01	-
Γενικό Σύνολο	65.414.174,49	2.924.177,91	68.338.352,40	-

21.2. Έγκριση απόκτησης άμεσης ειδικής συμμετοχής από την Εταιρεία στο μετοχικό κεφάλαιο και στα δικαιώματα ψήφου της ασφαλιστικής επιχείρησης με την επωνυμία «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών», σύμφωνα με το άρθρο 43 του ν. 4364/2016.

Με το υπ' ΑΠ ΔΕΕΙΑ 6/ΕΜΠ15/14.01.2025 έγγραφό της η Τράπεζας της Ελλάδος» γνωστοποίησε προς την Εταιρεία την πληρότητα του φακέλου με αίτημα την έγκριση της απόκτησης ειδικής συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της ασφαλιστικής εταιρείας με την επωνυμία «ΕΥΡΩΠΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ» και δ.τ. «ΕΥΡΩΠΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ» και την έναρξη της περιόδου αξιολόγησης, σύμφωνα με το άρθρο 43 του ν.4364/2016

Την 28.3.2025, Η Επιτροπή Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος κατά τη Συνεδρίαση 530/28.03.2025 ΕΝΕΚΡΙΝΕ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43 του ν. 4364/2016, την απόκτηση ειδικής συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο και στα δικαιώματα ψήφου της ασφαλιστικής επιχείρησης με την επωνυμία «ΕΥΡΩΠΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ», άμεσα, σε ποσοστό άνω του ορίου του 50% από την Εταιρεία «ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και έμμεσα, σε ποσοστό άνω του ορίου του 50% από την εταιρεία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», έμμεσα, σε ποσοστό άνω του ορίου του 10% και έως 20% από τις εταιρείες «CLEARDROP HOLDINGS LIMITED» και «K-GENERAL INVESTMENTS AND SYSTEMS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και από τον κ. Σωκράτη Κόκκαλη του Πέτρου.

21.3. Απόκτηση άμεσης συμμετοχής σε ποσοστό 100 % στην Ευρώπη Ασφαλιστική.

Την 08.04.2025, σε εφαρμογή των όρων της οικείας Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών, συνήφθη Σύμβαση Μεταβίβασης Μετοχών μεταξύ της Εταιρείας, ως αγοράστριας, και της ανώνυμης εταιρείας «KNL INVESTMENT HOLDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (δ.τ . «KNL INVESTMENT HOLDINGS»), ως Πωλήτριας και μοναδικής μετόχου της ανώνυμης ασφαλιστικής εταιρείας «ΕΥΡΩΠΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ» (δ.τ. «ΕΥΡΩΠΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ»), δυνάμει της οποίας η Πωλήτρια KNL INVESTMENT HOLDINGS μεταβίβασε και η Εταιρεία (Αγοράστρια) απέκτησε την κυριότητα τετρακοσίων είκοσι επτά χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα μίας (427.671) κοινών ονομαστικών μετά δικαιώματος ψήφου μετοχών της ΕΥΡΩΠΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ, οι οποίες αντιστοιχούν σε

ποσοστό 65% του πλήρως καταβεβλημένου κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της και έχουν πλήρως εξοφληθεί, ελεύθερες από κάθε δικαίωμα ή διεκδίκηση τρίτου και κάθε εμπράγματο βάρος. Το καταβληθέν από την Εταιρεία τίμημα ανήλθε σε (€ 30.000.000).

Την 26.05.2025 η Εταιρεία απέκτησε και το υπολειπόμενο ποσοστό 35% επί του ολοσχερώς καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ήτοι 230.284 κοινές ονομαστικές, μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές της ανώνυμης ασφαλιστικής εταιρείας «ΕΥΡΩΠΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ» (δ.τ. «ΕΥΡΩΠΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ»), από την ανώνυμη εταιρεία «KNL INVESTMENT HOLDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (δ.τ. «KNL INVESTMENT HOLDINGS»). Το τίμημα της ως άνω συναλλαγής ανήλθε σε €16,55 εκατ. Μετά ταύτα, η Εταιρεία κατέστη μοναδική μέτοχος της «ΕΥΡΩΠΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ» (100% θυγατρική).

21.4. Πώληση ακινήτων

Η Εταιρεία την 10.4.2025 πώλησε και μεταβίβασε στην εταιρεία «ABINVEST II ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»:

- α. ένα Κτίριο - Κατάστημα (οικόπεδο με το επ' αυτού κτίσμα), συνολικής επιφάνειας του κτίσματος 1.474,11 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Ερμού 47, και
- β. Ένα κατάστημα (οριζόντιες ιδιοκτησίες) συνολικής επιφάνειας 629,42 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Ερμού αρ. 44, καθώς και δύο οριζόντιες ιδιοκτησίες συνολικής επιφάνειας 197,94 τ.μ., οι οποίες βρίσκονται σε όμορη πολυκατοικία επί των οδών Ερμού και Κτενά.

Επίσης, η Εταιρεία συνήψε προσύμφωνο σύμφωνα με το οποίο η εταιρεία με την επωνυμία «ABINVEST I ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» θα αγοράσει από την Εταιρεία δέκα οκτώ (18) οριζόντιες ιδιοκτησίες / γραφειακοί χώροι, οι οποίες συναποτελούν ένα κτίριο γραφείων, συνολικής επιφάνειας 8.281,24 τ.μ., το οποίο βρίσκεται επίσης στην Αθήνα επί της οδού Αδριάνειου αρ. 2 και Παπαδά.

Η ανωτέρω συμφωνία προβλέπει, πέραν του τιμήματος, και τη διαδικασία για την πραγματοποίηση της Συναλλαγής, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί, εφόσον πληρωθούν οι προβλεπόμενες συμβατικές και οι λοιπές συνήθεις αιρέσεις για παρόμοιες συναλλαγές και ληφθούν οι απαιτούμενες εγκρίσεις, με την υπογραφή των οριστικών νομικών κειμένων, μέχρι τον Ιούλιο 2026, κατόπιν παράτασης με κοινή συμφωνία των μερών της προθεσμίας ολοκλήρωσης της Συναλλαγής.

Το συνολικό τίμημα διά άπασες τις ανωτέρω συμφωνίες / μεταβιβάσεις ανέρχεται σε € 54 εκ.

21.5. Απόκτηση άμεσης συμμετοχής σε ποσοστό 100 % στις εταιρείες NAK Insurance Brokers A.E. και ΑΜΥΝΑ

Η Εταιρεία, στο πλαίσιο του στρατηγικού της σχεδιασμού για τη δημιουργία ενός σύγχρονου και ισχυρού ελληνικού ασφαλιστικού ομίλου, την 14.5.2025 υλοποίησε τα εξής:

Α. Υπεγράφη οριστική Σύμβαση Αγοραπωλησίας και Μεταβίβασης μετοχών (η «Σύμβαση») μεταξύ της Εταιρείας και των κ.κ. Νικολάου Κατσιμπέρη, Όλγας Κατσιμπέρη, Ειρήνης Κατσιμπέρη καθώς και του νομικού προσώπου με την επωνυμία «JENGA HOLDINGS Sigle Member P.C.», μοναδικών μετόχων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΤΣΙΜΠΕΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής η «NAK Insurance Brokers A.E.», δυνάμει της οποίας Εταιρεία απέκτησε το σύνολο (100%) των μετοχών της «NAK Insurance Brokers A.E.» έναντι συνολικού τιμήματος ποσού € 32.067.218,55 (εκ του οποίου ποσό € 19.567.218,55 κατεβλήθη με την υπογραφή της Σύμβασης, και ποσό € 12.500.000,00 κατεβλήθη την 23.05.2025).

Β. Παρασχεθήκε, κατ' εφαρμογή των άρθρων 99-101 του Ν. 4548/2018, ειδική άδεια για τη σύναψη σύμβασης της Εταιρείας με συνδεδεμένο μέρος (κατά την έννοια του άρθρου 99 παρ. 2(α) του Ν. 4548/2018). Συγκεκριμένα το Διοικητικό Συμβούλιο παρέιχε, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99 επ. του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, την άδειά του για τη σύναψη σύμβασης αγοραπωλησίας εταιρικών μεριδίων με την κα Ελένη, σύζυγο Σωκράτη Κόκκαλη, πρόσωπο συνδεδεμένο με την ανώνυμη εταιρεία «INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (δ.τ. «INTRACOM HOLDINGS»), η οποία ως ελέγχουσα την 14.5.2025 ποσοστό 66,364% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της Εταιρείας κατά τα οριζόμενα στην περ. α της παρ. 2 του άρθρου 99 Ν. 4548/2018, σύμφωνα με την οποία: Η κα Ελένη Κόκκαλη, (συνδεδεμένο ως ανωτέρω πρόσωπο με INTRACOM HOLDINGS, συνδεδεμένο μέρος), θα πωλήσει και μεταβιβάσει στην Εταιρεία τα, αποκλειστικής κυριότητάς της, τέσσερις χιλιάδες πενήντα έξι (4.056) εταιρικά μερίδια της «ΑΜΥΝΑ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ΑΦΜ 095618092, ΓΕΜΗ 068510603000, εφεξής η «ΑΜΥΝΑ», ήτοι ποσοστό 60% του καταβεβλημένου κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που διαλαμβάνονται στην σχετική σύμβαση αγοραπωλησίας εταιρικών μεριδίων.

Η ως άνω απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας δημοσιεύτηκε και στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό πρωτοκόλλου 3622529/14.5.2025, και ελήφθη με βάση την από 2.5.2025 έκθεση αξιολόγησης της ανεξάρτητης ελεγκτικής εταιρείας «COMPASS Ορκωτοί Ελεγκτές και Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.», σύμφωνα με την οποία η ανωτέρω περιγραφόμενη συναλλαγή,

κρίνεται ως δίκαιη και εύλογη για την Εταιρεία και τους μετόχους αυτής, που δεν αποτελούν συνδεδεμένα μέρη, συμπεριλαμβανομένων των μετόχων μειοψηφίας.

Γ. Τέλος, την 14.5.2025 είχε ήδη ολοκληρωθεί η απόκτηση του υπολειπόμενου 40% του καταβεβλημένου κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της «ΑΜΥΝΑ», δηλ. την εξαγορά : α) χιλίων δέκα τεσσάρων (1.014) εταιρικών μεριδίων της «ΑΜΥΝΑ», ήτοι ποσοστού 15% του καταβεβλημένου κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής, από τον κύριο αυτών κ. Κωνσταντίνο Δημητριάδη, και β) χιλίων εξακοσίων ενενήντα (1.690) εταιρικών μεριδίων της «ΑΜΥΝΑ», ήτοι ποσοστού 25% του καταβεβλημένου κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής, από τον κύριο αυτών κ. Κωνσταντίνο Δ. Φαρμάκη, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που διαλαμβάνονται στις εγκριθείσες από το Δ.Σ. της Εταιρείας οικείες Συμβάσεις Πώλησης και Μεταβίβασης Μετοχών.

Η ολοκλήρωση των ανωτέρω συναλλαγών κατέστησε την Εταιρεία μοναδική εταίρο της «NAK Insurance Brokers A.E.» και της «ΑΜΥΝΑ» (100% θυγατρικές εταιρείες).

Οι συναλλαγές αυτές, σε συνδυασμό με την προγενέστερη εξαγορά της ΕΥΡΩΠΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ενίσχυσαν το ρόλο της Ευρώπη Holdings στη ασφαλιστική αγορά, διευρύνοντας το χαρτοφυλάκιό της στο δυναμικά αναπτυσσόμενο κλάδο των ασφαλίσεων, με στόχο τη δημιουργία ενός ισχυρού, σύγχρονου και πολυδιάστατου ασφαλιστικού ομίλου.

21.6. Συμμετοχή στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της ΕΥΡΩΠΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ

Την 20.06.2025 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τη συμμετοχή αυτής στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΥΡΩΠΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ κατά το ποσό των €28.000.001,01, με έκδοση 15.300.547 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €1,83 εκάστη, με πλήρη κάλυψη του συνόλου των νέων μετοχών, η οποία αποφασίσθηκε από την Καθολική Γενική Συνέλευση της ΕΥΡΩΠΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ την 20.06.2025 και εγκρίθηκε με την 3738055ΑΠ / 18-09-2025 απόφασή της ΓΓΕ του Υπουργείου Ανάπτυξης (ΑΔΑ: ΨΟ8Η46ΝΛΣΞ-15Ζ), η οποία καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 18-09-2025 και έλαβε ΚΑΚ 5510076.

Η καταβολή πιστοποιήθηκε με την από 30-09-2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΥΡΩΠΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ, σύμφωνα με τη οποία το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής πιστοποίησε, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4548/2018, αφού έλαβε υπόψη του την από 24.09.2025 «Έκθεση Διασφάλισης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για την πιστοποίηση της καταβολής του μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4548/2018» της Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας κ. Σοφίας Παυλάτου (με Α.Μ. ΣΟΕΛ 26491) της ελεγκτικής εταιρείας «BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.», την καταβολή με μετρητά του συνολικού ποσού των 28.000.001,01 ευρώ, το οποίο αντιστοιχεί στο ποσό της αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου.

Κατόπιν τούτων, το μετοχικό κεφάλαιο της ΕΥΡΩΠΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ (100% θυγατρικής της Εταιρείας) ανήλθε στο ποσό των €29.204.058,66 και διαιρείται σε 15.958.502 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,83 Ευρώ η κάθε μία.

21.7. Απόκτηση άμεσης συμμετοχής σε ποσοστό 50 % στην εταιρεία Alpha Insurance Brokers

Η Εταιρεία, την 1/10/2025, κατόπιν σχετικής απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου, συνήψε με την εταιρεία ALPHA LEASING ROMANIA IFN S.A., θυγατρική του Ομίλου της VISTA BANK Romania, δεσμευτικό συμφωνητικό αγοραπωλησίας (SPA) για την απόκτηση ενενήντα τριών (93) εταιρικών μεριδίων της εταιρείας Alpha Insurance Brokers - Societate de Brokeraj in Asigurare-Reasigurare S.R.L. («Alpha Insurance Brokers»), με έδρα το Βουκουρέστι, Ρουμανία, τα οποία αντιστοιχούν σε ποσοστό 50% του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου αυτής. Το συνολικό τίμημα της συναλλαγής ανήλθε σε τριακόσιες χιλιάδες ευρώ (€300.000,00).

Η απόκτηση συμμετοχής 50% στην Alpha Insurance Brokers συνιστά στρατηγικής σημασίας κίνηση για τον Όμιλο της Ευρώπης Holdings. Εντάσσεται στο σχεδιασμό του για ενίσχυση της παρουσίας του στην αγορά της Ρουμανίας κι έρχεται σε συνέχεια της απόκτησης αδειάς από την ΕΥΡΩΠΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. για την επέκταση των δραστηριοτήτων της στη Ρουμανία με καθεστώς Ελεύθερης Παροχής Υπηρεσιών (Freedom of Service), μετά την έγκριση που έλαβε στις 15 Μαΐου 2025 από την Τράπεζα της Ελλάδος και ακολούθως από τις αρμόδιες εποπτικές αρχές της Ρουμανίας. Το όλο εγχείρημα θα αξιοποιήσει την τεχνογνωσία της ΕΥΡΩΠΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ Α.Ε. και την ειδικευση στην ασφαλιστική διαμεσολάβηση που συγκεντρώνει ο Όμιλος μέσω της θυγατρικής του NAK Insurance Brokers.

Άπαντα τα ανωτέρω (κεφ. 19) είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (<https://europe-holdings.com/>).

22. Σημαντικά Εταιρικά Γεγονότα Μεταγενέστερα της Περιόδου Αναφοράς (1.1.2025 έως 31.12.2025) αλλά Προγενέστερα της Δημοσίευσης της Παρούσας Δήλωσης (1.1.2026 έως σήμερα)

Μεταγενέστερα της λήξης της χρήσης 2025, η Εταιρεία προέβη σε σημαντικές ενέργειες στρατηγικής διαχείρισης και αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της, στο πλαίσιο της ευρύτερης πολιτικής της για ενεργητική διαχείριση του χαρτοφυλακίου ακινήτων της, βελτιστοποίηση της κατανομής κεφαλαίων και ενίσχυση της μακροπρόθεσμης αξίας των περιουσιακών της στοιχείων.

22.1. Στρατηγική αξιοποίηση ακινήτου της Εταιρείας στον Ταύρο Αττικής - Έγκριση επενδυτικού σχεδίου μετατροπής κτιρίου αποθηκών σε κτίριο γραφείων προς εκμετάλλευση.

Δυνάμει της από 19.03.2026 απόφασής του, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την υλοποίηση επενδυτικού σχεδίου για τη στρατηγική αξιοποίηση ακινήτου ιδιοκτησίας της στο Δήμο Ταύρου Αττικής, συνολικής επιφανείας περίπου 9.000 τ.μ., το οποίο χρησιμοποιείται στο παρελθόν ως αποθηκευτικός χώρος, με σκοπό τη μετατροπή του από κτίριο αποθηκών σε σύγχρονο κτίριο γραφείων προς εκμετάλλευση (μίσθωση).

Στο πλαίσιο της ανωτέρω απόφασης εγκρίθηκε επένδυση συνολικού ύψους έως €9.100.000, καθώς και η σύναψη εργολαβικής σύμβασης για την εκτέλεση του έργου. Παράλληλα, εγκρίθηκε η σύναψη σύμβασης χρηματοδότησης με ημερομηνία 20.03.2026 με πιστωτικό ίδρυμα μέσω ανοικτού αλληλόχρεου λογαριασμού (bridge financing), έως ποσού €3.000.000, για την κάλυψη δαπανών του έργου, ως ενδιάμεση χρηματοδότηση ενόψει μελλοντικής μακροπρόθεσμης χρηματοδότησης.

23. Πληροφορίες του άρθρου 10 παρ. 1 στοιχεία γ), δ), στ), η) και θ) της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ

(άρθρο 152 παρ. 1 περ. δ' ν. 4548/2018)

Η παρούσα ενότητα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που απαιτούνται από το άρθρο 10 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ, όπως ενσωματώθηκε στην ελληνική νομοθεσία και εφαρμόζεται σύμφωνα με το άρθρο 152 του ν. 4548/2018.

Το άρθρο 10 παρ. 1 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004, σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς, προβλέπει τα ακόλουθα σχετικά με τις εταιρείες των οποίων το σύνολο των τίτλων είναι εισηγμένο για διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά:

1. Τα κράτη μέλη εξασφαλίζουν ότι οι εταιρείες που αναφέρονται στο άρθρο 1 παράγραφος 1 δημοσιεύουν αναλυτικές πληροφορίες ως προς τα εξής:
 - α) διάρθρωση του κεφαλαίου τους, συμπεριλαμβανομένων των τίτλων που δεν είναι εισηγμένοι προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά κράτους μέλους και, κατά περίπτωση, ένδειξη των διαφόρων κατηγοριών μετοχών με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που συνδέονται με κάθε κατηγορία μετοχών και το ποσοστό του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου που αντιπροσωπεύουν.
 - β) όλους τους περιορισμούς στη μεταβίβαση τίτλων, όπως τους περιορισμούς στην κατοχή τίτλων ή την υποχρέωση λήψης έγκρισης από την Εταιρεία ή από άλλους κατόχους τίτλων, με την επιφύλαξη του άρθρου 46 της οδηγίας 2001/34/ΕΚ.
 - γ) τις σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές (συμπεριλαμβανομένων εμμέσων συμμετοχών μέσω πυραμιδικών διαρθρώσεων ή αλληλοσυμμετοχής) κατά την έννοια του άρθρου 85 της οδηγίας 2001/34/ΕΚ
 - δ) τους κατόχους κάθε είδους τίτλων που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου και περιγραφή των εν λόγω δικαιωμάτων
 - ε) το μηχανισμό ελέγχου που τυχόν προβλέπεται σε ένα σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων, εφόσον τα δικαιώματα ελέγχου δεν ασκούνται άμεσα από τους εργαζόμενους
 - στ) τους κάθε είδους περιορισμούς στο δικαίωμα ψήφου, όπως τους περιορισμούς των δικαιωμάτων ψήφου σε κατόχους δεδομένου ποσοστού ή αριθμού ψήφων, τις προθεσμίες άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου, ή συστήματα στα οποία, με τη συνεργασία της Εταιρείας, τα χρηματοπιστωτικά δικαιώματα που απορρέουν από τίτλους διαχωρίζονται από την κατοχή των τίτλων
 - ζ) τις συμφωνίες μεταξύ μετόχων οι οποίες είναι γνωστές στην Εταιρεία και δύνανται να συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση τίτλων ή/και στα δικαιώματα ψήφου, κατά την έννοια της οδηγίας 2001/34/ΕΚ
 - η) τους κανόνες όσον αφορά το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του συμβουλίου καθώς και όσον αφορά την τροποποίηση του καταστατικού
 - θ) τις εξουσίες των μελών του συμβουλίου, ιδίως όσον αφορά τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών
 - ι) κάθε σημαντική συμφωνία στην οποία συμμετέχει η Εταιρεία και η οποία αρχίζει να ισχύει, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας προσφοράς εξαγοράς και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής, εκτός εάν, ως εκ της φύσεώς της, η κοινολόγησή της θα προκαλούσε σοβαρή ζημία στην Εταιρεία η εξαίρεση αυτή δεν ισχύει όταν η Εταιρεία είναι ρητά υποχρεωμένη να κοινολογεί παρόμοιες πληροφορίες βάσει άλλων νομικών απαιτήσεων
 - ια) κάθε συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία με τα μέλη του συμβουλίου της ή του προσωπικού της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή εάν τερματισθεί η απασχόλησή τους εξαιτίας της δημόσιας προσφοράς εξαγοράς.

Σχετικά με τα ανωτέρω, η Εταιρεία δηλώνει τα ακόλουθα:

23.1. Η Εταιρεία συμμετέχει στο κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών κατά το ποσοστό που αναφέρεται:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Σχέση με μητρική	Μέθοδος ενοποίησης	Ποσοστό συμμετοχής	
				31/12/2025	31/12/2024
Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών	Ελλάδα	Άμεση	Ολική	100%	-
NIMA Ασφαλιστικές Πρακτορεύσεις Ανώνυμος Εταιρεία	Ελλάδα	Έμμεση	Ολική	100%	-
ΝΑΚ Μεσίτες Ασφαλίσεων και Αντασφαλίσεων Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Ελλάδα	Άμεση	Ολική	100%	-
ΑΚΕΡΟΝ Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Ελλάδα	Έμμεση	Ολική	100%	-
Άμυνα Μεσίτες Ασφαλίσεων Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	Άμεση	Ολική	-	-

Δυνάμει της με αριθ.πρωτ.27002/4.12.2025 απόφασης της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ: ΨΘΤΣ469ΗΕΜ-Κ10) εγκρίθηκε η συγχώνευση των εταιρειών με την επωνυμία 1) ΝΑΚ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, το διακριτικό τίτλο ΝΑΚ INSURANCE BROKERS Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ 70010803000, και 2) ΑΜΥΝΑ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, το διακριτικό τίτλο και αριθμό ΓΕΜΗ 68510603000, με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη σύμφωνα με: α. τις διατάξεις των άρθρων 7 έως και 21, 30 έως και 34 και 42 έως και 45 του Ν.4601/19, των άρθρων 47 έως και 59 του Ν.5162/2024 και του άρθρου 17 του Ν.4548/2018. β. τις από 12/11/2025 αποφάσεις των ΓΣ των ως άνω εταιρειών, οι οποίες υπεβλήθησαν με τις υπ' αριθ. 3878944 /2.12.2025 και 3882294/3.12.2025 αιτήσεις των ως άνω εταιρειών, αντίστοιχα και γ. και τη με αριθμό 5.176/27.11.2025 συμβολαιογραφική πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΑΙΜΙΛΙΑΣ-ΙΑΣΜΗΣ ΧΑΤΖΗΧΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ. Μετά τα παραπάνω η εταιρεία με την επωνυμία ΑΜΥΝΑ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και αριθμό ΓΕΜΗ 068510603000 διαγράφηκε από το Γ.Ε.ΜΗ.

23.2. Δομή του μετοχικού κεφαλαίου

Κατόπιν της από 14.04.2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, δυνάμει εξουσίας που του παρασχέθηκε με την από 6.3.2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των τριάντα επτά εκατομμυρίων διακοσίων εβδομήντα μίας χιλιάδων εξακοσίων τεσσάρων Ευρώ και πενήντα λεπτών του Ευρώ (€37.271.604,50), διαιρούμενο σε 143.352.325 κοινές, ονομαστικές μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας €0,26 η κάθε μία.

Διευκρινίζεται ότι όλες οι μετοχές παρέχουν ίσα δικαιώματα ψήφου.

23.3. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών

Δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας, πέραν όσων προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

23.4. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές

Οι σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, κατά την έννοια της ισχύουσας νομοθεσίας, γνωστοποιούνται στην Εταιρεία και στο επενδυτικό κοινό σύμφωνα με τις διατάξεις περί διαφάνειας.

Παρατίθεται Πίνακας με τους βασικούς μετόχους με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2025, ως εξής:

Ευρώπη Holdings σημαντικές άμεσες και έμμεσες συμμετοχές στο μετοχικό κεφάλαιο 31.12.2025			
Μέτοχοι		Δικαιώματα ψήφου	Ποσοστό %
Ιντρακόμ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών	Άμεσα	57.340.930	40,00%
Green Hydepark Investments Limited	Άμεσα	12.882.541	8,99%
KNL Investment Holdings Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία	Άμεσα	19.213.128	13,40%
Νικόλαος Κατσιμπέρης	Άμεσα	666.620	0,46502%
	Έμμεσα μέσω του νομικού προσώπου «Jenga Holding Μ.Ι.Κ.Ε.»	7.004.260	4,88605%

23.5. Μετοχές με ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει μετοχές με ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

23.6. Περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου

Δεν υφίστανται περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου των μετόχων, πέραν όσων προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

23.7. Συμφωνίες μεταξύ μετόχων

Η Εταιρεία δεν έχει λάβει γνώση ύπαρξης συμφωνιών μεταξύ μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

23.8. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης Καταστατικού

Οι κανόνες που διέπουν το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και την τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας, προβλέπονται στο Καταστατικό της και στην ισχύουσα νομοθεσία.

23.9. Αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου ως προς την έκδοση ή αγορά ιδίων μετοχών

Το Διοικητικό Συμβούλιο διαθέτει τις αρμοδιότητες που του παρέχονται από το ν. 4548/2018 και τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης αναφορικά με:

- την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου,
- την έκδοση νέων μετοχών,
- την απόκτηση ιδίων μετοχών.

23.10. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει συμφωνίες οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν αυτοδικαίως σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου της.

23.11. Συμφωνίες με μέλη Διοικητικού Συμβουλίου ή εργαζόμενους σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου

Δεν υφίστανται άλλες συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή εργαζόμενους που προβλέπουν αποζημίωση ή παροχές σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης λόγω αλλαγής ελέγχου της Εταιρείας πέραν από των κάτωθι:

Στο πλαίσιο της εγκεκριμένης Πολιτικής Αποδοχών της Εταιρείας (ειδικότερα σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 7.3.1.Β.), έχει θεσπισθεί πρόγραμμα ανταμοιβής μακροπρόθεσμου χαρακτήρα που αφορά δύο (2) ανώτατα εκτελεστικά στελέχη της Εταιρείας (Διευθύνοντα και Αναπληρωτή Διευθύνοντα Σύμβουλο). Το εν λόγω πρόγραμμα αποτελεί αυτοτελή ρύθμιση της Πολιτικής Αποδοχών και περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, όρους πρόωρης λήξης και καταβολής παροχών σε περίπτωση επέλευσης αλλαγής ελέγχου της Εταιρείας, υπό τις ειδικότερες προϋποθέσεις και περιορισμούς που προβλέπονται στην Πολιτική Αποδοχών και εγκρίθηκαν από τα αρμόδια εταιρικά όργανα.

Ανεξάρτητα και διακριτά από το ανωτέρω πρόγραμμα ανταμοιβής, οι ατομικές συμβάσεις εξαρτημένης εργασίας των ιδίων ως άνω στελεχών καθώς και του Γενικού Διευθυντή της Εταιρείας περιλαμβάνουν ειδικούς όρους που ρυθμίζουν τις συνέπειες τυχόν λύσης της εργασιακής σχέσης σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου. Ειδικότερα, προβλέπεται ότι, εφόσον μετά την επέλευση αλλαγής ελέγχου και εντός προκαθορισμένου χρονικού διαστήματος η εργασιακή σχέση λυθεί χωρίς σπουδαίο λόγο ή επέλθει ουσιώδης δυσμενής μεταβολή των όρων απασχόλησης των στελεχών, δύναται να καταβληθεί αποζημίωση, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζονται στις οικείες συμβάσεις εργασίας.

Οι ανωτέρω συμβατικές ρυθμίσεις δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση λύσης της σύμβασης για σπουδαίο λόγο αποδιδόμενο στο στέλεχος ή σε περίπτωση αποχώρησης με πρωτοβουλία του ίδιου χωρίς τη συνδρομή ουσιωδών δυσμενών μεταβολών των όρων απασχόλησής του. Το σύνολο των σχετικών προβλέψεων τελεί σε πλήρη ευθυγράμμιση με την εγκεκριμένη Πολιτική Αποδοχών της Εταιρείας και τις αποφάσεις των αρμόδιων εταιρικών οργάνων.

24. Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης

Η μητρική εταιρεία του Ομίλου λαμβάνει υπόψη της θέματα που αφορούν το περιβάλλον, την κοινωνική ευθύνη και τη διακυβέρνηση (Environmental, Social, Governance «ESG»), ωστόσο δεν έχει υιοθετήσει συγκεκριμένη πολιτική βιωσιμότητας και για θέματα ESG.

Σε ότι αφορά την πολιτική βιώσιμης ανάπτυξης, με το άρθρο 14 παρ. 1 περ. ιβ, του Ν. 4706/2020 ορίζεται ότι ο Κανονισμός Λειτουργίας της Εταιρείας περιλαμβάνει πολιτική βιώσιμης ανάπτυξης όπου απαιτείται και σε συνδυασμό το άρθρο 151 του Ν. 4548/2018, σύμφωνα με το οποίο οι μεγάλες ανώνυμες εταιρείες οι οποίες αποτελούν οντότητες δημόσιου ενδιαφέροντος, κατά την έννοια του Παραρτήματος Α' του ν. 4308/2014, και οι οποίες, κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού τους, υπερβαίνουν το μέσο αριθμό των πεντακοσίων (500) εργαζομένων κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους, περιλαμβάνουν στην έκθεση διαχείρισης μία μη χρηματοοικονομική κατάσταση που περιέχει πληροφορίες, στο βαθμό που απαιτείται για την κατανόηση της εξέλιξης, των επιδόσεων, της θέσης και του αντίκτυπου των δραστηριοτήτων της, σε σχέση, τουλάχιστον, με περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εργασιακά θέματα, το σεβασμό των δικαιωμάτων του ανθρώπου, την καταπολέμηση της διαφθοράς και με θέματα σχετικά με τη δωροδοκία, συνάγεται ότι η Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης εφαρμόζεται στις περιπτώσεις των μεγάλων εταιρειών κατά την ανωτέρω έννοια.

Η Εταιρεία δεν εμπίπτει στις περιπτώσεις αυτές και δεν υποχρεούται να τηρεί πολιτική βιώσιμης ανάπτυξης, κατ' άρθρο 151 του ν. 4548/2018-δεν συντρέχει, συνεπώς, περίπτωση η παρούσα έκθεση πεπραγμένων να περιλαμβάνει περιγραφή της πολιτικής βιώσιμης ανάπτυξης.

Σε κάθε περίπτωση, η Εταιρεία σκοπεύει να επανεξετάσει το ζήτημα υιοθέτησης Πολιτικής Βιώσιμης Ανάπτυξης που να ανταποκρίνεται στο μέγεθός της, την πολυπλοκότητα των δραστηριοτήτων της και τις λοιπές ανάγκες της.

25. Πολιτική σχετικά με την πολυμορφία που εφαρμόζεται για τα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα της Εταιρείας

Η Εταιρεία καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να δημιουργεί ίσες ευκαιρίες για όλους τους εργαζομένους, όχι μόνο τους σημερινούς αλλά και τους μελλοντικούς, ανεξάρτητα από φύλο, εθνικότητα, καταγωγή, σωματική κατάσταση, ειδικές ανάγκες, ηλικία, θρησκευτικές ή πολιτικές πεποιθήσεις κ.λπ. Μεριμνά ώστε να παρέχονται στους εργαζόμενους ίσες ευκαιρίες σε όλα τα επίπεδα ιεραρχίας και να λειτουργεί κάτω από δίκαιες διαδικασίες διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού.

Η Εταιρεία ενεργεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί ισότητας και αποφυγής διακριτικής μεταχείρισης και αποσκοπεί όχι μόνο στη συμμόρφωση με τις ισχύουσες νομοθετικές υποχρεώσεις, αλλά και στην προσέλκυση, πρόσληψη και διατήρηση των καταλληλότερων ανθρώπων για την κάλυψη των κενών θέσεων με την παράλληλη παροχή ίσων ευκαιριών στους εν δυνάμει εργαζομένους οι οποίοι επιδεικνύουν τα ίδια ποιοτικά χαρακτηριστικά ανεξάρτητα από φύλο, εθνικότητα, καταγωγή κλπ.

Δεν υπάρχει εκτενής καταγεγραμμένη πολιτική πολυμορφίας, ωστόσο η Εταιρεία προβλέπει ρητώς στην Πολιτική Καταλληλότητας που έχει θεσπίσει την επαρκή εκπροσώπηση ανά φύλο τουλάχιστον είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) επί του συνόλου των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εναρμονιζόμενη με την πρόβλεψη της παρ. 2 του αρ. 3Α ν. 4706/2020, η οποία ορίζει ότι «Με την επιφύλαξη της παρ. 3, η συμμετοχή του υποεκπροσωπούμενου φύλου στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας δεν υπολείπεται του είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) του συνόλου των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου». Επιπλέον, η Εταιρεία υιοθετεί παγίως πρακτικές ώστε να μην γίνεται αποκλεισμός εξαιτίας διάκρισης λόγω φύλου, φυλής, χρώματος, εθνοτικής ή κοινωνικής προέλευσης, θρησκείας ή πεποιθήσεων, περιουσίας, γέννησης, αναπηρίας, ηλικίας ή σεξουαλικού προσανατολισμού.

Επιπλέον, η Εταιρεία, μολοντί δεν εμπίπτει στις προβλέψεις του ν. 5178/2025, με τον οποίο ενσωματώθηκε στην Ελληνική Νομοθεσία η Οδηγία (ΕΕ) 2022/2381 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Νοεμβρίου 2022, αναφορικά με τη λήψη μέτρων για την ισόρροπη εκπροσώπηση των φύλων σε θέσεις διευθυντικών στελεχών, ο οποίος τροποποίησε ανάλογα τους ν. 4706/2020, 4548/2018 και 3429/2005, καθόσον απασχολεί λιγότερους από 250 εργαζομένους, παρ' όλα αυτά, ενθαρρύνει ιδιαίτερως τη συμμετοχή τόσο στο Δ.Σ. όσο και στις θέσεις των ανώτατων στελεχών της Εταιρείας γυναικών (υποεκπροσωπούμενο φύλλο) ώστε να επιτυγχάνεται συμμετοχή των γυναικών τουλάχιστον κατά ποσοστό 33%. Ειδικότερα:

Έως την 18.5.2023 το ποσοστό εκπροσώπησης κάθε φύλου στο Δ.Σ. ήταν: άνδρες 57% και γυναίκες 43% και στα ανώτατα διευθυντικά στελέχη: άνδρες 40% και γυναίκες 60%. Από την 19.5.2023 και έως την 28.5.2024 το ποσοστό εκπροσώπησης κάθε φύλου στο Δ.Σ. ήταν: άνδρες 71% και γυναίκες 29% και στα ανώτατα διευθυντικά στελέχη: άνδρες 62% και γυναίκες 38%. Από την 28.5.2024 μέχρι την 9.7.2024 το ποσοστό εκπροσώπησης κάθε φύλου στο Δ.Σ. ήταν: άνδρες 71% και γυναίκες 29% και στα ανώτατα διευθυντικά στελέχη: άνδρες 66% και γυναίκες 33%. Από την 9.7.2024 μέχρι την 26.5.2025 το ποσοστό εκπροσώπησης κάθε φύλου στο Δ.Σ. είναι: άνδρες 57% και γυναίκες 43% και στα ανώτατα διευθυντικά στελέχη: άνδρες 66% και γυναίκες 33%.

Σήμερα, κατόπιν της εκλογής νέου Δ.Σ. από τη Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας την 27.8.2025 (κεφ. 5.8. παρούσας) το ποσοστό εκπροσώπησης κάθε φύλου στο Δ.Σ. είναι : άνδρες 67% και γυναίκες 33% και στα ανώτατα διευθυντικά στελέχη ομοίως.

Ομοίως, η Εταιρεία όσο αφορά τις τοποθετήσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο και τις ανώτατες θέσεις ευθύνης της Εταιρείας προβαίνει σε αυτές ανεξάρτητα διακρίσεων φύλου, εθνικότητας, καταγωγής, ηλικίας κλπ, και μεριμνά ώστε οι σχετικές επιλογές να βασίζονται σε αξιοκρατικά κριτήρια και να διασφαλίζεται μέσα από τις τοποθετήσεις αυτές ότι τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας και τα ανώτατα στελέχη της Εταιρείας διαθέτουν και συνδυάζουν εκπαιδευτικό υπόβαθρο, επαγγελματική εμπειρία, ατομικές δεξιότητες, χρόνο προϋπηρεσίας, γνώσεις της διαδρομής και εξελικτικής πορείας της Εταιρείας, των αναγκών των πελατών της, των ιδιαιτεροτήτων της αγοράς στην οποία απευθύνεται η Εταιρεία, ισχυρές αξίες και εχέγγυα εντιμότητας και πείρας, ώστε να επιτυγχάνεται η χρηστή και συνετή διεύθυνση, διοίκηση και εποπτεία της Εταιρείας.

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κρίνονται ως προς την καταλληλότητά τους και τις ικανότητες και δεξιότητές τους σε σχέση με τη θέση και τις αρμοδιότητές τους εξ ου και κατέχουν ακαδημαϊκούς τίτλους σπουδών πανεπιστημιακού επιπέδου ελληνικών ή αλλοδαπών ιδρυμάτων και κάποιοι εξ αυτών είναι επίσης κάτοχοι μεταπτυχιακών τίτλων σπουδών. Το ίδιο ισχύει και για τα ανώτατα στελέχη της Εταιρείας. Μέσα από την πολυετή λειτουργία της Εταιρείας, έχουν διαμορφωθεί οι ως άνω θεμελιώδεις αρχές της Εταιρείας σε σχέση με την προώθηση της πολυμορφίας, υπό την έννοια του μη αποκλεισμού προσώπων εξαιτίας διάκρισης λόγω φύλου, φυλής, χρώματος, εθνικότητας ή κοινωνικής προέλευσης, θρησκείας ή πεποιθήσεων, περιουσίας, γέννησης, αναπηρίας, ηλικίας ή σεξουαλικού προσανατολισμού.

Τα εποπτικά όργανα της Εταιρείας, ήτοι η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων και η Επιτροπή Ελέγχου, όντας τριμελείς, έχουν εκπροσώπηση και από τα δύο φύλλα και συγκεκριμένα τα δύο μέλη είναι άνδρες και το ένα μέλος γυναίκα στην κάθε επιτροπή.

26. Συμπεράσματα - Δήλωση Ευθύνης του Διοικητικού Συμβουλίου

Η παρούσα Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης αποτυπώνει το πλαίσιο, τις αρχές, τις δομές και τους μηχανισμούς εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS Α.Ε. κατά τη χρήση 2025, σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο και τον εφαρμοζόμενο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι το Σύστημα Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας είναι κατάλληλα σχεδιασμένο και εφαρμόζεται κατά τρόπο που διασφαλίζει:

- τη διαφάνεια,
- τη λογοδοσία,
- την προστασία των συμφερόντων των μετόχων,
- τη συμμόρφωση με το κανονιστικό πλαίσιο,
- και τη βιώσιμη ανάπτυξη της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεσμεύεται για τη συνεχή βελτίωση των πρακτικών εταιρικής διακυβέρνησης, την παρακολούθηση των εξελίξεων στο θεσμικό και εποπτικό περιβάλλον και την προσαρμογή του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης στις ανάγκες της Εταιρείας και στις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές.

Η παρούσα Δήλωση εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS Α.Ε. κατά τη συνεδρίασή του της 22.4.2026 και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της Εταιρείας για τη χρήση 2025.

Δ. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡ. 7 ΚΑΙ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ Ν.3556/2007

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα θέματα του άρθρου 4 παρ. 7 και 8. του Ν.3556/2007.

Ι. Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε τριάντα επτά εκατομμύρια διακόσιες εβδομήντα μία χιλιάδες εξακόσια τέσσερα ευρώ και πενήντα λεπτά (€37.271.604,50), είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε εκατόν σαράντα τρία εκατομμύρια τριακόσιες πενήντα δύο χιλιάδες τριακόσιες είκοσι πέντε (143.352.325) κοινές, ονομαστικές, μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας είκοσι έξι λεπτών του ευρώ (€0,26) η κάθε μία. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι άυλες και εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της Εταιρείας, και ειδικότερα:

- το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας, σύμφωνα με το νόμο και τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης.
- το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση.
- το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου και του καταστατικού.
- το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, καθώς και το δικαίωμα παροχής συγκεκριμένων πληροφοριών για τις υποθέσεις της Εταιρείας.
- το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, το οποίο εξειδικεύεται στα επιμέρους δικαιώματα νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων επί θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, καταχώρισης απόψεων στα πρακτικά και ψήφου.
- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματα της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.

Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

II. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου ότι πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

III. Σημαντικές Άμεσες ή Έμμεσες Συμμετοχές κατά την έννοια των άρθρων 9 - 11 του Ν.3556/2007

Οι μέτοχοι (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της Εταιρείας κατά την 31/12/2025, παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα.

Μέτοχοι		Αριθμός Μετοχών	% Ποσοστό Αριθμού Μετοχών
Ιντρακόμ Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών	Άμεσα	57.340.930	40,00%
Green Hydepark Investments Limited	Άμεσα	12.882.541	8,99%
KNL Investment Holdings Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία	Άμεσα	19.213.128	13,40%
	Άμεσα	666.620	0,46502%
Νικόλαος Κατσιμπέρης	Έμμεσα μέσω του νομικού προσώπου Jenga Holding M.I.K.E.	7.004.260	4,88605%

1. Η εταιρία «Green Hydepark Investments Limited» ελέγχεται κατά ποσοστό 100,0% από τον κ. Γεώργιο Μουνδρέα.
2. Η εταιρεία «KNL INVESTMENT HOLDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ελέγχεται κατά ποσοστό 100,0% από τον κ. Νικόλαο Μακρόπουλο.
3. Η εταιρεία «JENGA HOLDING MIKE» ελέγχεται κατά ποσοστό 100,0% από τον κ. Νικόλαο Κατσιμπέρη.

IV. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

V. Περιορισμοί στο Δικαίωμα Ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της. Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

VI. Συμφωνίες Μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από αυτές.

VII. Κανόνες Διορισμού και Αντικατάστασης Μελών Δ.Σ. και Τροποποίησης Καταστατικού.

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαφοροποιούνται ουσιαστικά από τα προβλεπόμενα στο Ν. 4548/2018. Ειδικότερα, κατά το άρθρο 18 παρ. 1 του καταστατικού, η Εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρία (3) έως έντεκα (11) μέλη, εκλεγόμενα από τη Γενική Συνέλευση. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, μέτοχοι ή μη, είναι πάντοτε επανεκλέξιμα και ελεύθερα ανακλητά. Κατά το άρθρο 18 παρ. 4 του καταστατικού, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται για θητεία πέντε (5) ετών, η οποία παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική γενική συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Ως προς την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4548/2018 και οι αντίστοιχες διατάξεις του καταστατικού της Εταιρείας.

Ως προς την τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας, οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στο Ν. 4548/2018.

VIII. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν.4548/2018.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 1 και 2 του Ν. 4548/2018 και σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του καταστατικού της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 12 του Ν. 4548/2018, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του. Στην περίπτωση αυτή, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι ποσού που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η σχετική εξουσία. Η εξουσία αυτή μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη για κάθε ανανέωση.

Σε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποιείται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η τελευταία μπορεί να εξουσιοδοτήσει το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει για τον προσδιορισμό της τιμής διάθεσης των νέων μετοχών, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο Ν. 4548/2018 και στο καταστατικό της Εταιρείας.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ή του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά περίπτωση, μπορεί να περιορισθεί ή να καταργηθεί το δικαίωμα προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων, σύμφωνα με το άρθρο 27 παρ. 4 του Ν. 4548/2018 και το άρθρο 4 του καταστατικού.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 4548/2018, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να θεσπισθεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στο προσωπικό της Εταιρείας, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών, κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 114 του Ν. 4548/2018, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να αποφασίζεται η δωρεάν διάθεση μετοχών στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και το προσωπικό της εταιρείας, καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών κατά την έννοια του άρθρου 32 του ν. 4308/2014. Ως δικαιούχοι μπορούν να οριστούν και πρόσωπα που παρέχουν στην εταιρεία υπηρεσίες σε σταθερή βάση.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 4548/2018, η Εταιρεία μπορεί να αποκτή ιδίες μετοχές μόνο μετά από έγκριση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία ορίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις των προβλεπόμενων αποκτήσεων και, ιδίως, τον ανώτατο αριθμό μετοχών που είναι δυνατό να αποκτηθούν, τη διάρκεια για την οποία χορηγείται η έγκριση, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τους είκοσι τέσσερις (24) μήνες, και, σε περίπτωση απόκτησης από επαχθή αιτία, τα κατώτατα και ανώτατα όρια της αξίας απόκτησης, κατά τους ειδικότερους όρους και διαδικασίες του άρθρου 49 του Ν. 4548/2018.

ΙΧ. Σημαντικές Συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου της Εταιρείας κατόπιν Δημόσιας Πρότασης.

Δεν υφίστανται συμφωνίες οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Χ. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το Προσωπικό της Εταιρείας

Στο πλαίσιο της εγκεκριμένης Πολιτικής Αποδοχών της Εταιρείας (ειδικότερα σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 7.3.1.Β.), έχει θεσπισθεί πρόγραμμα ανταμοιβής μακροπρόθεσμου χαρακτήρα που αφορά δύο (2) ανώτατα εκτελεστικά στελέχη της Εταιρείας (Διευθύνοντα και Αναπληρωτή Διευθύνοντα Σύμβουλο). Το εν λόγω πρόγραμμα αποτελεί αυτοτελή ρύθμιση της Πολιτικής Αποδοχών και περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, όρους πρόωρης λήξης και καταβολής παροχών σε περίπτωση επέλευσης αλλαγής ελέγχου της Εταιρείας, υπό τις ειδικότερες προϋποθέσεις και περιορισμούς που προβλέπονται στην Πολιτική Αποδοχών και εγκρίθηκαν από τα αρμόδια εταιρικά όργανα.

Ανεξάρτητα και διακριτά από το ανωτέρω πρόγραμμα ανταμοιβής, οι ατομικές συμβάσεις εξαρτημένης εργασίας των ιδίων ως άνω στελεχών καθώς και του Γενικού Διευθυντή της Εταιρείας περιλαμβάνουν ειδικούς όρους που ρυθμίζουν τις συνέπειες τυχόν λύσης της εργασιακής σχέσης σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου. Ειδικότερα, προβλέπεται ότι, εφόσον μετά την επέλευση αλλαγής ελέγχου και εντός προκαθορισμένου χρονικού διαστήματος η εργασιακή σχέση λυθεί χωρίς σπουδαίο λόγο ή επέλθει ουσιώδης δυσμενής μεταβολή των όρων απασχόλησης των στελεχών, δύναται να καταβληθεί αποζημίωση, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζονται στις οικείες συμβάσεις εργασίας.

Οι ανωτέρω συμβατικές ρυθμίσεις δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση λύσης της σύμβασης για σπουδαίο λόγο αποδιδόμενο στο στέλεχος ή σε περίπτωση αποχώρησης με πρωτοβουλία του ίδιου χωρίς τη συνδρομή ουσιωδών δυσμενών μεταβολών των όρων απασχόλησής του. Το σύνολο των σχετικών προβλέψεων τελεί σε πλήρη ευθυγράμμιση με την εγκεκριμένη Πολιτική Αποδοχών της Εταιρείας και τις αποφάσεις των αρμόδιων εταιρικών οργάνων.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλες συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Νικόλαος Μακρόπουλος

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρομε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερο θέμα ελέγχου	Πώς αντιμετωπίστηκε το σημαντικότερο θέμα ελέγχου στον έλεγχό μας
Αποτίμηση Επενδύσεων σε Ακίνητα Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητα οικοπέδα, ιδιόκτητα κτίρια καθώς και ακίνητα για μελλοντική ανάπτυξη. Ο Όμιλος αποτιμά τις επενδύσεις σε ακίνητα στην εύλογη αξία σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 40. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 12 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχεται σε €106,7 εκ. και €105,6 εκ. αντίστοιχα. Το κέρδος από την αναπροσαρμογή της αξίας των προαναφερόμενων επενδύσεων σε ακίνητα, για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025, ανήλθε για τον Όμιλο και την Εταιρεία σε € 5,5 εκ και €5,2 εκ. αντίστοιχα. Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία από ανεξάρτητους εξωτερικούς εκτιμητές σύμφωνα με τις οδηγίες που εκδόθηκαν από την Επιτροπή Διεθνών Προτύπων Αποτίμησης.	- Οι βασικές ελεγκτικές διαδικασίες που πραγματοποιήθηκαν, περιλάμβαναν μεταξύ άλλων: - Κατανοήσαμε τις διαδικασίες που πραγματοποιεί η διοίκηση για την αποτίμηση των Επενδύσεων σε Ακίνητα. - Λάβαμε τις αποτιμήσεις των επενδύσεων σε ακίνητα που διεξήχθησαν από πιστοποιημένους εξωτερικούς εκτιμητές της διοίκησης και επαληθεύσαμε την εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα στα λογιστικά βιβλία του Ομίλου και της Εταιρείας. - Αξιολογήσαμε και επιβεβαιώσαμε την επαγγελματική επάρκεια, την εμπειρία, την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα των πιστοποιημένων εξωτερικών εκτιμητών του Ομίλου και της Εταιρείας. - Για το σύνολο των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου και της Εταιρείας, ελέγξαμε την ακρίβεια και τη συνάφεια των δεδομένων που παρασχεθήκαν από τη διοίκηση προς τους πιστοποιημένους εξωτερικούς εκτιμητές και τα οποία χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας

Σημαντικότερο θέμα ελέγχου

Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων έγινε κάνοντας χρήση των ακόλουθων μεθόδων: (α) «Μέθοδος του Εισοδήματος - DCF», (β) «Μέθοδος του Εισοδήματος - Direct CAP», και (γ) «Συγκριτική Μέθοδος».

Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα, οι πιστοποιημένοι εξωτερικοί εκτιμητές λαμβάνουν υπόψη τους παράγοντες που είναι άμεσα συνδεδεμένοι με το εκάστοτε ακίνητο όπως τα υπάρχοντα μισθωτήρια συμβόλαια και το κόστος κατασκευής για τα ακίνητα υπό ανάπτυξη, καθώς και τυχόν περιορισμούς στη χρήση και στη δυνατότητα αξιοποίησης του ακινήτου. Εν συνεχεία, χρησιμοποιούν παραδοχές, βάσει διαθέσιμων πληροφοριών της αγοράς ακινήτων κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σχετικά με τα προσδοκώμενα μελλοντικά αγοραία μισθώματα, τα προεξοφλητικά επιτόκια και τους συντελεστές απόδοσης στη λήξη, προκειμένου να καταλήξουν σε κατάλληλες αποτιμήσεις.

Επικεντρώσαμε την προσοχή μας στο θέμα αυτό λόγω:

- Του σημαντικού μεγέθους των επενδύσεων σε ακίνητα στο σύνολο του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας.
- Της υποκειμενικής φύσης και της κρίσης που απαιτείται για την επιλογή των κατάλληλων μεθόδων και πηγών δεδομένων για την πραγματοποίηση των παραδοχών και εκτιμήσεων που χρησιμοποιούνται από τη διοίκηση στο πλαίσιο της αποτίμησης των επενδυτικών ακινήτων σε εύλογη αξία.
- Της ευαισθησίας που παρουσιάζουν οι σχετικές εκτιμήσεις από τυχόν αλλαγές στις χρησιμοποιούμενες παραδοχές, όπως είναι τα προεξοφλητικά επιτόκια, τα μελλοντικά αγοραία μισθώματα, τα κενά μίσθια και τα κόστη κατασκευής.

Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναφορικά με τη λογιστική πολιτική, καθώς και τις κρίσεις και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αποτίμηση των Επενδύσεων σε Ακίνητα περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 2.11, 4 και 12 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Συνενώσεις επιχειρήσεων

Κατά την τρέχουσα χρήση ο Όμιλος απέκτησε συνολικό ποσοστό 100% του Ομίλου «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών», του Ομίλου «ΝΑΚ Μεσίτες Ασφαλίσεων και Αντασφαλίσεων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία - AKERON Μονοπρόσωπη Α.Ε.», και της Εταιρείας «Άμυνα Μεσίτες Ασφαλίσεων Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία», οι οποίοι δραστηριοποιούνται κυρίως παραγωγή και τη μεσιτεία ασφαλίσεων.

Στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι συνενώσεις επιχειρήσεων λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων». Η περίοδος αποτίμησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης. Κατά την ημερομηνία απόκτησης του ελέγχου, ο Όμιλος αναγνώρισε και λογιστικοποίησε περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτήθηκαν, αποτιμώντας τα στην εύλογη αξία τους (ποσό €14,3 εκ.). Συγκρίνοντας την καθαρή εύλογη αξία των ανωτέρω (ποσό € 35,3 εκ.) με το κόστος απόκτησης ύψους € 83,9 εκ., προέκυψε υπεραξία (οριστική καθώς ολοκληρώθηκαν οι εκθέσεις των PPA (purchase

Πώς αντιμετωπίστηκε το σημαντικότερο θέμα ελέγχου στον έλεγχό μας

των ακινήτων. Τα δεδομένα αυτά περιλάμβαναν πληροφορίες μίσθωσης για κάθε ακίνητο, που προέκυψαν από τα υπογεγραμμένα μισθωτήρια συμβόλαια, καθώς και λοιπές πληροφορίες, όπως σύνολο τετραγωνικών μέτρων ανά ακίνητο.

- Με τη βοήθεια ειδικών εξωτερικών εμπειρογνομόνων στην εκτίμηση ακινήτων αξιολογήσαμε την καταλληλότητα των μεθοδολογιών που εφαρμόστηκαν και τη σχετικότητα των βασικών παραδοχών που υιοθετήθηκαν στις διενεργηθείσες αποτιμήσεις, όπως τα προεξοφλητικά επιτόκια, ο συντελεστής απόδοσης στη λήξη, τα μελλοντικά αγοραία μισθώματα, τα κενά μίσθια και τα κόστη κατασκευής.
- Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις με βάση τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ, σε σχέση με το θέμα αυτό.

Οι βασικές ελεγκτικές διαδικασίες που πραγματοποιήθηκαν, περιλάμβαναν μεταξύ άλλων:

- Επιβεβαιώσαμε βάσει των συμβάσεων αγοραπωλησίας μετοχών, λοιπών νομικών εγγράφων και συμβάσεων που σχετίζονται με τα εν λόγω γεγονότα, καθώς και των κριτηρίων που ορίζονται στο ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», την αξιολόγηση της Διοίκησης σχετικά με την απόκτηση ελέγχου επί των εταιρειών που εξαγοράστηκαν και την ενοποίηση τους στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Αξιολογήσαμε τις εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» κατά τον προσδιορισμό των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθείσων υποχρεώσεων των αποκτηθέντων εταιρειών και την επιμέτρησή τους.
- Λάβαμε τη μελέτη εκτίμησης της εύλογης αξίας των αποκτηθέντων αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθείσων υποχρεώσεων που διενεργήθηκε για έκαστη αποκτηθείσα εταιρεία από ανεξάρτητο αποτιμητή και

Σημαντικότερο θέμα ελέγχου

price allocation) συνολικού ποσού € 48,5 εκ., η οποία καταχωρήθηκε στην Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Επικεντρώσαμε την προσοχή μας στο θέμα αυτό λόγω:

- Του σημαντικού μεγέθους των σχετικών κονδυλίων.
- Του βαθμού κρίσης κατά την εφαρμογή του κατάλληλου λογιστικού χειρισμού.
- Της σημαντικότητας των παραδοχών και εκτιμήσεων της Διοίκησης ως προς τον προσδιορισμό των εύλογων αξιών των αποκτηθέντων αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθεισών υποχρεώσεων.

Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναφορικά με τη λογιστική πολιτική, καθώς και τις κρίσεις και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τη λογιστικοποίηση των εν λόγω εξαγορών περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 2.32, 7 και 11 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ασφαλιστικές υποχρεώσεις

Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές αποζημιώσεων που αναμένεται να καταβληθούν στους ασφαλισμένους, προσαρμοσμένες με την παραδοχή κινδύνου για μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 32 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, το υπόλοιπο των ασφαλιστικών υποχρεώσεων για αποζημιώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων του Ομίλου την ανέρχεται σε €13,4 εκ.

Για τον προσδιορισμό της υποχρέωσης οι υπολογισμοί απαιτούν σημαντικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές οι οποίες σχετίζονται με: α) τον προσδιορισμό του ποσού των ασφαλιστικών αποζημιώσεων που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν, β) τη χρήση ενδεδειγμένων προεξοφλητικών επιτοκίων για τον προσδιορισμό των προεξοφλημένων ταμειακών ροών και γ) τον υπολογισμό της προσαρμογής κινδύνου για μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Ο Όμιλος για τον υπολογισμό των ταμειακών ροών για τις αποζημιώσεις που αναμένεται να καταβάλλει, πέρα από την πολιτική αποζημιώσεων που έχει συντάξει, χρησιμοποιεί πραγματογνώμονες, καθώς και υπηρεσίες νομικών συμβουλών.

Η αξιολόγηση της επάρκειας των υποχρεώσεων για ασφαλιστικές αποζημιώσεις, παράλληλα, απαιτεί τη χρήση των κατάλληλων αναλογιστικών μεθοδολογιών και υπολογισμών, όπου ο Όμιλος χρησιμοποιεί εξειδικευμένους αναλογιστές.

Επικεντρώσαμε την προσοχή μας στο θέμα αυτό λόγω:

- Της σημαντικότητας της αξίας των ασφαλιστικών υποχρεώσεων,
- Της υποκειμενικότητας των παραδοχών της Διοίκησης και τις σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις αυτής για τον προσδιορισμό του ύψους της πρόβλεψης.

Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου αναφορικά με τη λογιστική πολιτική, καθώς και τις κρίσεις και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αποτίμηση των Ασφαλιστικών Υποχρεώσεων περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 2.14, 4 και 32 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πώς αντιμετωπίστηκε το σημαντικότερο θέμα ελέγχου στον έλεγχό μας

αξιολογήσαμε με τη συνδρομή εξειδικευμένων στελεχών μας σε θέματα αποτιμήσεων την καταλληλότητα της μεθοδολογίας, καθώς και τη λογικότητα και ορθότητα των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν.

- Αξιολογήσαμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που υιοθετήθηκαν και την ορθότητα εφαρμογής τους στις ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Αξιολογήσαμε την εμπειρία και την αντικειμενικότητα του ανεξάρτητου αποτιμητή, στον οποίον ανέθεσε η Διοίκηση τη μελέτη εκτίμησης της εύλογης αξίας των αποκτηθέντων αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθεισών υποχρεώσεων για έκαστη αποκτηθείσα εταιρεία.

- Ελέγξαμε τη μαθηματική ακρίβεια των σχετικών υπολογισμών και την ορθή λογιστικοποίηση των ποσών στις ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις με βάση τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ, σε σχέση με το θέμα αυτό.

Οι βασικές ελεγκτικές διαδικασίες που πραγματοποιήθηκαν, περιλάμβαναν μεταξύ άλλων:

- Κατανοήσαμε και εξετάσαμε τις διαδικασίες που πραγματοποιεί η διοίκηση για τον σχηματισμό των υποχρεώσεων για ασφαλιστικές αποζημιώσεις και την εκτίμηση της επάρκειας αυτών.
- Αξιολογήσαμε την πολιτική του Ομίλου ως προς την επάρκεια των σχηματισμένων ασφαλιστικών υποχρεώσεων βάσει των καταγεγραμμένων διαδικασιών καθώς και των ιστορικών στατιστικών στοιχείων του Ομίλου.
- Ελέγξαμε σε δειγματοληπτική βάση συγκεκριμένους φακέλους ζημιών ώστε να αποκτήσουμε τεκμήρια για (i) την ακρίβεια και πληρότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν, (ii) το κατά πόσο η εκτίμηση διενεργήθηκε με βάση τα πιο πρόσφατα στοιχεία και (iii) τη συνέπεια αυτών των εκτιμήσεων.
- Εξετάσαμε σε δειγματοληπτική βάση τις εκτιμήσεις και παραδοχές του Ομίλου για τον υπολογισμό της πρόβλεψης αποζημιώσεων, σε σύγκριση με τις πληρωμές που πραγματοποιήθηκαν στην τρέχουσα χρήση με τις αντίστοιχες προβλέψεις που είχαν υπολογιστεί κατά την προηγούμενη χρήση.
- Αξιολογήσαμε το εύλογο των παραδοχών και της καταλληλότητας των μεθοδολογιών και των μοντέλων που χρησιμοποιήθηκαν και περιλαμβάνονται στις αναλογιστικές εκθέσεις, συγκρίνοντας και με τις δικές μας εκτιμήσεις βάσει διεθνών αναλογιστικών πρακτικών.
- Διενεργήσαμε ανεξάρτητο επανυπολογισμό των προεξοφλημένων ταμειακών ροών, που αποτελούν το ύψος των υποχρεώσεων για τις ασφαλιστικές αποζημιώσεις και αναμένεται να καταβληθούν, συγκρίνοντας με τα αντίστοιχα ποσά που υπολογίσθηκαν από τον Όμιλο.

Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις με βάση τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ, σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και σε οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες οι οποίες είτε απαιτούνται από ειδικές διατάξεις του νόμου είτε η Εταιρεία ενσωμάτωσε προαιρετικά στην προβλεπόμενη από το Ν. 3556/2007 Ετήσια Οικονομική Έκθεση, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθρ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο του Ομίλου με σκοπό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών μονάδων εντός του Ομίλου ως βάση για τη διαμόρφωση γνώμης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την επισκόπηση της διενεργούμενης ελεγκτικής εργασίας για σκοπούς ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν.4548/2018 στις οποίες δε συμπεριλαμβάνεται η έκθεση βιωσιμότητας για την οποία η Εταιρεία έχει απαλλαγή από τη σύνταξη της, σημειώνουμε ότι:

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.
- β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν.4548/2018 εξαιρουμένης της απαίτησης υποβολής έκθεσης βιωσιμότητας της παραγράφου 5Α του άρθρου 150 του ίδιου νόμου, και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) αριθ. 537/2014.

Οι επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουμε παράσχει στην Εταιρεία και στις θυγατρικές της, κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 γνωστοποιούνται στη Σημείωση 52 των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 21.06.2023 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 3 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των.

5. Κανονισμός Λειτουργίας

Η Εταιρεία διαθέτει Κανονισμό Λειτουργίας σύμφωνα με το περιεχόμενο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020.

6. Έκθεση διασφάλισης επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς

Υποκείμενο Θέμα

Αναλάβαμε την ανάθεση εύλογης διασφάλισης με σκοπό να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία της εταιρείας ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής Εταιρεία ή/και Όμιλος), τα οποία καταρτίστηκαν σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF), και τα οποία περιλαμβάνουν τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, σε μορφή XHTML, καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL (213800HLPDKFBHVSZY13-2025-12-31-2-el.zip) με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών επεξηγηματικών πληροφοριών (Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων), (εφεξής «Υποκείμενο θέμα»), προκειμένου να διαπιστώσουμε ότι καταρτίστηκε σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στην ενότητα Εφαρμοστέα Κριτήρια.

Εφαρμοστέα κριτήρια

Τα Εφαρμοστέα κριτήρια για το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) ορίζονται από τον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (Ε.Ε) 2019/815, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (Ε.Ε.) 2020/1989 (εφεξής Κανονισμός ESEF) και την 2020/C 379/01 Ερμηνευτική Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 10ης Νοεμβρίου 2020, όπως προβλέπεται από το Ν. 3556/2007 και τις σχετικές ανακοινώσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Συνοπτικά τα κριτήρια αυτά προβλέπουν, μεταξύ άλλων, ότι:

- Όλες οι ετήσιες οικονομικές εκθέσεις θα πρέπει να συντάσσονται σε μορφότυπο XHTML.
- Όσον αφορά τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, η χρηματοοικονομική πληροφόρηση, που περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών, καθώς επίσης και η χρηματοοικονομική πληροφόρηση που περιλαμβάνεται στις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες, θα πρέπει να επισημαίνεται με ετικέτες XBRL (XBRL 'tags' και "block tag"), σύμφωνα με την Ταξινόμια του ESEF (ESEF Ταξονομία), όπως ισχύει. Οι τεχνικές προδιαγραφές για τον ESEF, συμπεριλαμβανομένης και της σχετικής ταξινόμιας, παρατίθενται στα Ρυθμιστικά Τεχνικά Πρότυπα (Regulatory Technical Standards) του ESEF.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και υποβολή των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, σύμφωνα με τα Εφαρμοστέα Κριτήρια, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των ψηφιακών αρχείων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι η έκδοση της παρούσας Έκθεσης αναφορικά με την αξιολόγηση του Υποκείμενου Θέματος, με βάση τη διενεργηθείσα εργασία μας, η οποία περιγράφεται παρακάτω στην ενότητα «Εύρος Διενεργηθείσας Εργασίας».

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Διασφάλισης 3000 (Αναθεωρημένο) “Έργα Διασφάλισης Πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης” (εφεξής “ΔΠΑΔ 3000”).

Το ΔΠΑΔ 3000 απαιτεί να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε την εργασία μας έτσι ώστε να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την αξιολόγηση του Υποκείμενου Θέματος σύμφωνα με τα Εφαρμοστέα Κριτήρια. Στο πλαίσιο των διενεργούμενων διαδικασιών εκτιμούμε τον κίνδυνο ουσιώδους σφάλματος των πληροφοριών που σχετίζονται με το Υποκείμενο Θέμα.

Θεωρούμε ότι τα στοιχεία που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα και υποστηρίζουν το συμπέρασμα που διατυπώνεται στην παρούσα έκθεση διασφάλισης.

Επαγγελματική δεοντολογία και διαχείριση ποιότητας

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τον Όμιλο, καθ’ όλη τη διάρκεια της παρούσας ανάθεσης και έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις του Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), τις απαιτήσεις δεοντολογίας και ανεξαρτησίας του Ν. 4449/2017 καθώς και του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014.

Η ελεγκτική μας εταιρεία εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Ποιότητας (ISQM) 1 «Διαχείριση Ποιότητας για εταιρείες που διενεργούν ελέγχους ή επισκοπήσεις χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή λοιπές αναθέσεις διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών» και κατά συνέπεια διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

Εύρος διενεργηθείσας εργασίας

Η εργασία διασφάλισης που διενεργήσαμε καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που περιλαμβάνονται στην υπ’ αρ. 214/4/11-02-2022 Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) και στις «Κατευθυντήριες οδηγίες σε σχέση με την εργασία και την έκθεση διασφάλισης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF) των εκδοτών με κινητές αξίες εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά στην Ελλάδα», όπως εκδόθηκαν από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών την 14/02/2022, έτσι ώστε να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας που καταρτίστηκαν από τη διοίκηση συμμορφώνονται από κάθε ουσιώδη άποψη με τα Εφαρμοστέα Κριτήρια.

Εγγενείς περιορισμοί

Η εργασία μας κάλυψε τα αντικείμενα που αναφέρονται στην ενότητα «Εύρος Διενεργηθείσας Εργασίας» για την απόκτηση εύλογης διασφάλισης με βάση τις διαδικασίες που περιγράφονται. Στο πλαίσιο αυτό, η εργασία που διενεργήσαμε δεν θα μπορούσε να διασφαλίσει απόλυτα ότι θα αποκαλυφθούν όλα τα θέματα που θα μπορούσαν να θεωρηθούν ως ουσιώδεις αδυναμίες.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν, διατυπώνουμε το συμπέρασμα ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, σε μορφή αρχείου XHTML, καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL (213800HLPDKFBHZVSY13-2025-12-31-2-el.zip), με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών επεξηγηματικών πληροφοριών, έχουν καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Εφαρμοστέα Κριτήρια.

Αθήνα, 22 Απριλίου 2026

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΛΠΙΔΑ ΛΕΩΝΙΔΟΥ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 19801



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΣΤ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2025

Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2025	2024	2025	2024
Περιουσιακά στοιχεία				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	8	3.353.486	59.305	125.480
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	27.008.022	9.494	8.273
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	10	2.423.957	70.440	143.666
Υπεραξία	11	48.531.766	-	-
Επενδύσεις σε ακίνητα	12	106.762.635	134.017.614	105.604.934
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	13	-	-	111.867.220
Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	14	18.263.408	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	15	75.786	13.754	18.204
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	16	16.817	-	-
		206.435.877	134.170.607	217.767.777
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Περιουσιακά στοιχεία αντασφαλιστικών συμβολαίων	17	9.418.768	-	-
Απαιτήσεις από αντασφαλιστές	18	2.315.974	-	-
Απαιτήσεις από χρεώστες ασφαλιστρών	19	4.473.681	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	20	9.921.377	6.871.527	7.131.110
Προκαταβολές	21	53.659	-	-
Μεταβατικοί λογαριασμοί	22	2.406.485	172.715	628.169
Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	23	19.652.367	-	-
Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	24	10.024.749	23.839.027	1.660.697
		58.267.060	30.883.269	9.419.976
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		264.702.937	165.053.876	227.187.753
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις				
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				
Μετοχικό κεφάλαιο	25	37.271.605	22.464.961	37.271.605
Υπέρ το άρτιο	25	136.119.960	83.279.139	136.119.960
Αποθεματικά εύλογης αξίας	26	4.794.195	10.378.239	4.794.195
Τακτικό αποθεματικό	26	2.923.616	1.965.826	1.965.826
Λοιπά αποθεματικά	26	(18.288.414)	(18.328.461)	(18.328.461)
Κέρδη εις νέον		29.625.047	20.533.162	24.308.806
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες)		(20.505)	-	(8.110)
		192.425.504	120.292.866	186.123.821
Μη ελέγχουσες συμμετοχές				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		192.425.504	120.292.866	186.123.821
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	27	92.921	10.099.333	92.921
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	16	12.574.749	9.822.372	6.637.039
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	29	158.577	26.704	42.008
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	30	2.255.567	31.424	114.891
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31	1.128.138	965.588	1.128.138
		16.209.952	20.945.421	8.014.997
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις ασφαλιστικών συμβολαίων	32	13.352.857	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	33	9.972.200	4.059.680	3.433.667
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	27	22.983.437	17.983.437	22.983.437
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	27	24.695	523.918	24.695
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	30	211.982	558.903	34.440
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		7.963.281	126.637	5.673.577
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	34	1.559.029	563.014	899.119
		56.067.481	23.815.589	33.048.935
Σύνολο υποχρεώσεων		72.277.433	44.761.010	41.063.932
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		264.702.937	165.053.876	227.187.753

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση συνολικού εισοδήματος για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025

Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία	
	Χρήση που έληξε την 31/12/2025	Χρήση που έληξε την 31/12/2024	Χρήση που έληξε την 31/12/2025	Χρήση που έληξε την 31/12/2024
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες				
Ασφαλιστικά έσοδα	35	18.684.365	-	-
Ασφαλιστικά έξοδα	35	(8.429.549)	-	-
Καθαρά έσοδα ή έξοδα από αντασφαλιστικά συμβόλαια	35	(3.880.425)	-	-
Ασφαλιστικό αποτέλεσμα	35	6.374.391	-	-
Πωλήσεις	36	14.746.963	2.754.711	9.348.582
Κόστος πωληθέντων	39	(7.765.843)	(245.397)	(5.699.750)
Μικτό κέρδος		6.981.120	3.648.832	2.564.939
Έσοδα επενδύσεων	37	32.812	-	-
Καθαρά κέρδη από πώληση επενδύσεων	38	1.272.558	-	-
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	40	345.819	73.835	73.835
Έξοδα διάθεσης	39	(1.483.355)	(65.527)	(65.527)
Έξοδα διοίκησης	39	(4.282.454)	(2.255.520)	(2.255.520)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	40	(462.878)	(20.030)	(20.030)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		8.778.013	904.094	297.697
Κέρδη από αναπροσαρμογή ή από πώληση περιουσιακών στοιχείων		1.478.569	10.500.106	1.173.785
Χρηματοοικονομικό κόστος	41	(1.671.597)	(1.031.304)	(1.592.338)
Χρηματοοικονομικό έσοδο	41	549.924	244.824	332.938
Ασφαλιστικά χρηματοοικονομικά έξοδα		(32.172)	-	-
Αντασφαλιστικά χρηματοοικονομικά έσοδα		26.439	-	-
Κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		9.129.176	9.955.698	10.211.118
Φόρος εισοδήματος	42	(4.596.005)	(1.873.177)	(2.626.879)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		4.533.171	8.082.521	8.337.941
Διακοπείσες δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες		-	1.984.497	-
Κέρδη/(ζημιές) χρήσεως		4.533.171	10.067.018	1.163.274
Αποδίδονται σε:				
Μετόχους της μητρικής εταιρείας		4.533.171	10.067.018	9.501.215
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-	-
		4.533.171	10.067.018	9.501.215
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής εταιρείας	53	0,0357	0,2095	(0,0142)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα				
Λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα που θα ταξινομηθούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στις επόμενες περιόδους				
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων OCI		72.444	-	-
Φόρος εισοδήματος αποτίμησης		(15.937)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή εταιρειών εξωτερικού		-	(6.583)	-
Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων/(ζημιών) που μεταφέρονται στα αποτελέσματα		56.507	(6.583)	-
Λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στις επόμενες περιόδους				
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	29	(26.289)	-	(10.397)
Αναβαλλόμενος φόρος αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	16	5.784	-	2.287
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων		-	1.518.057	-
Φόρος εισοδήματος αναπροσαρμογής	16	-	(333.973)	-
Καθαρά λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα/(ζημιές) που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στις επόμενες περιόδους		(20.505)	1.184.084	868.416
Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά από φόρους		36.002	1.177.501	868.416
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για τη περίοδο μετά από φόρους		4.569.173	11.244.519	10.369.631
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα /(ζημιές) χρήσης αποδιδόμενα σε:				
Μετόχους της μητρικής εταιρείας		4.569.173	11.244.519	10.369.631

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025

	Όμιλος									
	Μετοχικό κεφάλαιο (Σημ. 25)	Υπέρ το άρτιο (Σημ. 25)	Αποθεματικά εύλογης αξίας (Σημ. 26)	Τακτικό αποθεματικό (Σημ. 26)	Λοιπά αποθεματικά (Σημ. 26)	Συναλλαγ- ματικές διαφορές	Κέρδη εις νέον	Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)	Αποθεματικά ομάδας διάθεσης που κατέχονται προς πώληση	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2024	10.456.997	13.288.555	7.846.067	1.837.733	1.996.007	-	10.536.053	-	(460.937)	45.500.475
Κέρδη μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-	10.067.018	-	-	10.067.018
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες) μετά από φόρους	-	-	1.184.084	-	-	(6.583)	-	-	-	1.177.501
Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	1.184.084	-	-	(6.583)	10.067.018	-	-	11.244.519
Πλεονάσματα αναπροσαρμογής επενδυτικών ακινήτων	-	-	(851.433)	-	-	-	851.433	-	-	-
Διακοπή δραστηριότητας και εκκαθάριση θυγατρικής	-	-	-	-	-	17	-	-	1.304	1.321
Πώληση θυγατρικού Ομίλου Wonder Nest Retail	-	-	-	-	-	6.566	89.512	-	699.378	795.456
Πώληση θυγατρικής Κ.Α.Μ. Α.Τ.Ε.	-	-	(159.072)	128.093	(14.476)	-	285.200	-	(239.745)	-
Ενδοομιλικά μερίσματα άρθρο 48 Ν. 4172/2013	-	-	-	-	1.400.000	-	(1.400.000)	-	-	-
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου και συγχώνευσης με απορρόφηση Ιντρακόμ Ακίνητα Συγχώνευση με απορρόφηση Ιντρακόμ Ακίνητα (Σημ. 45)	-	(477.569)	-	-	-	-	-	-	-	(477.569)
	12.007.964	70.468.153	2.358.593	-	(21.709.992)	-	103.946	-	-	63.228.664
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	12.007.964	69.990.584	1.348.088	128.093	(20.324.468)	6.583	(69.909)	-	460.937	63.547.872
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	22.464.961	83.279.139	10.378.239	1.965.826	(18.328.461)	-	20.533.162	-	-	120.292.866
Κέρδη μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-	4.533.171	-	-	4.533.171
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες) μετά από φόρους	-	-	-	-	56.507	-	-	(20.505)	-	36.002
Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	-	56.507	-	4.533.171	(20.505)	-	4.569.173
Πλεονάσματα αναπροσαρμογής επενδυτικών ακινήτων	-	-	(5.584.044)	-	-	-	5.584.044	-	-	-
Αποθεματικό εύλογης αξίας (FVOCI)	-	-	-	-	(16.460)	-	16.460	-	-	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (Σημ. 25)	14.806.644	53.531.709	-	-	-	-	-	-	-	68.338.353
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου καθαρά από φόρο (Σημ. 25)	-	(690.888)	-	-	-	-	(84.000)	-	-	(774.888)
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	-	-	957.790	-	-	(957.790)	-	-	-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	14.806.644	52.840.821	(5.584.044)	957.790	(16.460)	-	4.558.714	-	-	67.563.465
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	37.271.605	136.119.960	4.794.195	2.923.616	(18.288.414)	-	29.625.047	(20.505)	-	192.425.504

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Εταιρική κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025

	Εταιρεία								
	Μετοχικό κεφάλαιο (Σημ.25)	Υπέρ το άρτιο (Σημ.25)	Αποθεματικά εύλογης αξίας (Σημ.26)	Τακτικό αποθεματικό (Σημ.26)	Λοιπά αποθεματικά (Σημ.26)	Κέρδη εις νέον	Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)	Αποθεματικά ομάδας διάθεσης που κατέχονται προς πώληση	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2024	10.456.997	13.288.555	7.183.964	1.965.826	4.200.230	10.626.119	-	77.438	47.799.129
Κέρδη μετά από φόρους	-	-	-	-	-	9.501.215	-	-	9.501.215
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	868.416	-	-	-	-	-	868.416
Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	868.416	-	-	9.501.215	-	-	10.369.631
Πλεονάσματα αναπροσαρμογής επενδυτικών ακινήτων	-	-	(851.433)	-	-	851.433	-	-	-
Απόσχιση εμπορικού κλάδου (Σημ.44)	-	-	-	-	-	(549.551)	-	(77.438)	(626.989)
Αναταξινόμηση αποθεματικών Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου και συγχώνευσης με απορρόφηση Ιντρακόμ Ακίνητα	-	-	818.699	-	(818.699)	-	-	-	-
Συγχώνευση με απορρόφηση Ιντρακόμ Ακίνητα (Σημ.45)	-	(477.569)	-	-	-	-	-	-	(477.569)
	12.007.964	70.468.153	2.358.593	-	(21.709.992)	103.946	-	-	63.228.664
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	12.007.964	69.990.584	2.325.859	-	(22.528.691)	405.828	-	(77.438)	62.124.106
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	22.464.961	83.279.139	10.378.239	1.965.826	(18.328.461)	20.533.162	-	-	120.292.866
Κέρδη μετά από φόρους	-	-	-	-	-	(1.808.400)	-	-	(1.808.400)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-	(8.110)	-	(8.110)
Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	-	-	(1.808.400)	(8.110)	-	(1.816.510)
Πλεονάσματα αναπροσαρμογής επενδυτικών ακινήτων	-	-	(5.584.044)	-	-	5.584.044	-	-	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (Σημ.25)	14.806.644	53.531.709	-	-	-	-	-	-	68.338.353
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου (Σημ.25)	-	(690.888)	-	-	-	-	-	-	(690.888)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	14.806.644	52.840.821	(5.584.044)	-	-	5.584.044	-	-	67.647.465
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	37.271.605	136.119.960	4.794.195	1.965.826	(18.328.461)	24.308.806	(8.110)	-	186.123.821

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση ταμειακών ροών για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία	
		Χρήση που έληξε την 31/12/2025	Χρήση που έληξε την 31/12/2024	Χρήση που έληξε την 31/12/2025	Χρήση που έληξε την 31/12/2024
Έμμεση μέθοδος					
Λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη χρήσεως προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		9.129.176	9.955.698	818.479	10.211.118
Κέρδη χρήσεως προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες		-	1.852.237	-	1.285.011
Κέρδη χρήσεως		9.129.176	11.807.935	818.479	11.496.129
Προσαρμογές συμφωνίας κερδών προ φόρων με καθαρές ταμειακές ροές					
Αποσβέσεις ενσώματων, άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων και δικαιωμάτων χρήσης	39	1.777.824	1.778.204	56.501	1.195.301
Ζημιές από διαγραφές/πωλήσεις παγίων	40	-	21	-	21
Κέρδη από πώληση παγίων	40	-	(8.026)	-	(8.026)
Ζημιές από πώληση επενδυτικών ακινήτων	40	5.265	24.948	5.265	24.948
Κέρδη από πώληση επενδυτικών ακινήτων	40	-	(6.302)	-	(6.302)
(Κέρδη)/ζημιές από τερματισμό μισθώσεων		(2.900)	6.870	(1.198)	(7.805)
(Αύξηση) της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα		(1.478.569)	(10.500.106)	(1.173.785)	(10.699.901)
Κέρδη από πώληση θυγατρικών		-	(3.479.562)	-	(1.698.384)
Έσοδα επενδύσεων		(32.812)	-	-	-
(Κέρδη)/ζημιές από πώληση χρεογράφων		(1.272.558)	-	-	-
Αναστροφή απομείωσης προβλέψεων		-	(452.248)	-	(452.248)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	40	(4.181)	(4.933)	(4.181)	(4.933)
Προβλέψεις	29	17.677	172.337	4.051	71.773
Συναλλαγματικές διαφορές εκκαθάρισης θυγατρικής		-	1.321	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές πώλησης θυγατρικών		-	795.456	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης δικαιωμάτων χρήσης και μισθώσεων		-	(15)	-	-
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	41	(549.924)	(244.882)	(332.938)	(244.824)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	41	1.671.597	1.265.443	1.592.338	1.175.570
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης:					
(Αύξηση) περιουσιακών στοιχείων αντισταθμιστικών συμβολαίων		(531.034)	-	-	-
(Αύξηση)/μείωση απαιτήσεων από αντισταθμιστές		(1.611.455)	-	-	-
(Αύξηση)/μείωση απαιτήσεων από χρεώστες ασφαλιστών		(1.500.464)	-	-	-
(Αύξηση)/μείωση αποθεμάτων		-	1.078.523	-	548.118
(Αύξηση)/μείωση απαιτήσεων		1.840.811	(1.359.572)	(715.037)	(768.129)
(Αύξηση)/μείωση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων		(50.033)	(35.096)	(4.450)	(8.454)
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων		2.252.839	-	-	-
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων		2.650.561	(461.026)	(285.727)	(415.604)
Αύξηση/(μείωση) μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		162.550	515.690	162.550	527.488
Τόκοι καταβληθέντες		(1.668.840)	(1.277.123)	(1.591.482)	(1.189.069)
Πληρωμές προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	29	(11.127)	(121.447)	-	(32.616)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(4.697.340)	-	(68.120)	-
Καθαρές ταμειακές ροές από/(προς) λειτουργικές δραστηριότητες		6.097.063	(503.590)	(1.537.734)	(496.947)
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	8,9	(1.478.649)	(202.504)	(75.975)	(166.712)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων		41.583	17.651	-	8.025
Αγορές επενδυτικών ακινήτων	12	(2.868.442)	(1.120.926)	(2.618.800)	(1.120.926)
Εισπράξεις από πώληση επενδυτικών ακινήτων		32.200.000	3.726.999	32.200.000	3.726.999
Απόκτηση θυγατρικών	7,13	(83.867.219)	-	(83.867.219)	-
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικών		-	10.000.000	-	10.000.000
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής με καταβολή μετρητών	13	-	-	(28.000.001)	-
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής με καταβολή μετρητών	11	-	-	-	153.119
Αγορά χρεογράφων		(86.012.257)	-	-	-
Εισπράξεις από πώληση χρεογράφων		62.250.559	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα από πώληση θυγατρικών		-	(992.732)	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα από απόκτηση θυγατρικών	7	6.522.367	-	-	-
Απόσχιση εμπορικού κλάδου με σύσταση θυγατρικής		-	-	-	(1.136.361)
Συγχώνευση με απορρόφηση Ιντρακόμ Ακίνητα Α.Ε.	45	-	12.495.499	-	12.495.499
Βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις		(2.600.000)	-	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες		549.924	244.882	332.938	244.824
Καθαρές ταμειακές ροές (προς)/από επενδυτικές δραστηριότητες		(75.262.134)	24.168.869	(82.029.057)	24.204.467
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	25	68.338.353	-	68.338.353	-
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	25	(969.753)	-	(885.753)	-
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου και συγχώνευσης με απορρόφηση Ιντρακόμ Ακίνητα		-	(477.569)	-	(477.569)
Μακροπρόθεσμα δάνεια αναληφθέντα	28	-	1.000.000	-	1.000.000
Αποπληρωμή μακροπρόθεσμου δανεισμού	28	(10.505.635)	(23.166)	(10.505.635)	(23.166)
Πληρωμή του κύριου τμήματος των υποχρεώσεων μίσθωσης	28	(695.157)	(1.450.025)	(558.504)	(936.413)
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμου δανεισμού	28	5.000.000	(1.000.000)	5.000.000	(1.000.000)
Μερίσματα πληρωθέντα		(5.817.015)	-	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές από/(προς) χρηματοδοτικές δραστηριότητες		55.350.793	(1.950.760)	61.388.461	(1.437.148)
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(13.814.278)	21.714.519	(22.178.330)	22.270.372
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την 1 Ιανουαρίου		23.839.027	2.131.133	23.839.027	1.568.655
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών		-	(6.625)	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	24	10.024.749	23.839.027	1.660.697	23.839.027

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

1.1. Γενικές πληροφορίες

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Πρώην «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ») με διακριτικό τίτλο ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS (η Εταιρεία), και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 002052601000 και τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (ο Όμιλος) για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο ασφαλιστικό τομέα και στον τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα. Η έδρα της βρίσκεται στη Λεωφόρο Κηφισίας 64, στο Δήμο Αμαρουσίου, Αθήνα και το τηλέφωνό της είναι 210-6674000.

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι : <https://www.europe-holdings.com/>

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

Οι ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2025 έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 22 Απριλίου 2026 και υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

1.2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («Σ.Δ.Λ.Π.») και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ») και παρουσιάζουν τη χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές του Ομίλου και της μητρικής Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Σε αυτό το πλαίσιο, η διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern) αποτελεί την κατάλληλη βάση προετοιμασίας της παρούσας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία παρουσίαζε αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερέβαινε τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά ποσό € 23,6 εκατ.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός αναμένεται να μειωθεί ουσιαστικά από την ολοκλήρωση συμφωνημένης συναλλαγής πώλησης ακινήτου, για την οποία έχει ήδη υπογραφεί δεσμευτικό προσύμφωνο με την εταιρεία «Abinvest II Μονοπρόσωπη Α.Ε.», που αφορά την πώληση δεκαοκτώ (18) οριζόντιων ιδιοκτησιών (γραφειακών χώρων) συνολικής επιφάνειας 8.281,24 τ.μ., επί της οδού Αδριάνειου αρ. 2 και Παπαδά στην Αθήνα. Η ολοκλήρωση της συναλλαγής αναμένεται εντός Ιουλίου 2026.

Επιπροσθέτως, η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει πρόσθετα χρηματοδοτικά όρια από συνεργαζόμενα τραπεζικά ιδρύματα, τα οποία επαρκούν για την κάλυψη των λειτουργικών της αναγκών και την υποστήριξη της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

Με βάση τα ανωτέρω, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υφίστανται ουσιαστικές αβεβαιότητες που να δημιουργούν σημαντική αμφιβολία ως προς τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της για τουλάχιστον δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός των κατωτέρω:

- Επενδυτικά ακίνητα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου. Οι περιοχές στις οποίες χρησιμοποιήθηκαν σημαντικές παραδοχές και εκτιμήσεις αναφέρονται στη [σημείωση 4](#).

1.3. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεων

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη χρηματοοικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2025.

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν στην ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να εκτιμήσει εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο και πώς θα πρέπει να προσδιορίζει μια τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν υπάρχει ανταλλαξιμότητα. Ένα νόμισμα θεωρείται ανταλλάξιμο με ένα άλλο νόμισμα, όταν η οικονομική οντότητα μπορεί να αποκτήσει το άλλο νόμισμα εντός ενός χρονικού πλαισίου που επιτρέπει μια κανονική διοικητική καθυστέρηση και μέσω μίας αγοράς ή ενός μηχανισμού ανταλλαγής, όπου μια συναλλαγή ανταλλαγής θα δημιουργούσε εκτελεστέα δικαιώματα και υποχρεώσεις. Εάν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα, η οικονομική οντότητα απαιτείται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Ο στόχος της οντότητας, κατά την εκτίμηση της τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι να αντικατοπτρίζει κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, την ισοτιμία στην οποία θα γινόταν μια ομαλή συναλλαγή ανταλλαγής μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις σημειώνουν ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να χρησιμοποιήσει μια παρατηρήσιμη συναλλαγματική ισοτιμία χωρίς προσαρμογή ή άλλη τεχνική εκτίμησης. Η διοίκηση αξιολόγησε την επίδραση των τροποποιήσεων και δεν επηρέασαν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

1.4. Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν υιοθετήσει νωρίτερα

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις).

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή είτε όλων των τροποποιήσεων ταυτόχρονα είτε των τροποποιήσεων που σχετίζονται μόνο με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρέωση σχετικής γνωστοποίησης. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού», όταν δηλαδή η σχετική υποχρέωση εκπληρώνεται, ακυρώνεται, εκπνέει ή πληροί τις προϋποθέσεις για παύση αναγνώρισης. Επίσης, εισάγουν μια επιλογή λογιστικής πολιτικής για την παύση αναγνώρισης υποχρεώσεων που διακανονίζονται μέσω συστημάτων ηλεκτρονικών πληρωμών, πριν από την ημερομηνία διακανονισμού, εάν πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο αξιολόγησης των χαρακτηριστικών (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και σχετικά με τη διακυβέρνηση (ESG) ή παρόμοια χαρακτηριστικά) των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Τέλος, διευκρινίζουν το χειρισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων χωρίς δικαίωμα αναγωγής και των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 7 για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με αναφορές σε ενδεχόμενα γεγονότα χρηματοοικονομικών στοιχείου σύμφωνα με τις αναμενόμενες ανάγκες της οικονομικής οντότητας για αγορά, πώληση, ή ίδια χρήση («own use»), (β) επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμιση εάν τα συμβόλαια που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των τροποποιήσεων χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης, και (γ) εισάγουν νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης για να επιτρέψουν στους επενδυτές να κατανοήσουν τον αντίκτυπο αυτών των συμβολαίων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας. Οι διευκρινίσεις σχετικά με τις απαιτήσεις «own use» εφαρμόζονται αναδρομικά, ενώ η καθοδήγηση που επιτρέπει τη λογιστική αντιστάθμιση εφαρμόζεται μελλοντικά για νέες σχέσεις αντιστάθμισης που ορίζονται την ή μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής. Οι τροποποιήσεις έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας έχει εκτιμήσει ότι οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν ουσιαστική επίπτωση.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμβάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας Εξαρτώμενης από τη Φύση (Τροποποιήσεις).

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις, (α) διευκρινίζουν την εφαρμογή των απαιτήσεων σχετικά με συμβάσεις αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων που συνάφθηκαν και συνεχίζονται να κατέχονται για την παραλαβή ή την παράδοση μη χρηματοοικονομικού στοιχείου σύμφωνα με τις αναμενόμενες ανάγκες της οικονομικής οντότητας για αγορά, πώληση, ή ίδια χρήση («own use»), (β) επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμιση εάν τα συμβόλαια που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των τροποποιήσεων χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης, και (γ) εισάγουν νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης για να επιτρέψουν στους επενδυτές να κατανοήσουν τον αντίκτυπο αυτών των συμβολαίων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας. Οι διευκρινίσεις σχετικά με τις απαιτήσεις «own use» εφαρμόζονται αναδρομικά, ενώ η καθοδήγηση που επιτρέπει τη λογιστική αντιστάθμιση εφαρμόζεται μελλοντικά για νέες σχέσεις αντιστάθμισης που ορίζονται την ή μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής. Οι τροποποιήσεις έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας έχει εκτιμήσει ότι οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν ουσιαστική επίπτωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)- Τόμος 11.

Η διαδικασία ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ ασχολείται με μη-επείγουσες, αλλά απαραίτητες, διευκρινίσεις και τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ. Τον Ιούλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11. Μια οικονομική οντότητα πρέπει να εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Οι Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11, περιλαμβάνουν τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7. Αυτές οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη διευκρίνιση της διατύπωσης, στη διόρθωση μικρών ακούσιων συνεπειών, παραλείψεων ή αντιθέσεων μεταξύ των απαιτήσεων στα πρότυπα. Οι ετήσιες βελτιώσεις έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας έχει εκτιμήσει ότι οι ετήσιες βελτιώσεις δεν αναμένεται να έχουν ουσιαστική επίπτωση.

ΔΠΧΑ 18 - Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Το ΔΠΧΑ 18 εισάγει νέες απαιτήσεις παρουσίασης στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Απαιτεί από την οικονομική οντότητα να κατατάσσει όλα τα έσοδα και έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης σε μία από τις πέντε κατηγορίες: λειτουργικά, επενδυτικά, χρηματοδοτικά, φόροι εισοδήματος και διακοπόμενες δραστηριότητες. Αυτές οι κατηγορίες συμπληρώνονται από τις απαιτήσεις για παρουσίαση καθορισμένων συνόλων και υποσυνόλων, όπως «λειτουργικό κέρδος ή ζημιά», «κέρδος ή ζημιά προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος» και «κέρδος ή ζημιά». Απαιτεί επίσης τη γνωστοποίηση μέτρων απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και περιλαμβάνει νέες απαιτήσεις για ομαδοποίηση και περαιτέρω ανάλυση οικονομικών πληροφοριών με βάση τους προσδιορισμένους «ρόλους» των κύριων οικονομικών καταστάσεων και των σημειώσεων. Επιπλέον, υπάρχουν επεκλούθες τροποποιήσεις σε άλλα λογιστικά πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 18 τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Απαιτείται αναδρομική εφαρμογή τόσο στις ετήσιες όσο και στις ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Στις επόμενες περιόδους αναφοράς, η διοίκηση θα αναλύσει τις απαιτήσεις αυτού του νέου προτύπου και θα αξιολογήσει τον αντίκτυπό του.

ΔΠΧΑ 19 - Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος - Γνωστοποιήσεις (συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων)

Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει στις θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, εάν η μητρική τους εταιρεία (είτε τελική είτε ενδιάμεση) εκδίδει για δημόσια χρήση ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ. Οι θυγατρικές αυτές εταιρείες πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης των λοιπών ΔΠΧΑ. Εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά, οι θυγατρικές εταιρείες που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 δεν θα χρειαστεί να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που εκδόθηκαν τον Αύγουστο του 2025 μειώνουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης νέων ΔΠΧΑ, οι οποίες είχαν αρχικά περιληφθεί στο σύνολό τους κατά την πρώτη έκδοση του ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 (συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων) τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης του προτύπου και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσει τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΔΛΠ 21 Οι Επιδράσεις Μεταβολών των τιμών Συναλλάγματος: Μετατροπή σε Νόμισμα Παρουσίασης Υπερπληθωριστικής Οικονομίας (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν τη μετατροπή από το λειτουργικό νόμισμα μιας μη υπερπληθωριστικής οικονομίας στο νόμισμα παρουσίασης μιας υπερπληθωριστικής οικονομίας, χρησιμοποιώντας τη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος. Όταν το λειτουργικό νόμισμα μιας οικονομικής οντότητας είναι το νόμισμα μη υπερπληθωριστικής οικονομίας, αλλά το νόμισμα παρουσίασής

της είναι το νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας, τα αποτελέσματα και η χρηματοοικονομική της θέση μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίας με τη μετατροπή όλων των ποσών (δηλαδή περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, στοιχείων καθαρής θέσης, εσόδων και εξόδων), καθώς και των συγκριτικών ποσών, με τη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πλέον πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Οικονομική οντότητα της οποίας τόσο το νόμισμα λειτουργίας όσο και το νόμισμα παρουσίας είναι το νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας, αναδιατυπώνει τα συγκριτικά ποσά αλλοδαπής δραστηριότητας, της οποίας το νόμισμα λειτουργίας είναι το νόμισμα μη υπερπληθωριστικής οικονομίας, εφαρμόζοντας το γενικό δείκτη τιμών στα συγκριτικά στοιχεία της αλλοδαπής δραστηριότητας. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης ορισμένες πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης των τροποποιήσεων και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσουν τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη λογιστική μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης της τροποποίησης και εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσει τις λογιστικές πολιτικές, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

2. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος και η Εταιρεία και είναι οι ακόλουθες:

2.1. Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιέχουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Ευρώπη Holdings Ανώνυμη Εταιρεία (Πρώην Ι. Κλουκίνας - Ι. Λάππας Τεχνική Και Εμπορική Α.Ε.) και όλων των θυγατρικών εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα άσκησης ελέγχου.

2.1.1. Θυγατρικές εταιρείες

Οι θυγατρικές του Ομίλου είναι νομικά πρόσωπα για τα οποία ο Όμιλος έχει τη δυνατότητα να διαμορφώνει τις πολιτικές λειτουργικής και οικονομικής φύσεως συνήθως σε συνδυασμό με συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο με δικαίωμα ψήφου πέραν του 50%. Η ύπαρξη και η επίδραση των δικαιωμάτων ψήφου που μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν συνεκτιμούνται για να τεκμηριωθεί ότι ο Όμιλος ελέγχει ένα νομικό πρόσωπο.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταβιβάζεται στον Όμιλο. Εξαιρούνται της ενοποίησης από την ημερομηνία που ο έλεγχος παύει να υφίσταται.

Η λογιστική μέθοδος της απόκτησης χρησιμοποιείται για τη λογιστικοποίηση της απόκτησης θυγατρικών από τον Όμιλο. Το κόστος εξαγοράς υπολογίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που εκχωρούνται, των υποχρεώσεων που έχουν αναληφθεί ή υφίστανται και των χρηματοοικονομικών προϊόντων που έχουν εκδοθεί κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποκτηθεί, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που έχουν αναληφθεί σε ένα επιχειρησιακό συνδυασμό αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κατά περίπτωση ο Όμιλος αναγνωρίζει την αξία του ποσοστού δικαιωμάτων μειοψηφίας είτε στην εύλογη αξία του ή ως ποσοστό των μειοψηφούντων μετόχων επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν. Η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης, του ποσοστού δικαιωμάτων μειοψηφίας πλέον της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία εξαγοράς προηγούμενου ποσοστού συμμετοχής και του μεριδίου του Ομίλου στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν καταγράφεται σαν υπεραξία. Εάν αυτό είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα.

Συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του ομίλου και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που σχετίζονται με συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Μη πραγματοποιηθείσες ζημίες επίσης απαλείφονται. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών εταιρειών έχουν τροποποιηθεί όπου ήταν αναγκαίο για να συμφωνούν με τις λογιστικές αρχές του Ομίλου. Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής, οι επενδύσεις στις θυγατρικές εταιρείες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον κάθε σωρευμένη ζημία από μείωση της αξίας τους.

2.1.2. Ενοποίηση θυγατρικών εξωτερικού

Η μετατροπή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπέρ-πληθωριστικής οικονομίας - άρα δεν εφαρμόζεται το ΔΛΠ 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπέρ-πληθωριστικής οικονομίες»), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίας του Ομίλου ως εξής:

- Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία αναφοράς της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.
- Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της περιόδου, εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ισχύουν τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν τις ημερομηνίες των συναλλαγών και
- Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

2.2. Διαχωρισμός κυκλοφορούντων / μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρουσιάζουν τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις, ως ξεχωριστές κατατάξεις στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με τη χρήση της κατάταξης κυκλοφορούντων / μη κυκλοφορούντων στοιχείων. Ένα περιουσιακό στοιχείο κατατάσσεται ως κυκλοφορούν όταν:

- αναμένει να ρευστοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο ή σκοπεύει να το πωλήσει ή να το αναλώσει κατά την κανονική πορεία του κύκλου εκμετάλλευσής της,
 - κατέχει το περιουσιακό στοιχείο κυρίως για εμπορικούς σκοπούς
 - αναμένει να ρευστοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς
- ή
- το περιουσιακό στοιχείο αποτελείται από μετρητά ή ταμειακά ισοδύναμα, εκτός αν υπάρχει περιορισμός ανταλλαγής ή χρήσης του για το διακανονισμό υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατατάσσουν όλα τα λοιπά στοιχεία ως μη κυκλοφορούντα.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατατάσσουν μια υποχρέωση ως βραχυπρόθεσμη όταν:

- αναμένει να διακανονίσει την υποχρέωση κατά την κανονική πορεία του κύκλου εκμετάλλευσής της,
 - κατέχει την υποχρέωση κυρίως για εμπορικούς σκοπούς,
 - η υποχρέωση αναμένεται να διακανονιστεί εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς
- ή
- η οικονομική οντότητα δεν κατέχει ανεπιφύλακτο δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατατάσσουν όλες τις λοιπές υποχρεώσεις ως μακροπρόθεσμες.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατατάσσονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

2.3. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων

Εύλογη αξία είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας βασίζεται στην παραδοχή ότι η συναλλαγή πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου ή μεταβίβαση μια υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε:

- στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση
- ελλείψει κύριας αγοράς, στην πλέον συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

Η κύρια ή η πλέον συμφέρουσα αγορά θα πρέπει να είναι προσβάσιμη στον Όμιλο και στην Εταιρεία.

Η εύλογη αξία του περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης επιμετράτε χρησιμοποιώντας τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσαν οι συμμετέχοντες στην αγορά κατά την τιμολόγηση του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης, υποθέτοντας ότι οι συμμετέχοντες στην αγορά ενεργούν προς το βέλτιστο οικονομικό συμφέρον τους.

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας ενός μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου λαμβάνει υπόψη την ικανότητα ενός συμμετέχοντα στην αγορά να δημιουργήσει οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου σε υψηλότερη και βέλτιστη χρήση του ή από την πώλησή του σε άλλο συμμετέχοντα στην αγορά που θα μπορούσε να χρησιμοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο στην υψηλότερη και βέλτιστη χρήση του.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιούν τεχνικές αποτίμησης που αρμόζουν στις περιστάσεις και για τις οποίες υπάρχουν επαρκή δεδομένα διαθέσιμα για τη επιμέτρηση της εύλογης αξίας, μεγιστοποιώντας τη χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων δεδομένων και ελαχιστοποιώντας τη χρήση μη παρατηρήσιμων στοιχείων.

Όλα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για τα οποία η εύλογη αξία επιμετράτε ή γνωστοποιείται στις ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατηγοριοποιείται εντός της ιεραρχίας εύλογης αξίας. Αυτό περιγράφεται, με βάση το χαμηλότερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικά για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας στο σύνολό της, ως εξής:

- Επίπεδο 1 - Εισηγμένες (μη προσαρμοσμένες) τιμές αγοράς σε ενεργές αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - Τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες το κατώτερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικό για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμο.
- Επίπεδο 3 - Τεχνικές αποτίμησης, για τα οποία το κατώτερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικό για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας είναι μη παρατηρήσιμο.

Για τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σε επαναλαμβανόμενη βάση, ο Όμιλος και η Εταιρεία προσδιορίζουν κατά πόσον έχουν πραγματοποιηθεί μεταφορές μεταξύ των επιπέδων της ιεραρχίας με την επαναξιολόγηση της κατηγοριοποίησης (με βάση το χαμηλότερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικά για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας ως σύνολο) στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς.

Για το σκοπό των γνωστοποιήσεων της εύλογης αξίας, ο Όμιλος και η Εταιρεία προσδιορίζουν τις κατηγορίες των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων βάσει τη φύση, τα χαρακτηριστικά και τους κινδύνους του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης και το επίπεδο της ιεραρχίας της εύλογης αξίας, όπως εξηγήθηκε παραπάνω.

2.4. Λειτουργικοί τομείς

Μετά την ολοκλήρωση των εξαγορών των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στο ασφαλιστικό κλάδο, ο Όμιλος πλέον δραστηριοποιείται στο ασφαλιστικό τομέα και στον τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων.

Σημειώνεται πως στις συγκριτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας της χρήσης 2024 ο εμπορικός και ο ενεργειακός τομέας περιλαμβάνονται στις διακοπείσες δραστηριότητες.

2.5. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρους Προστιθέμενης Αξίας, τέλη, εκπώσεις και επιστροφές. Το πρότυπο ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες.

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοση του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται τη λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (output methods), είτε μεθόδους εισροών (input methods).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις τους προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας και του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος λαμβάνουν τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος και περιλαμβάνουν την πραγματική αξία πωλήσεως καθαρή από ανακτώμενους φόρους, εκπώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων κατά κατηγορία, γίνεται ως εξής:

α) Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων/προϊόντων

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται τη χρονική στιγμή κατά την οποία ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο, όταν δηλαδή ο Όμιλος ή η Εταιρεία παραδίδει τα εμπορεύματα στους πελάτες, τα εμπορεύματα γίνονται αποδεκτά από αυτούς, το αντίτιμο της πώλησης είναι συμφωνημένο και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.

β) Έσοδα από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας

Τα έσοδα από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας αναγνωρίζονται σε μηνιαία βάση σύμφωνα με την εκκαθαρισθείσα παραγόμενη ποσότητα από τον ΑΔΜΗΕ και τις συμφωνημένες τιμές χρέωσης με το ΛΑΓΗΕ.

γ) Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις τους προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

δ) Συμβατικές υποχρεώσεις

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

ε) Πώληση ακινήτων

Η αναγνώριση των εσόδων από την πώληση ακινήτων στις ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις ξεκινά από την υπογραφή της τελικής σύμβασης και ο τίτλος μεταφέρεται στο δικαίωμα. Όταν το αποτέλεσμα μιας σύμβασης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, τα έσοδα αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που το συμβατικό κόστος που θα προκύψει θα είναι πιθανότατα ανακτήσιμο. Τα έξοδα της σύμβασης αναγνωρίζονται όταν προκύπτουν.

στ) Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια

Οι συμβάσεις με πελάτες της κατηγορίας αυτής αφορούν στην κατασκευή δημοσίων έργων και ιδιωτικών έργων.

Πιο συγκεκριμένα

- Κάθε ένα κατασκευαστικό συμβόλαιο περιλαμβάνει μια μοναδική υποχρέωση για τον κατασκευαστή. Ακόμα και στις περιπτώσεις συμβολαίων που περιλαμβάνουν τόσο το σχεδιασμό όσο και την κατασκευή ενός έργου, η υποχρέωση του κατασκευαστή είναι κατ' ουσία μία καθώς η υπόσχεση του προς τον πελάτη είναι η παράδοση ενός έργου του οποίου τα αγαθά και υπηρεσίες αποτελούν επιμέρους συστατικά.
- Τα συμβατικά έσοδα αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης, χρησιμοποιώντας μια μέθοδο υπολογισμού του εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια η οποία βασίζεται στη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης βάσει κόστους (cost to cost method).

ζ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

η) Έσοδα από ενοίκια

Ενοίκια εισπρακτέα αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων με βάση το ποσό ενοικίων που αντιστοιχεί στην υπό εξέταση περίοδο.

θ) Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης τους από τους μετόχους.

2.6. Αναγνώριση κόστους πωλήσεων

Το κόστος των πωληθέντων εμπορευμάτων αναγνωρίζεται ταυτόχρονα με την παράδοση των εμπορευμάτων (έκδοση αντίστοιχου φορολογικού στοιχείου) στους πελάτες.

2.7. Μετατροπή ξένων νομισμάτων

2.7.1. Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της Εταιρείας και κάθε μίας θυγατρικής αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργούν (λειτουργικό νόμισμα). Οι ενοποιημένες και οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και των θυγατρικών και το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου.

2.7.2. Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μετατρέπονται με τη χρήση των συναλλαγματικών ισοτιμιών της ημέρας σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καταχωρούνται στην ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Στην περίπτωση που αναφέρονται σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων χρηματορρών ή σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων καθαρών επενδύσεων μεταφέρονται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια.

2.8. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατατάσσουν ένα μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα εκποίησης) ως κατεχόμενο προς πώληση αν η λογιστική αξία του ανακτηθεί κυρίως μέσω μιας συναλλαγής πώλησης και όχι από τη συνεχόμενη χρήση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία επιμετρώνε ένα μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα εκποίησης) ως κατεχόμενο προς πώληση στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησής τους. Το κόστος πώλησης είναι το πρόσθετο κόστος που αποδίδεται άμεσα στη διάθεση ενός περιουσιακού στοιχείου (ομάδα διάθεσης), εξαιρουμένων των εξόδων χρηματοδότησης και του φόρου εισοδήματος.

Τα κριτήρια για την ταξινόμηση διακρατούμενων προς πώληση θεωρούνται ότι πληρούνται μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το περιουσιακό στοιχείο ή ο όμιλος διάθεσης είναι διαθέσιμος για άμεση πώληση στην παρούσα κατάσταση. Οι ενέργειες που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της πώλησης πρέπει να υποδεικνύουν ότι είναι απίθανο να πραγματοποιηθούν σημαντικές αλλαγές στην πώληση ή να αποσυρθεί η απόφαση πώλησης. Η διοίκηση πρέπει να δεσμεύεται για το σχέδιο πώλησης του περιουσιακού στοιχείου και την πώληση που αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησης.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν αποσβένουν μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο ενόσω κατατάσσεται ως κατεχόμενο προς πώληση ή ενόσω αποτελεί μέρος μιας ομάδας εκποίησης που κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση. Οι τόκοι και τα λοιπά έσοδα που αποδίδονται στις υποχρεώσεις μιας ομάδας εκποίησης που κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση συνεχίζουν να αναγνωρίζονται. Μία διακοπείσα δραστηριότητα αποτελεί συστατικό μέρος μιας οικονομικής οντότητας που έχει είτε διατεθεί είτε καταταχθεί ως κατεχόμενη προς πώληση και:

- αντιπροσωπεύει ένα ξεχωριστό μεγάλο τμήμα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή μία γεωγραφική περιοχή εκμεταλλεύσεων
- αποτελεί μέρος ενός ενιαίου, συντονισμένου προγράμματος εκποίησης ενός μεγάλου τμήματος δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής εκμεταλλεύσεων

ή

- είναι θυγατρική που αποκτήθηκε αποκλειστικά με προοπτική να επαναπωληθεί.

Οι διακοπείσες δραστηριότητες εξαιρούνται από τα αποτελέσματα των συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων και παρουσιάζονται ως ενιαίο ποσό ως κέρδη ή ζημιές μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Πρόσθετες γνωστοποιήσεις παρέχονται στη [Σημείωση 43](#). Όλες οι άλλες σημειώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν ποσά για συνεχιζόμενες δραστηριότητες, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.9. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης χρήσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, προσδιορίζονται και λαμβάνοντας υπόψη τις ενδεχόμενες φορολογικές διαφορές που θα προκύψουν από τον έλεγχο των αρμόδιων αρχών.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα τη σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

2.10. Ενσώματα πάγια

Το κόστος ενός ενσώματου παγίου περιλαμβάνει την τιμή αγοράς καθώς και τα άμεσα επιρριπτόμενα κόστη τα οποία είναι απαραίτητα για να περιέλθει το πάγιο στοιχείο σε κατάσταση που να μπορεί να χρησιμοποιηθεί σύμφωνα με τη χρήση για την οποία προορίζεται από τη διοίκηση.

Μεταγενέστερες δαπάνες αναγνωρίζονται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κατηγορία ενσώματου παγίου	Ωφέλιμη ζωή
Ιδιόκτητες κτιριακές εγκαταστάσεις	25 έως 50 έτη
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	5 έως 10 έτη
Μεταφορικά μέσα	8 έως 10 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5 έως 10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

2.11. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον Όμιλο ή την Εταιρεία, είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτιμούν σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιούν για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν περιλαμβάνουν τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή.

Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς, ποσού θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία επέλεξαν να αποτιμάνε τις επενδύσεις σε ακίνητα με βάση την εύλογη αξία. Σύμφωνα με την πολιτική αυτή η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια εκτιμημένη τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

2.12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό: Το κόστος λογισμικού περιλαμβάνει το αποκτώμενο λογισμικό που χρησιμοποιείται στην παραγωγή ή στη διοίκηση. Το κόστος των αδειών για τη χρήση λογισμικού κεφαλαιοποιείται με βάση το κόστος απόκτησης και ανάπτυξης του συγκεκριμένου λογισμικού. Τα κόστη αυτά αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με τη σταθερή μέθοδο (τρία με πέντε χρόνια).

Εμπορικά σήματα: Τα εμπορικά σήματα είναι λέξεις, ονόματα, σύμβολα ή άλλα μέσα που χρησιμοποιούνται στο εμπόριο ώστε να υποδηλώνουν την πηγή ενός προϊόντος και να το διακρίνουν από τα προϊόντα άλλων παραγωγών. Το σήμα υπηρεσιών χαρακτηρίζει και διακρίνει την πηγή μιας υπηρεσίας αντί για ένα προϊόν. Τα γενικά σήματα χρησιμοποιούνται για το χαρακτηρισμό των εμπορευμάτων ή αγαθών των μελών ενός Ομίλου. Τα σήματα πιστοποίησης χρησιμοποιούνται για την πιστοποίηση της γεωγραφικής προέλευσης ή άλλων χαρακτηριστικών ενός αγαθού ή μιας υπηρεσίας. Τα εμπορικά σήματα, οι εμπορικές επωνυμίες, τα σήματα υπηρεσιών, τα γενικά σήματα και τα σήματα πιστοποίησης δύνανται να κατοχυρώνονται νομικά μέσω της κατάθεσής τους σε κρατικούς φορείς, της συνεχιζόμενης χρήσης τους στα πλαίσια του εμπορίου ή με άλλα μέσα. Εφόσον κατοχυρώνεται νομικά μέσω της κατάθεσης ή με άλλα μέσα, ένα εμπορικό σήμα ή άλλο σήμα που αποκτάται σε συνένωση επιχειρήσεων είναι άυλο περιουσιακό στοιχείο που πληροί το συμβατικό-νομικό κριτήριο. Τα σήματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης και κάθε τυχόν σωρευμένη ζημία απομείωσης, τα εμπορικά σήματα ελέγχονται για απομείωση σε ετήσια βάση.

Πελατειακές σχέσεις: Οι «πελατειακές σχέσεις» εφόσον αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο κατά την εξαγορά θυγατρικής εταιρείας καταχωρείται στην εύλογη αξία που εκτιμάται μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία εκτιμήθηκε σε δέκα πέντε (15) έτη.

2.13. Χρηματοοικονομικές επενδύσεις

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τις καταθέσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα κατά την ημερομηνία δημιουργίας του. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά μέσα (συμπεριλαμβανομένων των τακτικών αγορών και πωλήσεων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία γίνονται μέρος των συμβατικών δεσμεύσεων του μέσου. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον, για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή χρηματοοικονομική υποχρέωση που δεν επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (F.V.T.P.L), κόστη συναλλαγής που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση ή την έκδοση του μέσου.

Ταξινόμηση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται ως επιμετρημένο στο αναπόσβεστο κόστος, στην Εύλογη Αξία μέσω των Λοιπών Εισοδημάτων (F.V.O.C.I) ή Εύλογη Αξία μέσω των Αποτελεσμάτων (F.V.T.P.L). Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν αναταξινομούνται μετά την αρχική τους αναγνώριση εκτός εάν ο Όμιλος και η Εταιρεία αλλάξουν το επιχειρηματικό τους μοντέλο για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών τους στοιχείων, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναταξινομούνται την πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή στο επιχειρηματικό μοντέλο. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται στο αναπόσβεστο κόστος εάν πληροί και τις δύο ακόλουθες προϋποθέσεις και δεν προσδιορίζεται ως ταξινομούμενο στην Εύλογη Αξία Μέσω των Αποτελεσμάτων (F.V.T.P.L):

- Εντάσσεται σε ένα επιχειρηματικό μοντέλο του οποίου ο στόχος είναι η διακράτηση των περιουσιακών στοιχείων για την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών και
- Οι συμβατικοί του όροι οδηγούν σε καθορισμένες ημερομηνίες σε ταμειακές ροές που είναι αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων (S.P.P.I κριτήριο).

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται στην Εύλογη Αξία μέσω των Λοιπών Εισοδημάτων (F.V.O.C.I.) εάν πληροί και τις δύο ακόλουθες προϋποθέσεις και δεν προσδιορίζεται ως ταξινομούμενη στην Εύλογη Αξία μέσω των Αποτελεσμάτων (F.V.T.P.L.):

- Εντάσσεται σε ένα επιχειρηματικό μοντέλο του οποίου ο στόχος είναι η διακράτηση των περιουσιακών στοιχείων για την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών ή την πώλησή του και
- Οι συμβατικοί του όροι οδηγούν σε καθορισμένες ημερομηνίες σε ταμειακές ροές που είναι αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων (S.P.P.I κριτήριο).

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν ταξινομούνται ως επιμετρημένα στο αναπόσβεστο κόστος ή στην Εύλογη Αξία μέσω των Λοιπών Εισοδημάτων (F.V.O.C.I) όπως περιγράφεται παραπάνω επιμετρώνται στην Εύλογη Αξία μέσω των Αποτελεσμάτων (F.V.T.P.L.).

Επιπλέον, κατά την αρχική αναγνώριση ο Όμιλος και η Εταιρεία δύναται να προσδιορίσουν αμετάκλητα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που διαφορετικά πληροί τις απαιτήσεις για επιμέτρηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην Εύλογη Αξία μέσω των Λοιπών Εισοδημάτων (F.V.O.C.I.) στην Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων (F.V.T.P.L.), εάν με αυτόν τον τρόπο εξαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία (accounting mismatching).

Αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν τους στόχους του επιχειρηματικού μοντέλου στο οποίο εντάσσεται ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για κάθε χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Οι πληροφορίες που εξετάζονται περιλαμβάνουν:

- Τους στόχους για το χαρτοφυλάκιο και την εφαρμογή αυτών στην πράξη, συμπεριλαμβανομένου του εάν η στρατηγική της διοίκησης επικεντρώνεται στην απόκτηση συμβατικών εσόδων από τόκους, στη διατήρηση ενός συγκεκριμένου προφίλ επιτοκίου, στην αντιστοίχιση της διάρκειας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με τη διάρκεια τυχόν σχετικών υποχρεώσεων ή αναμενόμενων ταμειακών ροών.
- Τη συχνότητα, τον όγκο και το χρονοδιάγραμμα των πωλήσεων σε προηγούμενες περιόδους, τους λόγους για τέτοιες πωλήσεις και τις προσδοκίες για μελλοντική δραστηριότητα πωλήσεων δεν εξετάζονται μεμονωμένα, αλλά ως μέρος μίας συνολικής αξιολόγησης του τρόπου με τον οποίο εντάσσονται στους στόχους του Ομίλου και της Εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και πως πραγματοποιούνται οι ταμειακές ροές.
- Πως αξιολογείται η απόδοση του χαρτοφυλακίου στις αναφορές που γίνονται στη διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας.
- Τους κινδύνους που επηρεάζουν την απόδοση του επιχειρηματικού μοντέλου (και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται σε αυτό το επιχειρηματικό μοντέλο) και τον τρόπο διαχείρισης αυτών των κινδύνων.

Για την πλειονότητα των επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ο στόχος του επιχειρηματικού μοντέλου του Ομίλου και της Εταιρείας είναι τόσο η είσπραξη των συμβατικών ταμιακών ροών μέχρι και κατά τη λήξη τους όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη διατήρηση του επιθυμητού προφίλ περιουσιακών στοιχείων ως αναπόσπαστα στοιχεία για την επίτευξη του στόχου του επιχειρηματικού μοντέλου.

Αξιολόγηση εάν οι συμβατικοί όροι καλύπτουν το κριτήριο ροών τόκων και κεφαλαίου (S.P.P.I. criterion)

Για τους σκοπούς αυτής της αξιολόγησης, το κεφάλαιο ορίζεται ως η εύλογη αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου κατά την αρχική αναγνώριση στην ημερομηνία απόκτησης (το κύριο κεφάλαιο μπορεί να αλλάξει με την πάροδο του χρόνου εάν για παράδειγμα, υπάρχουν αποπληρωμές κεφαλαίου).

Ο τόκος ορίζεται ως το αντάλλαγμα το οποίο ενσωματώνει: α) την αμοιβή για τη διαχρονική αξία του χρήματος, β) τον πιστωτικό κίνδυνο που σχετίζεται με το μέσο κατά τη διάρκεια μιας συγκεκριμένης χρονικής περιόδου, γ) άλλους βασικούς συνδεδεμένους με το μέσο κινδύνους (π.χ. κίνδυνος ρευστότητας), καθώς και δ) ένα περιθώριο κέρδους (profit margin).

Για να εκτιμήσει εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές ικανοποιούν το κριτήριο των Τόκων και Κεφάλαιο ο Όμιλος και η Εταιρεία λαμβάνουν υπόψη τους συμβατικούς όρους του μέσου. Αυτό περιλαμβάνει την αξιολόγηση του κατά πόσον το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιέχει έναν συμβατικό όρο που θα μπορούσε να αλλάξει το χρόνο ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών έτσι ώστε να μην πληρούν αυτήν την προϋπόθεση. Κατά τη διεξαγωγή αυτής της αξιολόγησης, λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:

- Ενδεχόμενα γεγονότα που θα άλλαζαν το ποσό ή το χρονοδιάγραμμα των ταμειακών ροών
- Δυνατότητες προπληρωμής ή επέκτασης
- Χαρακτηριστικά που τροποποιούν το αντίτιμο για τη χρονική αξία του χρήματος (π.χ. περιοδική επαναφορά των επιτοκίων)

Μεταγενέστερη επιμέτρηση κέρδη και ζημίες

Εύλογη Αξία μέσω των Αποτελεσμάτων (F.V.T.P.L.)	Επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Τα καθαρά κέρδη και ζημίες συμπεριλαμβανομένων τυχόν εσόδων από τόκους ή μερίσματα και συναλλαγματικά κέρδη ή ζημίες, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
Εύλογη Αξία μέσω των Λοιπών Εισοδημάτων (F.V.O.C.I.)	Τα έσοδα από τόκους που υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, τα συναλλαγματικά αποτελέσματα και η απομείωση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Τα λοιπά κέρδη ή ζημίες από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Λοιπών Εισοδημάτων και συσσωρεύονται στο αποθεματικό εύλογης αξίας. Κατά την πώληση, λήξη ή διαγραφή τα σωρευμένα κέρδη ή ζημίες αναταξινομούνται στα αποτελέσματα.
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αναπόσβεστο κόστος	Ο Όμιλος και η εταιρεία δεν έχουν ταξινομήσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αυτή την κατηγορία.

Αναγνώριση εσόδων από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το πραγματικό επιτόκιο υπολογίζεται κατά την αρχική αναγνώριση ενός χρηματοοικονομικού μέσου και είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις εκτιμώμενες μελλοντικές εισπράξεις σε μετρητά κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου με την ακαθάριστη λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το πραγματικό επιτόκιο αναθεωρείται ως αποτέλεσμα της περιοδικής επανεκτίμησης των ταμειακών ροών μέσω κυμαινόμενου επιτοκίου έτσι ώστε να αντικατοπτρίζει σε κάθε δεδομένη χρονική στιγμή τις μεταβολές των επιτοκίων. Το αποσβεσμένο κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό στο οποίο επιμετρείται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο κατά την αρχική αναγνώριση μείον:

- Τις αποπληρωμές κεφαλαίου,
- Συν ή μείον τη σωρευτική απόσβεση με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου οποιασδήποτε διαφοράς μεταξύ αυτού του αρχικού ποσού και του ποσού στη λήξη προσαρμοσμένο με τυχόν προβλέψεις ζημιών απομείωσης

Απομείωση

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν απομείωση για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (E.C.L.) στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων (F.V.O.C.I.).

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν προβλέψεις ζημιών απομείωσης σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε όλη τη διάρκεια ζωής του μέσου (lifetime E.C.L.) εκτός από τις ακόλουθες περιπτώσεις, για τις οποίες το ποσό που αναγνωρίζεται είναι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δώδεκα μηνών (twelve months E.C.L.):

- Χρεόγραφα που προσδιορίζεται ότι έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς και
- Άλλα χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (E.C.L.) υπολογίζονται με βάση τη σταθμισμένη πιθανότητα ως η παρούσα αξία όλων των ταμειακών διαφορών (δηλαδή η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που προβλέπονται συμβατικά στο μέσο που κατέχει ο Όμιλος και η Εταιρεία και των ταμειακών ροών που ο Όμιλος και η Εταιρεία αναμένει να λάβει). Για το σχετικό υπολογισμό ο Όμιλος και η Εταιρεία λαμβάνουν δεδομένα από αναγνωρισμένες διεθνείς βάσεις δεδομένων. Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν εμπεριέχουν σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης ο Όμιλος και η Εταιρεία επιμετρούν των πρόβλεψη ζημιών απομείωσης σε ποσό ίσο με το E.C.L. διάρκεια ζωής.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν εάν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην Εύλογη Αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων (F.V.O.C.I.) είναι πιστωτικά απομειωμένα. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο όταν έχουν συμβεί ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν επίζημία επίδραση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του μέσου. Τα στοιχεία που λαμβάνονται υπόψη και αποδεικνύουν ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί πιστωτική απομείωση περιλαμβάνουν τα ακόλουθα αντικειμενικά δεδομένα:

- Σημαντική οικονομική δυσκολία του εκδότη,
- Αθέτηση όρων της σύμβασης, όπως αθέτηση υποχρεώσεων ή εκπρόθεσμο γεγονός,
- Την αναδιάρθρωση ποσού που οφείλεται στην Εταιρεία με όρους που διαφορετικά δεν θα εξέταζε,
- Καθίσταται πιθανή η κήρυξη του εκδότη του μέσου σε κατάσταση πτώχευσης ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, ή
- Την απώλεια λειτουργίας του μέσου σε συνθήκες ενεργού αγοράς λόγω οικονομικών δυσκολιών.

Αποαναγνώριση - Αλλαγή όρων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αποαναγνωρίζουν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν λήγουν τα συμβατικά δικαιώματα στις ταμειακές ροές του μέσου ή μεταβιβάζουν τα δικαιώματα λήψης των συμβατικών ταμειακών ροών σε μια συναλλαγή στην οποία ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του μέσου μεταβιβάζονται. Κατά την αποαναγνώριση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας κατά την ημερομηνία της διαγραφής και του τιμήματος που λήφθηκε (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτήθηκε μείον τυχόν νέα αναληφθείσα υποχρέωση) αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Για επενδύσεις στην Εύλογη Αξία μέσω των Λοιπών Εισοδημάτων (F.V.O.C.I.) το σωρευτικό κέρδος ή ζημία που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα αποθεματικά μέσω των Λοιπών Εισοδημάτων αναταξινομείται από τα ίδια κεφάλια στα αποτελέσματα. Εάν οι όροι ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου τροποποιηθούν, τότε ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν εάν οι ταμειακές ροές του τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου είναι ουσιαστικά διαφορετικές. Εάν συμβαίνει αυτό, τότε τα συμβατικά δικαιώματα στις ταμειακές ροές από το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο θεωρείται ότι έχουν λήξει. Στην περίπτωση αυτή, το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία πλέον τυχόν επιλέξιμες δαπάνες συναλλαγής. Τυχόν αμοιβές που εισπράττονται ως μέρος της τροποποίησης λογίζονται ως εξής:

- Αμοιβές που λαμβάνονται υπόψη για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας νέου περιουσιακού στοιχείου και προμήθειες που αντιπροσωπεύουν αποζημίωση επιλέξιμων δαπανών συναλλαγής περιλαμβάνονται στην αρχική επιμέτρηση του νέου περιουσιακού στοιχείου.
- Άλλες προμήθειες περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς από τη διαγραφή.

Συμψηφισμός

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης όταν και μόνο όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν ένα νομικά εκτελεστικό δικαίωμα να συμψηφίσουν τα ποσά και σκοπεύουν είτε να διακανονίσουν σε καθαρή βάση είτε να ρευστοποιήσουν το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσουν την υποχρέωση ταυτόχρονα. Τα έσοδα και τα έξοδα παρουσιάζονται σε καθαρή βάση μόνο όταν απαιτείται η επιτρέπεται από ένα πρότυπο π.χ. κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από μία ομάδα παρόμοιων συναλλαγών, όπως τα κέρδη και οι ζημιές από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται στην Εύλογη Αξία μέσω των αποτελεσμάτων (F.V.T.P.L.).

Όλες οι συναλλαγές αγοράς και πώλησης επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται την ημερομηνία σύναψης της συναλλαγής (trade date), η οποία αντιστοιχεί στην ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία δεσμεύονται να αγοράσουν ή να πωλήσουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Ειδικά όσον αφορά τις συναλλαγές σε ομόλογα αυτές καταχωρούνται την ημερομηνία εκκαθάρισης της συναλλαγής. (settlement date).

2.14. Ασφαλιστήρια συμβόλαια

Επιμέτρηση

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 17 υπάρχουν τρεις προσεγγίσεις επιμέτρησης για διαφορετικά είδη ασφαλιστηρίων συμβολαίων:

- Γενικό Μοντέλο (GMM) - Αυτή η προσέγγιση εφαρμόζεται σε όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, εκτός εάν έχουν άμεσα χαρακτηριστικά συμμετοχής ή το συμβόλαιο είναι επιλέξιμο, και ο Όμιλος επιλέγει να εφαρμόσει την προσέγγιση κατανομής ασφαλιστρών.
- Προσέγγιση Κατανομής Ασφαλιστρών (PAA) - Αυτή η προσέγγιση είναι μία προαιρετική απλούστευση της επιμέτρησης της υποχρέωσης για εναπομένονσα κάλυψη, για ασφαλιστήρια συμβόλαια με βραχυπρόθεσμη κάλυψη.
- Προσέγγιση Μεταβλητής Αμοιβής (VFA) - Αυτή η προσέγγιση εφαρμόζεται σε ασφαλιστήρια συμβόλαια με χαρακτηριστικά άμεσης συμμετοχής. Τέτοια συμβόλαια είναι ουσιαστικά επενδυτικά συμβόλαια παροχής υπηρεσιών βάσει των οποίων μια εταιρεία υπόσχεται απόδοση επένδυσης βάσει υποκείμενων στοιχείων. Αυτή η προσέγγιση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την επιμέτρηση των αντισταθμιστικών συμβολαίων που έχουν εκδοθεί ή διατηρηθεί.

Η Προσέγγιση Κατανομής Ασφαλιστρών είναι μία απλοποιημένη μέθοδος για την επιμέτρηση της υποχρέωσης, όσο αφορά την εναπομένονσα κάλυψη για επιλέξιμες ομάδες ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Σύμφωνα με αυτή την προσέγγιση, η υποχρέωση των επισυμβασών απαιτήσεων εξακολουθεί να επιμετρείται χρησιμοποιώντας το γενικό μοντέλο. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδίδονται επί του παρόντος από τον Όμιλο έχουν περίοδο κάλυψης ενός έτους ή λιγότερο στη συντριπτική τους πλειοψηφία και επομένως είναι αυτόματα επιλέξιμα για την PAA. Για τα ελάχιστα σε πλήθος ασφαλιστήρια συμβόλαια με διάρκεια άνω του ενός έτους που διατηρεί στο χαρτοφυλάκιο της, εκπονήθηκε άσκηση από την οποία προκύπτει ότι η Προσέγγιση Κατανομής Ασφαλιστρών δεν μεταβάλλει σημαντικά τα αποτελέσματα υπολογισμού των ασφαλιστικών υποχρεώσεων σε σχέση με το Γενικό Μοντέλο Επιμέτρησης. Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που στο μέλλον εκδοθεί σημαντικός αριθμός συμβολαίων με περίοδο κάλυψης άνω του ενός έτους από τον Όμιλο, θα πραγματοποιηθεί αξιολόγηση επιλεξιμότητας σύμφωνα με τη παράγραφο 53(β) του ΔΠΧΑ 17.

Όρια συμβολαίου (contract boundaries)

Επεξηγήσεις σχετικά με τον προσδιορισμό των ορίων (contract boundaries) και των στοιχείων επένδυσης συμβολαίου.

Το πρότυπο των ΔΠΧΑ17 σύμφωνα με της παραγράφους 34 - 35, ορίζει τα όρια συμβολαίου κατά τα οποία λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό των τεχνικών αποθεμάτων οι μελλοντικές χρηματοροές. Οι χρηματοροές οι οποίες λαμβάνονται υπόψη κατά της υπολογισμούς είναι εκείνες οι οποίες είναι σχετικές με τη διάρκεια ισχύος του συμβολαίου μέχρι την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος παύει να παρέχει ασφαλιστική κάλυψη, διατηρεί το δικαίωμα να ακυρώσει το συμβόλαιο ή έχει την πρακτική ικανότητα να επανεκτιμήσει τον κίνδυνο, σε επίπεδο συμβολαίου ή χαρτοφυλακίου, έτσι ώστε να καλύπτει πλήρως της κινδύνους που αναλαμβάνει απέναντι της ασφαλισμένους της. Ο Όμιλος εξειδικευμένος κατά αποκλειστικότητα σε εργασίες γενικών ασφαλειών, διατηρεί κατά συνέπεια σε συντριπτική πλειοψηφία (άνω του 90%) στο χαρτοφυλάκιο της ασφαλιστήρια συμβόλαια τα οποία είτε έχουν ετήσια χρονική διάρκεια είτε είναι ετησίως ανανεούμενα. Παράλληλα, δεν διαθέτει καθόλου επενδυτικά ασφαλιστικά προϊόντα τύπου unit - linked ή προϊόντα ασφάλισης ζωής και υγείας (Life and Health products).

Επίσης, διατηρεί το δικαίωμα να προσαρμόζει την τιμολογιακή πολιτική της, σε επίπεδο προϊόντος ή/και χαρτοφυλακίου, επανεκτιμώντας τους ασφαλισμένους κινδύνους της και κατ' επέκταση προβαίνοντας σε προσαρμογές των ασφαλιστρών κατά την ανανέωση των σχετικών ασφαλιστηρίων συμβολαίων, λαμβάνοντας υπόψη τους σχετικούς κινδύνους έως και την ημερομηνία επανεκτίμησης των κινδύνων. Συνεπώς, έχει την πρακτική ικανότητα να καλύπτει πλήρως τους ασφαλισμένους κινδύνους της. Δεδομένων των ανωτέρω, οι χρηματοροές που λαμβάνονται υπόψη στους υπολογισμούς των τεχνικών αποθεμάτων είναι όσες πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια ισχύος των συμβολαίων, δηλαδή από την έναρξη της ασφαλιστικής περιόδου μέχρι τη λήξη της, η οποία κατά βάση θα έχει ετήσια διάρκεια. Χρηματοροές που λαμβάνονται υπόψη αφορούν σε εκείνα τα οικονομικά στοιχεία τα οποία έχουν άμεση συσχέτιση με την εξυπηρέτηση του συμβολαίου, όπως είναι τα ασφάλιστρα, τα έξοδα πρόσκτησης, τα διαχειριστικά έξοδα, οι αποζημιώσεις κ.λπ., χωρίς να λαμβάνονται υπόψη χρηματοροές από μελλοντικά συμβόλαια.

Μέθοδοι επιμέτρησης

Επεξήγηση σχετικά με το πεδίο εφαρμογής της προσέγγισης κατανομής ασφαλιστρών και την προσέγγιση της μεταβλητής αμοιβής.

Ο Όμιλος διαθέτοντας κατά αποκλειστικότητα ασφαλιστήρια συμβόλαια γενικών ασφαλειών έχει αποφασίσει να κάνει χρήση της εφαρμογής της προσέγγισης κατανομής ασφαλιστρών (Premium Allocation Approach - PAA), ενώ εφόσον δεν διαθέτει ασφαλιστικά επενδυτικά προϊόντα δεν θα κάνει χρήση της προσέγγισης της μεταβλητής αμοιβής (Variable Fee Approach - VFA).

Η μέθοδος PAA σύμφωνα με τις παραγράφους 53 - 59 του προτύπου των ΔΠΧΑ 17 δύναται να χρησιμοποιηθεί για συμβόλαια ή χαρτοφυλάκια συμβολαίων τα οποία έχουν διάρκεια το πολύ ένα έτος ή για οποιοδήποτε ασφαλιστήρια συμβόλαια στα οποία εφαρμόζεται το πρότυπο ΔΠΧΑ 17, υπό την προϋπόθεση όμως ότι η χρήση της PAA δεν μεταβάλλει σημαντικά τα αποτελέσματα υπολογισμού των τεχνικών αποθεμάτων σε σχέση με τη μέθοδο του γενικού μοντέλου επιμέτρησης (General Measurement Model - GMM).

Δεδομένου ότι στο χαρτοφυλάκιο του Ομίλου η συντριπτική πλειοψηφία των συμβολαίων έχουν ετήσια διάρκεια, και σύμφωνα με την εκπόνηση σχετικής άσκησης για τα περιορισμένα σε πλήθος ασφαλιστήρια συμβόλαια με διάρκεια άνω του ενός έτους που διατηρεί στο χαρτοφυλάκιο του ο Όμιλος, η οποία κατέδειξε ότι η PAA δεν μεταβάλλει σημαντικά τα αποτελέσματα υπολογισμού των τεχνικών αποθεμάτων σε σχέση με τη μέθοδο GMM, θεωρείται πως η εφαρμογή της PAA είναι εφικτή. Η κύρια διαφοροποίηση της PAA σε σχέση με την GMM αφορά το απόθεμα της υπολειπόμενης κάλυψης (Liability for Remaining Coverage - LRC). Πιο συγκεκριμένα, κατά τη PAA δεν απαιτείται ο υπολογισμός του συμβατικού περιθωρίου υπηρεσίας (Contractual Service Margin - CSM), της προσαρμογής κινδύνου (Risk Adjustment - RA) και κατ' επέκταση της προεξόφλησής αυτών.

Αντιθέτως, ακολουθεί παρόμοια μεθοδολογία όπως και στο προηγούμενο πρότυπο, με τον υπολογισμό του Αποθέματος Μη Δεδουλευμένων Ασφαλιστρών (ΑΜΔΑ/Unearned Premium Reserve - UPR), υπό την προϋπόθεση όμως ότι τα προϊόντα ή οι ομάδες αυτών δεν είναι ζημιόγωνα.

Σχετικά με τον υπολογισμό των υποχρεώσεων των πραγματοποιηθέντων ζημιών (Liability of Incurred Claims - LIC) η PAA ακολουθεί κατά τα άλλα την ίδια μεθοδολογία με την GMM, υπολογίζοντας τα αποθέματα εκκρεμών σε επίπεδο βέλτιστης εκτίμησης, το RA και προεξοφλώντας τις μελλοντικές χρηματοροές με τα κατάλληλα προεξοφλητικά επιτόκια.

Μεθοδολογία που χρησιμοποιείται για τον καθορισμό των προεξοφλητικών επιτοκίων

Το πρότυπο των ΔΠΧΑ 17 σύμφωνα με τις παραγράφους 34 και 35, προϋποθέτει την προεξόφληση των τεχνικών προβλέψεων (time value of money). Ο προσδιορισμός της καμπύλης επιτοκίων δύναται να υπολογιστεί είτε βάσει της top - down μεθόδου είτε της bottom - up approach. Σύμφωνα με τη δεύτερη μέθοδο, η οποία είναι και η επιλεχθείσα μέθοδος προσδιορισμού του επιτοκίου προεξόφλησης, βασίζεται στα δεδομένα της αγοράς με βάση την καμπύλη επιτοκίων άνευ κινδύνου (risk - free rate) σε συνδυασμό με την προσαρμογή της ενδεχόμενης έλλειψης ρευστότητας των ασφαλιστικών υποχρεώσεων.

Ο προσδιορισμός της προσαρμογής ρευστότητας αξιολογείται μέσω αναλύσεων ευαισθησίας των τεχνικών προβλέψεων, ενσωματώνοντας διαφορετικά σενάρια προσαρμογής διακύμανσης (volatility adjustment) στην καμπύλη βάσης άνευ κινδύνου, σε συνέπεια με το πλαίσιο της Φερεγγυότητας II.

Μεθοδολογία της προσαρμογής κινδύνου (risk adjustment)

Σύμφωνα με την παράγραφο 37 του προτύπου ΔΠΧΑ 17, ο Όμιλος καλείται να προσαρμόσει την εκτίμηση της παρούσας αξίας των ταμειακών ροών έτσι ώστε να αντικατοπτρίζει την αποζημίωση που απαιτείται αναφορικά με την αβεβαιότητα που εμπεριέχεται στο τελικό ποσό της αποζημίωσης αλλά και στο μοτίβο πληρωμής (payment pattern) των ταμειακών ροών που προκύπτουν από μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Το ΔΠΧΑ 17 δεν προσδιορίζει κάποια συγκεκριμένη τεχνική εκτίμησης που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της προσαρμογής κινδύνου για μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Ο Όμιλος θα εφαρμόζει τη μέθοδο κόστους κεφαλαίου (CoC), ενώ το ποσοστό του κόστους κεφαλαίου καθορίζεται στο 6% σε με το πλαίσιο της Φερεγγυότητας II.

2.15. Αναγνώριση και επιμέτρηση των εσόδων ή εξόδων της ασφάλισης

Σύμφωνα με τις οδηγίες του προτύπου, μόνο τα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την εκπλήρωση των συμβολαίων θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιμέτρηση των ταμειακών ροών εκπλήρωσης. Τα κόστη που θεωρούνται μη αποδοτέα, δηλαδή που δεν σχετίζονται άμεσα στην εκπλήρωση μιας ομάδας ασφαλιστικών συμβολαίων δεν θα πρέπει να συμπεριλαμβάνονται στην επιμέτρηση της ασφαλιστικής υποχρέωσης (LRC and LIC), και ως εκ τούτου τα συγκεκριμένα κόστη θα αντιμετωπίζονται σε ξεχωριστό κονδύλιο της κατάστασης αποτελεσμάτων (P and L) από αυτό των ασφαλιστικών εξόδων. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 17, τα ασφαλιστικά χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα περιλαμβάνουν τη μεταβολή των λογιστικών ποσών των ασφαλιστηρίων συμβολαίων, η οποία προκύπτει από την επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος, καθώς και την επίδραση του χρηματοοικονομικού κινδύνου. Η προεξόφληση των τεχνικών προβλέψεων σε επίπεδο βέλτιστης εκτίμησης της, καθώς και η ενσωμάτωση της προσαρμογής κινδύνου (LIC και RA), αποτελούν τους βασικούς παράγοντες διαφοροποίησης σε σχέση με το προηγούμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 σε επίπεδο εσόδων -εξόδων αλλά και σε επίπεδο κεφαλαιακής θέσης. Δεδομένης της απόφασης του Ομίλου να κάνει χρήση της εφαρμογής της προσέγγισης κατανομής ασφαλιστρών (Premium Allocation Approach - PAA), λόγω της ετήσιας διάρκειας στη συντριπτική πλειονότητα των ασφαλιστηρίων συμβολαίων της, δεν σχηματίζει κάποιο συμβατικό περιθώριο υπηρεσίας (Contractual Service Margin - CSM) στα αποτελέσματά της.

2.16. Απαιτήσεις κατά χρεωστών ασφαλιστρών

Οι απαιτήσεις κατά χρεωστών ασφαλιστρών περιλαμβάνουν ασφάλιστρα από πελάτες, συνεργάτες με δικαίωμα είσπραξης και επίδικες υποθέσεις. Ο Όμιλος έχει καταρτίσει συμβάσεις για την παροχή πίστωσης χρόνου στους συνεργάτες για την είσπραξη των ασφαλιστρών. Οι απαιτήσεις κατά χρεωστών ασφαλιστρών καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία έκδοσης των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

2.17. Απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επικήρυξη, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επικήρυξη από τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

2.18. Αποτίμηση θυγατρικών επιχειρήσεων

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις ζημιές απομείωσης.

2.19. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναγνωρίζονται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει ο Όμιλος και η Εταιρεία το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις τους προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου και της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου. Οι απαιτήσεις από πελάτες με πίστωση καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης.

Σχετικά με τις μη επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις, ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζουν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων.

Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιούν πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον. Οι επισφαλείς απαιτήσεις αξιολογούνται μία προς μία για τον υπολογισμό της σχετικής πρόβλεψης. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

2.20. Απαιτήσεις από συνεργαζόμενους ασφαλιστικούς διαμεσολαβητές

Οι απαιτήσεις από συνεργαζόμενους ασφαλιστικούς διαμεσολαβητές (χρεώστες ασφαλιστρών) αφορούν τις απαιτήσεις από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και αναγνωρίζονται λογιστικά με τη σύνταξη του ασφαλιστηρίου συμβολαίου. Η Διοίκηση σε τακτά διαστήματα εξετάζει εάν οι απαιτήσεις αυτές υπόκεινται σε απομείωση της αξίας τους βάσει αντικειμενικών ενδείξεων.

2.21. Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ρών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας και του Ομίλου για τη διαχείριση τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, η Εταιρεία και ο Όμιλος αρχικά αποτιμούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Οι απαιτήσεις από πελάτες που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου και της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές της δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμιακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ρών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία δεσμεύονται να αγοράσουν ή να πουλήσουν το περιουσιακό στοιχείο.

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος.
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αποτιμούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι:

- Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ρών.
- Οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμιακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου.

Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων

Κατά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος και η Εταιρεία μπορούν να επιλέξουν να ταξινομήσουν αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις του ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η Εταιρεία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν μεταβιβάσει τα δικαιώματά τους να λαμβάνουν ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχουν αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσουν εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε Όμιλος και η Εταιρεία έχουν μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχουν μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν μεταβιβάσει τα δικαιώματα να εισπράξουν ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχουν συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογούν εάν και σε ποιο βαθμό κατέχουν τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν μεταβιβάσει ούτε κατέχουν ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχουν μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζουν να αναγνωρίζουν το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής τους. Στην περίπτωση αυτή, ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται με βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που ο Όμιλος και η Εταιρεία κατέχουν.

Περαιτέρω γνωστοποιήσεις σχετικά με απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων παρέχονται επίσης στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Γνωστοποιήσεις για σημαντικές παραδοχές
- Απαιτήσεις από πελάτες

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και παρουσιάζονται καθαρά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης εάν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα να συμψηφιστούν τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί και επιπλέον υπάρχει πρόθεση να γίνει εκκαθάριση του καθαρού ποσού, δηλαδή πάγια και υποχρεώσεις να τακτοποιηθούν παράλληλα.

2.22. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

2.23. Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσης της επιχείρησης που αποκτάται.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών με τον κωδικό ΚΛΜ. Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

2.24. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

2.25. Κόστος δανεισμού

Κόστος δανεισμού είναι το σύνολο των τόκων και άλλων δαπανών που πραγματοποιεί μια οικονομική οντότητα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων. Κόστος δανεισμού που σχετίζεται άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή παγίου ενεργητικού κεφαλαιοποιείται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής και μέχρι τα πάγια να καταστούν έτοιμα προς χρήση.

Έξοδα δανεισμού κεφαλαιοποιούνται αν τα κεφάλαια που αντλήθηκαν χρησιμοποιήθηκαν ειδικά για την απόκτηση παγίων περιουσιακών στοιχείων. Αν τα κεφάλαια αντλήθηκαν γενικά και χρησιμοποιήθηκαν για την απόκτηση παγίων περιουσιακών στοιχείων, το μέρος των εξόδων δανεισμού που κεφαλαιοποιείται καθορίζεται εφαρμόζοντας ένα συντελεστή κεφαλαιοποίησης επί του κόστους απόκτησης του παγίου. Τα υπόλοιπα έξοδα δανεισμού καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

2.26. Μισθώσεις

Ο Όμιλος - Εταιρεία ως μισθωτής:

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσία» σταθερών πληρωμών)
- τα μεταβλητά μισθώματα, που εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
- τα ποσά που αναμένονται να καταβληθούν βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών
- η τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει αυτό το δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος της Εταιρείας για καταγγελία της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή ("incremental borrowing rate"), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετρείται για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία επέλεξαν να χρησιμοποιούν τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, δηλαδή μισθώσεις με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών που δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα εξαγοράς, καθώς και στις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία. Για τις παραπάνω μισθώσεις, ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τα μισθώματα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τέλος, ο Όμιλος και η Εταιρεία, επέλεξαν να μη διαχωρίσει τα μη μισθωτικά από τα μισθωτικά στοιχεία και, αντιθέτως, να αντιμετωπίσει λογιστικά κάθε μισθωτικό και συνδεδεμένο μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο για όλες τις κατηγορίες παγίων, στις οποίες αναφέρονται τα δικαιώματα χρήσης.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης
- τυχόν μισθώματα που καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή πριν από αυτήν, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί
- τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και
- εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αρχικά επιμετρώνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Η απόσβεση διενεργείται με τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης. Τέλος, τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης. Όταν τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων πληρούν τον ορισμό των επενδυτικών ακινήτων, υπολογίζονται αρχικά στο κόστος τους και στη συνέχεια στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική της Εταιρείας.

Ο Όμιλος - Εταιρεία ως εκμισθωτής: Οι μισθώσεις στις οποίες ο Όμιλος και Εταιρεία δεν μεταβιβάζουν ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Το έσοδο καταχωρείται στην ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.27. Προβλέψεις για απομείωση της αξίας των χρεωστών ασφαλιστρών

Πρόβλεψη για απομείωση της αξίας μιας απαίτησης σχηματίζεται όταν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι ο Όμιλος δεν πρόκειται να εισπράξει το σύνολο των απαιτήσεων που είναι απαιτητές στα πλαίσια της σύμβασης και σύμφωνα με τους αρχικούς όρους της. Ο Όμιλος εξετάζει εάν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις για πιθανές ζημιές στο χαρτοφυλάκιο απαιτήσεων κατά πελατών. Μία απαίτηση υπόκειται σε απομείωση της αξίας της όταν σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, παρουσιάζει καθυστέρηση περισσότερο από 90 ημέρες και / ή όταν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις, κατά την ημερομηνία εκτίμησης, οι οποίες καταδεικνύουν ότι οι χρεώστες ασφαλιστρών δεν θα έχουν τη δυνατότητα να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται, για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού, ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Αποτελεί πολιτική του Ομίλου να μην διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές πρακτικές και νομικές ενέργειες για την είσπραξή της.

2.28. Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωμένο έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Η μέθοδος αναλογιστικής αποτίμησης που ακολουθήθηκε είναι η μέθοδος της Προβλεπόμενης Πιστούμενης Μονάδας (Projected Unit Credit Method).

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές που δικαιούνται οι εργαζόμενοι ως αποζημίωση που προκύπτει είτε από την απόφαση της επιχείρησης να τερματίσει την απασχόληση ενός εργαζομένου πριν από την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης είτε όταν συμπληρώσει όλες τις προϋποθέσεις για να λάβει πλήρη σύνταξη γήρατος, είναι νομική υποχρέωση του εργοδότη σύμφωνα με το Ν.2112/20.

Σύμφωνα με το Ν.2112/1920 διακρίνουμε δύο βασικές κατηγορίες αποζημίωσης:

- Σε περίπτωση που ένας εργαζόμενος απολυθεί ο εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει το 100% της αποζημίωσης και
- Σε περίπτωση που ένας εργαζόμενος αποχωρήσει όταν συμπληρώσει όλες τις προϋποθέσεις για να λάβει πλήρη σύνταξη γήρατος, ο εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει το 40% της αποζημίωσης με την προϋπόθεση ότι ο εργαζόμενος καλύπτεται από κάποιο επικουρικό ταμείο αλλιώς το 50% της αποζημίωσης.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι αποκλειστικά υπεύθυνοι για τη χρηματοδότηση της αποζημίωσης του Ν.2112/1920 και δεν υπάρχει κάποια άλλη υποχρέωση προς το προσωπικό όπως π.χ. ομαδικό ασφαλιστήριο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, παροχές στο προσωπικό μέσω stock option, πρόγραμμα εθελούσιας εξόδου καθορισμένων παροχών κ.τ.λ.

Η εκτίμηση της υποχρέωσης προς τους εργαζομένους της Εταιρείας βασίζεται στις αρχές του ΔΛΠ 19 και η αναλογιστική μέθοδος που χρησιμοποιείται είναι η μέθοδος της Προβλεπόμενης Πιστούμενης Μονάδας (Projected Unit Credit Method).

Τα αναλογιστικά κέρδη/ζημιές αναγνωρίζονται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων και όχι στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.29. Κυβερνητικές επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμηριωμένη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

2.30. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχεθήκαν. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι παρουσιάζονται μέσα στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.31. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή χρηματοοικονομικών οφελών είναι πιθανή.

2.32. Υπεραξία

Η υπεραξία η οποία αποκτάται σε μια συνένωση επιχειρήσεων αρχικά αναγνωρίζεται στο κόστος της, το οποίο είναι το υπερβάλλον του κόστους της συνένωσης, πάνω από την αναλογία του Ομίλου στην εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η υπεραξία επιμετράται στο κόστος μείον οποιονδήποτε σωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εξετάζουν την υπεραξία για απομείωση της αξίας τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Ζημία απομείωσης που καταχωρείται για υπεραξία δεν αναστρέφεται σε επόμενες περιόδους.

2.33. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής και οι αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου από τα κέρδη της χρήσης, αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις ατομικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.34. Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση των καθαρών κερδών/(ζημιών) που αποδίδονται στους μετόχους της μητρικής με το σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της σχετικής χρήσης, εξαιρώντας το μέσο όρο των μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

Τα απομειωμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση των καθαρών κερδών/(ζημιών) που αποδίδονται στους μετόχους της μητρικής με το σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης, όπως προσαρμόζεται για την επίδραση των δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές.

3. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Για τον κλάδο των ακινήτων, ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (κίνδυνο αξίας ακινήτων, κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων), κίνδυνο ταμειακών ροών, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του κλάδου των ακινήτων του Ομίλου και της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοσή της.

Για τον ασφαλιστικό κλάδο ο Όμιλος μέσω της θυγατρικών εταιρειών εκτίθεται στους κινδύνους που παρουσιάζονται στην ενότητα «[3.2 Κυριότεροι κίνδυνοι κι αβεβαιότητες ασφαλιστικού κλάδου](#)»

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική διεύθυνση, το τμήμα διαχείρισης των ακινήτων, το διευθύνοντα σύμβουλο και το διοικητικό συμβούλιο.

3.1. Κυριότεροι κίνδυνοι για τον κλάδο ακινήτων

Κίνδυνος ακινήτων

Ο κίνδυνος ακίνητης περιουσίας είναι ο κίνδυνος ζημιάς από διακυμάνσεις στο επίπεδο τιμών στην αγορά ακινήτων με επιπτώσεις στην αξία της ακίνητης περιουσίας του Ομίλου και της Εταιρείας.

Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από το δανεισμό του Ομίλου και της Εταιρείας.

Το σύνολο του δανεισμού είναι σε Ευρώ και σε κυμαινόμενο επιτόκιο. Μεταβολές στο ύψος των επιτοκίων εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Το χρηματοοικονομικό έξοδο αυξάνεται ή μειώνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων μεταβολών.

Ο κατωτέρω πίνακας απεικονίζει την ευαισθησία των ενοποιημένων αποτελεσμάτων χρήσης και των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με υποθετικές μεταβολές του επιτοκίου. Ως υπόθεση θεωρείται μια αλλαγή την 31.12.2025 του επιτοκίου κατά 2,50% του συνολικού δανεισμού του Ομίλου και της Εταιρείας.

	31.12.2025	
	Αύξηση επιτοκίου	Μείωση επιτοκίου
Αποτελέσματα χρήσης	(229.834)	229.834
Ίδια κεφάλαια	(229.834)	229.834

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Ο κίνδυνος ταμειακών ροών αφορά την πιθανότητα ο Όμιλος ή η Εταιρεία να μην διαθέτουν επαρκή ταμειακά διαθέσιμα για την έγκαιρη κάλυψη των υποχρεώσεών τους. Ο κίνδυνος αυτός προκύπτει κυρίως από τη χρονική απόκλιση μεταξύ των εισροών από απαιτήσεις και των εκροών για λειτουργικές και επενδυτικές δαπάνες.

Η διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τις ταμειακές ροές του Ομίλου και της Εταιρείας μέσω τακτικών προβλέψεων και λαμβάνουν τα απαραίτητα μέτρα για τη διασφάλιση επαρκούς ρευστότητας, όπως η αποτελεσματική διαχείριση των απαιτήσεων, ο προγραμματισμός των πληρωμών και, όπου κρίνεται αναγκαίο, η εξασφάλιση πρόσθετων πηγών χρηματοδότησης.

Πιστωτικός κίνδυνος

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα σχεδόν στο σύνολό τους με ιδιαίτερα αξιόπιστους οργανισμούς του Ιδιωτικού και του Δημόσιου τομέα. Σημαντικότερη έκφανση του πιστωτικού κινδύνου είναι ο κίνδυνος αντισυμβαλλομένου που αναφέρεται στην πιθανότητα ο αντισυμβαλλόμενος-μισθωτής του ακινήτου να αθετήσει την υποχρέωσή του. Στη συγκεκριμένη περίπτωση οι μισθωτές της Εταιρείας είναι εταιρείες υψηλού αξιόχρεου, επομένως θεωρούμε ότι υπάρχουν ικανές δικλείδες μείωσης του συγκεκριμένου κινδύνου. Σε κάθε περίπτωση ωστόσο η Εταιρεία παρακολουθεί επισταμένα το σύνολο των απαιτήσεων από πελάτες και όπου απαιτείται προβαίνει άμεσα στις ενδεδειγμένες ενέργειες.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με παρακολούθηση των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του σε καθημερινή βάση. Διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές ανάγκες, κατόπιν υπολογισμού των ταμειακών εισροών που προκύπτουν από τη λειτουργία του καθώς και των μετρητών και ισοδύναμων μετρητών τα οποία τηρεί. Τα κεφάλαια για τις μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας εξασφαλίζονται πρόσθετα από ένα επαρκές ποσό δανειακών κεφαλαίων. Αναλυτική πληροφόρηση δίνεται στη [σημείωση 20](#). Για τον κίνδυνο ρευστότητας ο Όμιλος και η Εταιρεία διατηρούν επαρκή διαθέσιμα, τα οποία ανέρχονται σε € 10.024.749 έναντι € 23.839.027 της προηγούμενης χρήσης για τον Όμιλο και € 1.660.697 έναντι € 23.839.027 της προηγούμενης χρήσης για την Εταιρεία, καθώς και επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης από πλευράς τραπεζικών ιδρυμάτων.

3.2. Κυριότεροι κίνδυνοι κι αβεβαιότητες ασφαλιστικού κλάδου

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» δραστηριοποιείται κατά κύριο λόγο στην αγορά των Γενικών Ασφαλίσεων ασκώντας τους παρακάτω κλάδους:

Κλάδος	Ασφαλιστικός Κλάδος: Φερεγγυότητα II
Προστασία εισοδήματος	1
Ιατρικές δαπάνες	2
Χερσαία οχήματα	3
Θαλάσσιες, αεροπορικές και άλλες μεταφορές	6,7
Πυρός και λοιπών υλικών ζημιών	8,9
Αστική Ευθύνη Αυτοκινήτων	10
Γενική Αστική Ευθύνη	13
Πιστώσεις/ Εγγυήσεις	14,15
Νομική Προστασία	17
Βοήθεια	18

Οι κύριοι κίνδυνοι που σχετίζονται με τη δραστηριότητα της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» σύμφωνα με το Πλαίσιο Φερεγγυότητα II είναι:

Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος αγοράς ορίζεται ως ο κίνδυνος δυσμενούς μεταβολής στη χρηματοοικονομική κατάσταση θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών», που απορρέει, άμεσα ή έμμεσα, από τις διακυμάνσεις στο επίπεδο και στη μεταβλητότητα των αγοραίων τιμών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των χρηματοπιστωτικών μέσων. Συγκεκριμένα μπορεί να προκύπτει από αυξομειώσεις στα επίπεδα τιμών των επιτοκίων (κίνδυνος επιτοκίων), των μετοχών (κίνδυνος μετοχών), της αξίας των ακινήτων (κίνδυνος ακινήτων), του πιστωτικού περιθωρίου (πιστωτικός κίνδυνος), της συγκέντρωσης σε εκδότες (κίνδυνος συγκέντρωσης) και των συναλλαγματικών ισοτιμιών (συναλλαγματικός κίνδυνος).

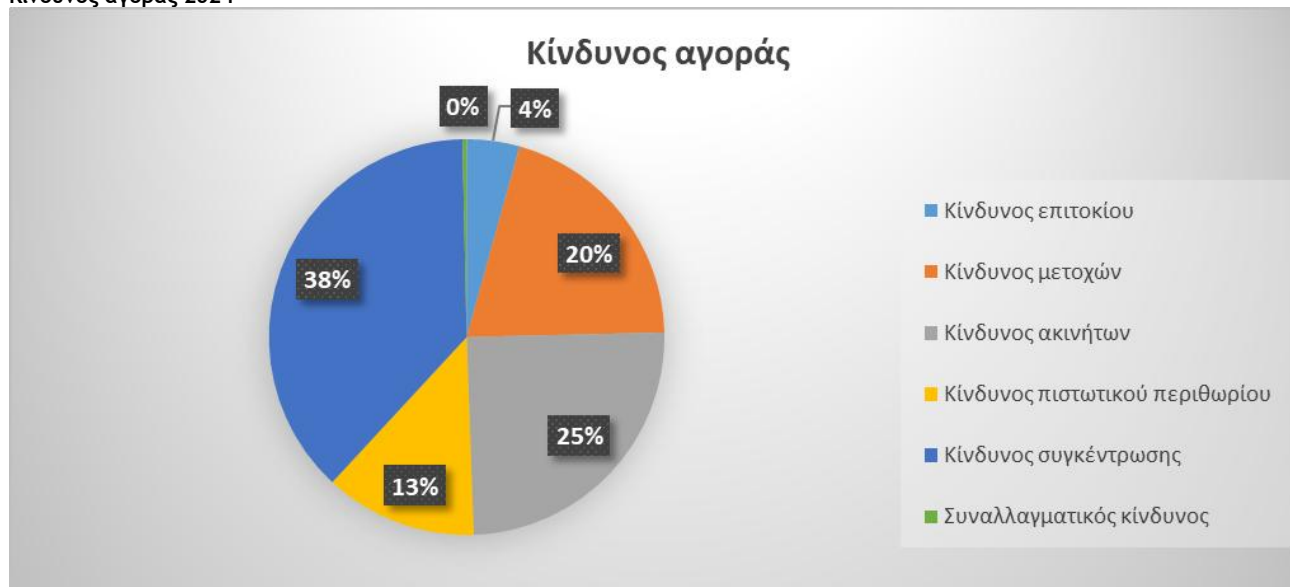
Συνοπτικά ο κίνδυνος αγοράς αναλύεται ως εξής:

Κίνδυνος αγοράς	31/12/2025 (χιλ.€)	31/12/2024 (χιλ.€)
Κίνδυνος επιτοκίου	914	229
Κίνδυνος μετοχών	3.587	1.079
Κίνδυνος ακινήτων	426	1.318
Κίνδυνος πιστωτικού περιθωρίου	1.866	662
Κίνδυνος συγκέντρωσης	4.643	2.005
Συναλλαγματικός κίνδυνος	18	18
Διαφοροποίηση στο πλαίσιο της ενότητας του κινδύνου αγοράς	(4.235)	(1.918)
Κεφαλαιακή απαίτηση φερεγγυότητας	7.219	3.393

Κίνδυνος αγοράς 2025



Κίνδυνος αγοράς 2024



Ακολουθούν ποιοτικά στοιχεία ανά υποκατηγορία κινδύνου αγοράς κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίου, αποτελεί τμήμα του κινδύνου αγοράς και προκύπτει από την αναντιστοιχία των επιτοκίων τόσο στον όγκο όσο και στη διάρκεια των τίτλων και των υποχρεώσεων της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών». Ο έλεγχος πραγματοποιήθηκε στις επενδύσεις της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» σε κρατικά και εταιρικά ομόλογα και στα αμοιβαία κεφάλαια. Επίσης ο έλεγχος πραγματοποιείται και στις καθαρές, από αντισταθμιστικές ανακτήσεις, προβλέψεις.

Κίνδυνος επιτοκίου	31/12/2025	31/12/2024
Κεφαλαιακή απαίτηση φερεγγυότητας	914.019	229.476

Κίνδυνος μετοχών

Κίνδυνος μετοχών είναι ο κίνδυνος να μεταβληθούν οι τιμές των μετοχών. Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μετοχών κατανέμεται στις παρακάτω κατηγορίες μετοχών:

Μετοχές 2025	Ποσό	Ποσοστό έκθεσης
Μετοχές τύπου 1 (εισηγμένες μετοχές)	7.211.100	85,61%
Μετοχές τύπου 2 (στρατηγικές συμμετοχές)	1.212.224	14,39%
Σύνολο	8.423.324	100,00%
Μετοχές 2024	Ποσό	Ποσοστό έκθεσης
Μετοχές τύπου 1 (εισηγμένες μετοχές)	2.259.728	74,61%
Μετοχές τύπου 2 (στρατηγικές συμμετοχές)	769.096	25,39%
Σύνολο	3.028.824	100,00%

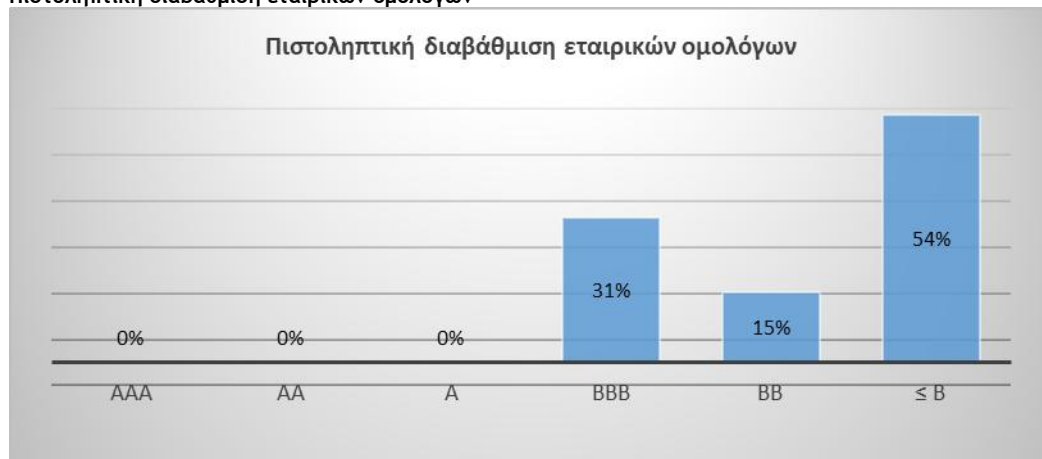
Κίνδυνος πιστωτικού περιθωρίου

Είναι ο κίνδυνος ζημιάς από τη διακύμανση των πιστωτικών περιθωρίων σε σχέση με το επιτόκιο (risk free interest rate term structure). Ο κίνδυνος είναι υπαρκτός για στοιχεία όπως οι προθεσμιακές καταθέσεις και τα εταιρικά ομόλογα. Στον παρακάτω πίνακα απεικονίζεται η έκθεση της Εταιρείας στο συγκεκριμένο κίνδυνο. Η κεφαλαιακή απαίτηση φερεγγυότητας για το συγκεκριμένο κίνδυνο εξαρτάται από:

- την αγοραία αξία,
- την προσαρμοσμένη διάρκεια (modified duration),
- την πιστοληπτική διαβάθμιση.

Πιστοληπτική ικανότητα	Ποσό	Ποσοστό έκθεσης	Μέση διάρκεια
BBB	3.164.945	31,36%	2,45
BB	1.520.288	15,06%	-
≤ B	5.406.716	53,57%	-
Σύνολο	10.091.949	100,00%	

Πιστοληπτική διαβάθμιση εταιρικών ομολόγων



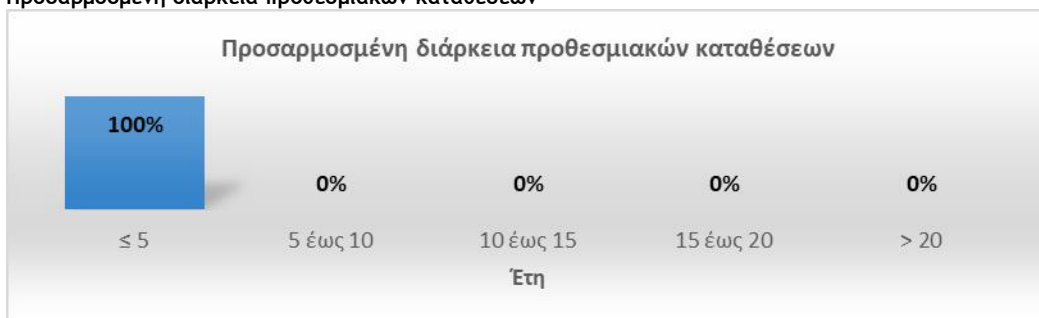
Προσαρμοσμένη διάρκεια εταιρικών ομολόγων



Πιστοληπτική διαβάθμιση προθεσμιικών καταθέσεων



Προσαρμοσμένη διάρκεια προθεσμιικών καταθέσεων



Κίνδυνος συγκέντρωσης

Είναι ο κίνδυνος ζημιάς που απορρέει από τη χαμηλή διασπορά, δηλαδή την υψηλή συγκέντρωση των περιουσιακών στοιχείων σε αντισυμβαλλόμενο ή ομάδα συνδεδεμένων αντισυμβαλλομένων.

Στους πίνακες και στα διαγράμματα που ακολουθούν αποτυπώνονται οι σημαντικές συγκεντρώσεις κινδύνου του Ομίλου.

Χώρα έκδοσης	Αποτίμηση	Κατανομή
Ελλάδα	10.038.652	37,07%
Ηνωμένο Βασίλειο	53.296	0,20%
Γερμανία	16.988.270	62,73%
Σύνολο	27.080.219	100,00%

Τομέας δραστηριότητας εκδοτών ομολόγων



Συναλλαγματικός κίνδυνος

Είναι ο κίνδυνος ζημιάς από τη διακύμανση των ισοτιμιών άλλων νομισμάτων σε σχέση με το ευρώ, που προκύπτει σε περίπτωση επένδυσης σε ξένα νομίσματα. Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» έχει επενδύσεις (καταθέσεις όψεως) σε λίρα και δολάριο, επομένως υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Η έκθεση της Εταιρείας στο συναλλαγματικό κίνδυνο παρουσιάζεται στον κάτωθι πίνακα.

Νόμισμα	Ισοτιμία σε Ευρώ	Έκθεση στον κίνδυνο
Δολάριο Η.Π.Α. \$	1,1750	39.539
Λίρα Ηνωμένου Βασιλείου £	0,8726	34.002
Σύνολο		73.540

Ασφαλιστικός κίνδυνος

Ασφαλιστικός κίνδυνος (insurance risk) ορίζεται ως ο κίνδυνος δυσμενούς μεταβολής στην αξία των ασφαλιστικών υποχρεώσεων, λόγω ακατάλληλων παραδοχών κατά την τιμολόγηση και το σχηματισμό προβλέψεων. Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» εφαρμόζει τις κατάλληλες πολιτικές για την αντιμετώπιση των κινδύνων και εκδίδει συμβόλαια μέσω των οποίων αναλαμβάνει ασφαλιστικό κίνδυνο. Από την ίδια τη φύση του ασφαλιστηρίου, ο κίνδυνος βασίζεται στην τυχαιότητα και για το λόγο αυτό είναι απρόβλεπτος.

Ο ασφαλιστικός κίνδυνος περιλαμβάνει τις εξής τρεις κατηγορίες κινδύνου:

- κίνδυνος ασφαλιστρού και αποθεματοποίησης (premium and reserve risk),
- καταστροφικός κίνδυνος (catastrophe risk),
- κίνδυνος ακύρωσης ασφαλιστικής σύμβασης (lapse risk).

Κίνδυνος ασφαλιστρού και αποθεματοποίησης

Ο ασφαλιστικός κίνδυνος είναι από βασικότερους κινδύνους που αντιμετωπίζει η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» και είναι φυσική απόρροια της παροχής των υπηρεσιών και της διάθεσης των προϊόντων της. Ορίζεται ως ο κίνδυνος δυσμενούς μεταβολής στην αξία των ασφαλιστικών υποχρεώσεων, λόγω ακατάλληλων παραδοχών κατά την τιμολόγηση και το σχηματισμό προβλέψεων.

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» εφαρμόζει τις κατάλληλες πολιτικές και διαδικασίες για την αντιμετώπιση των κινδύνων και εκδίδει συμβόλαια μέσω των οποίων αναλαμβάνει ασφαλιστικό κίνδυνο. Από την ίδια τη φύση του ασφαλιστηρίου, ο κίνδυνος βασίζεται στην τυχαιότητα και για το λόγο αυτό είναι απρόβλεπτος. Ο ασφαλιστικός κίνδυνος αποτελεί σημαντική υπό έννοτητα κινδύνου για τον υπολογισμό του απαιτούμενου κεφαλαίου φερεγγυότητας.

Καταστροφικός κίνδυνος

Ο καταστροφικός κίνδυνος, ορίζεται ως ο κίνδυνος απώλειας ή δυσμενούς μεταβολής στην αξία των ασφαλιστικών υποχρεώσεων, που απορρέει από σημαντική αβεβαιότητα στις παραδοχές της τιμολόγησης και αποθεματοποίησης και σχετίζεται με ακραία ή έκτακτα συμβάντα. Μπορεί να προέλθει από ένα μεμονωμένο γεγονός ή σειρά γεγονότων, μεγάλης έκτασης και μεγέθους συνήθως σε σύντομο χρονικό διάστημα, εντός της περιόδου αποτίμησης του κινδύνου, που οδηγεί σε μεγάλη απόκλιση των πραγματικών υποχρεώσεων από αυτές που έχουν εκτιμηθεί. Τα αίτια του καταστροφικού κινδύνου διακρίνονται στις παρακάτω κατηγορίες:

- φυσικές καταστροφές, δηλαδή ακραία ή έκτακτα συμβάντα προκληθέντα από τη φύση όπως η θύελλα, η πλημμύρα, ο σεισμός, το χαλάζι και η καθίζηση,
- τεχνητές καταστροφές, δηλαδή ακραία ή έκτακτα συμβάντα προκληθέντα από τον ανθρώπινο παράγοντα εκτεινόμενα κυρίως στους κλάδους ασφάλισης αυτοκινήτου, πυρός, ασφάλισης σκαφών, ασφάλισης αεροσκαφών, αστικής ευθύνης, πιστώσεων και εγγυήσεων.

Ο κίνδυνος από φυσικές καταστροφές στον οποίο είναι εκτεθειμένη η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» επηρεάζεται μόνο από τον κίνδυνο του σεισμού ενώ ο καταστροφικός κίνδυνος που οφείλεται στον ανθρώπινο παράγοντα αφορά την αστική ευθύνη αυτοκινήτων, τον κλάδο περιουσίας και τη γενική αστική ευθύνη.

Κίνδυνος ακύρωσης ασφαλιστικής σύμβασης

Ο κίνδυνος ακύρωσης ασφαλιστικής σύμβασης (Lapse risk), αφορά κυρίως μακροχρόνιες ασφαλιστικές συμβάσεις στις οποίες μπορεί να μετρηθεί η διατηρησιμότητα του χαρτοφυλακίου. Δεδομένου ότι η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» εκδίδει ασφαλιστικές συμβάσεις που είναι ετησίως, εξαμηνιαίως ή τριμηνιαίως ανανεούμενες δεν είναι απαραίτητο να υπολογίζεται ο κίνδυνος ακύρωσης συμβολαίου εφόσον δεν υπάρχει ιστορικότητα για κάθε ασφαλισμένο ξεχωριστά και λογίζεται ως μηδενικός.

Κίνδυνος αντισυμβαλλομένου

Ο κίνδυνος αντισυμβαλλομένου αφορά την έκθεση της Εταιρείας στις παρακάτω κατηγορίες:

- Αντασφαλιστές
- Καταθέσεις όψεως
- Απαιτήσεις από ασφάλιστρα.

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» εφαρμόζει κατάλληλη αντασφαλιστική πολιτική, η οποία θέτει τα όρια διάθεσης στον κίνδυνο αντασφάλισης όπως επίσης και τα κριτήρια αξιολόγησης των αντασφαλιστικών συμβάσεων. Όσο αφορά τις τραπεζικές καταθέσεις η Εταιρεία επιλέγει πιστωτικά ιδρύματα με υψηλή πιστοληπτική ικανότητα τα οποία ενέχουν μειωμένο κίνδυνο χρεωκοπίας.

Σύμφωνα με τα άρθρα 146 του Ν. 4364/2016 το ασφαλιστήριο συμβόλαιο παραδίδεται στον ασφαλισμένο ή στο λήπτη της ασφάλισης μόνο μετά την καταβολή του οφειλόμενου ασφαλιστρού ή της πρώτης δόσης της τμηματικής καταβολής για όλους τους κλάδους ασφάλισης, ενώ οι απαιτήσεις από ασφάλιστρα που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αφορούν υπόλοιπα συνεργατών.

Αναλυτικά η πιστοληπτική ικανότητα των κυριότερων αντασφαλιστών έχει ως εξής:

Κύριοι Αντασφαλιστές	Πιστοληπτική Ικανότητα	Οίκος αξιολόγησης
SWISS Re	AA-	Standard and Poor's
MUNICH Re	AA-	Standard and Poor's
ODYSSEY Re	AA-	Standard and Poor's
Coface Re	AA-	Standard and Poor's
XL Re Europe SE, Zurich Branch	AA-	Standard and Poor's
VIG Re	A+	Standard and Poor's
MAPFRE Re	A+	Standard and Poor's
MS Reinsurance	A+	Standard and Poor's
R+V	A+	Standard and Poor's
DEVK Re	A+	Standard and Poor's
SAVA Re	A+	Standard and Poor's
TRIGLAV Re	A+	Standard and Poor's
Axis	A+	AM Best
Sompo Re	A+	AM Best
QBE	A	Standard and Poor's
NACIONAL Re	A	Standard and Poor's
GIC Re	A-	AM Best

Στους παρακάτω πίνακες αποτυπώνεται η έκθεση της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» σε αντασφαλιστές και σε τραπεζικά ιδρύματα ανά πιστοληπτική ικανότητα.

Πιστοληπτική ικανότητα	Κατανομή
AAA	0,00%
AA	47,38%
A	51,84%
BBB	0,43%
BB	0,00%
B ή χαμηλότερο	0,35%

Πιστοληπτική ικανότητα	Καταθέσεις όψεως	Κατανομή
AAA	-	0,00%
AA	-	0,00%
A	870.191	17,18%
BBB	4.119.032	81,33%
BB	-	0,00%
B ή χαμηλότερο	75.059	1,48%

Αναλυτικά η περίοδος είσπραξης των απαιτήσεων από ασφάλιστρα έχει ως εξής:

Χρονική περίοδος	Απαιτήσεις από ασφάλιστρα
Μικρότερη από τρεις (3) μήνες	93,98%
Μεγαλύτερη από τρεις (3) μήνες	6,02%

Λειτουργικός κίνδυνος

Λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος εμφάνισης ζημιών λόγω ακατάλληλων ή προβληματικών εσωτερικών διαδικασιών, ή λόγω ακατάλληλου ή προβληματικού προσωπικού ή λόγω ακατάλληλων ή προβληματικών λειτουργικών συστημάτων ή εξωτερικών παραγόντων. Ο λειτουργικός κίνδυνος περιλαμβάνει νομικούς κινδύνους και αποκλείει κινδύνους που απορρέουν από στρατηγικές αποφάσεις, καθώς και τους κινδύνους φήμης. Οι λειτουργικοί κίνδυνοι αξιολογούνται βάσει πιθανότητας εμφάνισης και επίπτωσης.

Λειτουργικός κίνδυνος	31/12/2025
Κεφαλαιακή απαίτηση φερεγγυότητας	743.786

Κίνδυνος ρευστότητας

Κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται η ενδεχόμενη αδυναμία της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» να εκποιήσει επενδύσεις και άλλα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να προβεί στο διακανονισμό των οικονομικών της υποχρεώσεων όταν αυτές καταστούν απαιτητές.

Κίνδυνος ρευστότητας απορρέει τόσο από την αδυναμία της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» να αντιληφθεί μεταβολές της αγοράς οι οποίες μπορεί να επηρεάσουν τη δυνατότητα άμεσης και με τις μικρότερες δυνάτες απώλειες, ρευστοποίησης στοιχείων ενεργητικού όσο και από την αναντιστοιχία ληκτοτήτων και επιτοκίων του ενεργητικού και του παθητικού της.

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με τη συνεχή παρακολούθηση των χρηματορρών του και εφαρμόζοντας κατάλληλη Επενδυτική Πολιτική και Διαχείριση Ενεργητικού Παθητικού (Asset Liability Management). Προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές του και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και αξιοποιήσιμα τραπεζικά πιστωτικά όρια.

Εταιρική διακυβέρνηση

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει πλήρως τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΚΕΔ) του ΕΣΕΔ και εναρμονίζονται πλήρως με τις αρχές της εταιρικής διακυβέρνησης, όπως αυτές ορίζονται από την Ελληνική Νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Τα δύο ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του διοικητικού συμβουλίου αποτελούν ανεξάρτητη ομάδα και υποβάλλουν από κοινού ή το καθένα ξεχωριστά, αναφορές και εκθέσεις προς την τακτική ή έκτακτη γενική συνέλευση, ανεξάρτητα από τις εκθέσεις που υποβάλλει το διοικητικό συμβούλιο. Ο εσωτερικός έλεγχος της Εταιρείας, που διενεργείται από τον κ. Κωνσταντίνο Πατίστα αποτελεί ανεξάρτητο τμήμα που αναφέρεται διοικητικά στο διευθύνοντα σύμβουλο και λειτουργικά στην επιτροπή ελέγχου.

3.3. Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου και της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσουν τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας τους με σκοπό να παρέχουν ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσουν ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρακολουθούν τα κεφάλαια τους με βάση το συντελεστή μόχλευσης.

Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής» όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης συν τον καθαρό δανεισμό. Ο συντελεστής μόχλευσης στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 είχε ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Δανεικές υποχρεώσεις (Σημ.27)	23.101.053	28.606.688	23.101.053	28.606.688
(Μείον) Ταμειακά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις (Σημ.24)	(10.024.749)	(23.839.027)	(1.660.697)	(23.839.027)
Καθαρές υποχρεώσεις	13.076.304	4.767.661	21.440.356	4.767.661
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Εταιρείας	192.425.504	120.292.866	186.123.821	120.292.866
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	192.425.504	120.292.866	186.123.821	120.292.866
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και καθαρών υποχρεώσεων	205.501.808	125.060.527	207.564.177	125.060.527
Δείκτης κεφαλαιακής διάρθρωσης/μόχλευσης	6%	4%	10%	4%

3.4. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία, κατά μέθοδο επιμέτρησης. Οι διαφορετικές κατηγορίες είναι οι ακόλουθες:

- Επίπεδο 1: Δημοσιευόμενες τιμές αγοράς (χωρίς τροποποίηση ή αναπροσαρμογή) για χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές.
- Επίπεδο 2: Παρατηρήσιμα δεδομένα για το αποτιμώμενο στοιχείο ενεργητικού και παθητικού πέραν των τιμών του επιπέδου 1, όπως τιμές διαπραγμάτευσης για παρόμοια προϊόντα, τιμές διαπραγμάτευσης σε μη ενεργές αγορές ή λοιπά στοιχεία που είτε είναι παρατηρήσιμα ή μπορούν να υποστηριχθούν από παρατηρήσιμα στοιχεία (για παράδειγμα τιμές που προκύπτουν από παρατηρήσιμα δεδομένα), για σχεδόν τη συνολική διάρκεια του χρηματοοικονομικού στοιχείου.
- Επίπεδο 3: Στοιχεία για το αποτιμώμενο στοιχείο ενεργητικού και παθητικού που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα αγοράς (μη παρατηρήσιμα δεδομένα). Αν για τον υπολογισμό εύλογης αξίας χρησιμοποιούνται παρατηρήσιμα δεδομένα τα οποία απαιτούν σημαντικές προσαρμογές οι οποίες βασίζονται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα, τότε ο υπολογισμός ανήκει στο επίπεδο 3. Το επίπεδο 3 περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία, η αξία των οποίων προσδιορίζεται με μοντέλα αποτίμησης, προεξόφληση ταμειακών ροών και παρόμοιες τεχνικές, καθώς και προϊόντα για τα οποία ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας απαιτεί σημαντική κρίση ή εκτίμηση από τη διοίκηση.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 έχουν ως εξής:

31 Δεκεμβρίου 2025		Όμιλος			
Στοιχεία ενεργητικού	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο	
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	106.762.635	-	106.762.635	
31 Δεκεμβρίου 2025		Εταιρεία			
Στοιχεία ενεργητικού	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο	
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	105.604.934	-	105.604.934	
31 Δεκεμβρίου 2024		Όμιλος			
Στοιχεία ενεργητικού	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο	
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	134.017.614	-	134.017.614	
31 Δεκεμβρίου 2024		Εταιρεία			
Στοιχεία ενεργητικού	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο	
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	134.017.614	-	134.017.614	

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια) (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. «Ενεργός» χρηματαγορά υπάρχει όταν υπάρχουν άμεσα διαθέσιμες και αναθεωρούμενες σε τακτά διαστήματα τιμές, που δημοσιεύονται από χρηματιστήριο, χρηματιστή, κλάδο, οργανισμό αξιολόγησης ή οργανισμό εποπτείας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, οι οποίες βασίζονται ως επί το πλείστον σε διαθέσιμες πληροφορίες για συναλλαγές που διενεργούνται σε ενεργές αγορές ενώ χρησιμοποιούν κατά το δυνατό λιγότερο εκτιμήσεις της οικονομικής οντότητας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 2. Εάν οι τεχνικές αποτίμησης δεν βασίζονται σε διαθέσιμες αγοραίες πληροφορίες όπως η προεξόφληση μελλοντικών χρηματοροών τότε τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 3.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Ο Όμιλος και η Εταιρεία προβαίνουν σε εκτιμήσεις και παραδοχές που σχετίζονται με το μέλλον. Συνεπώς οι εκτιμήσεις αυτές σπάνια θα ταυτίζονται με τα πραγματικά γεγονότα. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις που συνεπάγονται σημαντικό επανεκτίμησης στη λογιστική αξία των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού στη επόμενη περίοδο αναφέρονται κατωτέρω.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές συνεχώς επανεκτιμούνται και βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος όπως προσαρμόζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες αγοράς και άλλους παράγοντες περιλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά υπό τις παρούσες συνθήκες. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις κάτω από διαφορετικές παραδοχές ή συνθήκες. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη χρήση, έχουν ως εξής:

Απομείωση υπεραξίας

Ο Όμιλος αξιολογεί αν υπάρχει απομείωση της υπεραξίας τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Για το λόγο αυτό απαιτείται να εκτιμηθεί η αξία χρήσης κάθε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει επιμεριστεί ποσό υπεραξίας. Η εκτίμηση της αξίας χρήσης απαιτεί ο Όμιλος να εκτιμήσει τις μελλοντικές ταμειακές ροές της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών και να επιλέξουν το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτιμούν την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων. Οι εκτιμήσεις αυτές επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας πραγματοποιείται με τη μέθοδο κεφαλαιοποίησης εσόδων, βάσει μελέτης που εκπονείται από ανεξάρτητους εκτιμητές, λαμβάνοντας υπόψη συγκριτικά στοιχεία πρόσφατων ή και παλαιότερων πραγματοποιηθεισών μισθώσεων ακινήτων στην ευρύτερη περιοχή του ακινήτου καθώς και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του όπως θέση, μέγεθος, ποιότητα κατασκευής και κατάσταση συντήρησης. Αυτές οι εκτιμήσεις επαναξιολογούνται σε ετήσια τουλάχιστον βάση για το σύνολο των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου και της Εταιρείας. Ενδιάμεσα της χρήσης, ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν προβαίνουν σε συστηματική αποτίμηση όλων των επενδυτικών ακινήτων, εκτός εάν υπάρξουν ενδείξεις ουσιώδους μεταβολής της εύλογης αξίας (π.χ. σημαντικές μεταβολές στις συνθήκες της αγοράς, σύναψη νέων μισθωτικών συμβάσεων, γεγονότα που επηρεάζουν την απόδοση ή τη χρήση των ακινήτων). Σε τέτοιες περιπτώσεις, πραγματοποιείται αποτίμηση του συγκεκριμένου ακινήτου ή ακινήτων.

Απομείωση αξίας χρεωστών ασφαλιστρών

Οι προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων από τους χρεώστες ασφαλιστρών είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της απαίτησης και της αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών εισπράξεων ως αποτέλεσμα αξιολόγησης των ανείσπρακτων ασφαλιστρών και των πιθανών ζημιών που δύνανται να προκύψουν. Η αξιολόγηση των απαιτήσεων διενεργείται σε ατομικό επίπεδο. Σε ατομικό επίπεδο, η αξία που η διοίκηση εκτιμά ότι θα ανακτηθεί από τον υπόχρεο προσδιορίζεται αφού ληφθούν υπόψη οι οικονομικές δυνατότητες του αντισυμβαλλομένου, τυχόν εξασφαλίσεις ή εγγυήσεις, δυνατότητα συμψηφισμού με υποχρεώσεις του Ομίλου τρέχουσες ή μελλοντικές, το εύρος της συνεργασίας και το ιστορικό συμπεριφοράς στις συναλλαγές με τον Όμιλο.

Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικές συμβάσεις

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα (και αναμένεται να αποφέρει κέρδος στον κατασκευαστή ή το αποτέλεσμα από την εκτέλεση είναι ζημιογόνο). Όταν το αποτέλεσμα μίας κατασκευαστικής σύμβασης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιούν το στάδιο ολοκλήρωσης για να καθορίσουν το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσουν σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Συγκεκριμένα, με βάση τη μέθοδο των εισροών του ΔΠΧΑ 15, το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία αναφοράς, συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος προκειμένου να προσδιοριστεί στο ποσοστό ολοκλήρωσης. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Ο Όμιλος και η Εταιρεία, συνεπώς, προβαίνουν σε σημαντικές εκτιμήσεις, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται το εκάστοτε εκτελούμενο κατασκευαστικό συμβόλαιο (συνολικό προϋπολογισθέν κόστος εκτέλεσης της κατασκευαστικής σύμβασης).

Απομείωση αξίας χαρτοφυλακίου επενδύσεων. Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων (F.V.O.C.I.) χρηματοοικονομικών επενδύσεων

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος αξιολογεί εάν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην Εύλογη Αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων (F.V.O.C.I.) είναι πιστωτικά απομειωμένα. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο όταν έχουν συμβεί ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν επιζήμια επίδραση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του μέσου. Τα στοιχεία που λαμβάνονται υπόψη και αποδεικνύουν ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί πιστωτική απομείωση περιλαμβάνουν τα ακόλουθα αντικειμενικά δεδομένα:

- Σημαντική οικονομική δυσκολία του εκδότη
- Αθέτηση όρων της σύμβασης, όπως αθέτηση υποχρεώσεων ή εκπρόθεσμο γεγονός
- Την αναδιάρθρωση ποσού που οφείλεται στον Όμιλο με όρους που διαφορετικά δεν θα εξέταζε
- Καθίσταται πιθανή η κήρυξη του εκδότη του μέσου σε κατάσταση πτώχευσης ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, ή
- Την απώλεια λειτουργίας του μέσου σε συνθήκες ενεργού αγοράς λόγω οικονομικών δυσκολιών.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» αφορά στα ποσά των φόρων που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σαν αποτέλεσμα ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Οι απολογιστικοί φόροι εισοδήματος μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις, εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία, σημαντικών αλλαγών στις νομοθεσίες της χώρας στην οποία δραστηριοποιείται ο Όμιλος και η Εταιρεία, ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης από τις φορολογικές αρχές. Αυτές οι αλλαγές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας. Στην περίπτωση που οι τελικοί πρόσθετοι φόροι που προκύπτουν είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στη χρήση που πραγματοποιήθηκε ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής βάσης και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων χρησιμοποιηθέντων φορολογικών ζημιών. Ο Όμιλος και η Εταιρεία λαμβάνουν υπόψη την ύπαρξη μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και ακολουθούν μια συνεχή συντηρητική στρατηγική φορολογικού σχεδιασμού κατά την εκτίμηση της ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει υποθέσεις σχετικά με το χρονικό προσδιορισμό μελλοντικών γεγονότων, όπως της πιθανότητας του αναμενόμενου μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και τις διαθέσιμες δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού.

Εκτίμηση των ασφαλιστικών προβλέψεων

Πέραν από την κατά περίπτωση εκτίμηση των προβλεπόμενων ποσών αποζημίωσης, εφαρμόζονται και αναλογιστικές μέθοδοι που αποσκοπούν σε μια ασφαλέστερη συνολική εκτίμηση των μελλοντικών υποχρεώσεων και το σχηματισμό κατάλληλων προβλέψεων. Οι μέθοδοι αυτές βασίζονται στη μελέτη των ιστορικών δεδομένων για τον προσδιορισμό του συνολικού κόστους και σε υποθέσεις σχετικά με το μέσο κόστος αποζημίωσης, το μελλοντικό πληθωρισμό και τις μεταβολές των κανόνων του νομικού πλαισίου που εφαρμόζονται. Στη διαδικασία αυτή εντάσσεται και ο υπολογισμός των προβλέψεων για ζημιές που δεν έχουν γνωστοποιηθεί στον Όμιλο μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από απαιτήσεις από πελάτες και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετρύται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς χρηματοοικονομικής θέσης, επικαιροποιούνται τα ιστορικά ποσοστά που χρησιμοποιούνται και αναλύονται οι εκτιμήσεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης.

Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και των προβλέψεων της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον, η εμπειρία του παρελθόντος αλλά και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον. Πρόσθετη ανάλυση περιλαμβάνεται στις σημειώσεις 2.17 και 15.

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προσωπικού βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Τέτοιες αναλογιστικές παραδοχές είναι το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής και το ποσοστό μισθολογικών αυξήσεων. Οι τυχόν αλλαγές στις παραδοχές αυτές θα επηρεάσουν το υπόλοιπο των συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων. Ο Όμιλος και η Εταιρεία καθορίζουν το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης στο τέλος κάθε χρήσης. Αυτό ορίζεται ως το επιτόκιο το οποίο θα έπρεπε να χρησιμοποιηθεί ώστε να προσδιοριστεί η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να απαιτηθούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων. Για τον καθορισμό του κατάλληλου επιτοκίου προεξόφλησης, ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιούν το επιτόκιο των χαμηλού ρίσκου εταιρικών ομολογιών, τα οποία μετατρέπονται στο νόμισμα στο οποίο η υποχρέωση θα πληρωθεί, και των οποίων η ημερομηνία λήξης πλησιάζει εκείνη της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Πρόσθετη ανάλυση περιλαμβάνεται στη σημείωση 21.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εμπλέκονται σε διάφορες αντιδικίες και νομικές υποθέσεις. Ο Όμιλος και η Εταιρεία επανεξετάζουν την κατάσταση κάθε σημαντικής υπόθεσης σε περιοδική βάση και αξιολογεί τον πιθανό οικονομικό κίνδυνο, βασιζόμενη στην άποψη των νομικών συμβούλων της. Εάν η ενδεχόμενη ζημιά από οποιαδήποτε αντιδικία ή νομική υπόθεση θεωρείται πιθανή και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, ο Όμιλος και η Εταιρεία υπολογίζουν πρόβλεψη για την εκτιμώμενη ζημιά. Τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας όσο και για τον καθορισμό του αν ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, απαιτείται σε σημαντικό βαθμό η κρίση της διοίκησης. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, ο Όμιλος και η Εταιρεία επανεξετάζουν την πιθανή υποχρέωση σχετικά με εκκρεμείς αντιδικίες και νομικές υποθέσεις και πιθανόν να αναθεωρηθούν οι εκτιμήσεις για την πιθανότητα ενός δυσμενούς αποτελέσματος και η σχετική εκτίμηση της πιθανής ζημιάς. Τέτοιες αναθεωρήσεις στις εκτιμήσεις της πιθανής υποχρέωσης μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας.

Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Ο Όμιλος και η Εταιρεία καθορίζουν τη διάρκεια μίσθωσης ως μη ακυρώσιμη διάρκεια της μίσθωσης, μαζί με τυχόν περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης, εάν είναι ευλόγως βέβαιο ότι θα ασκηθεί, ή οποιοσδήποτε περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα τερματισμού της μίσθωσης, εάν είναι ευλόγως βέβαιο ότι δεν θα ασκηθεί.

Οι κύριες πηγές δημιουργίας αβεβαιοτήτων αναφορικά με το ΔΠΧΑ 16, αφορούν εκτιμήσεις σχετικά με:

- Τον προσδιορισμό της ύπαρξης μισθώσεων σε συγκεκριμένες συναλλαγές.
- Τους όρους ανανέωσης των συμβάσεων μίσθωσης.
- Τον προσδιορισμό του επιτοκίου προεξόφλησης.

5. Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι δραστηριότητες του Ομίλου διαχωρίζονται κυρίως σε δύο βασικούς επιχειρηματικούς τομείς: (α) την είσπραξη εσόδων από συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων και (β) την παραγωγή ασφαλιστρών, καθώς και την παροχή υπηρεσιών μεσιτείας ασφαλίσεων. Για την πληρέστερη ανάγνωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων αυτών παρουσιάζονται αναλυτικά κατωτέρω.

5.1. Ανάλυση δραστηριότητας κατά επιχειρηματικό τομέα

Το διοικητικό συμβούλιο αποτελεί τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Η διοίκηση του Ομίλου καθορίζει τις δραστηριότητες του Ομίλου στους ακόλουθους δύο λειτουργικούς τομείς:

- Ασφαλιστικός τομέας
- Τομέας εκμετάλλευσης ακινήτων

Η ανάλυση ανά τομέα πληροφόρησης του Ομίλου παρατίθεται στους παρακάτω πίνακες:

1/1/2025 - 31/12/2025	Ασφαλιστικός	Ακίνητα	Σύνολο
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	26.941.215	-	26.941.215
Έσοδα από ενοίκια	-	6.490.113	6.490.113
Αποσβέσεις	(1.721.323)	(56.501)	(1.777.824)
Έξοδα τόκων	(79.259)	(1.592.338)	(1.671.597)
Έσοδα τόκων	216.986	332.938	549.924
Κέρδη από αναπροσαρμογή περιουσιακών στοιχείων	-	1.478.569	1.478.569
Κέρδη προ φόρων ανά τομέα	8.310.697	818.479	9.129.176

1/1/2024 - 31/12/2024	Εμπορία	Ακίνητα	Ενέργεια	Σύνολο
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	11.786.791	96.051	-	11.882.842
Έσοδα από ενοίκια	-	2.658.660	-	2.658.660
Αποσβέσεις	(1.557.474)	(220.730)	-	(1.778.204)
Έξοδα τόκων	(234.139)	(1.031.304)	-	(1.265.443)
Έσοδα τόκων	58	244.824	-	244.882
Κέρδη από αναπροσαρμογή περιουσιακών στοιχείων	-	10.500.106	-	10.500.106
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων ανά τομέα	(1.185.315)	9.955.698	3.037.552	11.807.935

31/12/2025	Ασφαλιστικός	Ακίνητα	Σύνολο
Ενεργητικό ανά τομέα	143.120.118	14.820.184	157.940.302
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	106.762.635	106.762.635
Σύνολο Ενεργητικού			264.702.937
Υποχρεώσεις ανά τομέα	31.213.501	39.935.794	71.149.295
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	1.128.138	1.128.138
Σύνολο Υποχρεώσεων			72.277.433

31/12/2024	Εμπορία	Ακίνητα	Ενέργεια	Σύνολο
Ενεργητικό ανά τομέα	-	31.036.262	-	31.036.262
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	134.017.614	-	134.017.614
Σύνολο Ενεργητικού				165.053.876
Υποχρεώσεις ανά τομέα	-	43.795.422	-	43.795.422
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	965.588	-	965.588
Σύνολο Υποχρεώσεων				44.761.010

Σημειώνεται πως στις συγκριτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας της χρήσης 2024 ο εμπορικός και ο ενεργειακός τομέας περιλαμβάνονται στις διακοπείσες δραστηριότητες.

6. Πληροφορίες Ομίλου

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου, 2025 και 2024, περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των ακόλουθων θυγατρικών:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Σχέση με μητρική	Μέθοδος ενοποίησης	Ποσοστό συμμετοχής	
				31/12/2025	31/12/2024
Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών	Ελλάδα	Άμεση	Ολική	100%	-
NIMA Ασφαλιστικές Πρακτορεύσεις Ανώνυμος Εταιρεία	Ελλάδα	Έμμεση	Ολική	100%	-
ΝΑΚ Μεσίτες Ασφαλίσεων και Αντασφαλίσεων Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Ελλάδα	Άμεση	Ολική	100%	-
AKERON Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Ελλάδα	Έμμεση	Ολική	100%	-

Την 4 Δεκεμβρίου 2025 ολοκληρώθηκε η απορρόφηση του συνόλου των μετοχών της 100% θυγατρικής «Άμυνα Μεσίτες Ασφαλίσεων Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.» από την 100% θυγατρική «ΝΑΚ Μεσίτες Ασφαλίσεων και Αντασφαλίσεων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία».

7. Ενοποίηση επιχειρήσεων και απόκτηση μη ελεγχουσών συμμετοχών

Όμιλος Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών

Στις 8 Απριλίου 2025 και στις 6 Μαΐου 2025 η Εταιρεία απέκτησε το 65% και 35% αντίστοιχα των δικαιωμάτων ψήφου του υπό-ομίλου εταιρειών «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» μια μη εισηγμένη εταιρεία εγκατεστημένη στην Ελλάδα με αντικείμενο δραστηριότητας την παραγωγή ασφαλίσεων παντός κλάδου κατά ζημιών όπως αυτές καθορίζονται από τον ισχύοντα νόμο και από αυτόν διαγραφόμενες προϋποθέσεις και όρους και εν γένει η άσκηση ασφαλιστικής επιχείρησης και η ενέργεια κάθε συναφούς με αυτήν, και σύμφωνης με το νόμο, εργασίας σε σχέση με οποιονδήποτε ασφαλιστικό κλάδο. Η ανωτέρω τμηματική απόκτηση δικαιωμάτων ψήφου θεωρήθηκε ενιαία συναλλαγή, σύμφωνα με το «ΔΠΧΑ 3: Συνενώσεις επιχειρήσεων» λόγω του ότι ήταν μέρος μίας συνολικής συμφωνίας. Επομένως όλη η συναλλαγή αντιμετωπίστηκε συνολικά για τον προσδιορισμό του τιμήματος, τον προσδιορισμό της υπεραξίας και τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας.

Στις 8 Απριλίου 2025 η θυγατρική εταιρεία «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» απέκτησε επιπλέον συμμετοχή 20% στις μετοχές με δικαίωμα ψήφου της εταιρείας «NIMA Ασφαλιστικές Πρακτορεύσεις Ανώνυμος Εταιρεία» αυξάνοντας το ποσοστό συμμετοχής της σε 100%. Στους μη ελέγχοντες μετόχους καταβλήθηκε χρηματικό αντάλλαγμα ύψους € 60.000.

Η υπεραξία που προέκυψε ποσού € 26.609.987 (Σημ.11) σχετίζεται κυρίως με τις προσδοκίες ανάπτυξης, την αναμενόμενη μελλοντική κερδοφορία και τις αναμενόμενες συνέργειες κόστους.

Περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν

Οι λογιστικές και εύλογες αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εταιρείας «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» που αναγνωρίστηκαν κατά την ημερομηνία της εξαγοράς, μετά την ολοκλήρωση της κατανομής του κόστους αγοράς στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία του ομίλου, αναλύονται ως εξής:

Όμιλος Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών	Λογιστική αξία εξαγοραζόμενου	Εύλογη αξία εξαγοραζόμενου
Περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (Σημ.8)	1.483.267	1.483.267
Πελατειακές σχέσεις (Σημ.9)	-	11.778.709
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης (Σημ.10)	39.845	39.845
Υπεραξία	230.967	-
Επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ.12)	603.275	603.275
Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	7.469.830	7.469.830
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (Σημ.16)	280	280
Περιουσιακά στοιχεία αντασφαλιστικών συμβολαίων	8.887.734	8.887.734
Απαιτήσεις από αντασφαλιστές	704.519	704.519
Απαιτήσεις από χρεώστες ασφαλιστών	2.973.217	2.973.217
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	1.519.077	1.519.077
Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	2.276.401	2.276.401
Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	3.676.051	3.676.051
	29.864.463	41.412.205
Υποχρεώσεις		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (Σημ.16)	563.447	3.154.763
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους (Σημ.29)	70.249	70.249
Υποχρεώσεις ασφαλιστικών συμβολαίων	11.100.018	11.100.018
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	3.866.695	3.866.695
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης (Σημ.30)	41.548	41.548
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	3.238.919	3.238.919
	18.880.876	21.472.192
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	10.983.587	19.940.013
Υπεραξία που προέκυψε από την απόκτηση θυγατρικής (Σημ.11)		26.609.987
Τίμημα εξαγοράς που διακανονίστηκε με μετρητά		46.550.000

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, η απόκτηση του ομίλου της «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» οδήγησε σε αύξηση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Ομίλου κατά το ποσό των € 67.348.034 (25,44% επί του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού του Ομίλου) και € 23.158.121 (32,04% επί του συνόλου των υποχρεώσεων του Ομίλου) αντίστοιχα. Η παραπάνω εξαγορά συνεισέφερε στον κύκλο εργασιών και στα κέρδη μετά φόρων του Ομίλου της περιόδου 8 Απριλίου 2025 - 31 Δεκεμβρίου 2025, το ποσό των € 19.017.493 και € 5.107.850 αντίστοιχα.

Το κέρδος μετά φόρων από την απόκτηση του ομίλου «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» ως αν η ημερομηνία της απόκτησης ήταν 1 Ιανουαρίου 2025 (Περίοδος 1/1/2025-31/12/2025) θα ανερχόταν σε ποσό € 5.932.316.

Ανάλυση ταμειακής εκροής κατά την ημερομηνία απόκτησης του ελέγχου:

Τίμημα διακανονιζόμενο σε μετρητά	46.550.000
Σύνολο τιμήματος εξαγοράς	46.550.000
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα που αποκτήθηκαν	(3.676.051)
Σύνολο ταμειακής εκροής κατά την ημερομηνία απόκτησης του ελέγχου	42.873.949

Όμιλος ΝΑΚ Μεσίτες Ασφαλίσεων και Αντασφαλίσεων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία - AKERON Μονοπρόσωπη Α.Ε.

Στις 14 Μαΐου 2025 η Εταιρεία απέκτησε το 100% των δικαιωμάτων ψήφου του υπό-ομίλου εταιρειών «ΝΑΚ Μεσίτες Ασφαλίσεων και Αντασφαλίσεων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» ο οποίος αποτελείται από τις εταιρείες «ΝΑΚ Μεσίτες Ασφαλίσεων και Αντασφαλίσεων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» και «AKERON Μονοπρόσωπη Α.Ε.» δύο μη εισηγμένες εταιρείες εγκατεστημένες στην Ελλάδα με αντικείμενο δραστηριότητας τη μεσιτεία ασφαλίσεων και αντασφαλίσεων, δηλαδή η, με γραπτή εντολή του πελάτη, διανομή ασφαλιστικών και αντασφαλιστικών προϊόντων με βάση την ανάλυση επαρκούς αριθμού ασφαλιστικών συμβάσεων που διατίθενται στην αγορά, χωρίς δέσμευση ως προς την επιλογή ασφαλιστικής ή αντασφαλιστικής επιχείρησης.

Η υπεραξία που προέκυψε ποσού € 19.820.691 (Σημ.11) σχετίζεται κυρίως με τις προσδοκίες ανάπτυξης, την αναμενόμενη μελλοντική κερδοφορία και τις αναμενόμενες συνέργειες κόστους.

Περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν

Οι ενοποιημένες λογιστικές και εύλογες αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του υπό-ομίλου εταιρειών «ΝΑΚ Μεσίτες Ασφαλίσεων και Αντασφαλίσεων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» που αναγνωρίστηκαν κατά την ημερομηνία της εξαγοράς, μετά την ολοκλήρωση της κατανομής του κόστους αγοράς στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία του ομίλου, αναλύονται ως εξής:

ΝΑΚ Μεσίτες Ασφαλίσεων και Αντασφαλίσεων Μονοπρόσωπη Α.Ε. AKERON Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Λογιστική αξία εξαγοραζόμενου	Εύλογη αξία εξαγοραζόμενου
Περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (Σημ.8)	608.385	608.385
Πελατειακές σχέσεις (Σημ.9)	-	13.360.777
Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημ.9)	13.384	13.384
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης (Σημ.10)	232.984	232.984
Υπεραξία	848.236	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	430.032	430.032
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9.999	9.999
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (Σημ.16)	7.273	7.273
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	3.290.714	3.290.714
Προκαταβολές	78.727	78.727
Δουλεμένα έσοδα περιόδου	6.386	6.386
Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	2.137.624	2.137.624
	7.663.744	20.176.285
Υποχρεώσεις		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (Σημ.16)	-	2.939.371
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους (Σημ.29)	18.252	18.252
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης (Σημ.30)	209.383	209.383
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.959.165	1.959.165
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης (Σημ.30)	33.210	33.210
Μερίσματα πληρωτέα	2.000.164	2.000.164
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	765.012	765.012
	5.200	5.200
	4.990.386	7.929.757
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	2.673.358	12.246.528
Υπεραξία που προέκυψε από την απόκτηση θυγατρικής (Σημ.11)		19.820.691
Τίμημα εξαγοράς που διακανονίστηκε με μετρητά		32.067.219

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, η απόκτηση του ομίλου της «ΝΑΚ Μεσίτες Ασφαλίσεων και Αντασφαλίσεων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» και της «AKERON Μονοπρόσωπη Α.Ε.» οδήγησε σε αύξηση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Ομίλου κατά το ποσό των € 7.804.210 (2,95% επί του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού του Ομίλου) και € 2.179.328 (3,02% επί του συνόλου των υποχρεώσεων του Ομίλου) αντίστοιχα. Η παραπάνω εξαγορά συνεισέφερε στον κύκλο εργασιών και στα κέρδη μετά φόρων του Ομίλου της περιόδου 14 Μαΐου 2025 - 31 Δεκεμβρίου 2025, το ποσό των € 4.770.523 και € 1.886.671 αντίστοιχα.

Το κέρδος μετά φόρων από την απόκτηση του ομίλου της «ΝΑΚ Μεσίτες Ασφαλίσεων και Αντασφαλίσεων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» και της «AKERON Μονοπρόσωπη Α.Ε.» ως αν η ημερομηνία της απόκτησης ήταν 1 Ιανουαρίου 2025 (Περίοδος 1/1/2025-31/12/2025) θα ανερχόταν σε ποσό € 3.291.107.

Ανάλυση ταμειακής εκροής κατά την ημερομηνία απόκτησης του ελέγχου:

Τίμημα διακανονιζόμενο σε μετρητά	32.067.219
Σύνολο τιμήματος εξαγοράς	32.067.219
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα που αποκτήθηκαν	(2.137.624)
Σύνολο ταμειακής εκροής κατά την ημερομηνία απόκτησης του ελέγχου	29.929.595

Άμυνα Μεσίτες Ασφαλίσεων Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία

Στις 6 Μαΐου 2025 η Εταιρεία απέκτησε το 100% των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας «Άμυνα Μεσίτες Ασφαλίσεων Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία» μια μη εισηγμένη εταιρεία εγκατεστημένη στην Ελλάδα με αντικείμενο τη σύνταξη ασφαλιστικών και αντασφαλιστικών συμβάσεων και συγκεκριμένα η κατ' εντολή του ασφαλιζομένου, χωρίς να δεσμεύεται ως προς την επιλογή της ασφαλιστικής ή αντασφαλιστικής επιχείρησης, έναντι προμήθειας που καταβάλλεται από τις ασφαλιστικές ή αντασφαλιστικές επιχειρήσεις.

Η υπεραξία που προέκυψε ποσού € 2.101.088 (Σημ.11) σχετίζεται κυρίως με τις προσδοκίες ανάπτυξης, την αναμενόμενη μελλοντική κερδοφορία και τις αναμενόμενες συνέργειες κόστους.

Περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν

Οι λογιστικές και εύλογες αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εταιρείας «Άμυνα Μεσίτες Ασφαλίσεων Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία» που αναγνωρίστηκαν κατά την ημερομηνία της εξαγοράς, μετά την ολοκλήρωση της κατανομής του κόστους αγοράς στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Άμυνα Μεσίτες Ασφαλίσεων Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία	Λογιστική αξία εξαγοραζόμενου	Εύλογη αξία εξαγοραζόμενου
Περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (Σημ.8)	3.766	3.766
Πελατειακές σχέσεις (Σημ.9)	-	3.173.917
Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημ.9)	812	812
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.000	2.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (Σημ.16)	1.711	1.711
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	2.208.676	2.208.676
Προκαταβολές	72.526	72.526
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	1.984	1.984
Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	708.692	708.692
	3.000.167	6.174.084
Υποχρεώσεις		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (Σημ.16)	-	698.262
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Σημ.29)	7.776	7.776
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.229.355	2.229.355
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	71.188	71.188
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	18.591	18.591
	2.326.910	3.025.172
	673.257	3.148.912
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία		
Υπεραξία που προέκυψε από την απόκτηση θυγατρικής (Σημ.11)		2.101.088
Τίμημα εξαγοράς που διακανονίστηκε με μετρητά		5.250.000

Την 4 Δεκεμβρίου 2025 ολοκληρώθηκε η απορρόφηση του συνόλου των μετοχών της 100% θυγατρικής «Άμυνα Μεσίτες Ασφαλίσεων Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.» από την 100% θυγατρική «ΝΑΚ Μεσίτες Ασφαλίσεων και Αντασφαλίσεων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία». Η παραπάνω εξαγορά συνεισέφερε στον κύκλο εργασιών και στα κέρδη μετά φόρων του Ομίλου της περιόδου 6 Μαΐου 2025 - 04 Δεκεμβρίου 2025, το ποσό των € 604.832 και € 379.623 αντίστοιχα.

Το κέρδος μετά φόρων από την απόκτηση της «Άμυνα Μεσίτες Ασφαλίσεων Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία» ως αν η ημερομηνία της απόκτησης ήταν 1 Ιανουαρίου 2025 (Περίοδος 1/1/2025-31/12/2025) θα ανερχόταν σε ποσό € 472.603.

Ανάλυση ταμειακής εκροής κατά την ημερομηνία απόκτησης του ελέγχου:

Τίμημα διακανονιζόμενο σε μετρητά	5.250.000
Σύνολο τιμήματος εξαγοράς	5.250.000
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα που αποκτήθηκαν	(708.692)
Σύνολο ταμειακής εκροής κατά την ημερομηνία απόκτησης του ελέγχου	4.541.308

Μεταβολές ενδιάμεσης περιόδου και περιόδου αναφοράς

Κατά την προηγούμενη ενδιάμεση περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2025, η λογιστικοποίηση της εξαγοράς είχε βασιστεί σε προσωρινές εκτιμήσεις (provisional amounts), σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων».

Η περίοδος αποτίμησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης.

Εντός της περιόδου μέτρησης, ολοκληρώθηκε η διαδικασία κατανομής του τιμήματος εξαγοράς (Purchase Price Allocation), βάσει σχετικής έκθεσης ανεξάρτητης ελεγκτικής εταιρείας (TMS A.E.) εντός του Μαρτίου 2026. Ως αποτέλεσμα, ο Όμιλος προέβη σε αναπροσαρμογή των αρχικά αναγνωρισθέντων προσωρινών ποσών, προκειμένου να αποτυπωθούν οι εύλογες αξίες των αποκτηθέντων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά τις ημερομηνίες των εξαγορών.

Οι κυριότερες μεταβολές αφορούν την αναγνώριση άυλων περιουσιακών στοιχείων, κυρίως εμπορικής επωνυμίας και πελατειακών σχέσεων, καθώς και της ανάλογης αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης, με αντίστοιχη μείωση της αναγνωρισθείσας υπεραξίας.

Οι προσαρμογές που προέκυψαν από την οριστικοποίηση των PPA παρουσιάζονται συνοπτικά ως εξής:

	31/12/2025	30/6/2025	Μεταβολή
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	28.313.403	-	28.313.403
Εμπορική επωνυμία	4.162.054	-	4.162.054
Πελατειακές σχέσεις	24.151.401	-	24.151.401
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6.228.949	-	6.228.949
Υπεραξία	48.531.766	57.728.679	(9.196.913)

Οι ανωτέρω προσαρμογές πραγματοποιήθηκαν εντός της περιόδου μέτρησης και αντικατοπτρίζουν νέα πληροφορία σχετικά με τα πραγματικά δεδομένα και συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Ως εκ τούτου, αντιμετωπίζονται ως αναδρομικές προσαρμογές των προσωρινών ποσών, χωρίς επίδραση στα αποτελέσματα της περιόδου.

8. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Η Εταιρεία έχει νόμιμους τίτλους κυριότητας επί των παγίων στοιχείων και δεν υπάρχουν εμπράγματα ή άλλα βάρη πλην αυτών που αναφέρονται αναλυτικά στη [σημείωση 36](#).

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του Ομίλου για τη χρήση 2025 και 2024 αντίστοιχα αναλύονται στους πίνακες που ακολουθούν:

	Οικόπεδα	Κτίρια εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	205.228	16.781.168	98.577	-	-	17.084.973
Προσθήκες	-	-	3.500	-	17.090	20.590
Μεταφορές σε επενδυτικά ακίνητα Συγχώνευση με απορρόφηση	(205.228)	(16.781.168)	-	-	-	(16.986.396)
Ιντρακόμ Ακίνητα (Σημ.45)	-	-	82.412	-	16.446	98.858
Επαναφορά περιουσιακών στοιχείων που κατέχονταν προς πώληση	-	-	-	369	-	369
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	-	-	184.489	369	33.536	218.394
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	-	-	184.489	369	33.536	218.394
Προσθήκες	-	1.120.343	-	179.824	177.917	1.478.084
Διαγραφές	-	(406)	-	-	(61.554)	(61.960)
Απόκτηση θυγατρικών (Σημ.7)	83.953	1.507.074	1.089	823.539	2.652.069	5.067.724
Λοιπές κινήσεις	-	(473.400)	-	(245.915)	42.060	(677.255)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	83.953	2.153.611	185.578	757.817	2.844.028	6.024.987
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	-	5.740.805	56.879	-	-	5.797.684
Αποσβέσεις	-	193.041	5.687	-	12.349	211.077
Μεταφορές σε επενδυτικά ακίνητα Συγχώνευση με απορρόφηση	-	(5.933.846)	-	-	-	(5.933.846)
Ιντρακόμ Ακίνητα (Σημ.45)	-	-	82.412	-	1.393	83.805
Επαναφορά περιουσιακών στοιχείων που κατέχονταν προς πώληση	-	-	-	369	-	369
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	-	-	144.978	369	13.742	159.089
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	-	-	144.978	369	13.742	159.089
Αποσβέσεις	-	45.060	4.374	39.152	149.683	238.269
Διαγραφές	-	(406)	-	-	(60.124)	(60.530)
Απόκτηση θυγατρικών (Σημ.7)	-	1.037.307	1.089	364.977	1.568.933	2.972.306
Λοιπές κινήσεις	-	(679.425)	-	(87.784)	129.576	(637.633)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	-	402.536	150.441	316.714	1.801.810	2.671.501
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	-	-	39.511	-	19.794	59.305
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	83.953	1.751.075	35.137	441.103	1.042.218	3.353.486

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρείας για τη χρήση 2025 και 2024 αντίστοιχα αναλύονται στους πίνακες που ακολουθούν:

	Οικόπεδα	Κτίρια εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	483.308	16.703.852	98.577	-	-	17.285.737
Προσθήκες	-	-	3.500	-	17.090	20.590
Μεταφορές σε επενδυτικά ακίνητα	(483.308)	(16.703.852)	-	-	-	(17.187.160)
Συγχώνευση με απορρόφηση	-	-	-	-	-	-
Ιντρακόμ Ακίνητα (Σημ.45)	-	-	82.412	-	16.446	98.858
Επαναφορά περιουσιακών στοιχείων που κατέχονταν προς πώληση	-	-	-	369	-	369
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	-	-	184.489	369	33.536	218.394
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	-	-	184.489	369	33.536	218.394
Προσθήκες	-	47.498	-	-	28.477	75.975
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	-	47.498	184.489	369	62.013	294.369
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	-	5.736.662	56.879	-	-	5.793.541
Αποσβέσεις	-	193.041	5.687	-	12.349	211.077
Μεταφορές σε επενδυτικά ακίνητα	-	(5.929.703)	-	-	-	(5.929.703)
Συγχώνευση με απορρόφηση	-	-	-	-	-	-
Ιντρακόμ Ακίνητα (Σημ.45)	-	-	82.412	-	1.393	83.805
Επαναφορά περιουσιακών στοιχείων που κατέχονταν προς πώληση	-	-	-	369	-	369
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	-	-	144.978	369	13.742	159.089
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	-	-	144.978	369	13.742	159.089
Αποσβέσεις	-	678	4.374	-	4.748	9.800
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	-	678	149.352	369	18.490	168.889
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	-	-	39.511	-	19.794	59.305
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	-	46.820	35.137	-	43.523	125.480

9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου για τη χρήση 2025 και 2024 αναλύονται στους πίνακες που ακολουθούν:

	Λογισμικά	Πελατειακές σχέσεις Εμπορική επωνυμία	Σύνολο
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	-	-	-
Προσθήκες	8.278	-	8.278
Συγχώνευση με απορρόφηση Ιντρακόμ Ακίνητα (Σημ.45)	1.968	-	1.968
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	10.246	-	10.246
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	10.246	-	10.246
Προσθήκες	565	-	565
Διαγραφές	(110.333)	-	(110.333)
Απόκτηση θυγατρικών (Σημ.7)	136.619	28.313.403	28.450.022
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	37.097	28.313.403	28.350.500
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	-	-	-
Αποσβέσεις	33	-	33
Συγχώνευση με απορρόφηση Ιντρακόμ Ακίνητα (Σημ.45)	719	-	719
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	752	-	752
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	752	-	752
Αποσβέσεις	5.294	1.323.811	1.329.105
Διαγραφές	(109.802)	-	(109.802)
Απόκτηση θυγατρικών (Σημ.7)	122.423	-	122.423
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	18.667	1.323.811	1.342.478
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	9.494	-	9.494
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	18.430	26.425.842	27.008.022

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας για τη χρήση 2025 και 2024 αναλύονται στους πίνακες που ακολουθούν:

	Λογισμικά	Πελατειακές σχέσεις Εμπορική επωνυμία	Σύνολο
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	-	-	-
Προσθήκες	8.278	-	8.278
Συγχώνευση με απορρόφηση Ιντρακόμ Ακίνητα (Σημ.45)	1.968	-	1.968
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	10.246	-	10.246
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	10.246	-	10.246
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	10.246	-	10.246
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	-	-	-
Αποσβέσεις	33	-	33
Συγχώνευση με απορρόφηση Ιντρακόμ Ακίνητα (Σημ.45)	719	-	719
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	752	-	752
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	752	-	752
Αποσβέσεις	1.221	-	1.221
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	1.973	-	1.973
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	9.494	-	9.494
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	8.273	-	8.273

10. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης του Ομίλου για τη χρήση 2025 και 2024 αντίστοιχα αναλύονται στους πίνακες που ακολουθούν:

	Δικαιώματα χρήσης κτιρίων	Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	Σύνολο
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	-	-	-
Προσθήκες	-	37.051	37.051
Διαγραφές	-	(52.947)	(52.947)
Επαναφορά περιουσιακών στοιχείων που κατέχονταν προς πώληση	-	14.966	14.966
Συγχώνευση με απορρόφηση Ιντρακόμ Ακίνητα (Σημ.45)	94.124	37.981	132.105
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	94.124	37.051	131.175
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	94.124	37.051	131.175
Προσθήκες	2.346.142	-	2.346.142
Διαγραφές	(188.170)	-	(188.170)
Τροποποιήσεις	-	1.017	1.017
Απόκτηση θυγατρικών (Σημ.7)	359.290	18.375	377.665
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	2.611.386	56.443	2.667.829
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	-	-	-
Αποσβέσεις	2.648	6.972	9.620
Διαγραφές	-	(32.006)	(32.006)
Επαναφορά περιουσιακών στοιχείων που κατέχονταν προς πώληση	-	11.899	11.899
Συγχώνευση με απορρόφηση Ιντρακόμ Ακίνητα (Σημ.45)	54.676	16.546	71.222
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	57.324	3.411	60.735
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	57.324	3.411	60.735
Αποσβέσεις	196.297	14.153	210.450
Διαγραφές	(132.149)	-	(132.149)
Απόκτηση θυγατρικών (Σημ.7)	93.528	11.308	104.836
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	215.000	28.872	243.872
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	36.800	33.640	70.440
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	2.396.386	27.571	2.423.957

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης της Εταιρείας για τη χρήση 2025 και 2024 αντίστοιχα αναλύονται στους πίνακες που ακολουθούν:

	Δικαιώματα χρήσης κτιρίων	Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	Σύνολο
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	-	-	-
Προσθήκες	-	37.051	37.051
Διαγραφές	-	(52.947)	(52.947)
Επαναφορά περιουσιακών στοιχείων που κατέχονταν προς πώληση	-	14.966	14.966
Συγχώνευση με απορρόφηση Ιντρακόμ Ακίνητα (Σημ.45)	94.124	37.981	132.105
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	94.124	37.051	131.175
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	94.124	37.051	131.175
Προσθήκες	133.864	-	133.864
Διαγραφές	(94.960)	-	(94.960)
Τροποποιήσεις	-	1.017	1.017
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	133.028	38.068	171.096
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	-	-	-
Αποσβέσεις	2.648	6.972	9.620
Διαγραφές	-	(32.006)	(32.006)
Επαναφορά περιουσιακών στοιχείων που κατέχονταν προς πώληση	-	11.899	11.899
Συγχώνευση με απορρόφηση Ιντρακόμ Ακίνητα (Σημ.45)	54.676	16.546	71.222
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	57.324	3.411	60.735
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	57.324	3.411	60.735
Αποσβέσεις	36.981	8.499	45.480
Διαγραφές	(78.785)	-	(78.785)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	15.520	11.910	27.430
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	36.800	33.640	70.440
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	117.508	26.158	143.666

Ο παρακάτω πίνακας περιγράφει τη φύση των συμβάσεων μίσθωσης του Ομίλου και της Εταιρείας ανά τύπο περιουσιακού στοιχείου που έχουν αναγνωριστεί στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης την 31 Δεκεμβρίου 2025:

Όμιλος

Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	Αριθμός συμβάσεων	Εύρος υπολειπόμενου χρόνου	Μέσος όρος υπολειπόμενου χρόνου	Μισθώσεις με δυνατότητα επέκτασης	Μισθώσεις με δυνατότητα εξαγοράς	Μισθώσεις με δυνατότητα καταγγελίας
Κτίρια	3	5-12 έτη	8 έτη	-	-	-
Μεταφορικά μέσα	3	1-5 έτη	3,5 έτη	-	-	-

Εταιρεία

Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	Αριθμός συμβάσεων	Εύρος υπολειπόμενου χρόνου	Μέσος όρος υπολειπόμενου χρόνου	Μισθώσεις με δυνατότητα επέκτασης	Μισθώσεις με δυνατότητα εξαγοράς	Μισθώσεις με δυνατότητα καταγγελίας
Κτίρια	1	5 έτη	5 έτη	-	-	-
Μεταφορικά μέσα	2	4-5 έτη	4,5 έτη	-	-	-

Ο παρακάτω πίνακας περιγράφει τη φύση των συμβάσεων μίσθωσης του Ομίλου και της Εταιρείας ανά τύπο περιουσιακού στοιχείου που έχουν αναγνωριστεί στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης την 31 Δεκεμβρίου 2024:

Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	Αριθμός συμβάσεων	Εύρος υπολειπόμενου χρόνου	Μέσος όρος υπολειπόμενου χρόνου	Μισθώσεις με δυνατότητα επέκτασης	Μισθώσεις με δυνατότητα εξαγοράς	Μισθώσεις με δυνατότητα καταγγελίας
Κτίρια	1	1 έτος	1 έτος	-	-	-
Μεταφορικά μέσα	2	3-4 έτη	3,5 έτη	-	-	-

11. Υπεραξία

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	-	-	-
Ευρώπη Μ.Α.Ε. Γενικών Ασφαλειών (Σημ.7)	26.609.987	-	-	-
ΝΑΚ Μεσίτες Ασφαλίσεων και Αντασφαλίσεων Μ.Α.Ε. (Σημ.7)	19.820.691	-	-	-
Άμυνα Μεσίτες Ασφαλίσεων Ι.Κ.Ε. (Σημ.7)	2.101.088	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	48.531.766	-	-	-

12. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ακίνητα της Εταιρείας το οποία είτε είναι μισθωμένα είτε είναι διαθέσιμα προς πώληση. Η αξία των ακινήτων εκτιμήθηκε από Ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας δεν λαμβάνει υπόψη της κανενός είδους φορολογία, ή επιχορήγηση επί ακινήτου, ούτε κανενός είδους κόστος επί πιθανής μελλοντικής δικαιοπραξίας. Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων έγινε κάνοντας χρήση των ακόλουθων μεθόδων: (α) «Μέθοδος του Εισοδήματος - DCF», (β) «Μέθοδος του Εισοδήματος - Direct CAP», και (γ) «Συγκριτική Μέθοδος».

Η ανάλυση του ποσού στο κονδύλι επενδύσεις σε ακίνητα για τον Όμιλο παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	36.301.783	5.054.793	41.356.576
Διαφορά από αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία	1.388.679	(1.164.297)	224.382
Καθαρό κέρδος από επανεκτίμηση της εύλογης αξίας	1.486.299	10.307.482	11.793.781
Μεταφορές από ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	205.228	10.847.322	11.052.550
Συγχώνευση με απορρόφηση Ιντρακόμ Ακίνητα Μ.Α.Ε. (Σημ.45)	28.261.427	44.060.417	72.321.844
Αναταξινόμηση οικοπέδων από κτίρια	5.182.179	(5.182.179)	-
Προσθήκες	-	1.120.926	1.120.926
Πωλήσεις	(2.238.870)	(1.613.575)	(3.852.445)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	70.586.725	63.430.889	134.017.614
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	70.586.725	63.430.889	134.017.614
Καθαρό κέρδος από επανεκτίμηση της εύλογης αξίας	1.393.364	4.150.988	5.544.352
Απόκτηση θυγατρικών (Σημ.7)	243.116	360.159	603.275
Προσθήκες	-	2.868.442	2.868.442
Πωλήσεις	(32.535.349)	(3.735.699)	(36.271.048)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	39.687.856	67.074.779	106.762.635

Η ανάλυση του ποσού στο κονδύλι επενδύσεις σε ακίνητα για την Εταιρεία παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	36.301.783	5.054.793	41.356.576
Διαφορά από αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία	1.110.599	(1.091.124)	19.475
Καθαρό κέρδος από επανεκτίμηση της εύλογης αξίας	1.486.299	10.307.482	11.793.781
Μεταφορές από ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	483.308	10.774.149	11.257.457
Συγχώνευση με απορρόφηση Ιντρακόμ Ακίνητα Μ.Α.Ε. (Σημ.45)	28.261.427	44.060.417	72.321.844
Ανά ταξινόμηση οικοπέδων από κτίρια	5.182.179	(5.182.179)	-
Προσθήκες	-	1.120.926	1.120.926
Πωλήσεις	(2.238.870)	(1.613.575)	(3.852.445)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	70.586.725	63.430.889	134.017.614
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	70.586.725	63.430.889	134.017.614
Καθαρό κέρδος από επανεκτίμηση της εύλογης αξίας	1.393.364	3.846.204	5.239.568
Προσθήκες	-	2.618.800	2.618.800
Πωλήσεις	(32.535.349)	(3.735.699)	(36.271.048)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	39.444.740	66.160.194	105.604.934

Κατά τη διαχειριστική χρήση η οποία έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, η διαφορά μεταξύ λογιστικής και εύλογης αξίας για τον Όμιλο ποσού € 1.118.057 μείον τον αναβαλλόμενο φόρο επί της αναπροσαρμογής σε εύλογη αξία ποσού € 333.973, σύμφωνα με το ΔΛΠ 40, καταχωρήθηκε στα αποθεματικά εύλογης αξίας στην κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης (σημείωση 26).

Κατά τη διαχειριστική χρήση η οποία έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, η διαφορά μεταξύ λογιστικής και εύλογης αξίας για την Εταιρεία ποσού € 1.113.354 μείον τον αναβαλλόμενο φόρο επί της αναπροσαρμογής σε εύλογη αξία ποσού € 244.938, σύμφωνα με το ΔΛΠ 40, καταχωρήθηκε στα αποθεματικά εύλογης αξίας στην κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης (σημείωση 26).

Τα μελλοντικά ελάχιστα εισπρακτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις συμβάσεις των λειτουργικών μισθώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως εξής:

Όμιλος	Έως 1 χρόνο	Από 1 έως 2 χρόνια	Από 3 έως 5 χρόνια	Πάνω από 5 χρόνια	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2025	9.560.503	8.763.460	37.590.481	23.231.660	79.146.104
31 Δεκεμβρίου 2024	6.127.445	6.903.994	21.551.562	73.529.338	108.112.339

Εταιρεία

	Έως 1 χρόνο	Από 1 έως 2 χρόνια	Από 3 έως 5 χρόνια	Πάνω από 5 χρόνια	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2025	9.551.503	8.754.460	37.563.481	23.204.660	79.074.104
31 Δεκεμβρίου 2024	6.127.445	6.903.994	21.551.562	73.529.338	108.112.339

Οι βασικές παραδοχές για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων είναι οι εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Προεξοφλητικό επιτόκιο	8,17%-9,95%	6,95%-10,84%
Συντελεστής κεφαλαιοποίησης	6,50%-8,00%	5,00%-8,00%
Δαπάνες συντήρησης - Έξοδα	1%	1%

Οι μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας για το έτος 2025 ήταν οι εξής:

A/A	Διεύθυνση	Χρήση	Μέθοδος Εκτίμησης
1	19ο χλμ. Λ. Μαρκοπούλου / Παιανία Συγκρότημα B1-B7	Κεντρικές εγκαταστάσεις κτίριο B1-B7. Υπόλοιπο συντελεστή δόμησης Κεραία σε γηπεδικό τμήμα 121τμ. Φωτοβολταϊκό επί ταράτσας κτιρίων B1-B7	Εισοδήματος με άμεση κεφαλαιοποίηση για τα κενά - ιδιοχρησιμοποιούμενα και προεξόφλησης χρηματορρών για τα εκμισθωμένα. Εισοδήματος με άμεση κεφαλαιοποίηση για το Φ/Β.
2	1ο χλμ. Λ. Παιανίας - Μαρκοπούλου / Πούσι Χάτζη Κτίριο B-8	Κεντρικές εγκαταστάσεις κτίριο B8 Υπόλοιπο συντελεστή δόμησης	Εισοδήματος με άμεση κεφαλαιοποίηση για τα κενά - ιδιοχρησιμοποιούμενα και προεξόφλησης χρηματορρών για τα εκμισθωμένα
3	Αδριανείου 2 και Παπαδά Ελληνορώσων	7 όροφο αυτοτελές επαγγελματικό κτίριο γραφείων LEED GOLD με 2 υπόγεια	Μέθοδος Εισοδήματος με προεξόφληση χρηματορρών
4	Λ. Κηφισίας 64 Μαρούσι	20 θέσεις στάθμευσης Β' υπογείου- Γραφεία 7ος όροφος	Εισοδήματος με άμεση κεφαλαιοποίηση για τα κενά - ιδιοχρησιμοποιούμενα και προεξόφλησης χρηματορρών για τα εκμισθωμένα
5	Σαμπάγ Χούρι 3 (πρώην Πρεμετής) Μαρούσι	16 θέσεις στάθμευσης Α' υπογείου- Γραφεία 7ος όροφος	Εισοδήματος με προεξόφληση χρηματορρών
6	Δ.Ε. Βιστωνίδας Δήμος Αβδηρών Ξάνθη	Αυτοτελές επαγγελματικό βιοτεχνικό κτίριο	Συγκριτική
7	Ερμού 44, Αθήνα	Οριζόντια ιδιοκτησία - διαμέρισμα βραχυχρόνιας μίσθωσης Β ορόφου	Εισοδήματος με προεξόφληση χρηματορρών
8	Σακελλαρίου και Τεώ, Ταύρος	Υπό ανακατασκευή επαγγελματικό κτίριο γραφείων με parking - πιστοποιημένα κατά LEED. Φωτοβολταϊκό επί ταράτσας κτιρίου	Υπολειμματική για το κτίριο - Εισοδήματος με προεξόφληση χρηματορρών για το Φ/Β.
9	Ομήρου 4, Ο.Τ. 239, Ταύρος	Οικόπεδο	Συγκριτική
10	Ηρακλείου, Ο.Τ. 135, Σπάτα	Οικόπεδο	Συγκριτική
11	Παστέρ 3, Αμπελόκηποι	Κτίριο γραφείων	Εισοδήματος με προεξόφληση χρηματορρών
12	Παστέρ 4, Αμπελόκηποι	Οριζόντια ιδιοκτησία - Αποθήκη υπογείου	Εισοδήματος με προεξόφληση χρηματορρών
13	Χατζηκώστα 6 και Παστέρ Αμπελόκηποι	Οριζόντια ιδιοκτησία - Γραφείο Γ ορόφου με δώμα	Εισοδήματος με προεξόφληση χρηματορρών
14	Ηλείας και Κορυτσάς, Χαλάνδρι	Γήπεδο άρτιο κατά παρέκκλιση που θα καταστεί οικοδομήσιμο μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής	Συγκριτική
15	Κορυτσάς και Βελεστίνου, Χαλάνδρι	Γήπεδο άρτιο κατά παρέκκλιση που θα καταστεί οικοδομήσιμο μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής	Συγκριτική
16	14ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας και Λόγγου Μεταμόρφωση	Αυτοτελές επαγγελματικό βιοτεχνικό κτίριο	Εισοδήματος με προεξόφληση χρηματορρών

Οι μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων της θυγατρικής εταιρείας «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» για το έτος 2025 ήταν οι εξής:

A/A	Διεύθυνση	Χρήση	Μέθοδος Εκτίμησης
1	Υπόγειο Γ, Λ. Κηφισίας 340, Ψυχικό	18 θέσεις Στάθμευσης	Εισοδήματος με προεξόφληση χρηματορρών
2	Γοργοποτάμου 5, Αργυρούπολη, 2ος Όροφος	Οριζόντια ιδιοκτησία - διαμέρισμα Β ορόφου μακροχρόνια μίσθωση	Συγκριτική
3	Γοργοποτάμου 5, Αργυρούπολη, 3ος Όροφος	Οριζόντια ιδιοκτησία - διαμέρισμα Γ ορόφου μακροχρόνια μίσθωση	Συγκριτική
4	Δημοτική οδός Ερμιόνης-Πορτοκελίου, θέση «Φλάμπουρα Κρανίδι»	Μονοκατοικία	Συγκριτική

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται τα βασικά σενάρια αναφορικά με την επίπτωση που θα έχουν στις αποτιμήσεις οι παρακάτω μεταβολές των παραδοχών για τα επενδυτικά ακίνητα με τη μεγαλύτερη σε αξία αποτίμηση την 31 Δεκεμβρίου 2025:

A/A	Διεύθυνση	Μέθοδος Εκτίμησης	Προεξοφλητικό επιτόκιο	Σενάριο επιτόκιο +5%	Επίδραση στην αποτίμηση	Σενάριο επιτόκιο -5%	Επίδραση στην αποτίμηση
1	19ο χλμ. Λ. Μαρκοπούλου / Παιανία Συγκρότημα B1-B7	Εισοδήματος - DCF	9,45%	9,92%	(1.380.390)	8,98%	1.440.180
2	1ο χλμ. Λ. Παιανίας - Μαρκοπούλου / Πούσι Χάτζη Κτίριο B-8	Εισοδήματος - DCF	9,45%	9,92%	(136.329)	8,98%	(10.198)
3	Αδριανείου 2 και Παπαδά Ελληνορώσων	Εισοδήματος - DCF	9,66%	10,14%	(712.079)	9,18%	744.034
4	Λ. Κηφισίας 64 Μαρούσι	Εισοδήματος - DCF	8,95%	9,40%	(59.433)	8,50%	61.927
5	Σαμπάν Χούρι 3 (πρώην Πρεμετής) Μαρούσι	Εισοδήματος - DCF	8,95%	9,40%	(50.030)	8,50%	52.117
6	Ερμού 44, Αθήνα	Εισοδήματος - DCF	8,17%	8,58%	(17.901)	7,76%	20.226
7	Παστέρ 3, Αμπελόκηποι	Εισοδήματος - DCF	8,70%	9,14%	(66.903)	8,27%	69.628
8	Παστέρ 4, Αμπελόκηποι	Εισοδήματος - DCF	9,95%	10,45%	(707)	9,45%	739
9	Χατζηκώστα 6 και Παστέρ Αμπελόκηποι	Εισοδήματος - DCF	8,70%	9,14%	(11.972)	8,27%	12.458
10	14ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας και Λόγγου Μεταμόρφωση	Εισοδήματος - DCF	8,95%	9,40%	(192.953)	8,50%	201.027
	ΣΥΝΟΛΟ				(2.628.697)		2.592.138

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται τα βασικά σενάρια αναφορικά με την επίπτωση που θα έχουν στις αποτιμήσεις οι παρακάτω μεταβολές των παραδοχών για τα επενδυτικά ακίνητα με τη μεγαλύτερη σε αξία αποτίμηση την 31 Δεκεμβρίου 2024:

A/A	Διεύθυνση	Μέθοδος Εκτίμησης	Προεξοφλητικό επιτόκιο	Σενάριο επιτόκιο +5%	Επίδραση στην αποτίμηση	Σενάριο επιτόκιο -5%	Επίδραση στην αποτίμηση
1	19ο χλμ. Λ. Μαρκοπούλου / Παιανία Συγκρότημα B1-B7	Εισοδήματος - DCF	9,45%	9,92%	(1.276.808)	8,98%	1.332.645
2	1ο χλμ. Λ. Παιανίας - Μαρκοπούλου / Πούσι Χάτζη Κτίριο B-8	Εισοδήματος - DCF	9,45%	9,92%	(115.564)	8,98%	120.617
3	Αδριανείου 2 και Παπαδά Ελληνορώσων	Εισοδήματος - DCF	10,84%	11,38%	(639.471)	8,98%	670.986
4	Λ. Κηφισίας 64 Μαρούσι	Εισοδήματος - DCF	8,95%	9,40%	(57.385)	8,98%	59.789
5	Σαμπάν Χούρι 3 (πρώην Πρεμετής) Μαρούσι	Εισοδήματος - DCF	8,95%	9,40%	(48.240)	8,98%	50.252
6	Ερμού 47, Αθήνα - ZARA	Εισοδήματος - DCF	6,95%	7,30%	(898.802)		951.236
7	Ερμού 44, Αθήνα - ADIDAS	Εισοδήματος - DCF	7,45%	7,82%	(389.172)	8,98%	402.986
8	Ερμού 44, Αθήνα	Εισοδήματος - DCF	8,37%	8,79%	(16.436)	8,98%	18.558
9	Παστέρ 3, Αμπελόκηποι	Εισοδήματος - DCF	8,70%	9,14%	(65.423)	10,30%	68.095
10	Παστέρ 4, Αμπελόκηποι	Εισοδήματος - DCF	9,95%	10,45%	(702)	8,50%	733
11	Χατζηκώστα 6 και Παστέρ Αμπελόκηποι	Εισοδήματος - DCF	8,70%	9,14%	(11.920)	8,50%	12.408
12	14ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας και Λόγγου Μεταμόρφωση	Εισοδήματος - DCF	8,95%	9,40%	(96.048)	6,60%	100.064
	ΣΥΝΟΛΟ				(3.615.971)		3.788.369

13. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις, έχουν αποτιμηθεί στο κόστος κτήσης τους.

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την απόκτηση των θυγατρικών στη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2025 αναφέρονται στη [σημείωση 6 «Ενοποίηση επιχειρήσεων και απόκτηση μη ελεγχουσών συμμετοχών»](#).

Η μεταβολή των επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις συμπεριλαμβανομένου της απομείωσης κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης έχει ως εξής:

	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	-
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με μετρητά Κ.Α.Μ. Α.Τ.Ε.	-	(153.119)
Απόσχιση εμπορικού κλάδου με σύσταση νέας εταιρείας	-	6.117.865
Απόκτηση θυγατρικής Ευρώπη Μ.Α.Ε. Γενικών Ασφαλειών (Σημ.7)	46.550.000	-
Απόκτηση θυγατρικής NAK Μεσίτες Ασφαλίσεων και Αντασφαλίσεων Μ.Α.Ε. (Σημ.7)	32.067.219	-
Απόκτηση θυγατρικής Αμυνα Μεσίτες Ασφαλίσεων Ι.Κ.Ε. (Σημ.7)	5.250.000	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου Ευρώπη Μ.Α.Ε. Γενικών Ασφαλειών (Σημ.7)	28.000.001	-
Πώληση θυγατρικής Κ.Α.Μ. Α.Τ.Ε.	-	153.119
Πώληση θυγατρικής Wonder Nest Retail	-	(6.117.865)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	111.867.220	-

Στον πίνακα που ακολουθεί αναφέρονται οι συμμετοχές της Εταιρείας:

Επωνυμία	31/12/2025	31/12/2024	Χώρα εγκατάστασης	Σχέση με μητρική	Ποσοστό συμμετοχής	
					31/12/2025	31/12/2024
Ευρώπη Μ.Α.Ε. Γενικών Ασφαλειών ΝΑΚ Μεσίτες Ασφαλίσεων και Αντασφαλίσεων Μ.Α.Ε.	74.550.000	-	Ελλάδα	Άμεση	100%	-
Άμυνα Μεσίτες Ασφαλίσεων Ι.Κ.Ε.	32.067.219	-	Ελλάδα	Άμεση	100%	-
Σύνολο	5.250.000	-	Ελλάδα	Άμεση	-	-
	111.867.219	-				

Την 4 Δεκεμβρίου 2025 ολοκληρώθηκε η απορρόφηση του συνόλου των μετοχών της 100% θυγατρικής «Άμυνα Μεσίτες Ασφαλίσεων Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.» από την 100% θυγατρική «ΝΑΚ Μεσίτες Ασφαλίσεων και Αντασφαλίσεων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία», σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 4601/19, Ν.5162/2024 και Ν.4548/2018. Η συναλλαγή πραγματοποιήθηκε σε επίπεδο Ομίλου μεταξύ εταιρειών υπό κοινό έλεγχο και, ως εκ τούτου, δεν επηρέασε τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

14. Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Τα επενδυτικά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος
	31/12/2025
SME Remedium Cap private equity fund	912.814
Μετοχές εισηγμένες εσωτερικού	7.156.147
Εταιρικά και κρατικά ομόλογα (Πλην ΟΕΔ)	9.929.039
Δουλευμένοι τόκοι ομολόγων	265.408
Σύνολο	18.263.408

Στην κατηγορία αυτή ο Όμιλος αναγνώρισε αξιόγραφα που αποκτήθηκαν με σκοπό τη δημιουργία κέρδους από τις βραχυχρόνιες διακυμάνσεις στην τιμή και περιλαμβάνονται μόνο μετοχές.

Η αποτίμησή των γίνεται στην εύλογη αξία, η οποία προσδιορίζεται με βάση την τρέχουσα χρηματιστηριακή αξία την ημέρα κλεισίματος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη ή ζημιές από την αποτίμησή τους καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης.

15. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις	207	-	207	-
Δοσμένες εγγυήσεις	75.579	13.754	17.997	13.754
Σύνολο	75.786	13.754	18.204	13.754

Το κονδύλι αφορά κυρίως εγγυήσεις που έχουν δοθεί από τον Όμιλο και την Εταιρεία σε επιχειρήσεις κοινής ωφελείας και μακροχρόνιας μίσθωσης κτιρίων-γραφείων και αυτοκινήτων.

16. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες είναι τα παρακάτω:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	16.817	-	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(12.574.749)	(9.822.372)	(6.637.039)	(9.822.372)
Σύνολο	(12.557.932)	(9.822.372)	(6.637.039)	(9.822.372)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις απεικονίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις από:				
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	16.817	-	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις από:				
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(12.574.749)	(9.822.372)	(6.637.039)	(9.822.372)
Σύνολο καθαρών αναβαλλόμενων υποχρεώσεων	(12.557.932)	(9.822.372)	(6.637.039)	(9.822.372)

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(9.822.372)	(3.558.514)	(9.822.372)	(3.340.533)
Πίστωση/(χρέωση) κατάστασης συνολικού εισοδήματος	4.057.725	(1.614.280)	3.183.046	(1.868.277)
Πίστωση/(χρέωση) λοιπών συνολικών εισοδημάτων/(ζημιών)	(10.153)	(333.973)	2.287	(244.938)
Πώληση θυγατρικής	-	(673.928)	-	-
Απόσχιση εμπορικού κλάδου	-	-	-	(726.944)
Απόκτηση θυγατρικών (Σημ.7)	(6.783.132)	-	-	-
Συγχώνευση με απορρόφηση Ιντρακόμ Ακίνητα	-	(3.641.680)	-	(3.641.680)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	(12.557.932)	(9.822.372)	(6.637.039)	(9.822.372)

Ο αναβαλλόμενος φόρος από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες του Ομίλου αφορά τα ακόλουθα:

	Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης		Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	
	31/12/2025	31/12/2024	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	(6.522.458)	(9.921.113)	(4.150.387)	1.663.186
Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	(5.935.367)	62	(285.776)	434
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	(533.271)	(15.497)	463.591	(131.259)
Πρόβλεψη απαξιωμένων αποθεμάτων	-	-	-	39.600
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	(216.192)	(21.570)	343.288	21.570
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	7.367	-	(74.479)	-
Έντοκα δάνεια	(1.942)	(2.862)	(920)	(1.085)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	542.861	129.872	(355.159)	144.851
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	33.886	5.875	(2.881)	(12.997)
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	65.243	-	4.078	(2.114)
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.941	2.861	920	1.085
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	-	-	-	(108.991)
Χρέωση/(πίστωση) κατάστασης συνολικού εισοδήματος			(4.057.725)	1.614.280
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(12.557.932)	(9.822.372)		

Ο αναβαλλόμενος φόρος από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες της Εταιρείας αφορά τα ακόλουθα:

	Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης		Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	
	31/12/2025	31/12/2024	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	(6.282.730)	(9.921.113)	(3.638.383)	1.707.141
Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	62	62	-	310
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	(31.606)	(15.497)	16.110	(127.747)
Προβλέψεις απομείωσης συμμετοχών θυγατρικών εταιρειών	-	-	-	94.600
Πρόβλεψη απαξιωμένων αποθεμάτων	-	-	-	39.600
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	(364.858)	(21.570)	343.288	21.570
Έντοκα δάνεια	(1.942)	(2.862)	(920)	(1.085)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	32.853	129.872	97.019	144.932
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	9.242	5.875	(1.080)	(10.015)
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	(2.114)
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.941	2.861	920	1.085
Χρέωση/(πίστωση) κατάστασης συνολικού εισοδήματος			(3.183.046)	1.868.277
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(6.637.039)	(9.822.372)		

17. Περιουσιακά στοιχεία αντασφαλιστικών συμβολαίων

Τα περιουσιακά στοιχεία αντασφαλιστικών συμβολαίων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος
	31/12/2025
Υποχρέωση υπολειπόμενης διάρκειας	9.418.768
Υποχρέωση για επισυμβάσεις ζημιές για συμβόλαια που μετρώνται στο πλαίσιο της ΡΑΑ	-
Σύνολο	9.418.768

Συμφωνία της υποχρέωσης υπολειπόμενης διάρκειας και της υποχρέωσης για επισυμβάσεις ζημιές για διακρατούμενα αντασφαλιστικά συμβόλαια:

31/12/2025					
Συμφωνία υπολοίπου κάλυψης και υποχρέωσης για αντασφαλιστικές αποζημιώσεις από αντασφαλιστικές συμβάσεις (Total)	Απαίτηση υπολειπόμενης κάλυψης		Απαίτηση αντασφαλιστικών αποζημιώσεων		Σύνολο
	Εξαιρώντας αναγνωρισμένες ζημιές από επαχθή συμβόλαια	Αναγνωρισμένες ζημιές από επαχθή συμβόλαια	Τρέχουσα αξία μελλοντικών χρηματορρών	Προσαρμογή κινδύνου	
Απαιτήσεις από αντασφαλιστές 1/4/2025	5.627.721	-	2.926.973	114.835	8.669.529
Υποχρεώσεις προς αντασφαλιστές 1/4/2025	-	-	-	-	-
Καθαρό υπόλοιπο 1/4/2025	5.627.721	-	2.926.973	114.835	8.669.529
Καθαρά έσοδα ή έξοδα από διακρατούμενα αντασφαλιστικά συμβόλαια	-	-	-	-	-
Κατανομή αντασφαλιστρών	(7.695.363)	-	-	-	(7.695.363)
Ανακτήσιμα ποσά για απαιτήσεις και άλλα έξοδα	-	-	1.669.271	23.276	1.692.547
Μεταβολές που σχετίζονται με προηγούμενη υπηρεσία - προσαρμογές στο LfIC	-	-	2.092.681	53.619	2.146.300
Μεταβολές στις ταμειακές ροές εκπλήρωσης που δεν προσαρμόζουν το υποκείμενο CSM	-	-	-	-	-
Επίδραση των αλλαγών στον κίνδυνο μη εκπλήρωσης υποχρεώσεων	-	-	(707)	-	(707)
Δαπάνες που αποδίδονται άμεσα στην ανασφάλιση	-	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά ασφαλιστικά έσοδα από αντασφαλιστές μέσω των κερδών και ζημιών	-	-	26.211	-	26.211
Χρηματοοικονομικά ασφαλιστικά έσοδα από αντασφαλιστές μέσω OCI	-	-	-	-	-
Καθαρά έσοδα ή έξοδα συναλλάγματος	-	-	-	-	-
Επενδυτικά στοιχεία	-	-	-	-	-
Συνολικές αλλαγές στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και OCI	(7.695.363)	-	3.787.456	76.895	(3.831.012)
Ασφάλιστρα που καταβάλλονται στον αντασφαλιστή καθαρά από προμήθειες	6.962.705	-	-	-	6.962.705
Άμεσα καταβεβλημένα έξοδα	-	-	-	-	-
Ανακτήσεις από αντασφαλιστές	-	-	(2.382.454)	-	(2.382.454)
Συνολικές ταμειακές ροές	6.962.705	-	(2.382.454)	-	4.580.251
Απαιτήσεις από αντασφαλιστές 31/12/2025	4.895.063	-	4.331.975	191.730	9.418.768
Υποχρεώσεις προς αντασφαλιστές 31/12/2025	-	-	-	-	-
Καθαρό υπόλοιπο 31/12/2025	4.895.063	-	4.331.975	191.730	9.418.768

31/12/2025					
Συμφωνία υπολοίπου κάλυψης και υποχρέωσης για αντασφαλιστικές αποζημιώσεις από αντασφαλιστικές συμβάσεις (Fire)	Απαίτηση υπολειπόμενης κάλυψης		Απαίτηση αντασφαλιστικών αποζημιώσεων		Σύνολο
	Εξαιρώντας αναγνωρισμένες ζημιές από επαχθή συμβόλαια	Αναγνωρισμένες ζημιές από επαχθή συμβόλαια	Τρέχουσα αξία μελλοντικών χρηματορρών	Προσαρμογή κινδύνου	
Απαιτήσεις από αντασφαλιστές 1/4/2025	2.022.289	-	853.228	31.879	2.907.396
Υποχρεώσεις προς αντασφαλιστές 1/4/2025	-	-	-	-	-
Καθαρό υπόλοιπο 1/4/2025	2.022.289	-	853.228	31.879	2.907.396
Καθαρά έσοδα ή έξοδα από διακρατούμενα αντασφαλιστικά συμβόλαια	-	-	-	-	-
Κατανομή αντασφαλιστρών	(2.595.538)	-	-	-	(2.595.538)
Ανακτήσιμα ποσά για απαιτήσεις και άλλα έξοδα	-	-	215.531	(5.484)	210.047
Μεταβολές που σχετίζονται με προηγούμενη υπηρεσία - προσαρμογές στο LfIC	-	-	392.838	14.726	407.564
Μεταβολές στις ταμειακές ροές εκπλήρωσης που δεν προσαρμόζουν το υποκείμενο CSM	-	-	-	-	-
Επίδραση των αλλαγών στον κίνδυνο μη εκπλήρωσης υποχρεώσεων	-	-	(129)	-	(129)
Δαπάνες που αποδίδονται άμεσα στην ανασφάλιση	-	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά ασφαλιστικά έσοδα από αντασφαλιστές μέσω των κερδών και ζημιών	-	-	8.500	-	8.500
Χρηματοοικονομικά ασφαλιστικά έσοδα από αντασφαλιστές μέσω OCI	-	-	-	-	-
Καθαρά έσοδα ή έξοδα συναλλάγματος	-	-	-	-	-
Επενδυτικά στοιχεία	-	-	-	-	-
Συνολικές αλλαγές στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και OCI	(2.595.538)	-	616.740	9.242	(1.969.556)
Ασφάλιστρα που καταβάλλονται στον αντασφαλιστή καθαρά από προμήθειες	1.520.249	-	-	-	1.520.249
Άμεσα καταβεβλημένα έξοδα	-	-	-	-	-
Ανακτήσεις από αντασφαλιστές	-	-	(369.201)	-	(369.201)
Συνολικές ταμειακές ροές	1.520.249	-	(369.201)	-	1.151.048
Απαιτήσεις από αντασφαλιστές 31/12/2025	947.000	-	1.100.767	41.121	2.088.888
Υποχρεώσεις προς αντασφαλιστές 31/12/2025	-	-	-	-	-
Καθαρό υπόλοιπο 31/12/2025	947.000	-	1.100.767	41.121	2.088.888

31/12/2025					
Συμφωνία υπολοίπων κάλυψης και υποχρέωσης για αντασφαλιστικές αποζημιώσεις από αντασφαλιστικές συμβάσεις (Motor)	Απαίτηση υπολειπόμενης κάλυψης		Απαίτηση αντασφαλιστικών αποζημιώσεων		Σύνολο
	Εξαιρώντας αναγνωρισμένες ζημιές από επαχθή συμβόλαια	Αναγνωρισμένες ζημιές από επαχθή συμβόλαια	Τρέχουσα αξία μελλοντικών χρηματορρών	Προσαρμογή κινδύνου	
Απαιτήσεις από αντασφαλιστές 1/4/2025	733.653	-	1.386.843	55.622	2.176.118
Υποχρεώσεις προς αντασφαλιστές 1/4/2025	-	-	-	-	-
Καθαρό υπόλοιπο 1/4/2025	733.653	-	1.386.843	55.622	2.176.118
Καθαρά έσοδα ή έξοδα από διακρατούμενα αντασφαλιστικά συμβόλαια	-	-	-	-	-
Κατανομή αντασφαλιστρών	(608.894)	-	-	-	(608.894)
Ανακτήσιμα ποσά για απαιτήσεις και άλλα έξοδα	-	-	699.726	5.709	705.435
Μεταβολές που σχετίζονται με προηγούμενη υπηρεσία - προσαρμογές στο LfIC	-	-	145.206	(5.661)	139.545
Μεταβολές στις ταμειακές ροές εκπλήρωσης που δεν προσαρμόζουν το υποκείμενο CSM	-	-	-	-	-
Επίδραση των αλλαγών στον κίνδυνο μη εκπλήρωσης υποχρεώσεων	-	-	57	-	57
Δαπάνες που αποδίδονται άμεσα στην αντασφάλιση	-	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά ασφαλιστικά έσοδα από αντασφαλιστές μέσω των κερδών και ζημιών	-	-	14.314	-	14.314
Χρηματοοικονομικά ασφαλιστικά έσοδα από αντασφαλιστές μέσω OCI	-	-	-	-	-
Καθαρά έσοδα ή έξοδα συναλλάγματος	-	-	-	-	-
Επενδυτικά στοιχεία	-	-	-	-	-
Συνολικές αλλαγές στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και OCI	(608.894)	-	859.303	48	250.457
Ασφάλιστρα που καταβάλλονται στον αντασφαλιστή καθαρά από προμήθειες	811.850	-	-	-	811.850
Άμεσα καταβεβλημένα έξοδα	-	-	-	-	-
Ανακτήσεις από αντασφαλιστές	-	-	(973.001)	-	(973.001)
Συνολικές ταμειακές ροές	811.850	-	(973.001)	-	(161.151)
Απαιτήσεις από αντασφαλιστές 31/12/2025	936.609	-	1.273.145	55.670	2.265.424
Υποχρεώσεις προς αντασφαλιστές 31/12/2025	-	-	-	-	-
Καθαρό υπόλοιπο 31/12/2025	936.609	-	1.273.145	55.670	2.265.424

31/12/2025					
Συμφωνία υπολοίπων κάλυψης και υποχρέωσης για αντασφαλιστικές αποζημιώσεις από αντασφαλιστικές συμβάσεις (Other)	Απαίτηση υπολειπόμενης κάλυψης		Απαίτηση αντασφαλιστικών αποζημιώσεων		Σύνολο
	Εξαιρώντας αναγνωρισμένες ζημιές από επαχθή συμβόλαια	Αναγνωρισμένες ζημιές από επαχθή συμβόλαια	Τρέχουσα αξία μελλοντικών χρηματορρών	Προσαρμογή κινδύνου	
Απαιτήσεις από αντασφαλιστές 1/4/2025	2.871.779	-	686.902	27.334	3.586.015
Υποχρεώσεις προς αντασφαλιστές 1/4/2025	-	-	-	0	-
Καθαρό υπόλοιπο 1/4/2025	2.871.779	-	686.902	27.334	3.586.015
Καθαρά έσοδα ή έξοδα από διακρατούμενα αντασφαλιστικά συμβόλαια	-	-	-	0	-
Κατανομή αντασφαλιστρών	(4.490.931)	-	-	0	(4.490.931)
Ανακτήσιμα ποσά για απαιτήσεις και άλλα έξοδα	-	-	754.014	23.051	777.065
Μεταβολές που σχετίζονται με προηγούμενη υπηρεσία - προσαρμογές στο LfIC	-	-	1.554.637	44.554	1.599.191
Μεταβολές στις ταμειακές ροές εκπλήρωσης που δεν προσαρμόζουν το υποκείμενο CSM	-	-	-	-	-
Επίδραση των αλλαγών στον κίνδυνο μη εκπλήρωσης υποχρεώσεων	-	-	(635)	-	(635)
Δαπάνες που αποδίδονται άμεσα στην αντασφάλιση	-	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά ασφαλιστικά έσοδα από αντασφαλιστές μέσω των κερδών και ζημιών	-	-	3.397	-	3.397
Χρηματοοικονομικά ασφαλιστικά έσοδα από αντασφαλιστές μέσω OCI	-	-	-	-	-
Καθαρά έσοδα ή έξοδα συναλλάγματος	-	-	-	-	-
Επενδυτικά στοιχεία	-	-	-	-	-
Συνολικές αλλαγές στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και OCI	(4.490.931)	-	2.311.413	67.605	(2.111.913)
Ασφάλιστρα που καταβάλλονται στον αντασφαλιστή καθαρά από προμήθειες	4.630.606	-	-	-	4.630.606
Άμεσα καταβεβλημένα έξοδα	-	-	-	-	-
Ανακτήσεις από αντασφαλιστές	-	-	(1.040.252)	-	(1.040.252)
Συνολικές ταμειακές ροές	4.630.606	-	(1.040.252)	-	3.590.354
Απαιτήσεις από αντασφαλιστές 31/12/2025	3.011.454	-	1.958.063	94.939	5.064.456
Υποχρεώσεις προς αντασφαλιστές 31/12/2025	-	-	-	-	-
Καθαρό υπόλοιπο 31/12/2025	3.011.454	-	1.958.063	94.939	5.064.456

18. Απαιτήσεις από αντασφαλιστές

Οι απαιτήσεις από αντασφαλιστές του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος
	31/12/2025
Απαιτήσεις από αντασφαλιστές	4.188.446
Υποχρεώσεις από αντασφαλιστές	(1.872.472)
Σύνολο	2.315.974

19. Απαιτήσεις από χρεώστες ασφαλιστρών

Οι απαιτήσεις από χρεώστες ασφαλιστρών για συμβόλαια που εκδόθηκαν έως την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και παραμένουν ανεισπρακτα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος
	31/12/2025
Απαιτήσεις από χρεώστες ασφαλιστρών	3.938.844
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέες	534.837
Χρεώστες ασφαλιστρών ληξιπρόθεσμων	55.654
Απομείωση απαιτήσεων	(55.654)
Σύνολο	4.473.681

20. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες				
Πελάτες τρίτοι	4.272.753	4.669.783	4.272.753	4.669.783
Πελάτες από συνδεδεμένες (Σημ. 51)	149.113	646.012	149.113	646.012
Απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες	2.288.150	-	-	-
Επιταγές εισπρακτέες	160.592	-	-	-
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(77.313)	-	-	-
Απαιτήσεις συμβάσεων κατασκευής έργων	1.658.444	70.875	1.658.444	70.875
Σύνολο	8.451.739	5.386.670	6.080.310	5.386.670
	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Λοιπές απαιτήσεις				
Επισφαλείς-επίδικοι χρεώστες	48.794	19.729	19.729	19.729
Χρεώστες διάφοροι	1.999.820	1.463.897	1.031.019	1.463.897
Λογ. Διαχείρισης και προκαταβολών	8.710	1.231	52	1.231
Μείον προβλέψεις επισφαλειών	(587.686)	-	-	-
Σύνολο	1.469.638	1.484.857	1.050.800	1.484.857

Το σύνολο των εν λόγω απαιτήσεων είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν προσδιορίζεται ανεξάρτητα, καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε συλλογική βάση, οι απαιτήσεις από πελάτες ομαδοποιούνται βάσει παρόμοιου πιστωτικού κινδύνου και γήρανσης. Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημίας βασίζονται στις ιστορικές ζημιές του Ομίλου και της Εταιρείας που σημειώθηκαν κατά τη διάρκεια της διετούς περιόδου που προηγείται της λήξης της περιόδου. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται στη συνέχεια για τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν τους πελάτες του Ομίλου και της Εταιρείας. Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν προσδιορίσει τη μεσοσταθμική μεταβολή του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος ως βασικό μακροοικονομικό παράγοντα στις χώρες όπου δραστηριοποιείται ο Όμιλος και η Εταιρεία.

Η ενηλικίωση των τρεχουσών και των ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων από πελάτες καθώς και η πρόβλεψη για ζημιές του Ομίλου και της Εταιρείας είναι η εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες				
0-90 ημέρες (εντός πίστωσης)	6.760.608	5.315.795	4.421.866	5.315.795
Μεγαλύτερη των 360 ημερών	110.000	-	-	-
Σύνολο	6.870.608	5.315.795	4.421.866	5.315.795

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης της αξίας των πελατών και των λοιπών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	-	-	-
Απόκτηση θυγατρικών	(665.427)	-	-	-
Χρησιμοποιημένη πρόβλεψη	428	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	(664.999)	-	-	-

Την 30 Αυγούστου 2024 υπεγράφη το συμβολαιογραφικό έγγραφο της πώλησης και μεταβίβασης του ακινήτου της Εταιρείας (οικοπέδου επιφάνειας 1.240,17 τ.μ. μετά του επ' αυτού υφισταμένου πολυωρόφου κτιρίου, συνολικής επιφάνειας 3.230,75 τ.μ.) κείμενου στο Δήμο Μοσχάτου Ταύρου Αττικής επί της οδού Ομήρου αρ. 2 και Τεώ, έναντι συνολικού τιμήματος € 6.300.000, με αγοραστή το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Χαροκόπιο Πανεπιστήμιο», σε εκτέλεση της ανάδειξης της Εταιρείας ως Μειοδότης σχετικού Δημόσιου Ανοικτού Μειοδοτικού Διαγωνισμού, τον οποίο προκήρυξε ο ως άνω αγοραστής, δυνάμει της από 26 Μαΐου 2023 και με αριθμό 2/2023 Διακήρυξης.

Στο τίμημα του συμβολαίου περιλαμβάνεται και η ανακατασκευή/ανακαίνιση του κτιρίου και ανέρχεται στο ποσό των € 3.043.200, θα καταβληθεί δε αναλογικά με την πρόοδο των εργασιών ανακατασκευής. Η συμβατική υποχρέωση παράδοσης του ανακατασκευασμένου κτιρίου πήρε παράταση για τον Ιούλιο 2026.

Το σωρευτικό ποσό που έχει αναγνωρισθεί ως έσοδο από κατασκευαστικά συμβόλαια έως την 31.12.2025 είναι € 2.937.644.

Η μέθοδος που χρησιμοποιήθηκε για αναγνώριση εσόδων και ποσοστού ολοκλήρωσης είναι η μέθοδος ποσοστιαίας ολοκλήρωσης βάσει του ποσοστού του κόστους που πραγματοποιήθηκε σε σχέση με το αναμενόμενο συνολικό κόστος για ολοκλήρωση του έργου.

Τα συνολικά κόστη που πραγματοποιήθηκαν και τα αναγνωρισμένα κέρδη/(ζημίες) για το ημιτελές έργο μέχρι την 31.12.2025 είναι € 2.950.881 (2024: € 55.639) και (13.237) (2024: € 15.236) αντίστοιχα.

Το ακαθάριστο ποσό εισπρακτέο (πληρωτέο) από/(σε) πελάτες αναλύεται παρακάτω:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Κόστος που πραγματοποιήθηκε	2.950.881	55.639	2.950.881	55.639
Πλέον: Αναγνωρισμένες (ζημίες)/κέρδη	(13.237)	15.236	(13.237)	15.236
Μείον: Τιμολογήσεις	(1.279.200)	-	(1.279.200)	-
Ποσό εισπρακτέο	1.658.444	70.875	1.658.444	70.875

21. Προκαταβολές

Οι προκαταβολές του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Χρεωστικά προμηθευτών	53.659	-	-	-
Σύνολο	53.659	-	-	-

22. Μεταβατικοί λογαριασμοί

Η ανάλυση των μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας για την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση έχει ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Έξοδα επομένων χρήσεων	1.536.834	16.654	92.818	16.654
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	869.651	156.061	535.351	156.061
Σύνολο	2.406.485	172.715	628.169	172.715

23. Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Τα επενδυτικά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος
	31/12/2025
Εταιρικά και κρατικά ομόλογα (Πλην ΟΕΔ)	16.988.270
Προθεσμικές καταθέσεις	2.600.000
Τραπεζικά ομόλογα	61.536
Μετοχές εισηγμένες εσωτερικού	2.561
Σύνολο	19.652.367

Στην κατηγορία αυτή ο Όμιλος αναγνώρισε αξιόγραφα που αποκτήθηκαν με σκοπό τη δημιουργία κέρδους από τις βραχυχρόνιες διακυμάνσεις στην τιμή.

Η αποτίμησή των γίνεται στην εύλογη αξία, η οποία προσδιορίζεται με βάση την τρέχουσα χρηματιστηριακή αξία την ημέρα κλεισίματος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη ή ζημίες από την αποτίμησή τους καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης.

24. Ταμειακά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Διαθέσιμα στο ταμείο	35.558	2.290	41	2.290
Καταθέσεις όψεως	7.299.191	1.336.737	660.656	1.336.737
Καταθέσεις προθεσμίας	2.690.000	22.500.000	1.000.000	22.500.000
Σύνολο	10.024.749	23.839.027	1.660.697	23.839.027

Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Ευρώ	10.024.383	23.839.027	1.660.697	23.839.027
Δολάριο Αμερικής(USD)	366	-	-	-
Σύνολο	10.024.749	23.839.027	1.660.697	23.839.027

Για τους σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ισοδύναμα του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στις 31 Δεκεμβρίου:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Διαθέσιμα στο ταμείο	35.558	2.290	41	2.290
Καταθέσεις όψεως	7.299.191	1.336.737	660.656	1.336.737
Καταθέσεις προθεσμίας	2.690.000	22.500.000	1.000.000	22.500.000
Σύνολο	10.024.749	23.839.027	1.660.697	23.839.027

25. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Αναλυτικά η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου και του αριθμού των μετοχών έχει ως εξής:

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	40.219.218	10.456.996,68	13.288.554,94	23.745.551,62
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συγχώνευση με απορρόφηση Ιντρακόμ Ακίνητα Α.Ε.	70.362.390	18.294.221,40	70.468.152,76	88.762.374,16
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με ακύρωση ιδίων μετοχών λόγω συγχώνευσης με απορρόφηση Ιντρακόμ Ακίνητα Α.Ε.	(24.177.910)	(6.286.256,60)	-	(6.286.256,60)
Έξοδα συγχώνευσης Ιντρακόμ Ακίνητα Α.Ε.	-	-	(477.569,11)	(477.569,11)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	86.403.698	22.464.961,48	83.279.138,59	105.744.100,07
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	86.403.698	22.464.961,48	83.279.138,59	105.744.100,07
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	56.948.627	14.806.643,02	53.531.709,38	68.338.352,40
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	(690.887,35)	(690.887,35)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	143.352.325	37.271.604,50	136.119.960,62	173.391.565,12

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 1 Ιανουαρίου 2024 ανερχόταν στο ποσό των € 10.456.996,68 και διαιρείτο σε 40.219.218 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,26 η κάθε μία.

Με την από 30 Οκτωβρίου 2024 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, λόγω της συγχώνευσης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ιντρακόμ Ακίνητα Ανώνυμη Εταιρεία» με απορρόφηση της από την Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 30-34 του Ν.4601/2019, του Ν.4548/2018, του άρθρου 54 του Ν.4172/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 61 του Ν.4438/2016 και των διατάξεων του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ως ισχύουν, καθώς και εν γένει της ελληνικής νομοθεσίας, το ανωτέρω κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε κατά ποσό των Ευρώ έξι εκατομμυρίων διακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων διακοσίων πενήντα έξι και εξήντα λεπτών (€ 6.286.256,60) λόγω της ακύρωσης των είκοσι τεσσάρων εκατομμυρίων εκατόν εβδομήντα επτά χιλιάδων εννιάκοσίων δέκα (24.177.910) ιδίων μετοχών της Εταιρείας που κατείχε η απορροφώμενη «Ιντρακόμ Ακίνητα Ανώνυμη Εταιρεία»

Αυξήθηκε κατά το ποσό των Ευρώ δεκαοκτώ εκατομμυρίων διακοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων είκοσι ενός και σαράντα λεπτών (€ 18.294.221,40), το οποίο αποτελεί μέρος της εισφερόμενης καθαρής θέσης της απορροφώμενης «Ιντρακόμ Ακίνητα Ανώνυμη Εταιρεία», με την έκδοση εβδομήντα εκατομμυρίων τριακοσίων εξήντα δύο χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα (70.362.390) νέων, κοινών, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας εκάστης είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€ 0,26), το δε ποσό των Ευρώ εβδομήντα εκατομμυρίων τετρακοσίων εξήντα οκτώ χιλιάδων εκατόν πενήντα δύο και εβδομήντα έξι λεπτών (€ 70.468.152,76) το οποίο υπολείπεται εκ της εισφερόμενης καθαρής θέσης της απορροφώμενης «Ιντρακόμ Ακίνητα Ανώνυμη Εταιρεία» (€ 96.170.967,28 εισφερόμενη καθαρή θέση - € 18.294.221,40 αύξηση μετοχικού κεφαλαίου - € 7.408.593,12 που αναλύεται σε:

- ποσό Ευρώ πέντε εκατομμύρια πενήντα χιλιάδες (€ 5.050.000) που ήχθη σε αποθεματικό του άρθρου 31 του Ν. 4548/2018 στην Εταιρεία, και

Β. ποσό Ευρώ δύο εκατομμύρια τριακόσιες πενήντα οκτώ χιλιάδες πεντακόσια ενενήντα τρία και δώδεκα λεπτά (€ 2.358.593,12) που ήχθη σε αποθεματικό εύλογης αξίας στην Εταιρεία), ήχθη σε:

- σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο Απορροφώσας» κατά το ποσό των Ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων σαράντα τεσσάρων χιλιάδων τριάντα έξι και είκοσι επτά λεπτών (€ 4.244.036,27) που αποτελεί το αποθεματικό υπέρ το άρτιο της Εταιρείας, ως απορροφώσας εταιρείας πριν τη συγχώνευση, μειωμένο κατά το ποσό των ζημιών εις νέον, όπως αποτυπώνονται στον ισολογισμό της Εταιρείας, ως απορροφώσας εταιρείας κατά την 31 Ιουλίου 2024, και
- πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο από υπεραξία συγχώνευσης» κατά το ποσό των Ευρώ εξήντα έξι εκατομμυρίων διακοσίων είκοσι τεσσάρων χιλιάδων εκατόν δέκα έξι και σαράντα εννέα λεπτών (€ 66.224.116,49).

Μετά τα ανωτέρω, το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ είκοσι δύο εκατομμύρια τετρακόσιες εξήντα τέσσερις χιλιάδες εννιακόσια εξήντα ένα και σαράντα οκτώ λεπτά (€22.464.961,48), διαιρούμενο σε ογδόντα έξι εκατομμύρια τετρακόσιες τρεις χιλιάδες εξακόσιες ενενήντα οκτώ (86.403.698) κοινές, ονομαστικές μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€0,26).

Με την από 14 Απριλίου 2025 απόφαση του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας, δυνάμει εξουσίας που του παρασχέθηκε με την από 6 Μαρτίου 2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ποσό δεκατέσσερα εκατομμύρια οκτακόσιες έξι χιλιάδες εξακόσια σαράντα τρία Ευρώ και δύο λεπτά του ευρώ (€ 14.806.643,02), με την έκδοση έως πενήντα έξι εκατομμυρίων εννιακοσίων σαράντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων είκοσι επτά (56.948.627) νέων, κοινών, ονομαστικών μετά δικαιώματος ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας εκάστης είκοσι έξι λεπτών του ευρώ (€ 0,26) έκαστη και με τιμή διάθεσης ένα ευρώ και είκοσι λεπτά του ευρώ (€1,20) έκαστη, με καταβολή μετρητών και με δικαίωμα προτίμησης των υφισταμένων μετόχων της Εταιρείας.

Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των νέων μετοχών και της τιμής διάθεσης, συνολικού ποσού πενήντα τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων τριάντα μίας χιλιάδων επτακοσίων εννέα ευρώ και τριάντα οκτώ λεπτών του ευρώ (€ 53.531.709,38) θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται πλέον στο ποσό των τριάντα επτά εκατομμυρίων διακοσίων εβδομήντα μίας χιλιάδων εξακοσίων τεσσάρων Ευρώ και πενήντα λεπτών του ευρώ (€ 37.271.604,50), διαιρούμενο σε 143.352.325 κοινές, ονομαστικές μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,26 η κάθε μία.

Τα έξοδα που πραγματοποίησε η Εταιρεία από την ανωτέρω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ανήλθαν σε ποσό € 885.753,01. Τα έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου καθαρά από φόρο εισοδήματος ποσού € 194.865,66 ταξινομήθηκαν μειωτικά του λογαριασμού «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Στο τέλος της ετήσιας οικονομικής έκθεσης παρατίθεται η Τελική Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων.

26. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Τακτικό αποθεματικό	2.923.616	1.965.826	1.965.826	1.965.826
Έκτακτα αποθεματικά	(20.066.540)	(20.066.540)	(20.066.540)	(20.066.540)
Ειδικά αποθεματικά	224.791	224.791	224.791	224.791
Αποθεματικά εύλογης αξίας	4.794.195	10.378.239	4.794.195	10.378.239
Αποθεματικό εύλογης αξίας (FVOCI)	40.047	-	-	-
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.513.288	1.513.288	1.513.288	1.513.288
Σύνολο	(10.570.603)	(5.984.396)	(11.568.440)	(5.984.396)

Η κίνηση των αποθεματικών του Ομίλου παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	Όμιλος					
	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Ειδικά αποθεματικά	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικό εύλογης αξίας (FVOCI)	Σύνολο αποθεματικών
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	1.837.733	1.667.772	224.791	7.846.067	-	11.679.807
Επιμέτρηση επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία (Σημ. 12)	-	-	-	1.184.084	-	1.184.084
Πλεονάσματα αναπροσαρμογής επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	(851.433)	-	(851.433)
Αποθεματικό από ενδοομιλικά μερίσματα άρθρο 48 Ν.4172/2013	-	-	-	-	-	1.400.000
Πώληση θυγατρικών	128.093	(24.320)	-	(159.072)	-	(45.455)
Συγχώνευση με απορρόφηση Ιντρακόμ Ακίνητα Μ.Α.Ε.	-	(21.709.992)	-	2.358.593	-	(19.351.399)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	1.965.826	(20.066.540)	224.791	10.378.239	-	(5.984.396)
Πλεονάσματα αναπροσαρμογής επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	(5.584.044)	-	(5.584.044)
Αποθεματικό εύλογης αξίας (FVOCI)	-	-	-	-	40.047	40.047
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	957.790	-	-	-	-	957.790
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	2.923.616	(20.066.540)	224.791	4.794.195	40.047	(10.570.603)

Η κίνηση των αποθεματικών της Εταιρείας παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	Εταιρεία				
	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Ειδικά αποθεματικά	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Σύνολο αποθεματικών
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	1.965.826	2.462.151	224.791	7.183.964	13.350.020
Επιμέτρηση επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία (Σημ. 12)	-	-	-	868.416	868.416
Πλεονάσματα αναπροσαρμογής επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	(851.433)	(851.433)
Συγχώνευση με απορρόφηση Ιντρακόμ Ακίνητα Μ.Α.Ε.	-	(21.709.992)	-	2.358.593	(19.351.399)
Ανά ταξινόμηση αποθεματικών	-	(818.699)	-	818.699	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	1.965.826	(20.066.540)	224.791	10.378.239	(5.984.396)
Πλεονάσματα αναπροσαρμογής επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	(5.584.044)	(5.584.044)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	1.965.826	(20.066.540)	224.791	4.794.195	(11.568.440)

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας, Νόμος 4548/2018, άρθρο 158, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέλθει στο ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας.

Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων: Παρακολουθούνται τα αποθεματικά που σχηματίζονται από κέρδη, τα οποία με βάση ειδικές διατάξεις αναπτυξιακών νόμων, που ισχύουν κάθε φορά, δεν φορολογούνται, γιατί χρησιμοποιήθηκαν για την απόκτηση νέου πάγιου παραγωγικού εξοπλισμού. Δηλαδή, σχηματίζονται από κέρδη για τα οποία δεν υπολογίζεται και δεν καταβάλλεται φόρος. Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία τα αφορολόγητα αποθεματικά δεν φορολογούνται με τη προϋπόθεση να μην διανεμηθούν. Σε περίπτωση διανομής, καταβάλλεται φόρος εισοδήματος επί των διανεμηθέντων ποσών βάσει των ισχυόντων φορολογικών συντελεστών. Η Εταιρεία δεν έχει την πρόθεση να διανείμει το σύνολο ή μέρος αυτών των αποθεματικών στο άμεσο μέλλον και ως εκ τούτου δεν σχημάτισε αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

Ειδικό αποθεματικό επιστρεπτέας προκαταβολής: Η μητρική Εταιρεία και η πρώην θυγατρική εταιρεία «Ιωάννης Κλουκίνας - Ιωάννης Λάμπας Τεχνική Ανώνυμος Εταιρεία» έλαβαν επιστρεπτέες προκαταβολές - κρατικές ενισχύσεις λόγω της πανδημίας COVID-19 ποσού € 449.581,04 και € 50.341,62 αντίστοιχα. Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις, όπως ισχύουν, παρέχεται η δυνατότητα επιστροφής ποσοστού 50,00% της ενίσχυσης εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας κρίνοντας ότι πληρούνται οι συγκεκριμένες προϋποθέσεις της ανωτέρω απόφασης αναγνώρισε σωρευτικό έσοδο ποσό € 253.737 και € 224.791 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα, στις διαχειριστικές χρήσεις που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020. Το μη επιστρεπτέο ποσό είναι αφορολόγητο αλλά σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησής του υπόκειται σε φορολογία σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 47 του Ν.4172/2013. Η διοίκηση της του Ομίλου και της Εταιρείας δεν προτίθεται να διανείμει το συγκεκριμένο έσοδο και επομένως, καταχωρήθηκε σε λογαριασμό αποθεματικού.

Αποθεματικά εύλογης αξίας: Το αποθεματικό εύλογης αξίας του Ομίλου και της Εταιρείας ποσού € 4.794.195 (2024: € 10.378.239) αφορά τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξία και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία μεταφοράς από την κατηγορία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων στην κατηγορία των επενδυτικών ακινήτων η οποία προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους ορκωτούς εκτιμητές εφαρμόζοντας συνδυαστικά τη μέθοδο εισοδήματος και τη μέθοδο συγκριτικών στοιχείων. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξία και της εύλογης αξίας ανήλθε για τον Όμιλο και για την Εταιρεία σε ποσό € 3.122.567 (2024: € 10.281.598) πλέον αποθεματικό εύλογης αξίας ποσού € 2.358.593 το οποίο προήλθε από τη συγκώνευση με απορρόφηση της Ιντρακόμ Ακίνητα Μ.Α.Ε. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξία και της εύλογης αξίας μείον τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος 22%, επί της αναπροσαρμογής σε εύλογη αξία, ο οποίος ανήλθε σε ποσό € 686.965 (2024! € 2.261.952) για τον Όμιλο και για την Εταιρεία, καταχωρήθηκε στα αποθεματικά εύλογης αξίας στην κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 40.

27. Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση 2025 και 2024 αντίστοιχα έχουν ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Τραπεζικός δανεισμός	-	9.981.716	-	9.981.716
Επιστρεπτέα προκαταβολή	92.921	117.617	92.921	117.617
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	92.921	10.099.333	92.921	10.099.333
	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	22.983.437	17.983.437	22.983.437	17.983.437
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	-	500.000	-	500.000
Επιστρεπτέα προκαταβολή	24.695	23.918	24.695	23.918
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	23.008.132	18.507.355	23.008.132	18.507.355

Η ληκτότητα των δανειακών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Μέχρι 1 έτος	23.008.132	18.507.355	23.008.132	18.507.355
Μεταξύ 1 και 2 ετών	25.497	674.696	25.497	674.696
Μεταξύ 2 και 5 ετών	67.424	2.529.002	67.424	2.529.002
Πάνω από 5 έτη	-	6.895.635	-	6.895.635
Σύνολο	23.101.053	28.606.688	23.101.053	28.606.688

Την 31 Ιουλίου 2024, υπεγράφη σύμβαση κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου, βάσει των διατάξεων του Ν.4548/2018 και του Ν.3156/2003, όπως ισχύουν, ποσού € 16.000.000 με διαχειριστή πληρωμών και ομολογιούχο δανειστή την ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «Άλφα Τράπεζα Ανώνυμη Εταιρεία. Το ποσό του δανείου που εκταμιεύθηκε ανήλθε στο ποσό των € 10.481.716, το οποίο εξοφλήθηκε την 11 Απριλίου 2025.

Το ανεξόφλητο υπόλοιπο από τα συνολικά ποσά που έλαβε ο Όμιλος και η Εταιρεία σαν κρατική ενίσχυση λόγω της πανδημίας COVID και αναγνωρίστηκαν σαν κρατικά δάνεια κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 ανέρχεται σε ποσό € 117.616 και € 141.535 αντίστοιχα.

Το αναπόσβεστο υπόλοιπο για τον Όμιλο και την Εταιρεία το οποίο αναγνωρίστηκε σαν κρατικές επιχορηγήσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 ανέρχεται σε ποσό € 8.828 και € 13.009 αντίστοιχα. [Σημείωση 34](#)

28. Αλλαγές στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση της μεταβολής των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας έτσι όπως έχουν αποτυπωθεί στην κατάσταση ταμειακών ροών, βάση της τροποποίησης του ΔΛΠ 7 «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων».

Όμιλος	1 Ιανουαρίου 2025	Ταμειακές ροές	Νέες μισθώσεις	Απόκτηση θυγατρικών	Λοιπά	31 Δεκεμβρίου 2025
Μακροπρόθεσμα δάνεια	10.099.333	(10.505.635)	-	-	499.223	92.921
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	31.424	-	2.346.142	209.383	(331.382)	2.255.567
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	18.507.355	5.000.000	-	-	(499.223)	23.008.132
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	558.903	(695.157)	-	74.758	273.478	211.982
Μερίσματα πληρωτέα	4.230	(5.817.015)	-	-	-	(5.812.785)
Σύνολο υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	29.201.245	(12.017.807)	2.346.142	284.141	(57.904)	19.755.817

Όμιλος	1 Ιανουαρίου 2024	Ταμειακές ροές	Συναλλαγματικές διαφορές	Νέες μισθώσεις	Συγχώνευση Ιντρακόμ Ακίνητα (Σημ.45)	Πώληση θυγατρικών	Λοιπά	31 Δεκεμβρίου 2024
Μακροπρόθεσμα δάνεια	6.857.754	1.000.000	-	-	-	-	2.241.579	10.099.333
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	9.949.126	-	-	322.978	20.819	(8.990.340)	(1.271.159)	31.424
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	3.808.529	(1.023.166)	-	-	17.983.437	-	(2.261.445)	18.507.355
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	2.290.166	(1.450.025)	(34)	-	645.488	(2.440.918)	1.514.226	558.903
Μερίσματα πληρωτέα	4.230	-	-	-	-	-	-	4.230
Σύνολο υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	22.909.805	(1.473.191)	(34)	322.978	18.649.744	(11.431.258)	223.201	29.201.245

Εταιρεία	1 Ιανουαρίου 2025	Ταμειακές ροές	Νέες μισθώσεις	Λοιπά	31 Δεκεμβρίου 2025
Μακροπρόθεσμα δάνεια	10.099.333	(10.505.635)	-	499.223	92.921
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	31.424	-	133.864	(50.397)	114.891
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	18.507.355	5.000.000	-	(499.223)	23.008.132
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	558.903	(558.504)	-	34.041	34.440
Μερίσματα πληρωτέα	4.230	-	-	-	4.230
Σύνολο υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	29.201.245	(6.064.139)	133.864	(16.356)	23.254.614

Εταιρεία	1 Ιανουαρίου 2024	Ταμειακές ροές	Νέες μισθώσεις	Συγχώνευση Ιντρακόμ Ακίνητα (Σημ.45)	Απόσχιση εμπορικού κλάδου	Λοιπά	31 Δεκεμβρίου 2024
Μακροπρόθεσμα δάνεια	6.857.754	1.000.000	-	-	-	2.241.579	10.099.333
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	8.716.881	-	54.491	20.819	(8.055.404)	(705.363)	31.424
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	3.808.529	(1.023.166)	-	17.983.437	-	(2.261.445)	18.507.355
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	2.003.212	(936.413)	-	645.488	(2.081.889)	928.505	558.903
Μερίσματα πληρωτέα	4.230	-	-	-	-	-	4.230
Σύνολο υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	21.390.606	(959.579)	54.491	18.649.744	(10.137.293)	203.276	29.201.245

Η στήλη «Λοιπά» περιλαμβάνει την επίδραση της αναταξινόμησης του μη κυκλοφορούντος μέρους των τοκοφόρων δανείων και υποχρεώσεων μίσθωσης στο κυκλοφορούν μέρος λόγω χρονικής επίδρασης.

29. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η υποχρέωση προς τα πρόσωπα που εργάζονται στον Όμιλο κα στην Εταιρεία, για τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία αναφοράς της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία καταχωρούν στα αποτελέσματα τις δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Ανεξάρτητος αναλογιστής εκτίμησε τις υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωση καταβολής αποζημιώσεων λόγω συνταξιοδότησης. Οι λεπτομέρειες και οι κυριότερες παραδοχές της αναλογιστικής μελέτης την 31 Δεκεμβρίου 2025, και 2024, έχουν ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Υποχρεώσεις κατάστασης οικονομικής θέσης για:				
Συνταξιοδοτικές παροχές	158.577	26.704	42.008	26.704

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας είναι τα παρακάτω:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
Κόστος παρούσας απασχόλησης	14.327	50.890	4.051	39.157
Χρηματοοικονομικό κόστος	2.757	8.186	856	6.367
Κανονική χρέωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	17.084	59.076	4.907	45.524
Κόστος Επίδρασης Περικοπής/Διακανονισμού/Παροχής λήξης	3.350	121.447	-	32.616
Συνολική χρέωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	20.434	180.523	4.907	78.140

Η μεταβολή της παρούσας αξίας δέσμευσης καθορισμένων παροχών στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Παρούσας αξίας δέσμευσης καθορισμένων παροχών	26.704	-	26.704	-
Κόστος παρούσας απασχόλησης	14.327	50.890	4.051	39.157
Χρηματοοικονομικό κόστος	2.757	8.186	856	6.367
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(11.127)	(121.447)	-	(32.616)
Κόστος Επίδρασης Περικοπής/Διακανονισμού/Παροχής λήξης	3.350	121.447	-	32.616
Απόσχιση εμπορικού κλάδου	-	(19.763)	-	(19.763)
Απόκτηση θυγατρικών (Σημ.7)	96.277	-	-	-
Συγχώνευση με απορρόφηση Ιντρακόμ Ακίνητα (Σημ.45)	-	943	-	943
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές	26.289	-	10.397	-
Υποχρεώσεις που σχετίζονται άμεσα με περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση (Σημ.43)	-	(13.552)	-	-
Παρούσας αξίας δέσμευσης καθορισμένων παροχών	158.577	26.704	42.008	26.704

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για σκοπούς υπολογισμού της υποχρέωσης είναι οι εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,60%	3,40%	3,60%	3,40%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
Αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Πιθανότητα Αποχώρησης				
Ως τα 40	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Άνω των 40	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Πίνακας θνησιμότητας	EAE2012P	EAE2012P	EAE2012P	EAE2012P
Μέση υπολειπόμενη εργασιακή ζωή σε έτη	9,07	4,69	9,07	4,69

Πραγματοποιήθηκε ανάλυση ευαισθησίας για τις οικονομικές παραδοχές του έτους 2025 και τα αποτελέσματα είναι τα ακόλουθα. Για τις δημογραφικές παραμέτρους δε πραγματοποιήθηκε ανάλυση ευαισθησίας καθώς οι μεταβολές κρίνονται μη στατιστικώς σημαντικές.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Επιτόκιο προεξόφλησης				
0,5% αύξηση	(4.385)	(661)	(824)	(661)
0,5% μείωση	4.574	691	856	691
Μεταβολή Παρούσας Αξίας Υποχρέωσης (DBO)	-2,77%	-2,48%	-1,96%	-2,48%
Μεταβολή Παρούσας Αξίας Υποχρέωσης (DBO)	2,88%	2,59%	2,04%	2,59%

Σε περίπτωση αύξησης του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά 0,50%, η παρούσα αξία της υποχρέωσης θα μειωθεί κατά 2,77% για τον Όμιλο και κατά 1,96% για την Εταιρεία. Σε περίπτωση μείωσης του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά 0,50%, η παρούσα αξία της υποχρέωσης θα αυξηθεί κατά 2,88% για τον Όμιλο και κατά 2,04% για την Εταιρεία.

Μελλοντική μεταβολή μισθοδοσίας	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
0,5% αύξηση	2.739	494	541	494
0,5% μείωση	(2.710)	(478)	(526)	(478)
Μεταβολή Παρούσας Αξίας Υποχρέωσης (DBO)	1,73%	1,85%	1,29%	1,85%
Μεταβολή Παρούσας Αξίας Υποχρέωσης (DBO)	-1,71%	-1,79%	-1,25%	-1,79%

Σε περίπτωση αύξησης του μηνιαίου μισθού κατά 0,5%, η παρούσα αξία της υποχρέωσης θα αυξηθεί κατά 1,73% για τον Όμιλο και κατά 1,29% για την Εταιρεία. Σε περίπτωση μείωσης του μηνιαίου μισθού κατά 0,5%, η παρούσα αξία της υποχρέωσης θα μειωθεί κατά 1,71% για τον Όμιλο και κατά 1,25% για την Εταιρεία.

30. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Η ανάλυση των υποχρεώσεων από μισθώσεις οι οποίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με βάση το ΔΠΧΑ 16 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα παρατίθεται παρακάτω:

Στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος περιλαμβάνονται χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν τις υποχρεώσεις μισθώσεων ποσού Εύρω 85.986 για τον Όμιλο και Εύρω 14.637 για την Εταιρεία (2024 € 4.379 για τον Όμιλο και € 4.379 για την Εταιρεία).

	Όμιλος			
	31/12/2025		31/12/2024	
	Μισθώσεις που αφορούν κτιριακές εγκαταστάσεις	Μισθώσεις που αφορούν μεταφορικά μέσα	Μισθώσεις που αφορούν κτιριακές εγκαταστάσεις	Μισθώσεις που αφορούν μεταφορικά μέσα
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	556.547	33.780	-	-
Προσθήκες	2.346.142	-	-	37.051
Έξοδα τόκων επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις (Σημ.41)	85.119	867	3.896	483
Ταμειακές εκροές για μισθώσεις	(766.218)	(14.925)	(91.019)	(7.476)
Τροποποιήσεις	-	1.017	-	(365)
Διαγραφές	(58.921)	-	-	(22.166)
Απόκτηση θυγατρικών (Σημ.7)	276.812	7.329	-	-
Επαναφορά υποχρεώσεων μίσθωσης που κατέχονταν προς πώληση	-	-	-	3.615
Συγχώνευση με απορρόφηση Ιντρακόμ Ακίνητα (Σημ.45)	-	-	643.670	22.638
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	2.439.481	28.068	556.547	33.780

	Εταιρεία			
	31/12/2025		31/12/2024	
	Μισθώσεις που αφορούν κτιριακές εγκαταστάσεις	Μισθώσεις που αφορούν μεταφορικά μέσα	Μισθώσεις που αφορούν κτιριακές εγκαταστάσεις	Μισθώσεις που αφορούν μεταφορικά μέσα
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	556.547	33.780	-	-
Προσθήκες	133.864	-	-	37.051
Έξοδα τόκων επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις (Σημ.41)	13.880	757	3.896	483
Ταμειακές εκροές για μισθώσεις	(564.168)	(8.973)	(91.019)	(7.476)
Τροποποιήσεις	-	1.017	-	(365)
Διαγραφές	(17.373)	-	-	(22.166)
Επαναφορά υποχρεώσεων μίσθωσης που κατέχονταν προς πώληση	-	-	-	3.615
Συγχώνευση με απορρόφηση Ιντρακόμ Ακίνητα (Σημ.45)	-	-	643.670	22.638
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	122.750	26.581	556.547	33.780

Οι μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης για το Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	211.982	558.903	34.440	558.903
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.255.567	31.424	114.891	31.424
Σύνολο	2.467.549	590.327	149.331	590.327

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος για τον Όμιλο και την Εταιρεία είναι τα ακόλουθα:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	210.450	9.620	45.480	9.620
Έξοδα τόκων από υποχρεώσεις μίσθωσης	85.986	4.379	14.637	4.379
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	296.436	13.999	60.117	13.999

Η χρονική ενηλικίωση της παρούσας αξίας των ελάχιστων πληρωμών των υποχρεώσεων από μισθώσεις έχει ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Έως 1 έτος	211.981	558.903	34.440	558.903
Μεταξύ 2 και 5 έτη	868.896	31.424	114.891	31.424
Περισσότερο των 5 ετών	1.386.672	-	-	-
Σύνολο	2.467.549	590.327	149.331	590.327

31. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων	766.038	603.488	766.038	603.488
Προβλέψεις	362.100	362.100	362.100	362.100
Σύνολο	1.128.138	965.588	1.128.138	965.588

32. Υποχρεώσεις ασφαλιστικών συμβολαίων

Το υπόλοιπο των υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων πωλήσεων για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

Ασφαλιστικές υποχρεώσεις υπό την ΡΑΑ (Total)	31/12/2025				Σύνολο
	Υποχρέωση υπολειπόμενης κάλυψης (Liability for remaining coverage - LRC)		Υποχρέωση για ασφαλιστικές αποζημιώσεις (Liability for incurred claims - LIC)		
	Εξαιρώντας αναγνωρισμένες ζημιές από επαχθή συμβόλαια	Αναγνωρισμένες ζημιές από επαχθή συμβόλαια	Τρέχουσα αξία μελλοντικών χρηματοροών	Προσαρμογή κινδύνου	
Ασφαλιστικές απαιτήσεις 1/4/2025	-	-	-	-	-
Ασφαλιστικές υποχρεώσεις 1/4/2025	6.071.768	-	3.497.954	137.091	9.706.813
Καθαρό υπόλοιπο 1/4/2025	6.071.768	-	3.497.954	137.091	9.706.813
Ασφαλιστικά έσοδα	(18.743.396)	-	-	-	(18.743.396)
Ασφαλιστικά έξοδα	-	-	-	-	-
Πραγματοποιηθέντες ζημιές και έξοδα	-	-	2.932.102	41.168	2.973.270
Αλλαγές που σχετίζονται με προηγούμενη υπηρεσία - προσαρμογές στο LfIC	-	-	2.219.231	49.632	2.268.863
Ζημιές από επαχθή συμβόλαια και αντιστροφή αυτών των ζημιών	-	-	-	-	-
Απόσβεση ταμειακών ροών εξόδων πρόσκτησης	1.910.498	-	-	-	1.910.498
Απομείωση περιουσιακών εξόδων πρόσκτησης	1.432.591	-	-	-	1.432.591
Χρηματοοικονομικά ασφαλιστικά έξοδα μέσω αποτελεσμάτων	-	-	32.172	-	32.172
Χρηματοοικονομικά ασφαλιστικά έξοδα μέσω OCI	-	-	-	-	-
Καθαρά έσοδα ή έξοδα συναλλάγματος	-	-	-	-	-
Επενδυτικά στοιχεία	-	-	-	-	-
Συνολικές μεταβολές στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και OCI	(15.400.307)	-	5.183.505	90.800	(10.126.002)
Εισπραχθέντα ασφάλιστρα	18.840.585	-	-	-	18.840.585
Πληρωθείσες αποζημιώσεις	-	-	(2.949.014)	-	(2.949.014)
Πραγματοποιηθέντα άμεσα έξοδα	-	-	(475.968)	-	(475.968)
Πραγματοποιηθέντα έξοδα πρόσκτησης	(1.643.557)	-	-	-	(1.643.557)
Συνολικές ταμειακές ροές	17.197.028	-	(3.424.982)	-	13.772.046
Ασφαλιστικές απαιτήσεις 31/12/2025	-	-	-	-	-
Ασφαλιστικές υποχρεώσεις 31/12/2025	7.868.489	-	5.256.477	227.891	13.352.857
Καθαρό υπόλοιπο 31/12/2025	7.868.489	-	5.256.477	227.891	13.352.857

Ασφαλιστικές υποχρεώσεις υπό την ΡΑΑ (Fire)	31/12/2025		31/12/2025		Σύνολο
	Υποχρέωση υπολειπόμενης κάλυψης (Liability for remaining coverage - LRC)		Υποχρέωση για ασφαλιστικές αποζημιώσεις (Liability for incurred claims - LIC)		
	Εξαιρώντας αναγνωρισμένες ζημιές από επαχθή συμβόλαια	Αναγνωρισμένες ζημιές από επαχθή συμβόλαια	Τρέχουσα αξία μελλοντικών χρηματοροών	Προσαρμογή κινδύνου	
Ασφαλιστικές απαιτήσεις 1/4/2025	-	-	-	-	-
Ασφαλιστικές υποχρεώσεις 1/4/2025	2.034.741	-	932.986	34.841	3.002.568
Καθαρό υπόλοιπο 1/4/2025	2.034.741	-	932.986	34.841	3.002.568
Ασφαλιστικά έσοδα	(7.766.853)	-	-	-	(7.766.853)
Ασφαλιστικά έξοδα	-	-	-	-	-
Πραγματοποιηθέντες ζημιές και έξοδα	-	-	786.562	2.149	788.711
Αλλαγές που σχετίζονται με προηγούμενη υπηρεσία - προσαρμογές στο LfIC	-	-	588.842	18.192	607.034
Ζημιές από επαχθή συμβόλαια και αντιστροφή αυτών των ζημιών	-	-	-	-	-
Απόσβεση ταμειακών ροών εξόδων πρόσκτησης	-	-	-	-	-
Απομείωση περιουσιακών εξόδων πρόσκτησης	1.432.591	-	-	-	1.432.591
Χρηματοοικονομικά ασφαλιστικά έξοδα μέσω αποτελεσμάτων	-	-	8.888	-	8.888
Χρηματοοικονομικά ασφαλιστικά έξοδα μέσω OCI	-	-	-	-	-
Καθαρά έσοδα ή έξοδα συναλλάγματος	-	-	-	-	-
Επενδυτικά στοιχεία	-	-	-	-	-
Συνολικές μεταβολές στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και OCI	(6.334.262)	-	1.384.292	20.341	(4.929.629)
Εισπραχθέντα ασφάλιστρα	7.771.184	-	-	-	7.771.184
Πληρωθείσες αποζημιώσεις	-	-	(628.448)	-	(628.448)
Πραγματοποιηθέντα άμεσα έξοδα	-	-	(200.431)	-	(200.431)
Πραγματοποιηθέντα έξοδα πρόσκτησης	(686.474)	-	-	-	(686.474)
Συνολικές ταμειακές ροές	7.084.710	-	(828.879)	-	6.255.831
Ασφαλιστικές απαιτήσεις 31/12/2025	-	-	-	-	-
Ασφαλιστικές υποχρεώσεις 31/12/2025	2.785.189	-	1.488.399	55.182	4.328.770
Καθαρό υπόλοιπο 31/12/2025	2.785.189	-	1.488.399	55.182	4.328.770

Ασφαλιστικές υποχρεώσεις υπό την ΡΑΑ (Motor)	31/12/2025		31/12/2025		Σύνολο
	Υποχρέωση υπολειπόμενης κάλυψης (Liability for remaining coverage - LRC)		Υποχρέωση για ασφαλιστικές αποζημιώσεις (Liability for incurred claims - LIC)		
	Εξαιρώντας αναγνωρισμένες ζημιές από επαχθή συμβόλαια	Αναγνωρισμένες ζημιές από επαχθή συμβόλαια	Τρέχουσα αξία μελλοντικών χρηματοροών	Προσαρμογή κινδύνου	
Ασφαλιστικές απαιτήσεις 1/4/2025	-	-	-	-	-
Ασφαλιστικές υποχρεώσεις 1/4/2025	790.297	-	1.813.689	72.349	2.676.335
Καθαρό υπόλοιπο 1/4/2025	790.297	-	1.813.689	72.349	2.676.335
Ασφαλιστικά έσοδα	(2.619.897)	-	-	-	(2.619.897)
Ασφαλιστικά έξοδα	-	-	-	-	-
Πραγματοποιηθέντες ζημιές και έξοδα	-	-	1.060.399	13.349	1.073.748
Αλλαγές που σχετίζονται με προηγούμενη υπηρεσία - προσαρμογές στο LfIC	-	-	200.984	(12.505)	188.479
Ζημιές από επαχθή συμβόλαια και αντιστροφή αυτών των ζημιών	-	-	-	-	-
Απόσβεση ταμειακών ροών εξόδων πρόσκτησης	305.970	-	-	-	305.970
Απομείωση περιουσιακών εξόδων πρόσκτησης	-	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά ασφαλιστικά έξοδα μέσω αποτελεσμάτων	-	-	18.674	-	18.674
Χρηματοοικονομικά ασφαλιστικά έξοδα μέσω OCI	-	-	-	-	-
Καθαρά έσοδα ή έξοδα συναλλάγματος	-	-	-	-	-
Επενδυτικά στοιχεία	-	-	-	-	-
Συνολικές μεταβολές στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και OCI	(2.313.927)	-	1.280.057	844	(1.033.026)
Εισπραχθέντα ασφάλιστρα	2.792.760	-	-	-	2.792.760
Πληρωθείσες αποζημιώσεις	-	-	(1.343.701)	-	(1.343.701)
Πραγματοποιηθέντα άμεσα έξοδα	-	-	(63.231)	-	(63.231)
Πραγματοποιηθέντα έξοδα πρόσκτησης	(228.758)	-	-	-	(228.758)
Συνολικές ταμειακές ροές	2.564.002	-	(1.406.932)	-	1.157.070
Ασφαλιστικές απαιτήσεις 31/12/2025	-	-	-	-	-
Ασφαλιστικές υποχρεώσεις 31/12/2025	1.040.373	-	1.686.814	73.193	2.800.379
Καθαρό υπόλοιπο 31/12/2025	1.040.373	-	1.686.814	73.193	2.800.379

Ασφαλιστικές υποχρεώσεις υπό την ΡΑΑ (Other)	31/12/2025		Υποχρέωση για ασφαλιστικές αποζημιώσεις (Liability for incurred claims - LIC)		Σύνολο
	Υποχρέωση υπολειπόμενης κάλυψης (Liability for remaining coverage - LRC)				
	Εξαιρώντας αναγνωρισμένες ζημιές από επαχθή συμβόλαια	Αναγνωρισμένες ζημιές από επαχθή συμβόλαια	Τρέχουσα αξία μελλοντικών χρηματοροών	Προσαρμογή κινδύνου	
Ασφαλιστικές απαιτήσεις 1/4/2025	-	-	-	-	-
Ασφαλιστικές υποχρεώσεις 1/4/2025	3.246.730	-	751.279	29.901	4.027.910
Καθαρό υπόλοιπο 1/4/2025	3.246.730	-	751.279	29.901	4.027.910
Ασφαλιστικά έσοδα	(8.356.646)	-	-	-	(8.356.646)
Ασφαλιστικά έξοδα	-	-	-	-	-
Πραγματοποιηθέντες ζημιές και έξοδα	-	-	1.085.141	25.670	1.110.811
Αλλαγές που σχετίζονται με προηγούμενη υπηρεσία - προσαρμογές στο LIC	-	-	1.429.405	43.945	1.473.350
Ζημιές από επαχθή συμβόλαια και αντιστροφή αυτών των ζημιών	-	-	-	-	-
Απόσβεση ταμειακών ροών εξόδων πρόσκτησης	1.604.528	-	-	-	1.604.528
Απομείωση περιουσιακών εξόδων πρόσκτησης	-	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά ασφαλιστικά έξοδα μέσω αποτελεσμάτων	-	-	4.610	-	4.610
Χρηματοοικονομικά ασφαλιστικά έξοδα μέσω OCI	-	-	-	-	-
Καθαρά έσοδα ή έξοδα συναλλάγματος	-	-	-	-	-
Επενδυτικά στοιχεία	-	-	-	-	-
Συνολικές μεταβολές στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και OCI	(6.752.118)	-	2.519.156	69.615	(4.163.347)
Εισπραχθέντα ασφάλιστρα	8.276.641	-	-	-	8.276.641
Πληρωθείσες αποζημιώσεις	-	-	(976.865)	-	(976.865)
Πραγματοποιηθέντα άμεσα έξοδα	-	-	(212.306)	-	(212.306)
Πραγματοποιηθέντα έξοδα πρόσκτησης	(728.325)	-	-	-	(728.325)
Συνολικές ταμειακές ροές	7.548.316	-	(1.189.171)	-	6.359.145
Ασφαλιστικές απαιτήσεις 31/12/2025	-	-	-	-	-
Ασφαλιστικές υποχρεώσεις 31/12/2025	4.042.928	-	2.081.264	99.516	6.223.708
Καθαρό υπόλοιπο 31/12/2025	4.042.928	-	2.081.264	99.516	6.223.708

33. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	3.301.900	3.600.282	3.044.028	3.600.282
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικές εταιρείες	121.200	-	-	-
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	1.647.156	530.712	216.868	530.712
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς	177.522	17.584	51.265	17.584
Προκαταβολές πελατών	282.868	-	113.758	-
Λοιποί πιστωτές	4.441.554	37.739	7.748	37.739
Σύνολο	9.972.200	4.186.317	3.433.667	4.186.317

34. Μεταβατικοί λογαριασμοί

Η ανάλυση των μεταβατικών λογαριασμών παθητικού του Ομίλου και της Εταιρείας για την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση έχει ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.531.660	550.005	890.291	550.005
Επιχορηγήσεις	27.369	13.009	8.828	13.009
Σύνολο	1.559.029	563.014	899.119	563.014

35. Ασφαλιστικό αποτέλεσμα

Το ασφαλιστικό αποτέλεσμα για την περίοδο 1 Απριλίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025 του Ομίλου αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος 1/4/2025 - 31/12/2025
Ασφαλιστικά έσοδα	18.684.365
Προκληθείσες ζημιές και λοιπές άμεσες αποδοτέες δαπάνες	(4.948.030)
Προσαρμογή κινδύνου	(90.799)
Ανάκτηση ζημιών από επαχθή συμβόλαια	-
Έξοδα πρόσκτησης	(3.390.720)
Ασφαλιστικές υποχρεώσεις και λοιπές ασφαλιστικές δαπάνες	(8.429.549)
Μικτό ασφαλιστικό αποτέλεσμα	10.254.816
Εκχωρηθέντα ασφάλιστρα	(7.695.363)
Καταβληθείσες ζημιές	3.738.041
Έξοδα πρόσκτησης	-
Προσαρμογή κινδύνου	76.897
Κίνδυνος αποτυχίας εκπλήρωσης υποχρεώσεων	-
Κόστος αντασφάλισης	(3.880.425)
Καθαρό ασφαλιστικό αποτέλεσμα	6.374.391

Το καθαρό ασφαλιστικό αποτέλεσμα ανά κλάδο για το Όμιλο έχει ως ακολούθως:

Fire	Όμιλος 1/4/2025 - 31/12/2025
Ασφαλιστικά έσοδα	7.766.853
Προκληθείσες ζημιές και λοιπές άμεσες αποδοτέες δαπάνες	(1.375.404)
Προσαρμογή κινδύνου	(20.341)
Ανάκτηση ζημιών από επαχθή συμβόλαια	-
Έξοδα πρόσκτησης	(1.432.590)
Ασφαλιστικές υποχρεώσεις και λοιπές ασφαλιστικές δαπάνες	(2.828.335)
Μικτό ασφαλιστικό αποτέλεσμα	4.938.518
Εκχωρηθέντα ασφάλιστρα	(2.595.538)
Καταβληθείσες ζημιές	616.193
Έξοδα πρόσκτησης	-
Προσαρμογή κινδύνου	9.243
Κίνδυνος αποτυχίας εκπλήρωσης υποχρεώσεων	-
Κόστος αντασφάλισης	(1.970.102)
Καθαρό ασφαλιστικό αποτέλεσμα	2.968.416
Motor	Όμιλος 1/4/2025 - 31/12/2025
Ασφαλιστικά έσοδα	2.619.897
Προκληθείσες ζημιές και λοιπές άμεσες αποδοτέες δαπάνες	(1.261.384)
Προσαρμογή κινδύνου	(844)
Ανάκτηση ζημιών από επαχθή συμβόλαια	-
Έξοδα πρόσκτησης	(305.970)
Ασφαλιστικές υποχρεώσεις και λοιπές ασφαλιστικές δαπάνες	(1.568.198)
Μικτό ασφαλιστικό αποτέλεσμα	1.051.699
Εκχωρηθέντα ασφάλιστρα	(608.894)
Καταβληθείσες ζημιές	844.932
Έξοδα πρόσκτησης	-
Προσαρμογή κινδύνου	49
Κίνδυνος αποτυχίας εκπλήρωσης υποχρεώσεων	-
Κόστος αντασφάλισης	236.087
Καθαρό ασφαλιστικό αποτέλεσμα	1.287.786

Other

Ασφαλιστικά έσοδα

Όμιλος
1/4/2025 - 31/12/2025
8.297.615

Προκληθείσες ζημιές και λοιπές άμεσες αποδοτέες δαπάνες
Προσαρμογή κινδύνου

(2.311.242)
(69.614)

Ανάκτηση ζημιών από επαχθή συμβόλαια

-

Έξοδα πρόσκτησης

(1.652.160)

Ασφαλιστικές υποχρεώσεις και λοιπές ασφαλιστικές δαπάνες

(4.033.016)

Μικτό ασφαλιστικό αποτέλεσμα

4.264.599

Εκχωρηθέντα ασφάλιστρα

(4.490.931)

Καταβληθείσες ζημιές

2.276.916

Έξοδα πρόσκτησης

-

Προσαρμογή κινδύνου

67.605

Κίνδυνος αποτυχίας εκπλήρωσης υποχρεώσεων

-

Κόστος αντασφάλισης

(2.146.410)

Καθαρό ασφαλιστικό αποτέλεσμα

2.118.189

36. Πωλήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν αναλύσει στον παρακάτω πίνακα τα έσοδα στις διάφορες κατηγορίες προκειμένου:

- να απεικονίσουν τη φύση και το ποσό,
- να επιτρέψουν στους χρήστες να κατανοήσουν τη σχέση με τις πληροφορίες τμήματος εσόδων που παρέχονται στη [σημείωση 5](#).

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας για την τρέχουσα χρήση 2025 έχει ως εξής:

	Όμιλος			Εταιρεία		
	1/1/2025 - 31/12/2025			1/1/2025 - 31/12/2025		
	Κλάδος ακινήτων	Ασφαλιστικός κλάδος	Σύνολο	Κλάδος ακινήτων	Ασφαλιστικός κλάδος	Σύνολο
Ελλάδα	9.356.882	5.390.081	14.746.963	9.348.582	-	9.348.582
Σύνολο	9.356.882	5.390.081	14.746.963	9.348.582	-	9.348.582

	Όμιλος			Εταιρεία		
	1/1/2025 - 31/12/2025			1/1/2025 - 31/12/2025		
	Κλάδος ακινήτων	Ασφαλιστικός κλάδος	Σύνολο	Κλάδος ακινήτων	Ασφαλιστικός κλάδος	Σύνολο
Έσοδα ανά κατηγορία	4.847.569	-	4.847.569	4.839.269	-	4.839.269
Έσοδα από ενοίκια	1.582.510	68.373	1.650.883	1.582.510	-	1.582.510
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	2.866.769	-	2.866.769	2.866.769	-	2.866.769
Έσοδα από πωλήσεις κατασκευής έργων	35.949	-	35.949	35.949	-	35.949
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών βραχυχρόνιας μίσθωσης	24.085	-	24.085	24.085	-	24.085
Έσοδα από πωλήσεις προϊόντων	-	4.196.993	4.196.993	-	-	-
Ασφαλιστικές προμήθειες	-	1.124.715	1.124.715	-	-	-
Έσοδα ασφαλιστικών υπηρεσιών	-	-	-	-	-	-
Σύνολο	9.356.882	5.390.081	14.746.963	9.348.582	-	9.348.582

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας την προηγούμενη χρήση 2024 έχει ως εξής:

	Όμιλος			Εταιρεία		
	1/1/2024 - 31/12/2024			1/1/2024 - 31/12/2024		
	Κλάδος ακινήτων	Εμπορικός κλάδος	Σύνολο	Κλάδος ακινήτων	Εμπορικός κλάδος	Σύνολο
Ελλάδα	2.754.711	10.754.921	13.509.632	2.810.336	7.607.792	10.418.128
Βαλκάνια	-	1.031.870	1.031.870	-	305.133	305.133
Σύνολο	2.754.711	11.786.791	14.541.502	2.810.336	7.912.925	10.723.261
Διακοπείσες δραστηριότητες (Σημ.43)	-	(11.786.791)	(11.786.791)	-	(7.912.925)	(7.912.925)
Σύνολο	2.754.711	-	2.754.711	2.810.336	-	2.810.336

	Όμιλος			Εταιρεία		
	1/1/2024 - 31/12/2024			1/1/2024 - 31/12/2024		
	Κλάδος ακινήτων	Εμπορικός κλάδος	Σύνολο	Κλάδος ακινήτων	Εμπορικός κλάδος	Σύνολο
Έσοδα ανά κατηγορία						
Έσοδα από εμπορία	-	11.776.276	11.776.276	-	7.903.564	7.903.564
Έσοδα από ενοίκια	2.658.660	-	2.658.660	2.714.285	-	2.714.285
Έσοδα από πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	25.176	-	25.176	25.176	-	25.176
Έσοδα από επισκευές και λοιπές παροχές υπηρεσιών	70.875	4.978	75.853	70.875	4.978	75.853
Πωλήσεις άχρηστου υλικού και λοιπών αποθεμάτων	-	5.537	5.537	-	4.383	4.383
Σύνολο	2.754.711	11.786.791	14.541.502	2.810.336	7.912.925	10.723.261
Διακοπείσες δραστηριότητες (Σημ. 43)	-	(11.786.791)	(11.786.791)	-	(7.912.925)	(7.912.925)
Σύνολο	2.754.711	-	2.754.711	2.810.336	-	2.810.336

	Όμιλος			Εταιρεία		
	1/1/2024 - 31/12/2024			1/1/2024 - 31/12/2024		
	Κλάδος ακινήτων	Εμπορικός κλάδος	Σύνολο	Κλάδος ακινήτων	Εμπορικός κλάδος	Σύνολο
Συμβόλαια συμβαλλόμενων μερών						
Λιανικές πωλήσεις	-	11.516.860	11.516.860	-	7.529.399	7.529.399
Χονδρικές πωλήσεις	2.754.711	269.931	3.024.642	2.810.336	383.526	3.193.862
Σύνολο	2.754.711	11.786.791	14.541.502	2.810.336	7.912.925	10.723.261
Διακοπείσες δραστηριότητες (Σημ. 43)	-	(11.786.791)	(11.786.791)	-	(7.912.925)	(7.912.925)
Σύνολο	2.754.711	-	2.754.711	2.810.336	-	2.810.336

Σημειώνεται πως στις συγκριτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας της χρήσης 2024 ο εμπορικός και ο ενεργειακός τομέας περιλαμβάνονται στις διακοπείσες δραστηριότητες.

37. Έσοδα επενδύσεων

Τα έσοδα επενδύσεων του Ομίλου για την περίοδο 1 Απριλίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025 αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος
	1/4/2025 - 31/12/2025
Πιστωτικοί τόκοι	2.800
Έσοδα μετοχών	30.012
Σύνολο	32.812

38. Καθαρά κέρδη από πώληση επενδύσεων

Τα καθαρά κέρδη από πώληση επενδύσεων του Ομίλου για την περίοδο 1 Απριλίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025 αφορούν σε κέρδη από πώληση χρεογράφων και αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος
	1/4/2025 - 31/12/2025
Καθαρά κέρδη από πώληση επενδύσεων	1.272.558
Σύνολο	1.272.558

39. Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία

Το κόστος λειτουργιών του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τις ημερομηνίες 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 διαμορφώθηκε όπως παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	Όμιλος				Όμιλος			
	1/1/2025 - 31/12/2025				1/1/2024 - 31/12/2024			
	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές και λοιπές παροχές εργαζομένων	1.787.496	-	486.401	2.273.897	-	2.814.097	615.548	3.429.645
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	-	-	-	-	6.288.250	-	-	6.288.250
Αποσβέσεις	42.199	1.342.215	393.410	1.777.824	71.525	1.571.965	134.714	1.778.204
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.741.564	53.025	530.383	4.324.972	57.180	461.437	1.541.578	2.060.195
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	-	0	620.398	620.398	-	-	346.217	346.217
Ασφάλιστρα	12.587	12.539	77.268	102.394	458	32.123	73.644	106.225
Ενοίκια	27.463	14.939	69.833	112.235	8.532	14.918	11.771	35.221
Επισκευές Συντηρήσεις	128.181	907	29.017	158.105	38.354	62.149	18.932	119.435
Λοιπές παροχές τρίτων	1.235.419	4.312	27.670	1.267.401	25.891	309.520	150.842	486.253
Έξοδα διαφήμισης	1.892	21.586	187.433	210.911	-	334.370	14.687	349.057
Φόροι εκτός φόρου εισοδήματος	738.380	1.073	821.489	1.560.942	-	-	-	-
Λοιπά διάφορα έξοδα	50.662	32.759	1.039.152	1.122.573	35.955	307.786	84.790	428.531
Σύνολο	7.765.843	1.483.355	4.282.454	13.531.652	6.526.145	5.908.365	2.992.723	15.427.233
Διακοπείσες δραστηριότητες (Σημ. 43)	-	-	-	-	(6.280.748)	(5.842.838)	(737.203)	(12.860.789)
Σύνολο	7.765.843	1.483.355	4.282.454	13.531.652	245.397	65.527	2.255.520	2.566.444

	Εταιρεία				Εταιρεία			
	1/1/2025 - 31/12/2025				1/1/2024 - 31/12/2024			
	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές και λοιπές παροχές εργαζομένων	156.866	-	450.366	607.232	-	1.740.144	437.580	2.177.724
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	-	-	-	-	4.360.640	-	-	4.360.640
Αποσβέσεις	39.581	-	16.920	56.501	71.525	1.002.197	121.579	1.195.301
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.291.535	-	671.530	3.963.065	57.180	365.052	1.467.003	1.889.235
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	-	-	347.642	347.642	-	-	346.217	346.217
Ασφάλιστρα	56.144	-	30.891	87.035	458	24.475	51.760	76.693
Ενοίκια	19.502	-	31.724	51.226	8.532	1.790	2.757	13.079
Επισκευές Συντηρήσεις	125.912	-	11.641	137.553	38.354	41.261	17.706	97.321
Λοιπές παροχές τρίτων	1.232.198	-	6.037	1.238.235	25.891	266.192	146.759	438.842
Έξοδα διαφήμισης	92	-	32.483	32.575	-	244.660	14.687	259.347
	737.126	-	766.246	1.503.372	-	-	-	-
Λοιπά διάφορα έξοδα	40.794	-	124.921	165.715	35.955	207.778	71.212	314.945
Σύνολο	5.699.750	-	2.490.401	8.190.151	4.598.535	3.893.549	2.677.260	11.169.344
Διακοπείσες δραστηριότητες (Σημ. 43)	-	-	-	-	(4.353.138)	(3.828.022)	(421.740)	(8.602.900)
Σύνολο	5.699.750	-	2.490.401	8.190.151	245.397	65.527	2.255.520	2.566.444

40. Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Κέρδη συναλλαγματικών διαφορών	13.737	81.709	-	18.506
Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων	4.181	4.933	4.181	4.933
Λοιπά έσοδα	320.125	80.101	4.939	49.347
Έσοδα από ακρισιμολογούμενες προβλέψεις	7.776	476.227	-	452.248
Κέρδη από πώληση παγίων	-	8.026	-	8.026
Κέρδη από πώληση επενδυτικών ακινήτων	-	6.302	-	6.302
Κέρδη πώληση θυγατρικών	-	3.479.562	-	1.698.384
Σύνολο λειτουργικών εσόδων	345.819	4.136.860	9.120	2.237.746
Διακοπείσες δραστηριότητες (Σημ.43)	-	(4.063.025)	-	(2.163.911)
Σύνολο λειτουργικών εσόδων	345.819	73.835	9.120	73.835

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Ζημιές συναλλαγματικών διαφορών	(15.816)	(819.214)	-	(11.696)
Ζημιές από πώληση παγίων	-	(21)	-	(21)
Ζημιές από πώληση επενδυτικών ακινήτων	(5.265)	(24.948)	(5.265)	(24.948)
Λοιπά έξοδα	(224.117)	(67.169)	(41.804)	(18.457)
Λοιποί φόροι	(215.437)	-	(215.437)	-
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	(2.243)	(11.387)	(951)	(9.567)
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	(462.878)	(922.739)	(263.457)	(64.689)
Διακοπείσες δραστηριότητες (Σημ.43)	-	902.709	-	44.659
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	(462.878)	(20.030)	(263.457)	(20.030)

41. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Χρηματοοικονομικά έσοδα				
Έσοδα από τόκους	549.924	244.882	332.938	244.824
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	549.924	244.882	332.938	244.824
Διακοπείσες δραστηριότητες	-	(58)	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	549.924	244.824	332.938	244.824
Χρηματοοικονομικά έξοδα				
Τόκοι τραπεζικών δανείων	(1.527.959)	(800.075)	(1.527.959)	(800.075)
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(23.776)	(38.739)	(21.277)	(38.175)
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις (Σημ.30)	(85.986)	(233.085)	(14.637)	(148.644)
Χρηματοοικονομικό κόστος παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Σημ.29)	(2.757)	(6.367)	(856)	(6.367)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(31.119)	(187.177)	(27.609)	(182.309)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(1.671.597)	(1.265.443)	(1.592.338)	(1.175.570)
Διακοπείσες δραστηριότητες	-	234.139	-	144.266
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(1.671.597)	(1.031.304)	(1.592.338)	(1.031.304)
Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος	(1.121.673)	(1.020.561)	(1.259.400)	(930.746)
Διακοπείσες δραστηριότητες (Σημ.43)	-	234.081	-	144.266
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(1.121.673)	(786.480)	(1.259.400)	(786.480)

42. Φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος, που προέκυψε επί των προσωρινών διαφορών, έχει υπολογιστεί βάσει των φορολογικών συντελεστών, που θα ισχύουν κατά την περίοδο διακανονισμού της φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης και σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία αναφοράς της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Φόρος εισοδήματος χρήσης	(8.653.730)	(126.637)	(5.809.925)	(126.637)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	4.057.725	(1.614.280)	3.183.046	(1.868.277)
Φόρος εισοδήματος (χρέωση) πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(4.596.005)	(1.740.917)	(2.626.879)	(1.994.914)

Με το Ν.4799/2021 ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων ορίζεται σε 22% για τα φορολογικά εισοδήματα της χρήσης 2021 και εφεξής.

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και του ποσού των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα κέρδη προ φόρων συνοψίζεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος	9.129.176	9.955.698	818.479	10.211.118
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος από διακοπείσες δραστηριότητες	-	1.852.237	-	1.285.011
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος	9.129.176	11.807.935	818.479	11.496.129
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές (2025: 22%, 2024: 22%)	(2.008.419)	(2.597.746)	(180.065)	(2.529.148)
Έσοδα που δεν υπόκειται σε φορολογία	83.907	825.244	-	422.419
Προσωρινές διαφορές για τις οποίες δεν είχε αναγνωρισθεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση σε προηγούμενα έτη	-	194.239	-	99.639
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(370.376)	(274.796)	(192.061)	(92.889)
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου και συγχώνευσης με απορρόφηση Ιντρακόμ Ακίνητα	-	105.065	-	105.065
Μεταβολή φορολογικών συντελεστών	-	(15.930)	-	-
Φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν αναγνωρίσθηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	-	(85.985)	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος από πώληση θυγατρικής	-	108.992	-	-
Διαφορές φόρου εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	63.360	-	109.724	-
Μόνιμες και προσωρινές διαφορές από διάθεση επενδυτικών ακινήτων	(2.364.477)	-	(2.364.477)	-
Φόρος υπολογισμένος με βάση πραγματικούς φορολογικούς συντελεστές	(4.596.005)	(1.740.917)	(2.626.879)	(1.994.914)
Φόρος εισοδήματος (χρέωση) πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(4.596.005)	(1.873.177)	(2.626.879)	(1.873.177)
Φόρος εισοδήματος που αποδίδεται σε διακοπείσες δραστηριότητες (Σημ.43)	-	132.260	-	(121.737)
Σύνολο	(4.596.005)	(1.740.917)	(2.626.879)	(1.994.914)

43. Διακοπείσες δραστηριότητες

Στις 2 Φεβρουαρίου 2023 υπεγράφη δεσμευτικό μνημόνιο συναντίληψης και συνεργασίας μεταξύ των μετόχων κ.κ. Ιωάννη Λάππα, Βιολέττα Λάππα, Μαίρη Λάππα, Κλεοπάτρα Λάππα και την κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία «MUTSAFE LIMITED» δυνάμει του οποίου καθορίστηκαν οι βασικοί όροι απόκτησης από την Intracom Holdings, ή την υπό σύσταση θυγατρική αυτής Intracom Properties, του συνόλου των μετοχών που οι πέντε αυτοί μέτοχοι κατέχουν στην Εταιρεία, και συγκεκριμένα 18.742.293 κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, που αντιπροσωπεύουν συνολικό ποσοστό συμμετοχής 46,60% επί του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου και αντίστοιχων δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας. Το συνολικό τίμημα της σκοπούμενης συναλλαγής, ανήλθε σε 18.742.293 ευρώ.

Στις 12 Μαΐου 2023 σε υλοποίηση των συμφωνιών που περιείχονταν στο ήδη από 2 Φεβρουαρίου 2023 ανακοινωθέν δεσμευτικό Μνημόνιο Συναντίληψης και Συνεργασίας και μετά τη διεξαγωγή νομικού και οικονομικού ελέγχου στην Εταιρεία, η Intracom Properties απέκτησε από τους βασικούς μετόχους της Εταιρείας κ. Ιωάννη Λάππα, Βιολέττα Λάππα, Μαίρη Λάππα, Κλεοπάτρα Λάππα καθώς και την κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία «MUTSAFE LIMITED», 18.739.437 Κοινές Ονομαστικές μετά δικαιώματος μετοχές ήτοι συνολικά ποσοστό 46,59% επί του μετοχικού κεφαλαίου και των αντίστοιχων δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, έναντι συνολικού τιμήματος ευρώ 18.739.437. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας υποχρεωτικής δημόσιας πρότασης του νέου μετόχου προς τους λοιπούς μετόχους της Εταιρείας μας, καθώς και τη λήψη όλων των τυχόν αναγκαίων διοικητικών και άλλων εγκρίσεων - θα υλοποιηθούν και τα ακόλουθα:

- Η εμπορική δραστηριότητα της πώλησης παιδικών και βρεφικών ειδών μέσω των καταστημάτων Mothercare της Εταιρείας, θα εξακολουθήσει να ασκείται από χωριστή νομική οντότητα που θα προκύψει από την απόσχιση του σχετικού κλάδου και εισφοράς του σε νέα θυγατρική εταιρεία. Μέτοχοι της νέας θυγατρικής εταιρείας, μέσω πώλησης, θα καταστούν η Intracom Holdings κατά ποσοστό 60% και η κα Βιολέττα Λάππα, κατά ποσοστό 40%. Η κα Λάππα θα έχει τη θέση της Διευθύνουσας Συμβούλου της νέας εμπορικής θυγατρικής, προκειμένου να συμβάλει στην περαιτέρω ανάπτυξη της δραστηριότητας και τη μεγέθυνσή της. Σημειώνεται ότι το τίμημα της ανωτέρω συναλλαγής θα ανέλθει σε 5 εκατομμύρια ευρώ συνολικά, όπως προσδιορίστηκε μετά από αποτίμηση ανεξάρτητης ελεγκτικής εταιρείας.

- Η θυγατρική ΚΛΜ ΑΤΕ, η οποία θα διατηρήσει στην κυριότητά της το διαχειριζόμενο από αυτή Υδροηλεκτρικό Πάρκο, θα μεταβιβαστεί κατά 100% στον κ. Ιωάννη Λάππα έναντι τιμήματος ευρώ 5 εκατ., αφού προηγουμένως όλα τα λοιπά ακίνητά της έχουν περιέλθει στην Εταιρεία.

Επομένως την 30 Ιουνίου 2023, και σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες», ο Όμιλος και η Εταιρεία παρακολουθούν το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού των εν λόγω κλάδων ως στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού αντίστοιχα διακρατούμενα προς πώληση. Το αποτέλεσμα της χρήσης που προέρχεται από τους κλάδους αυτούς, παρακολουθείται ξεχωριστά ως αποτέλεσμα από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

Την 30 Ιουνίου 2023, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία του κλάδου αναταξινομήθηκαν ως «Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση» στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας.

Επιπλέον, τα αποτελέσματα για τη χρήση που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2024 αναταξινομήθηκαν και εμφανίζονται σύμφωνα με τις προβλέψεις του ΔΠΧΑ 5 ξεχωριστά στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας ως «Κέρδη/(ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες»

Τα αποτελέσματα των προς απόσχιση εμπορικού και ενεργειακού κλάδου που ταξινομούνται ως διακοπείσες δραστηριότητες για την περίοδο παρουσιάζονται παρακάτω:

	Όμιλος	Εταιρεία
	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2024 - 31/12/2024
Διακοπείσες δραστηριότητες		
Πωλήσεις	11.786.791	7.912.925
Κόστος πωλήσεων	(6.280.748)	(4.353.138)
Μικτό κέρδος	5.506.043	3.559.787
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	4.063.025	2.163.911
Έξοδα διάθεσης	(5.842.838)	(3.828.022)
Έξοδα διοίκησης	(737.203)	(421.740)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(902.709)	(44.659)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	2.086.318	1.429.277
Χρηματοοικονομικό κόστος	(234.081)	(144.266)
Κέρδη προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	1.852.237	1.285.011
Φόρος εισοδήματος (Σημ.43)	132.260	(121.737)
Κέρδη μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες	1.984.497	1.163.274

Οι καθαρές ταμειακές ροές που πραγματοποιήσαν ο εμπορικός και ενεργειακός κλάδος είναι οι εξής:

	Όμιλος	Εταιρεία
	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2024 - 31/12/2024
Λειτουργικές δραστηριότητες	3.519.812	1.704.327
Επενδυτικές δραστηριότητες	(992.732)	(983.242)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(1.450.025)	(936.413)
Καθαρές ταμειακές εισροές/(εκροές)	1.077.055	(215.328)

Ζημίες ανά μετοχή από διακοπείσες δραστηριότητες

	Όμιλος	Εταιρεία
	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2024 - 31/12/2024
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	1.984.497	1.163.274
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	40.219.218	40.219.218
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή	0,0493	0,0289

44. Διάσπαση με απόσχιση εμπορικού κλάδου

Στις 31 Ιανουαρίου 2024 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την έναρξη της διαδικασίας διάσπασης με απόσχιση του εμπορικού κλάδου βρεφικών και παιδικών ειδών και την εισφορά του σε νέα εταιρεία που θα συσταθεί ως 100% θυγατρική της διασπώμενης, μέσω της διάσπασης με απόσχιση του κλάδου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4, 54 παρ. 3, 57 παρ. 3, 59-74 και 83-87 του Ν.4601/2019, του άρθρου 52 του Ν.4172/2013, του άρθρου 61 του Ν.4438/2016 και τις διατάξεις του Ν.4548/2018, ως ισχύουν και ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού την 31 Οκτωβρίου 2023.

Την 14 Μαρτίου 2024 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4057899, το από 29.02.2024 Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ι. Κλουκίνας - Ι. Λάππας Τεχνική και Εμπορική Ανώνυμος Εταιρεία» και το διακριτικό τίτλο «Κ.Λ.Μ. Α.Ε., με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 2052601000 (η «Διασπώμενη»), με απόσχιση κλάδου και σύσταση νέας εταιρείας, με την επωνυμία «Wonder Nest Retail Ανώνυμη Εταιρεία» («Wonder Nest Retail S.A.» στην αγγλική γλώσσα) και το διακριτικό τίτλο «Wonder Nest Retail» και θα εδρεύει επί της Λεωφόρου Κηφισίας αρ. 64, Μαρούσι, 151 25 (η «Επωφελούμενη») και εισφορά σε αυτήν του συνόλου των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου, έναντι απόδοσης στη Διασπώμενη του συνόλου των μετοχών της Επωφελούμενης, όπως αναλύεται κατωτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4, 54 παρ. 3, 57 παρ. 3, 59-74 και 83-87 του Ν.4601/2019, του άρθρου 52 του Ν.4172/2013, του άρθρου 61 του Ν.4438/2016 και τις διατάξεις του Ν.4548/2018, ως ισχύουν.

Στις 26 Απριλίου 2024, πραγματοποιήθηκε στην έδρα της Εταιρείας στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, Λεωφ. Κηφισίας αρ. 64, Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η οποία ενέκρινε τη Διάσπαση της Εταιρείας με απόσχιση του κλάδου των βρεφικών και παιδικών ειδών, με εισφορά του κλάδου αυτού σε νέα εταιρεία, η οποία θα συσταθεί ως 100% θυγατρική της Εταιρείας.

Την 30 Μαΐου 2024 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4194361, η υπ' αριθ. πρωτ. 3294747ΑΠ/30-05-2024 απόφασή μας (ΑΔΑ:9Ρ3146ΝΛΣΞ-ΙΣ7), με την οποία εγκρίθηκε η διάσπαση της Εταιρείας με την επωνυμία «Ι. Κλουκίνας - Ι. Λάππας Τεχνική και Εμπορική Ανώνυμος Εταιρεία» («Διασπώμενη») και αριθμό ΓΕΜΗ 2052601000, με σύσταση νέας εταιρείας με την επωνυμία «Wonder Nest Retail Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» («Επωφελούμενη»), σύμφωνα με τα άρθρα 4, 54 παρ. 3, 57 παρ. 3, 59-74 και 83-87 του Ν.4601/2019 περί εταιρικών μετασχηματισμών, το άρθρο 52 του Ν.4172/2013, το άρθρο 61 του Ν.4438/2016, καθώς και τις διατάξεις του Ν.4548/2018, όπως ισχύουν και με την υπ' αριθ. 7.096/14-05-2024 Συμβολαιογραφική πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Χρήστου Θωμοπούλου.

Διευκρινίζεται πως ως ημερομηνία ολοκλήρωσης της απόσχισης του εμπορικού κλάδου προσδιορίστηκε η ημερομηνία έγκρισης της διάσπασης από το ΓΕΜΗ, ήτοι η 30 Μαΐου 2024.

Τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του αποσχιζόμενου εμπορικού κλάδου κατά την ημερομηνία της απόσχισης και η θεωρητική αξία του μεταβιβασθέντος ανταλλάγματος κατά την ημερομηνία της εισφοράς στη νέα εταιρεία έχουν ως εξής:

	31 Μαΐου 2024
Ενεργητικό	
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	560.456
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	85.990
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	9.421.157
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	400.275
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	726.944
Αποθέματα	7.288.605
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	679.297
Προκαταβολές	(67.845)
Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	1.136.361
Απομείωση αποσχιζόμενου εμπορικού κλάδου	(1.117.865)
Σύνολο ενεργητικού	19.113.375
Παθητικό	
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	229.292
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	8.055.404
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	50.000
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	3.069.801
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	2.081.889
Σύνολο παθητικού	13.486.386
Συνολική εύλογη αξία καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία της εισφοράς	5.626.989
Θεωρητική αξία μεταβιβασθέντος ανταλλάγματος (Από το λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές» της Κ.Λ.Μ. Α.Ε.)	5.000.000
Αποθεματικό εισφοράς εμπορικού κλάδου	626.989

Η ολοκλήρωση της απόσχισης του εμπορικού κλάδου με σύσταση νέας εταιρείας δεν είχε καμία επίδραση στο σύνολο των αποτελεσμάτων του Ομίλου λόγω του ότι η νέα εταιρεία είναι θυγατρική κατά ποσοστό 100%.

Έχουν αποσχιθεί τα στοιχεία ενεργητικού, οι υποχρεώσεις και η καθαρή θέση της, όπως αυτά είχαν κατά την ημερομηνία έγκρισης της απόσχισης του εμπορικού κλάδου με σύσταση νέας εταιρείας. Τέλος, έχει αναγνωρισθεί στα ίδια κεφάλαια της μητρικής εταιρείας η διαφορά η οποία προέκυψε από την απαλοιφή των ιδίων κεφαλαίων του αποσχιζόμενου εμπορικού κλάδου με σύσταση νέας θυγατρικής εταιρείας και της συμμετοχής της μητρικής σε αυτήν.

Στα πλαίσια όλων των παραπάνω και για σκοπούς πληρέστερης κατανόησης της επίδρασης της απόσχισης του εμπορικού κλάδου στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, παραθέτουμε τις παρακάτω χρηματοοικονομικές πληροφορίες:

	Ισολογισμός απόσχισης εμπορικού κλάδου 31 Οκτωβρίου 2023	Αποτίμηση άρθρου 17 Ν.4548/2018	Κινήσεις 01/11/2023 31/05/2024	Ισολογισμός απόσχισης εμπορικού κλάδου 31 Μαΐου 2024
Περιουσιακά στοιχεία				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	474.304	-	86.152	560.456
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	65.385	-	20.605	85.990
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	9.985.968	-	(564.811)	9.421.157
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	393.595	-	6.680	400.275
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	55.527	-	671.417	726.944
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	10.974.779	-	220.043	11.194.822
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα	7.948.148	-	(659.543)	7.288.605
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	564.251	-	115.046	679.297
Προκαταβολές	194.018	-	(261.863)	(67.845)
Μεταβατικοί λογαριασμοί	30.112	-	(30.112)	-
Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	345.198	-	791.163	1.136.361
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	9.081.727	-	(45.309)	9.036.418
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	20.056.506	-	174.734	20.231.240
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις				
Ίδια Κεφάλαια				
Εισφερόμενο λογιστικό κεφάλαιο	6.117.865	-	-	6.117.865
Μεταβολές περιόδου 01.11.2023 έως 31.05.2024	-	-	626.989	626.989
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	6.117.865	-	626.989	6.744.854
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	252.398	-	(23.106)	229.292
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	8.744.103	-	(688.699)	8.055.404
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	100.000	-	(50.000)	50.000
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	9.096.501	-	(761.805)	8.334.696
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.891.026	-	178.775	3.069.801
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.951.114	-	130.775	2.081.889
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	4.842.140	-	309.550	5.151.690
Σύνολο υποχρεώσεων	13.938.641	-	(452.255)	13.486.386
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	20.056.506	-	174.734	20.231.240

45. Συγχώνευση με απορρόφηση Ιντρακόμ Ακίνητα Α.Ε.

Τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών Ιντρακόμ Ακίνητα Ανώνυμη Εταιρεία «Απορροφώμενη Εταιρεία» και Ι. Κλουκινας - Ι. Λαππας Τεχνική και Εμπορική Ανώνυμος Εταιρεία Απορροφώσα Εταιρεία αποφάσισαν, κατά τις από 12.09.2024 ξεχωριστές συνεδριάσεις τους, την έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση της Απορροφώμενης Εταιρείας από την Απορροφώσα Εταιρεία.

Με βάση τα ανωτέρω, αποφασίστηκε η έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 30-34 του Ν.4601/2019 (περί εταιρικών μετασχηματισμών), τις διατάξεις του Ν.4548/2018 (περί ανωνύμων εταιρειών), τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.4172/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 61 του Ν.4438/2016, καθώς επίσης και τις σχετικές διατάξεις του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπως ισχύουν.

Η συγχώνευση θα συντελεστεί με βάση τα οικονομικά στοιχεία της Απορροφώμενης Εταιρείας, όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό της με ημερομηνία αναφοράς την 31.07.2024, ο οποίος συντάχθηκε για τους σκοπούς της συγχώνευσης.

Ειδικότερα, η συγχώνευση πραγματοποιήθηκε με μεταβίβαση (δυνάμει απορρόφησης) του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρείας στην Απορροφώσα Εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 54 του Ν.4172/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 61 του Ν.4438/2016, όπως ισχύουν. Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρείας, όπως αυτά εμφανίζονται στον ισολογισμό μετασχηματισμού της, και όπως αυτά μεταβλήθηκαν και διαμορφώθηκαν μέχρι την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, μεταφέρθηκαν ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας Εταιρείας.

Την 26.09.2024 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης 4463682, το από 25.09.2024 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης των εταιρειών α) «Ι. Κλουκινας - Ι. Λαππας Τεχνική και Εμπορική Ανώνυμος Εταιρεία» (απορροφώσα εταιρεία) με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 002052601000, με έδρα το Δήμο Αμαρουσίου Αττικής β) «Ιντρακόμ Ακίνητα Ανώνυμη Εταιρεία» (απορροφώμενη) με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 168876601000, με έδρα το Δήμο Αμαρουσίου Αττικής με απορρόφηση της δεύτερης εταιρείας από την πρώτη, κατ' εφαρμογή των άρθρων 7-21 και 30-34 του Ν.4601/2019.

Την 21.11.2024 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4636183, η με αριθμό πρωτ. 3490495ΑΠ/21.11.2024 απόφασή μας (ΑΔΑ: 6XP946ΝΛΣΞ-Θ07), με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση των ανωνύμων εταιρειών με τις επωνυμίες: α) «Ι. Κλουκινας - Ι. Λαππας Τεχνική και Εμπορική Ανώνυμος Εταιρεία» (απορροφώσα εταιρεία) με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 002052601000, με έδρα το Δήμο Αμαρουσίου Αττικής β) «Ιντρακόμ Ακίνητα Ανώνυμη Εταιρεία» (απορροφώμενη) με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 168876601000, με έδρα το Δήμο Αμαρουσίου Αττικής με απορρόφηση της δεύτερης εταιρείας από την πρώτη, κατ' εφαρμογή του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 61 του Ν. 4438/2016, όπως ισχύουν και των διατάξεων του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, τις αποφάσεις των από 30.10.2024 Εκτάκτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων των εταιρειών που μετέχουν στη συγχώνευση με απορρόφηση και τη με αριθ. 7.359 Πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Χρήστου Θωμοπούλου με έδρα στην Αθήνα (οδός Πατριάρχου Ιωακείμ αριθμός 57).

Σύμφωνα με την έκθεση αποτίμησης με ημερομηνία 23.09.2024, η εισφερόμενη καθαρή θέση της απορροφώμενης εταιρείας κατά την 31.07.2024 ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ ενενήντα έξι εκατομμυρίων εκατόν εβδομήντα χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα επτά και είκοσι οκτώ λεπτών (€96.170.967,28), εκ της οποίας ποσό Ευρώ επτά εκατομμυρίων τετρακοσίων οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα τριών και δώδεκα λεπτών (€7.408.593,12) αφορά ποσό αποθεματικών της απορροφώμενης που θα μεταφερθεί σε αντίστοιχα κονδύλια στην καθαρή θέση της απορροφώσας και δεν θα κεφαλαιοποιηθεί.

Συγκεκριμένα το ανωτέρω ποσό αναλύεται σε:

- Ποσό Ευρώ πέντε εκατομμυρίων πενήντα χιλιάδων (€5.050.000,00) που θα αχθεί σε αποθεματικό του άρθρου 31 του Ν.4548/2018 στην απορροφώσα, και
- Ποσό Ευρώ δύο εκατομμυρίων τριακοσίων πενήντα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα τριών και δώδεκα λεπτών (€2.358.593,12) που θα αχθεί σε αποθεματικό εύλογης αξίας στην απορροφώσα.

Το μετοχικό κεφάλαιο της απορροφώσας ποσού Ευρώ δέκα εκατομμυρίων τετρακοσίων πενήντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα έξι και εξήντα οκτώ λεπτών (€10.456.996,68)

- Θα μειωθεί συνεπεία της ακύρωσης των ιδίων μετοχών που κατέχει η απορροφώμενη συνεπεία της συμμετοχής της τελευταίας στην απορροφώσα κατά το ποσό των Ευρώ έξι εκατομμυρίων διακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων διακοσίων πενήντα έξι και εξήντα λεπτών (€6.286.256,60), και
- Θα αυξηθεί συνεπεία της συγχώνευσης κατά το ποσό των Ευρώ δεκαοκτώ εκατομμυρίων διακοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων είκοσι ενός και σαράντα λεπτών (€18.294.221,40) που αποτελεί μέρος της εισφερόμενης καθαρής θέσης της απορροφώμενης εταιρείας, με την έκδοση εβδομήντα εκατομμυρίων τριακοσίων εξήντα δύο χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα (70.362.390) νέων, κοινών, ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εκάστης είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€0,26) που θα δοθούν στους μετόχους της απορροφώμενης.

Το μετοχικό κεφάλαιο της απορροφώσας μετά τη συγχώνευση, τη μείωση και αύξηση αυτού κατά τα ανωτέρω, θα ανέλθει στο ποσό των Ευρώ είκοσι δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων εξήντα τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα ενός και σαράντα οκτώ λεπτών (€22.464.961,48), διαιρούμενο σε ογδόντα έξι εκατομμύρια τετρακόσιες τρεις χιλιάδες εξακόσιες ενενήντα οκτώ (86.403.698) κοινές, ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€0,26). Σημειώνεται ότι η γενική συνέλευση της απορροφώσας που θα εγκρίνει τη Συγχώνευση θα αποφασίσει και την τροποποίηση του καταστατικού της απορροφώσας, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Κατόπιν των ανωτέρω, η συμμετοχή των μετόχων της απορροφώμενης στο νέο μετοχικό κεφάλαιο της απορροφώσας θα διαμορφωθεί σε 81,43447% και των υφιστάμενων μετόχων της απορροφώσας σε 18,56553%.

Το υπολειπόμενο ποσό των Ευρώ εβδομήντα εκατομμυρίων τετρακοσίων εξήντα οκτώ χιλιάδων εκατόν πενήντα δύο και εβδομήντα έξι λεπτών (€70.468.152,76) εκ της εισφερόμενης καθαρής θέσης της απορροφώμενης Εταιρείας θα αχθεί σε: 5.5.1 πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο απορροφώσας» κατά το ποσό των Ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων σαράντα τεσσάρων χιλιάδων τριάντα έξι και είκοσι επτά λεπτών (€4.244.036,27) που αποτελεί το αποθεματικό υπέρ το άρτιο της απορροφώσας πριν τη Συγχώνευση μειωμένο κατά το ποσό των ζημιών εις νέον, όπως αποτυπώνονται στον Ισολογισμό της απορροφώσας κατά την 31.07.2024, και πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο από υπεραξία συγχώνευσης» κατά το ποσό των Ευρώ εξήντα έξι εκατομμυρίων διακοσίων είκοσι τεσσάρων χιλιάδων εκατόν δέκα έξι και σαράντα εννέα λεπτών (€66.224.116,49).

Επιπλέον, συνεπεία της ακύρωσης των ιδίων μετοχών της Απορροφώσας, θα χρεωθεί ο λογαριασμός «Αποθεματικό ζημιών λόγω ακύρωσης ιδίων μετοχών» κατά το ποσό των Ευρώ είκοσι έξι εκατομμυρίων επτακοσίων πενήντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα ενός και είκοσι εννέα λεπτών (€ 26.759.991,29) που αποτελεί τη διαφορά της αποτιμώμενης αξίας των ιδίων μετοχών που ακυρώνονται από την ονομαστική τους αξία.

Στα πλαίσια όλων των παραπάνω και για σκοπούς πληρέστερης κατανόησης της επίδρασης της συγχώνευσης με απορρόφηση της «Ιντρακόμ Ακίνητα Α.Ε.» στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, παραθέτουμε τις παρακάτω χρηματοοικονομικές πληροφορίες:

	Ισολογισμός μετασχηματισμού απορρόφησης Ιντρακόμ Ακίνητα Α.Ε. 31.07.2024	Αποτίμηση άρθρου 17 Ν.4548/2018	Κινήσεις 01/08/2024 21/11/2024	Εγγραφές κεφαλαίων συγχώνευσης με απορρόφηση Ιντρακόμ Ακίνητα Α.Ε. 21.11.2024	Ισολογισμός συγχώνευσης με απορρόφηση Ιντρακόμ Ακίνητα Α.Ε. 21.11.2024
Περιουσιακά στοιχεία					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (Σημ.8)	1.190.433	-	(1.175.381)	-	15.052
Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημ.9)	1.466	-	(217)	-	1.249
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης (Σημ.10)	73.480	-	(12.598)	-	60.882
Επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ.12)	69.171.248	-	3.150.596	-	72.321.844
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	24.177.910	8.868.338	-	(33.046.248)	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.821.000	-	(2.820.000)	-	1.000
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	97.435.537	8.868.338	(857.600)	(33.046.248)	72.400.027
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	2.639.693	-	2.396.929	-	5.036.622
Μεταβατικοί λογαριασμοί	-	-	26.790	-	26.790
Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	18.633.374	-	(6.137.875)	-	12.495.499
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	21.273.067	-	(3.714.156)	-	17.558.911
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	118.708.604	8.868.338	(4.571.756)	(33.046.248)	89.958.938
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	75.650.000	-	-	(63.642.036)	12.007.964
Υπέρ το άρτιο	4.244.036	-	-	66.224.117	70.468.153
Λοιπά αποθεματικά	7.408.593	-	-	(26.759.992)	(19.351.399)
Κέρδη εις νέον	-	8.868.338	103.945	(8.868.337)	103.946
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	87.302.629	8.868.338	103.945	(33.046.248)	63.228.664
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (Σημ.16)	3.530.440	-	111.241	-	3.641.681
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Σημ.29)	-	-	943	-	943
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις (Σημ.30)	34.807	-	(13.988)	-	20.819
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.050.980	-	(728.880)	-	322.100
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	4.616.227	-	(630.684)	-	3.985.543
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	3.630.580	-	(24.252)	-	3.606.328
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (Σημ.27)	22.183.437	-	(4.200.000)	-	17.983.437
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις (Σημ.30)	975.731	-	(330.243)	-	645.488
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	-	-	509.478	-	509.478
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	26.789.748	-	(4.045.017)	-	22.744.731
Σύνολο υποχρεώσεων	31.405.975	-	(4.675.701)	-	26.730.274
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	118.708.604	8.868.338	(4.571.756)	(33.046.248)	89.958.938

Για την απεικόνιση της συγχώνευσης με απορρόφηση της Ιντρακόμ Ακίνητα Α.Ε., η Εταιρεία έκανε στις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήση των παραγράφων 10-12 του ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη». Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες τελούν υπό κοινό έλεγχο κατά την ημερομηνία απορρόφησης («Business combination under common control»), καθώς πρόκειται για απορρόφηση μητρικής εταιρείας από τη θυγατρική της, η οποία αποτελεί απλή εσωτερική αναδιοργάνωση, άλλως ενδο-ομιλικό μετασχηματισμό. Οι σχετικοί μετασχηματισμοί που λαμβάνουν χώρα μεταξύ οντοτήτων ή επιχειρήσεων υπό κοινό έλεγχο εξαιρούνται ρητά από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3. Η διοίκηση της Εταιρείας επέλεξε να εφαρμόσει τη λογιστική αρχή συνένωσης συμφερόντων (pooling of interests) κατά την εφαρμογή της οποίας, τα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και τα κεφάλαια συνεχίζουν να καταχωρίζονται στις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις κάθε συνενωμένης οικονομικής μονάδας με την υφιστάμενη λογιστική αξία τους, προσαρμοσμένη μόνο για λόγους συμμορφώσεως προς τις λογιστικές μεθόδους των συνενωμένων οικονομικών μονάδων. Η λογιστική πολιτική απεικόνισης αυτή εξυπηρετεί τις ανάγκες λήψης των οικονομικών αποφάσεων των χρηστών παρέχοντας ουσιαστικές πληροφορίες σχετικά με τη χρηματοοικονομική απόδοση και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας στα πλαίσια των κανόνων που απαιτούν τα ΔΠΧΑ.

Διευκρινίζεται πως ως ημερομηνία απόκτησης του ελέγχου της Ιντρακόμ Ακίνητα Α.Ε. προσδιορίστηκε η ημερομηνία έγκρισης του Γ.Ε.ΜΗ. ήτοι η 21/11/2024.

Τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της εισφερόμενης Ιντρακόμ Ακίνητα Ανώνυμη Εταιρεία που αναγνωρίστηκαν κατά την ημερομηνία της απόκτησης και η θεωρητική αξία του μεταβιβασθέντος ανταλλάγματος κατά την ημερομηνία της εισφοράς έχουν ως εξής:

	21 Νοεμβρίου 2024
Ενεργητικό	
Επενδύσεις σε ακίνητα	72.321.844
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	5.036.622
Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	12.495.499
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	104.973
Σύνολο ενεργητικού	89.958.938
Παθητικό	
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	3.641.681
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	3.606.328
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	17.983.437
Λοιπά στοιχεία παθητικού	1.498.828
Σύνολο παθητικού	26.730.274
Αποθεματικά που εισφέρονται	(19.351.399)
Συνολική αξία καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία της εισφοράς	82.580.063
Θεωρητική αξία μεταβιβασθέντος ανταλλάγματος (ΑΜΚ της ΚΛΜ ΑΕ)	82.476.117
Αποθεματικό συγχώνευση με απορρόφηση	103.946

Το εν λόγω αποθεματικό αναγνωρίστηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια της Ευρώπη Holdings Α.Ε.

Έχουν ενσωματωθεί στα αποτελέσματα της Εταιρείας (μητρικής), τα αποτελέσματα της Ιντρακόμ Ακίνητα Ανώνυμη Εταιρεία, από την ημερομηνία 21/11/2024 και μετά.

46. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Επίδικες υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ανέλεγκτες χρήσεις
Ευρώπη Holdings Α.Ε.	Ελλάδα	2020 - 2025
Ευρώπη Μονοπρόσωπη Α.Ε. Γενικών Ασφαλειών	Ελλάδα	2020 - 2025
NIMA Ασφαλιστικές Πρακτορεύσεις Α.Ε.	Ελλάδα	2020 - 2025
ΝΑΚ Μεσίτες Ασφαλίσεων και Αντασφαλίσεων Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	2020 - 2025
ΑΚΕΡΟΝ Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Ελλάδα	2020 - 2025
Άμυνα Μεσίτες Ασφαλίσεων Μονοπρόσωπη Ι.Κ. Ε.	Ελλάδα	2020 - 2025

Για τις χρήσεις 2020 έως 2025 η μητρική Εταιρεία Ευρώπη Holdings Ανώνυμη Εταιρεία και η θυγατρική Ευρώπη Ασφαλιστική Μ.Α.Ε. έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 78 του Ν.5104/2024. Για τη χρήση 2025 ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Έλεγχοι από τις φορολογικές αρχές

Σύμφωνα με την απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας 1738/2017 το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου προς καταλογισμό προστίμων και φόρων έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 για τις διαχειριστικές χρήσεις 2019 και 2018 αντίστοιχα. Για τις χρήσεις 2020- 2025, υπάρχει το ενδεχόμενο να διενεργηθεί φορολογικός έλεγχος αλλά η Εταιρεία και οι θυγατρικές εταιρείες με έδρα την Ελλάδα έχουν λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με Συμπέρασμα χωρίς Επιφύλαξη. Οι Ελληνικές φορολογικές αρχές μπορούν να επιλέξουν, με βάση κριτήρια ανάλυσης κινδύνου, την Εταιρεία και τις θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου με έδρα την Ελλάδα για φορολογικό έλεγχο στο πλαίσιο των ελέγχων που διενεργούν σε εταιρείες που έλαβαν πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη του ορκωτού ελεγκτή. Στην περίπτωση αυτή, οι Ελληνικές φορολογικές αρχές έχουν το δικαίωμα να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων που θα επιλέξουν, λαμβάνοντας υπόψη την εργασία για την έκδοση του πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης.

Η συνολική σχηματισθείσα πρόβλεψη της Εταιρείας για τυχόν πρόσθετους φόρους από ενδεχόμενο έλεγχο των φορολογικών αρχών, ανέρχεται σε ποσό € 362.100 και απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στο κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις».

47. Ενδεχόμενες απαιτήσεις

Ληφθείσες εγγυήσεις

Εκδοθείσες εγγυητικές επιστολές για:	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Εγγυητικές επιστολές καλής πληρωμής για εξασφάλιση απαιτήσεων	1.090.000	128.000	1.090.000	128.000
Σύνολο	1.090.000	128.000	1.090.000	128.000

48. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί ακινήτων του Ομίλου και της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη και προσημειώσεις.

49. Δεσμεύσεις και συμβατικές υποχρεώσεις

Δοσμένες εγγυήσεις

Εκδοθείσες εγγυητικές επιστολές για:	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων	1.751.000	315.000	1.751.000	315.000
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεων με πελάτες	1.065.000	-	1.065.000	-
Σύνολο	2.816.000	315.000	2.816.000	315.000

Δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές επενδύσεις

Δεν υπάρχουν συμβατικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 που να αφορούν σε δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές επενδύσεις.

50. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού και παροχές

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Μισθωτοί	79	5	8	5
Σύνολο	79	5	8	5

Οι παροχές προς το απασχολούμενο προσωπικό για την Εταιρεία και τον Όμιλο αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Μισθοί ημερομίσθια και επιδόματα	2.770.545	2.690.986	439.903	1.723.958
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	533.539	539.903	162.728	381.993
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	21.176	26.419	550	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Σημ.29)	17.677	172.337	4.051	71.773
Σύνολο	3.342.937	3.429.645	607.232	2.177.724

51. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα υπόλοιπα από/προς συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος			
	31/12/2025		31/12/2024	
	Προς	Από	Προς	Από
Ιντρακόμ Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών	1.236.666	-	1.266.186	582.489
Koufonisia Hotel and Resort Ανώνυμη Εταιρεία	-	3.370	-	-
Wonder Nest Retail Ανώνυμη Εταιρεία	-	145.743	-	63.523
Σύνολο	1.236.666	149.113	1.266.186	646.012

	Εταιρεία			
	31/12/2025		31/12/2024	
	Προς	Από	Προς	Από
Ευρώπη Μ.Α.Ε. Γενικών Ασφαλειών	10.808	-	-	-
Ιντρακόμ Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών	1.236.666	-	1.266.186	582.489
Koufonisia Hotel and Resort Ανώνυμη Εταιρεία	-	3.370	-	-
Wonder Nest Retail Ανώνυμη Εταιρεία	-	145.743	-	63.523
Σύνολο	1.247.474	149.113	1.266.186	646.012

Οι αγορές από και οι υπηρεσίες του Ομίλου και της Εταιρείας προς συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	Όμιλος			
	1/1/2025 - 31/12/2025		1/1/2024 - 31/12/2024	
	Αγορές / έξοδα από	Πωλήσεις / υπηρεσίες προς	Αγορές / έξοδα από	Πωλήσεις / υπηρεσίες προς
Ιντρακόμ Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών	526.332	122.186	176.888	10.182
S Partners and Business Development O.E.	350.000	-	-	-
Koufonisia Hotel and Resort Ανώνυμη Εταιρεία	-	3.252	-	-
Wonder Nest Retail Ανώνυμη Εταιρεία	-	147.342	12.000	204.748
Σύνολο	876.332	272.780	188.888	214.930

	Εταιρεία			
	1/1/2025 - 31/12/2025		1/1/2024 - 31/12/2024	
	Αγορές / έξοδα από	Πωλήσεις / υπηρεσίες προς	Αγορές / έξοδα από	Πωλήσεις / υπηρεσίες προς
Ευρώπη Μ.Α.Ε. Γενικών Ασφαλειών	52.153	26.807	-	-
ΝΑΚ Μεσίτες Ασφαλίσεων και Αντασφαλίσεων Μ.Α.Ε.	-	24.917	-	-
Ιντρακόμ Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών	526.332	122.186	176.888	10.182
S Partners and Business Development O.E.	350.000	-	-	-
Koufonisia Hotel and Resort Ανώνυμη Εταιρεία	-	3.252	-	-
Wonder Nest Retail Ανώνυμη Εταιρεία	-	147.342	201.141	277.539
Sysmerom Com SRL	-	-	-	305.133
Σύνολο	928.485	324.504	378.029	592.854

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «Ευρώπη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών» έχει συνάψει σύμβαση μίσθωσης με το συνδεδεμένο μη-κυβερνητικό, μη-κερδοσκοπικό οργανισμό «Ίδρυμα Κόκκαλη». Για τη συγκεκριμένη μίσθωση έχει εφαρμοστεί το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις». Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανήλθε σε ποσό € 2.097.820 και περιλαμβάνεται στις «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις» και «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις» στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025. Τα συνολικά μισθώματα για την περίοδο 1 Απριλίου 2025 31 Δεκεμβρίου 2025 ανήλθαν σε ποσό € 180.450.

Οι παροχές προς τη διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Μισθοί μελών Δ.Σ. (μισθωτοί)	186.463	79.216	64.213	64.542
Βασικά διευθυντικά στελέχη	350.108	121.530	313.244	88.326
Αμοιβές Δ.Σ.	1.226.157	372.067	354.278	372.067
Σύνολο	1.762.728	572.813	731.735	524.935

Οι απαιτήσεις από τα μέλη της διοίκησης ανέρχονται στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 για τον Όμιλο και την Εταιρεία στο ποσό των € 203.435 (2024: € 386). Οι υποχρεώσεις προς τα μέλη της διοίκησης ανέρχονται στις 31 Δεκεμβρίου 2025 σε ποσό € 4.534.

52. Αμοιβές ανεξάρτητων ορκωτών ελεγκτών

Οι αμοιβές των ανεξάρτητων ορκωτών ελεγκτών του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Ελεγκτικές υπηρεσίες	158.800	58.300	88.300	58.300
Επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες	4.000	63.000	4.000	63.000
Σύνολο	162.800	121.300	92.300	121.300

Οι αμοιβές των τακτικών ελεγκτών για την παροχή επιτρεπόμενων μη ελεγκτικών υπηρεσιών ανέρχονται το 2024 στο ποσό των € 63.000 για τον Όμιλο και την Εταιρεία και αφορούσαν την παροχή υπηρεσιών διασφάλισης για την έκδοση του Πληροφοριακού Σημειώματος (Σεπτέμβριος 2024) και του Εγγράφου Εξαίρεσης (Νοέμβριος 2024), ενώ για το 2025 ανέρχονται στις € 4.000 και αφορούσαν την παροχή Έκθεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της Τελικής Έκθεσης Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων.

53. Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή

Τα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει μέσου σταθμισμένου αριθμού του συνόλου των μετοχών.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	4.533.171	10.067.018	(1.808.400)	9.501.215
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	127.125.867	48.042.818	127.125.867	48.042.818
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	0,0357	0,2095	(0,0142)	0,1978

54. Μέρισμα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας τη διανομή μερίσματος. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η ανωτέρω απόφαση περί διανομής μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

55. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς της κατάστασης χρηματοοικονομική θέσης

Δυνάμει της από 19 Μαρτίου 2026 απόφασής του, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την υλοποίηση επενδυτικού σχεδίου για τη στρατηγική αξιοποίηση ακινήτου ιδιοκτησίας της στο Δήμο Ταύρου Αττικής, συνολικής επιφάνειας περίπου 9.000 τ.μ., το οποίο χρησιμοποιείται στο παρελθόν ως αποθηκευτικός χώρος, με σκοπό τη μετατροπή του από κτίριο αποθηκών σε σύγχρονο κτίριο γραφείων προς εκμετάλλευση (μίσθωση).

Στο πλαίσιο της ανωτέρω απόφασης εγκρίθηκε επένδυση συνολικού ύψους έως € 9.100.000, καθώς και η σύναψη εργολαβικής σύμβασης για την εκτέλεση του έργου. Παράλληλα, εγκρίθηκε η σύναψη σύμβασης χρηματοδότησης με πιστωτικό ίδρυμα μέσω ανοικτού αλληλόχρεου λογαριασμού (bridge financing), έως ποσού € 3.000.000, για την κάλυψη δαπανών του έργου, ως ενδιάμεση χρηματοδότηση ενόψει μελλοντικής μακροπρόθεσμης χρηματοδότησης. Η σύμβαση χρηματοδότησης υπογράφηκε την 20 Μαρτίου 2026.

Αναφορικά με τη συμφωνία που είχε συναφθεί μεταξύ της Εταιρείας και της εταιρείας με την επωνυμία «Abinvest I Μονοπρόσωπη Α.Ε.» για τη μεταβίβαση ενιαίου κτιρίου γραφείων, αποτελούμενου από δεκαοκτώ (18) οριζόντιες ιδιοκτησίες / γραφειακούς χώρους, συνολικής επιφάνειας 8.281,24 τ.μ., ευρισκόμενου στην Αθήνα επί των οδών Αδριανείου αρ. 2 και Παπαδά, αναφέρεται ότι αναμένεται να ολοκληρωθεί, εφόσον πληρωθούν οι προβλεπόμενες συμβατικές και οι λοιπές συνήθεις αιρέσεις για παρόμοιες συναλλαγές και ληφθούν οι απαιτούμενες εγκρίσεις, με την υπογραφή των οριστικών νομικών κειμένων, μέχρι τον Ιούλιο 2026, κατόπιν παράτασης με κοινή συμφωνία των μερών της προθεσμίας ολοκλήρωσης της Συναλλαγής.

Δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2025, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΟ568664

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΑΗ 073998

ΑΝΘΩΔΕΣΜΗ - ΜΑΡΙΑ ΜΠΕΝΕΤΑΤΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ 587765

Ζ. Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της ετήσιας χρηματοοικονομικής έκθεσης

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, η έκθεση ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών, η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση του 2025, έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.europe-holdings.com

Η. Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων

ΤΕΛΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (31/12/2025)
ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ
ΠΟΥ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟ Δ.Σ. ΤΗΝ 20/05/2025
ΠΕΡΙΟΔΟΣ: ΑΠΟ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΑΥΞΗΣΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ, ΜΕΧΡΙ 31/12/2025

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4.1.2 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής το «Χ.Α.»), καθώς και τις αποφάσεις 25/06.12.2017 του Δ.Σ. του Χ.Α. και 8/754/14.04.2016 και 10Α/1038/30.10.2024 αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (εφεξής η «Ε.Κ.»), όπως ισχύουν, γνωστοποιούνται τα κάτωθι:

Το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 1(β) του Ν. 4548/2018, δυνάμει της εξουσίας που του παρασχέθηκε με απόφαση της από 6.3.2025 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, αποφάσισε την 14.04.2025 την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου αυτής με μετρητά μέχρι το ποσό των €14.806.643,02, με σκοπό την άντληση κεφαλαίων μέχρι του ποσού των €68.338.352,40 (στο οποίο περιλαμβάνεται και το υπέρ το άρτιο ποσό), μέσω της έκδοσης έως 56.948.627, νέων κοινών άυλων μετά δικαιώματος ψήφου ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 0,26 έκαστης, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων σε αναλογία 0,659099417249479 Νέα Μετοχή για κάθε μία (1) παλαιά (η «Αύξηση») και με δικαίωμα προεγγραφής υπέρ των ασκησάντων πλήρως το προτιμησιακό δικαίωμά τους, με δημόσια προσφορά και εισαγωγή των Νέων Μετοχών στο Χρηματιστήριο Αθηνών (το «Χ.Α.») και με δυνατότητα μερικής κάλυψης του κεφαλαίου, κατά το άρθρο 28 του Ν. 4548/2018.

Στην ίδια απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας εξειδικεύτηκαν οι τεχνικοί και διαδικαστικοί όροι άσκησης του δικαιώματος προτίμησης και του δικαιώματος προεγγραφής στην ανωτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Την 16.04.2025 υποβλήθηκε στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς το Έγγραφο Παραρτήματος ΙΧ του Κανονισμού 2017/1129 και η αίτηση για την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των Νέων Μετοχών της Εταιρείας στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Η προθεσμία για την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων ορίστηκε σε δεκατέσσερις (14) ημέρες, ήτοι από την 02.05.2025 έως και την 16.05.2025. Ως ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης στην Αύξηση ορίστηκε η 28.04.2025. Η έναρξη διαπραγμάτευσης των δικαιωμάτων στο ηλεκτρονικό σύστημα συναλλαγών του Χρηματιστηρίου Αθηνών συνέπιπτε με την έναρξη της περιόδου άσκησης τους και έληξε την 13.05.2025.

Η τιμή διάθεσης των Νέων Μετοχών (εφεξής η «Τιμή Διάθεσης») καθορίστηκε σε €1,20 για κάθε μία Νέα Μετοχή. Σημειώνεται ότι η τιμή διάθεσης ήταν δυνατό να είναι ανώτερη της χρηματιστηριακής τιμής κατά το χρόνο αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού του Χ.Α.

Τα συνολικά αντληθέντα κεφάλαια για την Εταιρεία ανήλθαν σε συνολικό ποσό € 68.338.352,40 (ήτοι κεφάλαιο ποσού €67.539.093,60 που καλύφθηκε μέσω των εγγραφών από ασκήσαντες το δικαίωμα προτίμησης και κεφάλαιο ποσού €799.258,80 που καλύφθηκε μέσω της άσκησης του δικαιώματος προεγγραφής). Οι δαπάνες έκδοσης ανήλθαν σε € 885.753,01, έναντι προϋπολογισθέντων δαπανών περίπου €866.000 και μείωσαν αντίστοιχα τα συνολικά αντληθέντα κεφάλαια. Ως εκ τούτου τα καθαρά αντληθέντα κεφάλαια για την Εταιρεία διαμορφώνονται σε €67.452.599,39.

Η πιστοποίηση της εμπρόθεσμης και ολοσχερούς καταβολής του συνολικού ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έλαβε χώρα την 20.05.2025.

Το Χρηματιστήριο Αθηνών κατά τη συνεδρίασή της στις 22.05.2025 ενέκρινε την εισαγωγή 56.948.627 νέων, κοινών, άυλων, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας 0,26 ευρώ εκάστης, προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Η διαπραγμάτευση των μετοχών στο Χ.Α. ξεκίνησε την 26.05.2025.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα αντληθέντα κεφάλαια (συνολικού ποσού € 68.338.352,40) καθώς και η έως την 31.12.2025 διάθεση αυτών ανά κατηγορία χρήσης:

Πίνακας Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Α.Μ.Κ. που πιστοποιήθηκε από το Δ.Σ. την 20/5/2025
Ποσά σε ευρώ

Σκοπός διάθεσης αντληθέντων κεφαλαίων	Διατεθέντα Κεφάλαια κατά την περίοδο 22/5/2025 30/6/2025	Διατεθέντα Κεφάλαια κατά την περίοδο 1/7/2025 31/12/2025	Συνολική Κατανομή διάθεσης αντληθέντων κεφαλαίων	Αδιάθετα κεφάλαια κατά την 31/12/2025
στ. Εξαγορά του υπολειπόμενου 35% των μετοχών της Ευρώπη Ασφαλιστική Μ.Α.Ε.	16.550.000,40	-	16.550.000,40	-
ζ. Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της 100% θυγατρική της Ευρώπη Ασφαλιστική Μ.Α.Ε., με σκοπό την ενίσχυση των εποπτικών κεφαλαίων της.	28.000.000,00	-	28.000.000,00	-
η. ΝΑΚ Μεσίτες Ασφαλίσεων και Αντασφαλίσεων Μ.Α.Ε.	12.250.000,00	-	12.250.000,00	-
θ. Εξαγορά του 100% των μετοχών της Άμυνα - Μεσίτες Ασφαλίσεων Ι.Κ.Ε.	4.750.000,00	-	4.750.000,00	-
ι. Κεφάλαιο κίνησης	2.978.421,08	2.924.177,91	5.902.598,99	-
Σύνολο α+β+γ+δ+ε	64.528.421,48	2.924.177,91	67.452.599,39	-
Πλέον: Δαπάνες έκδοσης	885.753,01	-	885.753,01	-
Γενικό Σύνολο	65.414.174,49	2.924.177,91	68.338.352,40	-

Όσον αφορά στη χρήση (ε) ανωτέρω, η Εταιρεία από την 22.05.2025 έως την 31.12.2025 διέθεσε το ποσό των €5.902.598,99 για κεφάλαιο κίνησης, σε κάλυψη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων προς προμηθευτές, εργολάβους, μερική αποπληρωμή δανείου και τόκων, εκ των οποίων περίπου 46% αφορούσε αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων και τόκων και ποσοστό περίπου 54% αφορούσε κάλυψη εμπορικών και λοιπών λειτουργικών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Όσον αφορά στη χρήση των ως άνω αντληθέντων κεφαλαίων σημειώνονται τα εξής:

- η Εταιρεία στο πλαίσιο της από 10/10/2024 δεσμευτικής συμφωνίας αγοραπωλησίας μετοχών μεταξύ της Εταιρείας «KNL Investment Holdings» και του κ. Νικολάου Μακρόπουλου, για την απόκτηση του συνόλου (100%) των μετοχών της «ΕΥΡΩΠΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ» έναντι συνολικού τιμήματος €46.550.000,00, διέθεσε πλήρως το ποσό των €16.550.000,40.
- η Εταιρεία στο πλαίσιο της από 16.5.2025 σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών μεταξύ της Εταιρείας και των κ.κ. Νικολάου Κατσιμπέρη, Όλγας Κατσιμπέρη, Ειρήνης Κατσιμπέρη καθώς και του νομικού προσώπου με την επωνυμία «JENGA HOLDINGS Sige Member P.C.», για την απόκτηση του συνόλου (100%) των μετοχών της «NAK Insurance Brokers A.E.» έναντι συνολικού τιμήματος €32.067.218,55, διέθεσε πλήρως το ποσό των €12.250.000,00.
- η Εταιρεία, στο πλαίσιο συμβάσεων αγοραπωλησίας εταιρικών μεριδίων, για την απόκτηση του συνόλου (100%) των εταιρικών μεριδίων της «Άμυνα Μεσίτες Ασφαλίσεων Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία», διέθεσε πλήρως το ποσό των € 4.750.000,00.

Διευκρινίζεται ότι μέχρι την πλήρη και ολοσχερή διάθεσή τους τα προσωρινώς αδιάθετα κεφάλαια ήταν κατατεθειμένα σε ένοτους τραπεζικούς λογαριασμούς ή/και προθεσμιακές καταθέσεις της Εταιρείας.

Κατόπιν των ανωτέρω, κατά την 31.12.2025, ολοκληρώθηκε πλήρως η διάθεση του συνόλου των αντληθέντων κεφαλαίων της Αύξησης και, ως εκ τούτου, δεν υφίσταται αδιάθετο υπόλοιπο αντληθέντων κεφαλαίων και, ως εκ τούτου, δεν απαιτείται η δημοσίευση περαιτέρω έκθεσης διάθεσης αντληθέντων κεφαλαίων.

Μαρούσι, 9 Μαρτίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΟ568664

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΑΗ 073998

ΑΝΘΟΔΕΣΜΗ - ΜΑΡΙΑ ΜΠΕΝΕΤΑΤΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ 587765

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Σκοπός της παρούσας έκθεσης προσυμφωνημένων διαδικασιών και περιορισμός στη χρήση και στη διανομή της

Ο σκοπός της έκθεσής μας είναι αποκλειστικά να παράσχουμε στο Διοικητικό Συμβούλιο (εφεξής η «Διοίκηση») της «ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής η «Εταιρεία») τα ευρήματά μας σχετικά με την διενέργεια των κάτωθι προσυμφωνημένων διαδικασιών, στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 4.1.2 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών και τις υπ' αριθμόν 8/754/14.04.2016 και 10Α /1038/30.10.2024 αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (εφεξής το «Κανονιστικό Πλαίσιο»), σχετικά με την «Τελική Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων» για την περίοδο 22.05.2025 έως 31.12.2025 (το «Υποκείμενο Θέμα»), που αφορά την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών (σύμφωνα με την από 14.04.2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας) μέσω διάθεσης με δημόσια προφορά και την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση του συνόλου των μετοχών στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χ.Α.

Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν είναι κατάλληλη για άλλο σκοπό και προορίζεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στο πλαίσιο συμμόρφωσης αυτής με τις κείμενες διατάξεις του Κανονιστικού Πλαισίου και δεν προορίζεται και δεν πρέπει να χρησιμοποιηθεί για οποιαδήποτε άλλο σκοπό.

Ευθύνες της Διοίκησης

Η Διοίκηση της Εταιρείας αναγνώρισε ότι οι προσυμφωνημένες διαδικασίες είναι κατάλληλες για το σκοπό της ανάθεσης και είναι υπεύθυνη για το Υποκείμενο Θέμα επί του οποίου εκτελούνται οι προσυμφωνημένες διαδικασίες.

Ευθύνες του Ελεγκτή

Διενεργήσαμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών (ΔΠΣΥ) 4400 (Αναθεωρημένο) «Αναθέσεις Προσυμφωνημένων Διαδικασιών». Μια ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών περιλαμβάνει τη διενέργεια των διαδικασιών που έχουν συμφωνηθεί με τη Διοίκηση της Εταιρείας και την αναφορά των ευρημάτων, τα οποία είναι τα πραγματικά αποτελέσματα των προσυμφωνημένων διαδικασιών που διενεργήθηκαν. Δεν παρέχουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετικά με την καταλληλότητα των διαδικασιών αυτών.

Αυτή η ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν αποτελεί ανάθεση διασφάλισης. Ως εκ τούτου, δεν εκφράζουμε γνώμη ή συμπέρασμα διασφάλισης. Εάν είχαμε διενεργήσει πρόσθετες διαδικασίες, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα που θα είχαν αναφερθεί.

Επαγγελματική δεοντολογία και διαχείριση ποιότητας

Έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις του Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) και με τις απαιτήσεις δεοντολογίας και ανεξαρτησίας του Ν. 4449/2017, καθώς και του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014.

Η ελεγκτική μας εταιρεία εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Ποιότητας (ISQM) 1 «Διαχείριση Ποιότητας για εταιρείες που διενεργούν ελέγχους ή επισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων ή λοιπές αναθέσεις διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών» και κατά συνέπεια διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

Διαδικασίες και ευρήματα

Επί του υποκείμενου θέματος διενεργήσαμε, τις διαδικασίες που περιγράφονται κατωτέρω, όπως αυτές συμφωνήθηκαν με τη Διοίκηση της Εταιρείας στους όρους της ανάθεσης με ημερομηνία 03.09.2025:

A/A	Διαδικασίες	Ευρήματα
1	Συγκρίναμε τα ποσά που αναφέρονται ως «Συνολική Κατανομή διάθεσης αντληθέντων κεφαλαίων» στην Τελική Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων με τα αντίστοιχα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στα αρχεία και στοιχεία της Εταιρείας, κατά την χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.	Συγκρίναμε τα ποσά που αναφέρονται ως «Συνολική Κατανομή διάθεσης αντληθέντων κεφαλαίων» στην Τελική Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων με τα αντίστοιχα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στα αρχεία και στοιχεία της Εταιρείας, κατά τη χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται, χωρίς να σημειωθούν εξαιρέσεις.
2	Εξετάσαμε την πληρότητα του περιεχομένου της Τελικής Έκθεσης Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων ως προς τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του Κανονιστικού Πλαισίου και της συνέπειας του περιεχομένου αυτής με τα αναφερόμενα στην από 14.04.2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και με τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμοδίων οργάνων της Εταιρείας.	Εξετάσαμε το περιεχόμενο της Τελικής Έκθεσης Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων με τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του Κανονιστικού Πλαισίου, και την συνέπεια του περιεχομένου αυτής με τα αναφερόμενα στην από 14.04.2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και με τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμοδίων οργάνων της Εταιρείας, χωρίς να σημειωθούν εξαιρέσεις.

Αθήνα, 09 Μαρτίου 2026

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΛΠΙΔΑ ΛΕΩΝΙΔΟΥ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 19801



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127